

Deputatie

Besluit

Zitting van 5 juni 2025
directie Ruimte & Mobiliteit - dienst
Omgevingsvergunningen (R)
R02 OMV_2025003923

**47 2025_DEP_03126 OVaانvraag 2025003923 - Gent - BASF Belgium
Coordination Center CommV - Vergunning verlenen
onder voorwaarden**

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO.

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, hierna OMVD en het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, hierna OMVB.

Gelet op de beslissing van de deputatie van 2 februari 2017 met betrekking tot de aanduiding van ambtenaren van de dienst milieu- en natuurvergunningen en de dienst ruimtelijke vergunningen voor het uitvoeren van administratieve handelingen in naam van de deputatie.

BASF Belgium Coordination Center CommV, Technologiepark Zwijnaarde 101 te Gent, heeft per beveiligde zending van 10 maart 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend.

Deze aanvraag heeft als omgevingsvergunning-referentie : 2025003923.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Gent, Technologiepark-Zwijnaarde 101, kadastraal gekend Gent 24 Afd/Zwijnaarde/, sectie B, perceel 87/00H000.

Het betreft een aanvraag tot bouw van een nieuwe fietsenstalling.

De aanvraag omvat louter stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Handeling
Fietsenstalling	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
Rooien bomen	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos

De aanvraag wordt behandeld volgens de vereenvoudigde procedure.

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op maandag 7 april 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

Gelet op het verslag van de provinciaal omgevingsambtenaar van 30 mei 2025.

Beschrijving

Context

1.1 Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan Gentse en Kanaalzone. De bouwplaats ligt in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.
- Het terrein is gelegen binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), nl. art. 0: afbakeningsslijn grootstedelijk gebied Gent, maar niet in een deelgebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor dit plan voorschriften werden vastgelegd blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing.

- Het terrein is gelegen binnen de grenzen van een Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'TECHNOLOGIEPARK ARDOYEN TRAMSTRAAT (Definitieve vaststelling door de Gemeenteraad op 22 november 2021).

De bouwplaats ligt in zone voor onderwijs en kennisbedrijven en zone voor park.

- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling:
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:
 - o Het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.
 - o De gewestelijke hemelwaterverordening 2023 goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 10 februari 2023.
 - o Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.
 - o Het besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023 tot vaststelling van de gewestelijke publiciteitsverordening.

1.2 Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

1.3 Adviezen eerste aanleg

1.3.1 De Vlaamse Waterweg

Deze instantie bracht op 22 april 2025 volgend voorwaardelijk gunstig advies uit: "...

*In antwoord op uw adviesvraag van 7/04/2025 deel ik u mee dat De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West aan vermelde omgevingsvergunningsaanvraag gelegen in de Technologiepark-Zwijnaarde 101 in Gent (44082B0087/00H000) een **voorwaardelijk gunstig** advies verleent.*

De voorwaarde waaraan voldaan moet worden, is

- Er dient voldaan te worden aan eventuele voorwaarden gesteld door de provincie Oost-Vlaanderen gezien zij waterloopbeheerder zijn van de Grietgracht.

Het project omvat de aanleg van een fietsenstalling en het vellen van bomen alsook planten van nieuwe bomen.

Het projectgebied stroomt af naar de Grietgracht (beheerder: De Provincie Oost-Vlaanderen).

Het projectgebied ligt op meer dan 350 m van de Ringvaart om Gent.

Het projectgebied is gevoelig voor overstromingen volgens de watertoetskaarten 2023.

Ja/Nee	Kans	
Fluviale overstromingsgebieden	Ja	Middelgrote kans huidig klimaat en kleine kans onder klimaatverandering

Pluviale overstromingsgebieden*	Ja	Kleine kans onder klimaatverandering
Overstromingen vanuit de zee*	Nee	/

**Over de pluviale overstromingen en overstromingen vanuit de zee doet De Vlaamse Waterweg nv echter geen uitspraken en is het aan de vergunningverlenende overheid om hierover te adviseren*

A) Advies m.b.t. het beheer en exploitatie van de waterweg en het patrimonium van De Vlaamse Waterweg nv

Er is geen interferentie met het beheer en/of de exploitatie van de waterweg. Het projectgebied ligt op meer dan 350 m van de Ringvaart.

B) Watertoetsadvies

a. Gegevens relevant voor de watertoets:

De dakoppervlakte van de fietsenstalling bedraagt 210 m² (groendak aan 50 % ingerekend). De dakoppervlakte werd volledig als groendak voorzien en er zijn geen woongelegenheden aangesloten voor deze constructie. Er is aldus geen hergebruik mogelijk. Er dient geen regenwaterput voorzien te worden.

De bijkomende verharding op de site wordt beperkt tot uitsluitend de ontsluitingspaden naar de nieuwe fietsenstalling (met name 6,5 m²). Deze verharding wordt aangelegd als waterdoorlatend. Er dient voor 210 m² een infiltratievoorziening te worden voorzien wat overeenstemt met 6930 liter en 16,8 m². Er wordt een infiltratievoorziening aangelegd met een volume van 7500 liter en een infiltratieoppervlakte van 35 m² waardoor het nodige volume en infiltratieoppervlakte gehaald wordt. Er is voor de infiltratievoorziening geen overloop voorzien naar de bestaande riolering.

b. Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (2022-2027) die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.

c. Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem

i. gewijzigd overstromingsregime

De fietsenstalling zelf wordt niet aangelegd in fluviaal overstromingsgebied waardoor er geen inname is van fluviaal overstromingsgebied. Aldus wordt er geen effect verwacht op het fluviaal overstromingsregime.

ii. gewijzigd afstromingsregime en gewijzigde infiltratie naar het grondwater

Er wordt voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater. Volgens het hemelwaterformulier zal een infiltratievoorziening van 7500 liter en een infiltratieoppervlakte van 35 m² voorzien worden terwijl er minimaal 6930 liter en 16,8 m² nodig is. Indien deze volumes en oppervlaktes ook effectief voorzien worden is er voldaan aan de gewestelijke verordening hemelwater.

iii. gewijzigde oppervlaktewaterkwaliteit en gewijzigd aantal puntbronnen

Ten gevolge van de ingrepen worden er geen betekenisvol nadelige effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit verwacht.

iv. gewijzigd grondwaterstromingspatroon en gewijzigde grondwaterkwaliteit

Het project voorziet voor de rest geen nieuwe ondergrondse constructies waardoor er geen impact op het grondwaterstromingspatroon verwacht wordt.

v. watergebonden natuur en structuurkwaliteit

Er worden geen werken aan de oever voorzien en bijgevolg zal de structuurkwaliteit van de Ringvaart niet veranderen. Er wordt geen significant negatieve impact op de watergebonden natuur en structuurkwaliteit verwacht.

Besluit

Aangevuld met bovenvermelde maatregelen en/of voorwaarden is het project verenigbaar met het watersysteem en het beheer van De Vlaamse Waterweg nv. Indien de vergunningverlener een vergunning voor dit project wenst te verlenen moet deze op zijn minst deze voorwaarden bevatten. Met deze voorwaarden voldoet het project aan de doelstellingen en beginselen zoals geformuleerd in art. 1.2.2 en 1.2.3 van het gecodificeerd decreet integraal waterbeleid. Het project voldoet aan het standstillbeginsel. ..."

1.3.2 Provincie Oost-Vlaanderen, dienst Integraal Waterbeleid

Deze instantie liet op 8 april 2025 weten geen advies uit te brengen.

1.3.3 Hulpverleningszone Centrum

Deze instantie bracht op 22 april 2025 een ongunstig advies uit.

De aanvrager diende op 7 mei een wijzigingsverzoek in naar aanleiding van het ongunstig advies van de brandweer. In het wijzigingsverzoek werd bijkomende informatie toegevoegd met betrekking tot gevelplannen brandweer, een update van de legendes en een toelichtingsnota i.v.m. open gevels. Aan de inhoud, noch het ontwerp werden aanpassingen aangebracht. Naar aanleiding van de nieuwe PIV werd opnieuw advies gevraagd.

De brandweer bracht op 23 mei 2025 volgend gunstig advies uit:

"De brandweer heeft geen bezwaar tegen AANGEPASTE PLANNEN - het bouwen van een nieuwe fietsenstalling gezien de openheid van de constructie voldoende werd aangetoond. De plaatsingsprincipes van Art. 5 'Groendaken' van Kb Basisnormen – Bijlage 7 dienen als principe van goed vakmanschap toegepast worden."

1.3.4 Fluxys

Deze instantie liet op 7 april 2025 weten geen bezwaar te hebben.

1.4 Historiek

Volgende vergunningen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- Op 12/07/2018 werd een aktename afgeleverd voor gehele overname van bayer cropsience. (OMV_2018018268)
- Op 31/07/2018 werd een aktename afgeleverd voor bemaling voor uitgraving fietsluifel. (OMV_2018078573)
- Op 04/07/2019 werd een aktename afgeleverd voor melding van gehele overdracht van de inrichting. (OMV_2019060041)
- Op 29/08/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren van een biotechnologisch onderzoekscentrum (iioa), technologiepark-Zwijnaarde 101 te 9052 Zwijnaarde (Gent). (OMV_2019048653)
- Op 16/04/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken voor het herinrichten van het technologiepark Ardoyen - fase 1. (OMV_2019107467)
- Op 25/06/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een parkeertoren. (OMV_2020001128)
- Op 25/03/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de verandering van het lozingsdebiet en de actualisatie van de bijzondere voorwaarden. (OMV_2019080919)
- Op 10/06/2021 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van een aantal wijzigingen aan de reeds vergunde omgevingsvergunning omv_2020001128 en de bouw en uitbating van een hs-cabine. (OMV_2020175691)
- Op 01/07/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een biotechnisch onderzoekscentrum. (OMV_2021037311)
- Op 28/10/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een biotechnologisch onderzoekscentrum (iioa). (OMV_2021132077)
- Op 17/02/2022 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het wijzigingen van de vergunde omgevingsvergunning omv_2019107467 voor het herinrichten van het technologiepark Ardoyen. (OMV_2021154678)
- Op 06/04/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een biotechnologisch onderzoekscentrum. (OMV_2022129604)
- Op 05/09/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een biotechnologisch onderzoekscentrum. (OMV_2024074974)

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 17/07/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een kantoorgebouw en een productiegebouw. (1997/90051)
- Op 31/05/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een repeater en antenne in bedrijfsgebouw en het plaatsen van een antenne op het dak. (2000/70085)

- Op 21/12/2000 werd een vergunning afgeleverd voor aanvraag tot oprichting van een onderzoeks- en ontwikkelingsgebouw. (2000/70116)
- Op 28/11/2001 werd een vergunning afgeleverd voor de aanpassing en de uitbreiding van wegen, trottoirs, rioleringen, waterbedelingsnet, gasleidingen. (2001/70083)
- Op 28/02/2002 werd een weigering afgeleverd voor het bouwen van een opslagplaats. (2001/70177)
- Op 18/07/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een onderzoeks- en ontwikkelingsgebouw. (2002/70063)
- Op 22/08/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een onderzoekscentrum met kantoren. (2001/70108)
- Op 12/09/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van kantoren. (2002/70117)
- Op 07/11/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een labo voor micro- en optoelektronica. (2002/70050)
- Op 28/08/2003 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding en verbouwing van kinderdagverblijf 'De Twijgjes'. (2002/40320)
- Op 04/05/2005 werd een vergunning afgeleverd voor regularisatie voor het wijzigen van de lay-out van de verdiepingen, de gevelaanzichten, het rioleringsstelsel en de buitenaanleg van een goedgekeurde bouwaanvraag. (2004/70161)
- Op 14/06/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van groeikamers in een parkeergarage en het vergroten van een fietsenbergsplaats in een parkeergarage. (2007/70081)
- Op 02/10/2008 werd een vergunning afgeleverd voor de bouw van een headhouse met serres. (2008/70123)
- Op 28/06/2012 werd een vergunning afgeleverd voor het regulariseren van een headhouse met serres en het realiseren van een nieuwe parking voor 21 wagens. (2012/70045)
- Op 25/08/2016 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een kantoorruimte bij onderzoeks- en ontwikkelingsgebouw. (2016/04068)

1.5 Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag is gesitueerd in het Technologiepark Zwijnaarde, een bedrijventerrein met nadruk op onderwijs en hoogwaardige kennisbedrijvigheid. Het bedrijventerrein sluit de kern van Zwijnaarde aan de noordzijde af en wordt begrensd door E40, N60, Tramstraat en de woonbebouwing rond de as Heerweg-Noord. De bedrijvensite kenmerkt zich als een parkachtige setting met een aantal vrijstaande gebouwen op een vrij grootmazig netwerk van groenstroken.

Het college van burgemeester en schepenen omschrijft de aanvraag als volgt:

"Voorliggende aanvraag betreft het bouwen van een overdekte fietsenstalling en het rooien van zes bomen bij een bestaand bedrijf.

Rooien bomen

Er worden zes hoogstammige bomen gerooid. Deze bomen bevinden zich langs de zuidwestelijke perceelsgrens. Ter compensatie zullen zes nieuwe hoogstammigen worden aangeplant. De bomenrij maakt plaats voor de nieuwe fietsenstalling.

Bouwen fietsenstalling

De nieuwe fietsenstalling wordt ingeplant op 1 m van de zuidwestelijke perceelsgrens, op ca. 15,5 m van de weg en op 12 m van de zijgevel van het bedrijfsgebouw. De fietsenstalling biedt plaats aan 140 fietsen en 8 buitenmaatse fietsen. De constructie meet 7 m bij 60 m en is 3,05 m hoog. De stalling wordt afgewerkt met een plat dak dat wordt aangelegd als groendak (buffervolume: 50 l/m²). De fietsenstalling is voorzien van een ingang aan de zuidzijde en een uitgang aan de noordzijde. De constructie wordt opgetrokken in een staalstructuur in gegalvaniseerd staal. De gevels worden afgewerkt met een combinatie van strekmetaal en houten beplanking.

Langs de westelijke gevel van de fietsenstalling wordt een wadi aangelegd.

Om de fietsenstalling te bereiken worden thv de in- en uitgang verhardingen aangelegd in waterdoorlatende materialen. Dit betreffen twee paden met telkens een breedte van 3 m die aantakken op de bestaande verharding. In totaal wordt 12,9 m² nieuwe verharding aangelegd.

De bestaande fietsenstalling tegen de zuidgevel van het noordelijke gebouw, met een capaciteit van 72 plaatsen wordt gedemonteerd. De bestaande klinkerverharding wordt behouden en zal worden

voorbested als parkeerplaats voor aannemers (met grotere voertuigen/camionetten) die onderhoudswerken uitvoeren in en rond het gebouw.

De bestaande fietsenstalling langs de straatzijde wordt omgevormd tot stalling voor 11 (e)scooters en zeven motorfietsen. De zes plaatsen voor buitenmaatse fietsen blijven behouden."

1.6 Openbaar onderzoek

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

1.7 Advies college van burgemeester en schepenen

"...

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Rooien bomen

Er kan akkoord worden gegaan met het rooien van de bomen (zie hoofdstuk 6. Natuurtoets). Ter hoogte van de gerooide bomenrij wordt de nieuwe fietsenstalling ingeplant.

Bouwen fietsenstalling

De nieuwe fietsenstalling biedt bijkomende ruimte voor de fiets en draagt op die manier bij tot het verduurzamen van de mobiliteitsstromen naar de site. De fietsenstalling bevindt zich langs de zijgevel van het bedrijfsgebouw, wat niet in de onmiddellijke nabijheid van de hoofdtoegang van het gebouw is. De toegangen van de fietsenstalling worden op die manier gepositioneerd dat vanaf de straat of vanaf de personeelsingang de fietsenstalling vlot bereikbaar is.

De inrichting van de fietsenparking gebeurt grotendeels conform de ontwerprichtlijnen van de stad. De fietsparkeerplaatsen worden comfortabel ingericht en er zijn voldoende plaatsen voor buitenmaatse fietsen. Alleen het gangpad meet 2,40 m waar dit idealiter 3,00 m zou zijn. Dit wordt gemotiveerd door nadruk te leggen op het sterk eenrichtingskarakter van de fietsmobiliteit, met name ingaand verkeer 's ochtends en uitgaand verkeer aan het einde van de werkdag. Deze redenering wordt bijgetreden. Kruisende bewegingen blijven mogelijk en in dit gedeelte van de parking worden enkel reguliere fietsen gestald. De ontworpen vormgeving en materialisatie zijn gebruikelijk voor dit type constructies.

Omwille van voormelde redenen kan de aanvraag vanuit het oogpunt van de goede ruimtelijke ordening worden aanvaard.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

...

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het bouwen van een fietsenstalling en het rooien van bomen van BASF BELGIUM COORDINATION CENTER commv, gelegen te Technopark-Zwijnaarde 101 en 103, 9052 Gent.

Artikel 2:

Verzoekt de deputatie om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen: Riolering:

De regenwaterafvoer (RWA) van de nieuwe fietsenstalling mag in geen geval aangesloten worden op de vuilwaterleiding (DWA) van het interne, reeds gescheiden rioleringsstelsel.

Deze dient te infiltreren, aangesloten te worden op de regenwaterput of op de interne RWA leiding.

Artikel 3:

Verzoekt de deputatie om volgende aandachtspunten op te leggen aan de aanvrager: Openbaar domein:

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stadskantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld). ..."

1.8 Wijzigingsverzoek dd. 7 mei 2025

Naar aanleiding van het ongunstig advies van de brandweer diende de aanvrager op 7 mei 2025 een wijzigingsverzoek. In het wijzigingsverzoek werd bijkomende informatie toegevoegd met betrekking tot gevelplannen brandweer, een update van de legendes en een toelichtingsnota i.v.m. open gevels. Aan de inhoud, noch het ontwerp werden aanpassingen aangebracht.

Overeenkomst artikel 45 van het omgevingsvergunningendecreet is het mogelijk om op verzoek van de aanvrager wijzigingen aan de vergunningsaanvraag aan te brengen.

Wijzigingen aan de vergunningsaanvraag kunnen worden toegestaan als voldaan is aan al de volgende voorwaarden:

1° de wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

2° de wijzigingen hebben niet tot gevolg dat een openbaar onderzoek over de gewijzigde aanvraag zou dienen te worden georganiseerd.

Het wijzigingsverzoek voldoet aan de voorwaarden en kan bijgevolg aanvaard worden. Naar aanleiding van de nieuwe PIV werd opnieuw advies gevraagd aan de brandweer. Gezien geen inhoudelijke wijzigingen aangebracht werden aan de aanvraag, louter een verduidelijking van de brandweerplannen, is een nieuw advies aan de overige adviesinstanties niet nodig.

Motivering

2.1 De watertoets

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal). De overstromingskans is middelgroot (gebied waar er jaarlijks meer dan 1 % kans is op overstroming).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

De aanvraag ligt in het afstroomgebied van een waterloop van tweede categorie (beheer: Provincie Oost-Vlaanderen). Het ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de watertoets advieskaart dient advies gevraagd te worden aan de provincie Oost-Vlaanderen en aan de Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West.

De dienst Integraal Waterbeheer van de provincie Oost-Vlaanderen liet weten geen advies uit te brengen.

De Vlaamse Waterweg bracht op 22 april 2025 gunstig advies uit:

"De dakoppervlakte van de fietsenstalling bedraagt 210 m² (groendak aan 50 % ingerekend). De dakoppervlakte werd volledig als groendak voorzien en er zijn geen woongelegenheden aangesloten voor deze constructie. Er is aldus geen hergebruik mogelijk. Er dient geen regenwaterput voorzien te

worden.

De bijkomende verharding op de site wordt beperkt tot uitsluitend de ontsluitingspaden naar de nieuwe fietsenstalling (met name 6,5 m²). Deze verharding wordt aangelegd als waterdoorlatend. Er dient voor 210 m² een infiltratievoorziening te worden voorzien wat overeenstemt met 6930 liter en 16,8 m². Er wordt een infiltratievoorziening aangelegd met een volume van 7500 liter en een infiltratieoppervlakte van 35 m² waardoor het nodige volume en infiltratieoppervlakte gehaald wordt. Er is voor de infiltratievoorziening geen overloop voorzien naar de bestaande riolering.

...

Aangevuld met bovenvermelde maatregelen en/of voorwaarden is het project verenigbaar met het watersysteem en het beheer van De Vlaamse Waterweg nv. Indien de vergunningsverlener een vergunning voor dit project wenst te verlenen moet deze op zijn minst deze voorwaarden bevatten. Met deze voorwaarden voldoet het project aan de doelstellingen en beginselen zoals geformuleerd in art. 1.2.2 en 1.2.3 van het gecodificeerd decreet integraal waterbeleid. Het project voldoet aan het standstillbeginsel."

Ook het college van burgemeester en schepenen bracht een gunstig advies uit met betrekking tot de watertoets.

De adviezen kunnen worden bijgetreden.

Gelet op bovenstaande kan gesteld worden dat er wordt voldaan aan de bepalingen van de bepalingen de Hemelwaterverordening van 2023.

Er is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad

2.2 De MER-toets

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit.

De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens locatie, aard en/of omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

2.3 De natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbescherming legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Voorliggende aanvraag betreft geen verkeersgenererend project. Ook heeft voorliggend project geen stikstofimpact t.g.v. stationaire bronnen. Het Stikstofdecreet dat voorziet in een reductie van stikstofemissies en de bescherming van kwetsbare habitatrictlijngebieden is bijgevolg niet van toepassing.

Er is geen lozing van huishoudelijk- of bedrijfsafvalwater.

Het college van burgemeester en schepenen bracht volgend advies uit met betrekking tot de natuurtoets:

"De fietsenstalling wordt gebouwd in een strook tussen bos en een bomenrij. Enkel aan de zuidkant 'grenst' de constructie wat aan een 'bosvegetatie (struweel)'. Dit struweel blijft intact.

De bouwzone is effectief een zone waar de bomenrij niet is geplant langs de bosgrens en hierdoor heb je effectief nog een 'ontwikkelaar' stukje groenzone volgens het geldende RUP.

De te verwijderen bomenrij bevat drie hoogstammige bomen (= in Gent een boom met minimumstamomtrek 50 cm of diameter 17 cm). Er worden nieuwe bomen aangeplant en tussen de fietsenstalling en de weenis wordt nieuwe beplanting voorzien. Het dak van de fietsenstalling is ook voorzien als groendak.

Het bijgebouw staat op 1 meter van de bestemmingsgrens (zone voor park, aangelegd als bos). Dit is voldoende. Gezien je op de fietsenstalling toch ook een groendak hebt en de takken dus ook zonder probleem mogen overgroeien. Ook wortels kunnen vrijer onderdoor groeien dan bijvoorbeeld bij een woning met funderingen. De impact op het aanpalende bos is dus beperkt. Dit gegeven samen met de voorziene nieuwe groenaanleg (nieuwe bomen, groendak), kan de fietsenstalling gunstig worden beoordeeld."

Dit standpunt kan worden bijgetreden.

Gelet op bovenstaande zal het project geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN. Hieruit kan worden besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

2.4 Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

2.5 De juridische toets

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'TECHNOLOGIEPARK ARDOYEN - TRAMSTRAAT' (Definitieve vaststelling door de Gemeenteraad op 22 november 2021). De bouwplaats is volgens dit RUP gelegen in zone voor onderwijs en kennisbedrijven.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

De aanvraag is in overeenstemming met het algemeen bouwreglement van de stad.

2.6 De goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggende aanvraag betreft het bouwen van een overdekte fietsenstalling en het rooien van zes bomen bij een bestaand bedrijf. De aanvraag is gelegen in het Technologiepark Zwijnaarde, een specifiek bedrijventerrein met nadruk op onderwijs en hoogwaardige kennisbedrijvigheid.

Het college van burgemeester en schepenen bracht volgend gunstig advies uit met betrekking tot de goede ruimtelijke ordening:

"Rooien bomen

Er kan akkoord worden gegaan met het rooien van de bomen (zie hoofdstuk 6. Natuurtoets). Ter hoogte van de gerooide bomenrij wordt de nieuwe fietsenstalling ingeplant.

Bouwen fietsenstalling

De nieuwe fietsenstalling biedt bijkomende ruimte voor de fiets en draagt op die manier bij tot het verduurzamen van de mobiliteitsstromen naar de site. De fietsenstalling bevindt zich langs de zijgevel van het bedrijfsgebouw, wat niet in de onmiddellijke nabijheid van de hoofdtoegang van het gebouw is. De toegangen van de fietsenstalling worden op die manier gepositioneerd dat vanaf de straat of vanaf de personeelsingang de fietsenstalling vlot bereikbaar is.

De inrichting van de fietsenparking gebeurt grotendeels conform de ontwerprichtlijnen van de stad.

De fietsparkeerplaatsen worden comfortabel ingericht en er zijn voldoende plaatsen voor buitenmaatse fietsen. Alleen het gangpad meet 2,40 m waar dit idealiter 3,00 m zou zijn. Dit wordt gemotiveerd door nadruk te leggen op het sterk eenrichtingskarakter van de fietsmobiliteit, met name ingaand verkeer 's ochtends en uitgaand verkeer aan het einde van de werkdag. Deze redenering wordt bijgetreden. Kruisende bewegingen blijven mogelijk en in dit gedeelte van de parking worden enkel reguliere fietsen gestald. De ontworpen vormgeving en materialisatie zijn gebruikelijk voor dit type constructies.

Omwille van voormelde redenen kan de aanvraag vanuit het oogpunt van de goede ruimtelijke ordening worden aanvaard."

Dit advies wordt integraal bijgetreden.

Verder wordt verwezen naar het advies van de brandweer. Deze instantie bracht op 17 april een ongunstig advies uit gezien het project niet voldeed aan de minimale eisen inzake brandveiligheid. De aanvrager diende op 7 mei een wijzigingsverzoek in naar aanleiding van het negatief advies van de brandweer. In het wijzigingsverzoek werd bijkomende informatie toegevoegd met betrekking tot gevelplannen brandweer, een update van de legendes en een toelichtingsnota i.v.m. open gevels. Aan de inhoud, noch het ontwerp werden aanpassingen aangebracht. Naar aanleiding van de nieuwe PIV werd door de hulpverleningszone een gunstig advies verleend. De voorwaarden opgelegd in het brandweeradvies dienen gerespecteerd te worden.

Gelet op bovenstaande kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de toets van de goede ruimtelijke ordening doorstaat.

2.7 Conclusie

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2025003923 kan een omgevingsvergunning worden verleend, volgens projectinhoud officieel PIV2, onder voorwaarden.

Besluit

Artikel 1

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2025003923 ingediend door BASF Belgium Coordination Center CommV wordt een omgevingsvergunning verleend, volgens projectinhoud officieel PIV2, onder volgende voorwaarden:

§ De voorwaarden opgelegd in het advies van de hulpverleningszone Centrum van 23 mei 2025 dienen strikt gerespecteerd te worden.

§ De voorwaarden opgelegd in het advies van de Vlaamse Waterweg van 22 april 2025 dienen strikt gerespecteerd te worden.

§ De voorwaarden opgelegd in het advies van het college van burgemeester en schepenen van 5 mei 2025 dienen strikt gerespecteerd te worden.

Riolering:

De regenwaterafvoer (RWA) van de nieuwe fietsenstalling mag in geen geval aangesloten worden op de vuilwaterleiding (DWA) van het interne, reeds gescheiden rioleringsstelsel.

Deze dient te infiltreren, aangesloten te worden op de regenwaterput of op de interne RWA leiding.

Aandachtspunten

Openbaar domein:

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stads kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail

wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 2

Hou verder rekening met volgende wettelijke bepalingen, relevant na een beslissing van de deputatie: Omgevingsvergunningen zijn uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 (beslissingen in eerste aanleg) en 55 (beslissingen in beroep) van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Bekendmaking

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

De aan te plakken gele affiches (A2-formaat) moeten bij de gemeente opgevraagd worden!
De aanplakking van de beslissing moet in het omgevingsloket worden geregistreerd.
Verval omgevingsvergunningen stedenbouwkundige handelingen

Artikel 99 OVD (01/01/2024 -).

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen;

6° als de lasten die in de omgevingsvergunning zijn opgelegd, niet zijn uitgevoerd:

a) binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen;

b) binnen tien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen zonder wegeaanleg;

c) binnen vijftien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen met wegeaanleg.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2/1, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de kleinhandelsactiviteiten, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100 OVD (29/06/2019 -).

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101 OVD (01/04/2019 -).

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het

Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg

Tegen een beslissing genomen in eerste aanleg kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij het Vlaamse Gewest, per adres

het Vlaams Gewest, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel

of via www.omgevingsloket.be

uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52 OVD (30/12/2017 -).

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53 OVD (01/08/2018 -).

Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

[... vernietigd bij arrest Grondwettelijk Hof 46/2019 van 14 maart 2019].

Artikel 54 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56 OVD (01/09/2019 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.
De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld..

Artikel 57 OVD (01/08/2018 -).

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1 OVD (01/08/2018 -).

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74 OVB (23/10/2020 -).

§ 1. Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepsschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepsschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

...

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de

Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens