

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is **niet rechtsgeldig**.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Redenen niet rechtsgeldig:

- **Grondplan: voldoet niet aan de voorwaarden.**

Volgende zaken dienen op het plan te staan:

- De schaal van de uitvoeringsplannen moet minstens 1/200 zijn. Een extra overzichtsplan ter verduidelijking, mag op een kleinere schaal.
- De schaal en meetlijn is noodzakelijk om metingen op het plan te kunnen doen
- Perceelsgrenzen zijn noodzakelijk om de inrichting goed te kunnen situeren en ev. afstanden tot aan de perceelsgrenzen te kunnen bepalen. Voeg een extra plan met kleinere schaal toe als de perceelgrenzen buiten het uitvoeringsplan gelegen zijn.
Duidelijk aanduiden welk perceel het betreft.
- Waar worden de dieren gehouden? (aanduidingen van hokken/manden/benches/... noodzakelijk)

In bijlage een handleiding om zelf een grondplan te maken.

- **Gebeurt de exploitatie door een bedrijf of een natuurlijk persoon?**

Momenteel is de exploitant een natuurlijk persoon. Dit kan en is mogelijk maar indien de exploitatie door een bedrijf gebeurt dient het bedrijf als exploitant worden aangeduid en de natuurlijk persoon als contactpersoon. In bijlage de handleiding voor het veranderen indien nodig.

- **Effecten op de omgeving: onvoldoende**

Er wordt niet omschreven hoe overlast zal beperkt worden. Geur-/geluidsoverlast dient beschreven worden. Zo graag ook uitklaren waar en hoe de uitwerpselen van de honden zullen gestockeerd worden en hoe geuroverlast beperkt wordt.

TIP: de checklist op de webpagina: <https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/omgevingsvergunning/omgevingsvergunning-milieu-4-stappen> helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.

Graag wensen wij u er attent op te maken dat conform artikel 5 van het Omgevingsdecreet het project maar mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte .

Wij raden je aan om dit dossier op het Omgevingsloket te dupliceren. Je krijgt daarbij een nieuw dossiernummer maar de reeds ingevulde gegevens blijven behouden. Je kan vervolgens in dit nieuw dossier de ontbrekende gegevens aanvullen en het dossier opnieuw indienen.