

Deze aanvraag betreft het isoleren en afwerken van de voorgevel van een rijwoning gelegen in woongebied. Het doel van de aanpassingen is om de energieprestaties van de woning te verbeteren en bij te dragen aan een duurzamer en comfortabeler leefmilieu.

Omschrijving van de werkzaamheden

- Het plaatsen van een isolatielaag van 10 cm op de voorgevel.
- De afwerking van de gevel met een laag spuitkurk van 1 cm dik in de kleur donkergroen.
- Het aanbrengen van een arduin gevelplint aan de basis van de gevel, wat bijdraagt aan een duurzame en esthetische afwerking.
- Het opvullen van bestaande nissen in de gevel om een egaal gevelvlak te realiseren, wat zorgt voor een strakke en uniforme uitstraling.

De gekozen materialen en aanpak zijn in overeenstemming met de geldende energieprestatieregelgeving.

Context en situering Het pand betreft een rijwoning zonder een bijzonder plan van aanleg. Het is gelegen in een woongebied, waar het project geen negatieve invloed zal hebben op de ruimtelijke ordening of de esthetische samenhang in de straat. De donkergroene kleur van de spuitkurk, samen met de arduin gevelplint, is zorgvuldig gekozen om harmonieus aan te sluiten bij de omgeving.

Doel en motivatie De voorgestelde wijzigingen hebben als doel:

- Het verbeteren van de thermische isolatie van de woning, wat resulteert in een lagere energievraag en verminderde CO₂-uitstoot.
- Het verhogen van de woonkwaliteit door zowel comfort als energie-efficiëntie te verbeteren.
- Een esthetische verbetering van de gevel door een egale afwerking en harmonieuze materialen te gebruiken.

Wet- en regelgeving De voorgestelde werkzaamheden voldoen aan de eisen gesteld in de energieprestatieregelgeving en zijn in overeenstemming met de relevante stedenbouwkundige voorschriften voor woongebieden.

Conclusie De gevraagde wijzigingen zijn niet alleen technisch en esthetisch verantwoord, maar dragen ook bij aan de duurzaamheidsdoelen en de leefbaarheid van de woning. Gezien de positieve impact van het project, vragen wij uw goedkeuring voor deze omgevingsvergunning.