

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

Functie: toekomstig warenhuis
Adres: Sint-Annaplein 46A-46C
9000 Gent
Kadastraal ID:
Gent AFD 4, Sectie D, nr. 2116P2

Functie: wonen
Adres: Nieuwebosstraat 64
9000 Gent
Kadastraal ID:
Gent AFD 4, Sectie D, nr. 2116T2

Functie: wonen
Adres: Nieuwebosstraat 62
9000 Gent
Kadastraal ID:
Gent AFD 4, Sectie D, nr. 2116R2

PERCEEL VAN AANVRAAG:
Functie: wonen
Adres: Nieuwebosstraat 58
9000 Gent
Kadastraal ID:
Gent AFD 4, Sectie D, nr. 2116P

Functie: wonen
Adres: Nieuwebosstraat 56
9000 Gent
Kadastraal ID:
Gent AFD 4, Sectie D, nr. 2116F2

70,5m² onverharde tuinruimte
= 38,1% van perceel (185m²)
= 72,2% van tuinzone (97,7m²)

BLUGEBOUW
footprint 9,6m²

bestaande en nieuwe
tuinmuur

17,8m² verharding
afgevoerd beton

bestaande en nieuwe
tuinmuur

gemeene muur blijft ongewijzigd

WONING
footprint 82,1m²

NIEWEBOSSTRAAT
geasfalteerde gemeenteweg (N422)

INPLANTINGSPLAN

NIEUWE TOESTAND

dossier	renoveren en verbouwen van een rijwoning 2319	bouwplaats	Nieuwebosstraat 58 9000 Gent 4de afd, sectie D, nr. 2116P	opdrachtgever	dhr. & mevr. Van Waeijenberge - Mestdach Nieuwebosstraat 62 9000 Gent	oriëntatie		datum	23.01.2025	schaal	1:200	architectenbureau	arch. Koen Heijse, ir. arch. Roel Cocquyt & arch. Wannes Philips Gustaaf Callierlaan 35 9000 Gent T 09 233 18 22 architecten@caan.be www.caan.be	CAAN ARCHITECTEN
---------	--	------------	---	---------------	---	------------	--	-------	------------	--------	-------	-------------------	--	---------------------