

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

Functie: toekomstig warenhuis
Adres: Sint-Annaplein 46A-46C
9000 Gent
Kadastraal ID:
Gent AFD 4, Sectie D, nr. 2116P2

Functie: wonen
Adres: Nieuwebosstraat 64
9000 Gent
Kadastraal ID:
Gent AFD 4, Sectie D, nr. 2116T2

Functie: wonen
Adres: Nieuwebosstraat 62
9000 Gent
Kadastraal ID:
Gent AFD 4, Sectie D, nr. 2116R2

PERCEEL VAN AANVRAAG:
Functie: wonen
Adres: Nieuwebosstraat 58
9000 Gent
Kadastraal ID:
Gent AFD 4, Sectie D, nr. 2116P

Functie: wonen
Adres: Nieuwebosstraat 56
9000 Gent
Kadastraal ID:
Gent AFD 4, Sectie D, nr. 2116F2

71,8m² onverharde tuinruimte
= 38,8% van perceel (185m²)

tuinmuren blijven ongewijzigd

12,8m² verharding
tegel
bestaande verharding
te verwijderen

bestaande sanitair
te slopen

gemeene muur blijft ongewijzigd

WONING
footprint 82,8m²

verkeersbord
huisaansluiting

straatkap water

huisaansluiting

straatkap water

verkeersbord
openbaar vervoer

watersliker

voetpad
hoofdstroom
goot

NIEWEBOSSTRAAT
geasfalteerde gemeenteweg (N422)

INPLANTINGSPLAN

BESTAANDE TOESTAND

dossier	renoveren en verbouwen van een rijwoning 2319	bouwplaats	Nieuwebosstraat 58 9000 Gent 4de afd, sectie D, nr. 2116P NIEWEBOSSTRAAT	opdrachtgever	dhr. & mevr. Van Waeijenberge - Mestdach Nieuwebosstraat 62 9000 Gent VAN WAEIJENBERGE	oriëntatie		datum	23.01.2025	schaal	1:200	architectenbureau	arch. Koen Heijse, ir. arch. Roel Cocquyt & arch. Wannes Philips Gustaaf Callierlaan 35 9000 Gent T 09 233 18 22 architecten@caan.be www.caan.be	CAAN ARCHITECTEN
---------	--	------------	---	---------------	---	------------	--	-------	------------	--------	-------	-------------------	--	---------------------