

DEPARTEMENT OMGEVING

Vlaamse overheid
Afdeling Gebiedsontwikkeling,
Omgevingsplanning en -Projecten
Omgevingsgebied Oost-Vlaanderen
Virginie Lovelinggebouw
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 90
9000 Gent
T 09 276 21. 50
e-mail: gop.ovl.omgeving@vlaanderen.be

www.omgevingvlaanderen.be

BESLUIT VAN DE GEWESTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET PROJECT "N60 GENT - HERINRICHTING GEVAARLIJK KRUISPUNT BURGGRAVENLAAN"

Dossiernummer: OMV_2024149814 – PIV3
Onze ref.: 10.00/44021/1361299.1.DIG

De aanvraag, ingediend door de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen met als adres Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 81 te 9000 Gent, werd verzonden op 19 december 2024 .

De aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (hierna VCRO), het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

Voor de aanvraag in kwestie is de gewestelijke omgevingsambtenaar bevoegd om de beslissing te nemen omdat het een aanvraag betreft die moet behandeld worden volgens de vereenvoudigde vergunningsprocedure.

De aanvraag werd vervolledigd op 28 februari en 7 maart 2025 en is ontvankelijk en volledig verklaard op 2 april 2024.

De aanvraag heeft betrekking op het openbaar domein ter hoogte van het kruispunt van de Krijgslaan met de Burggravenlaan en de Lucas de Heerestraat en de onmiddellijke omgeving van dit kruispunt te 9000 Gent, zoals ingetekend op het omgevingsloket onder situering:



Het betreft een aanvraag tot herinrichting van het kruispunt van Krijgslaan (N60) met de Burggravenlaan en de Lucas de Heerestraat te Gent.

De aanvraag valt onder punt 1° van de Vlaamse lijst, zoals opgenomen in bijlage 1 bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, met name:

1° aanvragen door of in opdracht van de publiekrechtelijke rechtspersonen met betrekking tot autosnelwegen en gewestwegen, met inbegrip van bruggen over en tunnels onder die wegen, met uitzondering van:

- a) aanvragen die louter strekken tot het vellen van bomen langs die wegen*
- b) aanvragen die louter betrekking hebben op dienstenzones langs autosnelwegen*

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

<i>Planaanduiding</i>	<i>Stedenbouwkundige handeling (+ type)</i>	<i>Beknopte beschrijving</i>
ROOI 2414326	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	Vellen van 5 bomen (1 esdoorn, 2 lijsterbes, 1 es en 1 meidoorn) met een stamomtrek van 70-80 cm
VERHARD 2414326	Verbouwen/Wijzigen Infrastructuur	Heraanleg van ca. 140 m waterdoorlatende kasseiverharding in niet-waterdoorlatende betonstraatstenen en rode asfalt

Voor een aantal elementen in het dossier geldt een vrijstelling van vergunningsplicht:

het opbreken van bestaande verhardingen is vrijgesteld van vergunning op basis van artikel 13.2° van het Vrijstellingsbesluit.

het heraanleggen van de bestaande (niet-waterdoorlatende) verhardingen op openbaar domein is vrijgesteld van vergunning op basis van artikel 10.2° van het Vrijstellingsbesluit

OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG EN DE BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING

OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

De aanvraag omvat de heraanleg van het kruispunt van de Burggravenlaan met de Krijgslaan (N60) en de Lucas de Heerestraat om de verkeersveiligheid voor trage weggebruikers te verbeteren. De heraanleg gebeurt in het kader van het relanceplan van de Vlaamse Regering.

Bij de heraanleg worden op de Burggravenlaan verhoogde, aanliggende enkelrichtingsfietspaden voorzien met een breedte van ca. 2 m en een schrikstrook van 0,50 m. Aan de noordzijde van de

Burggravenlaan wordt er tussen de Lucas De Heerestraat en de Krijgslaan een dubbelrichtingsfietspad met een breedte van 3 m voorzien om de fietsoversteek vanuit het zuiden en het westen naar de Lucas De Heerestraat, een drukke fietsas, vlotter en verkeersveiliger te maken. In de Lucas De Heerestraat wordt het principe 'gemengd verkeer' gehanteerd. Op de andere takken worden er verhoogde (hoofdzakelijk) aanliggende enkelrichtingsfietspaden voorzien in plaats van de bestaande gelijkgrondse. Waar al een afgescheiden voetpad aanwezig is (zuidzijde Burggravenlaan richting station) wordt het fietspad aanliggend aan dit voetpad voorzien. De fietspaden komen voornamelijk op de locatie van de bestaande parkeerstroken of op het bestaand fietspad terecht. De fietspaden worden aangelegd in asfalt (6 cm) met een toplaag in rode asfalt (4 cm) op een steenslagfundering type 1 met een dikte van 25 cm. Ook de wegmarkeringen worden aangepast. Deze heraanleg gebeurt hoofdzakelijk binnen de bepalingen van het Vrijstellingsbesluit. Enkel waar kasseiverharding wordt vervangen door asfalt en betonstraatstenen (t.h.v. Krijgslaan 59-69 en Burggravenlaan 123-125) valt de aanleg onder de stedenbouwkundige vergunningsplicht.

Voor de aanleg dienen 10 bomen te worden gerooid, waarvan 5 vergunningsplichtig: 2 lijsterbessen in de groenzone tussen de Lucas de Heerestraat en de Krijgslaan, 1 esdoorn langsheen de oostzijde van de Krijgslaan en een es en een meidoorn in de groenzone tussen voetpad en rijweg aan de zuidzijde van de Burggravenlaan.

BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING

Het projectgebied is gelegen in de Stationsbuurt-Noord en betreft het kruispunt van de Burggravenlaan met de Krijgslaan (N60) en de Lucas de Heerestraat. De projectzone bevindt zich ten noorden van de spoorweg in een residentiële omgeving met verspreide groenelementen op het openbaar domein. De residentiële bebouwing, bestaande uit één en meergezinswoningen in gesloten bebouwing, bevindt zich aan de noordzijde van de Burggravenlaan; aan de zuidzijde bevindt zich het spoorwegtalud met daarop 6 spoorlijnen. Binnen het projectgebied kruist de Krijgslaan (N60) deze spoorlijn.

De spoorwegbermen en -taluds zijn opgenomen op de biologische waarderingskaart. De berm ten oosten van de Krijgslaan is volgens deze kaart biologisch waardevol met kartering k(hr) (bermen, perceelsranden ... met verruigd grasland); de zone ten westen vormt een complex van biologisch waardevolle en minder waardevolle elementen met de kartering kp (park). Uit de bijgevoegde foto's kan worden afgeleid dat de biologisch waardevolle delen zich voornamelijk ter hoogte van het Delphine Boëlpark bevinden, buiten het concrete projectgebied.

Het projectgebied bevindt zich op een afstand van meer dan 4 km van speciale beschermingszones in het kader van de habitat- en vogelrichtlijn.

Het projectgebied heeft geen betrekking op een beschermd monument, wel is het gelegen binnen de bufferzone rondom het Unesco werelderfgoed 'Belfort, lakenhal en Mammelokker'.

In het zuiden paalt het projectgebied aan het beschermd stadsgezicht 'Miljoenenkwartier', met daarin het monument 'Villa Jules Hamers' (Krijgslaan 102, ID10549) onmiddellijk aanpalend aan het ingetekende projectgebied.

Ter hoogte van het projectgebied bevinden zich langsheen de weg volgende woningen opgenomen op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed:

Hoekhuis ontworpen door G. Hombrecht (ID132804, Burggravenlaan 112-115)

Interbellumwoning (ID 134861, Krijgslaan 88-96)

Interbellumwoning ontworpen door O. Vandenhoeck (ID 134860, Krijgslaan 57-57A)

DE PLANOLOGISCHE LIGGING

BASISGEGEVENS UIT DE PLANNEN VAN AANLEG EN DE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN MET BETREKKING TOT DE AANGEVRAAGDE STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het **gewestplan Gentse en Kanaalzone (KB 14 september 1977)** gelegen in woongebied en woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde en de planlijnen bestaande hoofdverkeerswegen en palend aan bestaande spoorwegen.

In woongebied gelden de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Artikel 5.1.0: Woongebieden

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

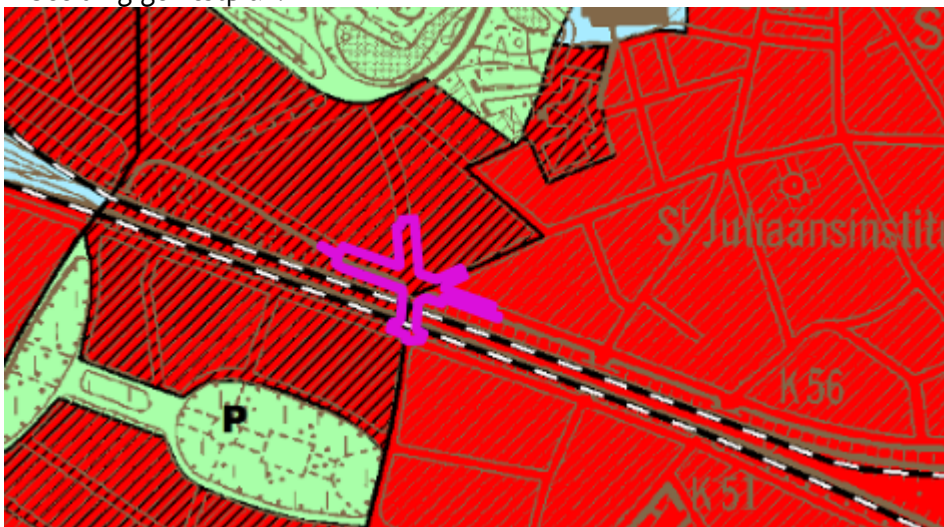
Voor woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde gelden aanvullend de voorschriften van artikel 6.1.1.3 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.. Deze voorschriften luiden als volgt:

Artikel 6.1.1.3: Woongebieden met een culturele, historische en/of esthetische waarde (aanvullende aanduiding)

De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

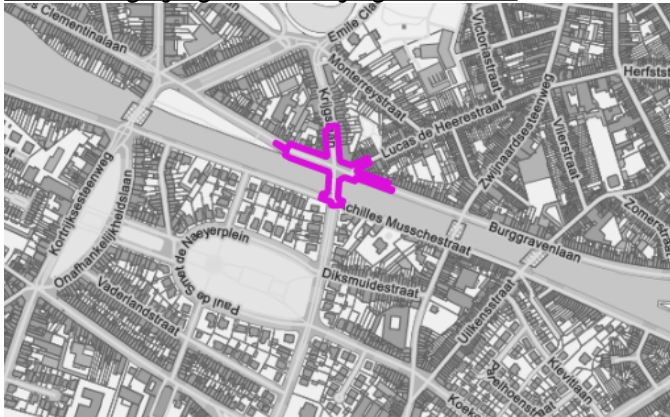
Volgens artikel 4.8.3.1 en 4.9.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen zijn geen specifieke voorschriften van toepassing voor bestaande hoofdverkeerswegen en bestaande spoorwegen.

Afbeelding gewestplan:



Ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het **gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP)** Afbakening grootstedelijk gebied Gent, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005 gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent



De voorschriften volgens dit GRUP luiden als volgt:

Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent
*De gebieden binnen de grenslijn behoren tot het grootstedelijk gebied Gent.
Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor dit plan voorschriften werden vastgelegd blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande voorschriften kunnen door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen of BPA's worden vervangen.
Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de grenslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van deze ruimtelijke structuurplannen.*

De aanvraag is gelegen buiten een gemeentelijk of provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan.

Ligging volgens verkaveling

De aanvraag is niet gelegen de begrenzing van een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Art. 7.4.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt. In dit geval bepaalt het GRUP 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' dat voor gebieden die gelegen zijn buiten één van de deelgebieden van het GRUP, de op het ogenblik van de vaststelling van GRUP bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing blijven.

De aanvraag dient bijgevolg beoordeeld te worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende plannen zoals hoger omschreven.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

Het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater

en hemelwater (de hemelwaterverordening) is niet van toepassing op deze aanvraag, gezien ze enkel handelingen op openbaar domein betreft en werd ingediend voor 7 januari 2025.

Op de aanvraag is het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer niet van toepassing, gezien de werken niet worden beschouwd als een aanpassing van de wegen voor voetgangersverkeer. Ze omvatten immers enkel de vervanging van de bestaande verharding en er wordt niet aan de boordstenen geraakt. Waar wel wijzingen gebeuren, versmallen de voetpaden niet ten opzichte van de bestaande toestand.

Op de aanvraag is het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent - versie 2024, goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad van 25 maart 2024 van toepassing.

Er zijn geen relevante provinciale stedenbouwkundige verordeningen van toepassing in het kader van voorliggende aanvraag.

ANDERE ZONERINGSGEGEVENEN

Niet van toepassing.

HISTORIEK

Er zijn geen relevante voorgaande bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen gekend op de projectlocatie.

ADVIEZEN BETREFFENDE DE STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN

- Op 2 april 2025 heb ik advies gevraagd aan het **College van Burgemeester en Schepenen van Gent**. Dit advies werd uitgebracht op 30 april 2025 en op 5 mei 2025 op het loket geplaatst. Het is **gunstig**.

Er wordt verzocht volgend aandachtspunt mee te geven aan de aanvrager:

Behoud van bomen

Er wordt aangestuurd om de 2 bomen in het plantvak tussen de Krijgslaan, Burggravenlaan en Lucas de Heerestraat te behouden of te verplaatsen. Deze bomen zijn in goede conditie en gezondheid en er wordt gevraagd om tijdens de uitvoering van de werken alsnog een alternatief voor het behoud van deze bomen te voorzien.

Standpunt van de gewestelijke omgevingsambtenaar:

Dit advies kan worden bijgetreden. Het aandachtspunt wordt in beperkt gewijzigde vorm meegegeven aan de aanvrager; de verplaatsing van deze bomen naar de nieuwe plantzone dient te worden onderzocht. Behoud van de bomen op de huidige locatie is niet verenigbaar met het ontwerp.

- Op 3 april 2025 heb ik advies gevraagd aan **Infrabel**. Dit advies werd uitgebracht op 25 april 2025 en op dezelfde dag op het loket geplaatst. Het advies is **voorwaardelijk gunstig**.

Er wordt geadviseerd bomen te kiezen die minder hoog worden dan 11 meter, 1 meter minder dan de afstand van de bomen tot de sporen. Daarnaast worden de veiligheidsafstanden en algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen voor werken langs het spoor meegegeven.

Standpunt van de gewestelijke omgevingsambtenaar:

De veiligheidsafstanden en algemene voorwaarden worden als voorwaarde meegegeven. De voorwaarde m.b.t. de hoogte van de bomen wordt verder uitgewerkt bij de natuurtoets.

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I, II of III van het project-MER-besluit.

Natuurtoets / verscherpte natuurtoets / passende beoordeling

De aanvraag niet gelegen binnen een speciale beschermingszone in het kader van de habitat- en vogelrichtlijn, noch binnen een gebied opgenomen in het VEN/IVON. Er zijn bijgevolg geen directe effecten op dergelijke gebieden als gevolg van de aanvraag. Er werd een nota toegevoegd m.b.t. de stikstofdepositie van het werfverkeer. Uit deze nota – waarbij wordt aangesloten – blijkt dat er geen overschrijding van de 1% de mininis-drempel plaats zal vinden als gevolg van de werken.

De aanvraag voorziet verder in het rooien van hoogstammige en niet-hoogstammige bomen. De hoogstammige bomen hebben een stamomtrek van 70-80 cm en zijn dus niet te beschouwen als hoogstammig volgens de gewestelijke regelgeving (stamomtrek 1 m), maar wel volgens de (strengere) definitie zoals opgenomen in het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent (stamomtrek 0,50 m). Het rooien van de bomen wordt gunstig geadviseerd door het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent, gezien ze niet leiden tot vermijdbare schade en er wordt voorzien in een compenserende aanplant. Er wordt gevraagd te onderzoeken of de bomen tussen de Krijgslaan en de Lucas de Heerestraat kunnen worden verplaatst. Het onderzoek inzake verplaatsing wordt meegegeven als aandachtspunt. Om schade te vermijden, mogen geen bomen worden gerooid tijdens het broedseizoen (half februari tot half augustus).

Welk soort bomen wordt voorzien, blijkt echter niet uit het dossier. Gelet op het advies van Infrabel mag een boom niet hoger worden dan 11 m. Bomen worden echter meestal verdeeld in drie categorieën: tot 6 m, van 6-12 m en hoger dan 12 m. Voor straatbomen, zoals de bomen die zullen worden aangeplant, is het weinig waarschijnlijk dat maximaal zullen uitgroeien. Er wordt om deze reden opgelegd dat de heraanplant streekeigen, hoogstammige bomen dienen te bedragen van categorie 1 (lager dan 6 m) of 2 (6-12 m) met plantmaat 10/12 en dat deze heraanplant dient te gebeuren in het eerste plantseizoen na het rooien. Alle noodzakelijke maatregelen dienen te worden genomen om deze bomen volwaardig te laten uitgroeien (ruimte voor boomwortels, steunpalen, aanrijbescherming ...). Bij uitval dient de boom in het eerstvolgende plantseizoen te worden vervangen. Indien bomen van categorie 2 worden aangeplant in de zone langs de spoorweg en deze bomen hoger uitgroeien dan 11 m, dienen ze zo te worden bijgesnoeid dat hun hoogte beperkt blijft tot 11 m.

Archeologienota

Het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 bepaalt als volgt dat een archeologienota dient toegevoegd te worden bij aanvragen tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen:

Artikel 5.4.1.

Voorafgaand aan het aanvragen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen moet een archeologienota zoals vermeld in artikel 5.4.8 en artikel 5.4.12 opgesteld en gemeld worden in volgende situaties:

1° aanvragen met betrekking tot percelen die gelegen zijn in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site;

- 2° aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem 100 m of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 300 m of meer bedraagt en waarbij de betrokken percelen geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones;
- 3° aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem 1000 m of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 3000 m of meer bedraagt en waarbij de percelen volledig gelegen zijn buiten archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones.
- Voor de toepassing van dit artikel op terreinen zonder kadastraal nummer geldt de totale oppervlakte van de hele werf van het te vergunnen werk.

In dit geval bedraagt de totale oppervlakte van de werk meer dan 3.000 m , maar bedraagt de vergunningsplichtige bodemingreep minder dan 1.000 m . Er diende dan ook geen archeologienota te worden toegevoegd.

INHOUDELIJKE BEOORDELING

RUIMTELIJKE BEOORDELING

Decretale beoordelingsgronden zoals opgenomen in de artikels 4.3.1 tot en met 4.3.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

In artikel 4.3.1 VCRO wordt het volgende gesteld:

Artikel 4.3.1 VCRO

§ 1. Een vergunning wordt geweigerd :

1° als het aangevraagde onverenigbaar is met:

a) stedenbouwkundige voorschriften, voor zover daarvan niet op geldige wijze is afgeweken;

[...]

d) een goede ruimtelijke ordening;

2° indien de weigering genoodzaakt wordt door de decretale beoordelingselementen, vermeld in afdeling 2;

[...]

4° in de gevallen waarin overeenkomstig artikel 1.3.1.1, van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 geen vergunning kan worden afgeleverd;

[...]

In de gevallen, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, kan het vergunningverlenende bestuursorgaan de vergunning toch afleveren, wanneer het van oordeel is dat de overeenstemming van het aangevraagde met het recht en de goede ruimtelijke ordening gewaarborgd kan worden door het opleggen van voorwaarden, met inbegrip van het opleggen van een beperkte aanpassing van de ter beoordeling voorgelegde plannen. Die voorwaarden kunnen niet dienen om de leemten van een onvolledige of vage aanvraag op te vangen.

Een aanpassing van de plannen, zoals vermeld in het tweede lid, is slechts mogelijk overeenkomstig artikel 30 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. [...]

§ 2. De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen :

1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;

2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:

- a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° ;*
- b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover:*
 - 1) de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving;*
 - 2) de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is; [...]*

Voor de toets aan de wettelijke bepalingen wordt verwezen naar 'Overeenstemming met dit plan' (cf. supra). De toets aan de goede ruimtelijke ordening komt verder aan bod.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 gecoördineerd op 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (BS 31 oktober 2006) en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Er diende geen advies te worden ingewonnen van de waterbeheerder.

Het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent stelt het volgende m.b.t. de watertoets in haar advies dd. 5 mei 2025:

5. Waterparagraaf

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West.

Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.

niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).

niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).

niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel grotendeels bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst. Er wordt een aanpassing voorzien van de bestaande verharding van het openbaar domein. De verhardingen worden waterdoorlatend aangelegd (en hebben geen helling van meer dan 2%) en/of de niet-waterdoorlatende verhardingen kunnen afwateren naar een voldoende grote onverharde groenzone (die minstens van de afwaterende oppervlakte is). Er worden geen werken voorzien aan de afwatering of het afvoerstelsel.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Overstromingen Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

Bij deze motivering kan worden aangesloten.

Er wordt aangevuld dat de aanvraag gelegen is in het bekken van de Gentse kanalen in het stroomgebied van de Schelde. Voor de projectlocatie zijn geen specifieke acties opgenomen in het bekkenbeheerplan, enkel de generieke acties zijn van toepassing.

De aanvraag betreft de heraanleg van verhardingen op het openbaar domein, met een beperkte vervanging van waterdoorlatende door niet-waterdoorlatende verhardingen. De gemodelleerde overstromingen door lokale intense neerslag (pluviale overstromingen) situeren zich op de rijweg, niet op het voetpad of de aanpalende percelen en de gemodelleerde waterdieptes zijn beperkt (ca. 10 cm middelgrote kans toekomstig klimaat). De heraanleg van verhardingen zal niet leiden tot een verplaatsing van dit risico naar de aanpalende percelen. De weg is immers lager gelegen dan het voetpad en de gemodelleerde waterdieptes zijn lager dan het peil van de aanpalende percelen. Er wordt door de heraanleg eveneens geen ruimte voor water ingenomen.

Hieruit besluitend kan gesteld worden dat de aanvraag de watertoets doorstaat.

Beschermd erfgoed

De aanvraag betreft handelingen op openbaar domein en heeft geen impact op beschermd erfgoed in de omgeving of inventarisitems.

Overwegende dat de aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. tot en met artikel 4.3.4 van de VCRO en dat deze artikels geen weigeringsgrond vormen.

Decretale beoordelingselementen zoals opgenomen in de artikels 4.3.5 tot en met 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingselementen van artikel 4.3.5. tot en met artikel 4.3.8. van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikels geen weigeringsgrond vormen.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De beoordeling van de goede ruimtelijke ordening– als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van de aanvraag van een omgevingsvergunning met de goede plaatselijke ordening dient in de eerste plaats rekening te worden gehouden met de ordening in de onmiddellijke omgeving. Al naar gelang de aard en de omvang van de ontworpen constructie kan ook rekening worden gehouden met de ordening in de ruimere omgeving. Die laatste is daarbij uiteraard minder doorslaggevend en mag er alleszins niet toe leiden dat de ordening in de onmiddellijke omgeving, die de plaatselijke aanleg het meest bepaalt, buiten beschouwing wordt gelaten.

De opvatting over de goede ruimtelijke ordening van een gebied moet een zekere continuïteit vertonen; het is derhalve dan ook van belang rekening te houden met voordien gegeven vergunningen of weigeringen en de vergunningverlenende overheid mag deze niet als onbestaande beschouwen. Om de rechtszekerheid te waarborgen is het opportuun de reeds jaren gehanteerde visie te handhaven.

Ruimtelijke afweging aan de hand van de criteria:

- de functionele inpasbaarheid
De werken betreffen een heraanleg van het openbaar domein binnen de bestaande rooilijnen. Er wordt geen bijkomende ruimte ingenomen voor de wegenis, enkel gebeurt een herschikking van de al aanwezige functies (rijweg, fietspad en voetpad). De werken zijn functioneel inpasbaar.

- de mobiliteitsimpact

De werken hebben het aanleggen van een verkeersveiliger kruispunt voor fietsers tot doel. De werken hebben dan ook een positieve impact op de fietsmobiliteit. De vergunningsplichtige handelingen leiden ertoe dat er parkeerplaatsen op openbaar domein verloren gaan. Het aantal is niet duidelijk af te leiden uit de aanvraag. Langsheen de Burggravenlaan bevinden zich garagepoorten ter hoogte van de te verwijderen parkeerstrook, waardoor hier geen parkeerplaatsen op openbaar domein verdwijnen. Langsheen de Krijgslaan bevinden zich momenteel een fietsparkeerplaats en 4 of 5 autoparkeerplaatsen ter hoogte van de te verwijderen kasseiverharding. Deze parkeerplaatsen bevinden zich ter hoogte van woningen die (m.u.v. nummers 61 en 59) over een garagepoort beschikken en waarvan dus mag worden aangenomen dat hier (minstens) één parkeerplaats op eigen terrein aanwezig is.



Voor de woningen waar minder duidelijk is of er een garage(poort) is (m.n. nummer 63 en 65), wordt opgemerkt dat hier een bord aanwezig is dat aanduidt dat geparkeerde voertuigen worden weggesleept, waardoor mag worden aangenomen dat dit nog steeds een garagepoort betreft; anders zou deze aanduiding immers niet noodzakelijk zijn.



Ter hoogte van de Krijgslaan 100 is de parkeerstrook op vandaag al ingericht als fietsenstalling, waardoor hier geen autoparkeerplaatsen verloren gaan.

Het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent schat het schrappen van deze parkeerplaatsen niet als problematisch in, gezien bij de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt gesteld dat vanuit ruimtelijk standpunt akkoord wordt gegaan met de heraanleg. Het college is als kenner van de plaatselijke situatie het best geplaatst om dit aspect

van de aanvraag te beoordelen. Er mag dan ook vanuit worden gegaan dat voldoende parkeerplaatsen over blijven om de parkeerbehoefte op te vangen. Een nieuwe, niet-overdekte fietsenstalling kan indien noodzakelijk op een (voldoende breed) voetpad worden ingericht. Dit valt niet onder de vergunningsplicht (cf. artikel 10.5° van het Vrijstellingsbesluit).

Gezien de openbare wegenis eveneens druk wordt gebruikt door het autoverkeer als invalsweg naar het centrum van Gent en de binnenring of het station, is een reductie van het aantal rijstroken ter hoogte van het kruispunt niet wenselijk. Artikel 1.1.4 VCRO bepaalt dat de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijk activiteiten (o.m. doorstroming voor wegverkeer, mobiliteit trage weggebruikers en parkeerbehoefte) gelijktijdig tegen elkaar moeten worden afgewogen. De doorstroomfunctie voor wegverkeer en de verkeerveiligheid voor trage weggebruikers wegen op dit kruispunt door. De heraanleg is op het vlak van mobiliteit in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

- de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid en de visueel-vormelijke elementen
De aanvraag voorziet in een heraanleg van het openbaar domein ter hoogte van het kruispunt van de Brugggravenlaan met de Krijgslaan en de Lucas de Heerestraat. Hierbij wordt geen bijkomende ruimte ingenomen, enkel gebeurt een herschikking binnen de bestaande weg en aanhorigheden. De inrichting van het openbaar domein sluit aan bij de gebruikelijke weginrichting (rood asfalt voor fietspaden, betonstraatstenen voor voetpaden, asfalt voor de wegenis zelf) en dit bevordert de herkenbaarheid voor de weggebruikers. Waar op vandaag groenzones aanwezig zijn, zullen ook in de toekomst groenzones zijn. Er gebeurt wel een herschikking en beperkte verplaatsing van de groenzones t.h.v. de spoorweg en tussen de Krijgslaan en de Lucas de Heerestraat. Langsheen de Krijgslaan worden twee bomen gerooid, die gecompenseerd worden aan de overzijde van de straat. De aanvraag is op dit vlak in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.
- de cultuurhistorische aspecten
De aanvraag heeft geen impact op cultuurhistorische aspecten in de omgeving. De betrokken kasseiverharding is niet gelegen in een beschermd stadsgezicht noch is ze op zichzelf opgenomen in de inventaris van het onroerend erfgoed. De handelingen op openbaar domein bevinden zich op enige afstand (minstens de voetpadbreedte) van inventarisitems, waardoor de vervanging door asfaltverharding en betonstraatstenen geen impact heeft op deze items.
- het bodemreliëf
De aanvraag voorziet niet in een wijziging van het bodemreliëf.
- de hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen
Tijdens de werken valt enige hinder niet uit te sluiten. Dat is immers inherent aan het uitvoeren van wegeniswerken. Deze hinder is echter beperkt in tijd en strekt zich niet uit buiten het projectgebied. Na de werken treedt een verbetering op m.b.t. de verkeersveiligheid voor trage weggebruikers. De aanvraag is op dit vlak in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

ALGEMENE CONCLUSIE RUIMTELIJKE BEOORDELING

Gelet op bovenstaande beoordeling, gelet op de geformuleerde adviezen en de bespreking daarvan, kan geconcludeerd worden dat de aanvraag in overeenstemming kan gebracht worden met de wettelijke bepalingen ter zake, alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

ALGEMENE CONCLUSIE

- De aanvraag is verenigbaar met de stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijke ordening;
- De aanvraag doorstaat de watertoets.
- De aanvraag doorstaat de natuurtoets onder voorwaarden.

BESLUIT

Artikel 1.

Aan de Afdeling Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen met als adres Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 81 te 9000 Gent, wordt de vergunning verleend voor het project 'N60 Gent - herinrichting gevaarlijk kruispunt Burggravenlaan' gelegen te 9000 Gent, Krijgslaan, Burggravenenlaan en Lucas de Heerestraat, zoals ingetekend op het omgevingsloket,

Met volgende stedenbouwkundige handelingen:

<i>Planaanduiding</i>	<i>Stedenbouwkundige handeling (+ type)</i>	<i>Beknopte beschrijving</i>
ROOI 2414326	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	Vellen van 5 bomen (1 esdoorn, 2 lijsterbes, 1 es en 1 meidoorn) met een stamomtrek van 70-80 cm
VERHARD 2414326	Verbouwen/Wijzigen Infrastructuur	Heraanleg van ca. 140 m waterdoorlatende kasseiverharding in niet-waterdoorlatende betonstraatstenen en rode asfalt

Artikel 2.

De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 3.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

Artikel 4.

De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van **de volgende voorwaarden**:

- 1° Er mogen geen bomen worden gerooid tijdens het broedseizoen (half februari tot half augustus).
- 2° De gerooiden bomen dienen in het eerste plantseizoen na het rooien te worden vervangen door streekeigen, hoogstammige bomen van categorie 1 (lager dan 6 m) of 2 (6-12 m) met minstens plantmaat 10/12. Alle noodzakelijke maatregelen dienen te worden genomen om deze bomen volwaardig te laten uitgroeien (ruimte voor boomwortels, steunpalen, aanrijbescherming ...).
- 3° De bomen dienen in stand te worden gehouden. Bij uitval dient de boom in het eerstvolgende plantseizoen te worden vervangen.
- 4° Indien bomen van categorie 2 worden aangeplant in de zone langs de spoorweg en deze bomen hoger uitgroeien dan 11 m, dienen ze zo te worden bijgesnoeid dat hun hoogte beperkt blijft tot 11 m.
- 5° De veiligheidsafstanden en algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen voor werken langs het spoor opgenomen in het advies van Infrabel (dd. 25 april 2025) dienen te allen tijde te worden nageleefd.

Als aandachtspunt wordt meegegeven dat dient te worden onderzocht of de bomen tussen de Krijgslaan en de Lucas de Heerestraat kunnen worden verplaatst naar de nieuwe plantlocatie.

Artikel 5

De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Deze beslissing werd opgemaakt door Lies Luyckx.

De gewestelijke omgevingsambtenaar,

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>
2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
*Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel*
3. hetzij door neerlegging ter griffie op het volgende adres:
*Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel*

Als u voor een analoge indiening kiest (2. en 3.) moet:

het verzoekschrift in vijfvoud worden ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie);
gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift, een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij worden gestuurd (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
de naam en het adres van de verweerder;
het voorwerp van het beroep of bezwaar;
een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
een omschrijving van het belang van de verzoeker
een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd van

200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;

100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift moet u het bewijs bezorgen dat een overschrijvingsopdracht is gegeven of dat een storting is uitgevoerd tot betaling van het rolrecht.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)