



2025_CBS_05026 OMV_2025046996 R - aanvraag omgevingsvergunning voor een tijdelijk evenement Surya Spirits festival - zonder openbaar onderzoek - Twaalfroeden, 9042 Gent - Tijdelijke Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 28 mei 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen
Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent tijdelijk de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

FUTURE MEDIA BV met als contactadres Oude Heerweg Heide Oude Heerweg Heide bus 105, 9250 Waasmunster heeft een aanvraag (OMV_2025046996) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 22 april 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: een tijdelijk evenement Surya Spirits festival
- Adres: Twaalfroeden 10, 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 14 sectie G nrs. 534_, 535_, 538C, 538B, 538D, 539_, 540_, 541B, 541A, 542A en 568C

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24 april 2025.
De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 21 mei 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat een tijdelijk evenement Surya Spirits festival.
Dit tijdelijk evenement is niet vrijgesteld van omgevingsvergunning gezien dit gelegen is binnen een ruimtelijk kwetsbaar gebied, namelijk een bosgebied.

Het gebouw op het bouwperceel is opgenomen als 'Goed ten Oudenvoorde' in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (relictid: 137124). Het gebouw is geen voorwerp van de aanvraag.

Het festival betreft een jaarlijks éénmalig festival met een duur van 3 dagen. De opbouw start op 2 juni 2025 en de afbouw stopt op 11 juni 2025.

Voor de organisatie van het evenement worden enkel tijdelijke constructies geplaatst:

- Mobiele toiletten
- Tijdelijke vloeren
- Verplaatsbaar meubilair
- Tenten
- Podia
- Mobiele hekkens
- Fietsenstalling
- Mobiele stroomgroepen

2. HISTORIEK

Geen relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen bekend.

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

3.1. NATUUR EN BOS

Voorwaardelijk gunstig advies van Agentschap voor Natuur en Bos afgeleverd op 6 mei 2025 onder ref: 25-207598

Zie bijlage op het omgevingsloket.

3.2. BRANDWEER

Geen tijdig advies van Brandweerzone Centrum. De adviesvraag is verstuurd op 24 april 2025.

Op 20 mei 2025 is nog géén advies ontvangen. Omdat de decretaal omschreven adviestermijn verstreken is, kan aan de adviesvereiste voorbij gegaan worden.

Brandweer was aanwezig op de coördinatievergadering van 16 april 2025 en is ook op de hoogte van het veiligheidsdossier.

3.3. NORTH SEA PORT

Voorwaardelijk gunstig advies van North Sea Port afgeleverd op 8 mei 2025 onder ref: 2025-091
De aanvraag heeft betrekking op grond in privaat eigendom. De aanvraag kan gunstig geadviseerd worden wanneer voldaan is aan de besproken punten op de coördinatievergadering van 16 april 2025.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent en Artikel 27: Zone voor bos met kasteelbebouwing.

Het gebied is bestemd voor de aanleg en de instandhouding van een bos. In bestaande, vergunde gebouwen in het gebied kan als nieuw gebruik zeehavengebonden kantoren en dienstverlenende bedrijven worden toegelaten. De zeehavengebonden kantoren en dienstverlenende bedrijven worden ontsloten via de bestaande wegenis naar de infrastructuurbundel.

De aanvraag is **niet** in overeenstemming met de voorschriften.

De bestemming van het gebied is bos met kasteelbebouwing valt onder de noemer ruimtelijk kwetsbaar gebied. Om die reden vallen de tijdelijke stedenbouwkundige handelingen die voorzien worden niet onder het vrijstellingsbesluit en zijn ze dus vergunningsplichtig

Gelet op de strijdigheid van de beoogde bestemming “recreatie” met de bestemming van “bosgebied” of “ruimtelijk kwetsbaar gebied”, wordt de toepassing voorgesteld van artikel 4.4.4 §1 VCRO.

*“§ 1. In alle bestemmingsgebieden kunnen, naast de handelingen die gericht zijn op de verwezenlijking van de bestemming, ook handelingen worden vergund die gericht zijn **op het sociaal-culturele of recreatieve medegebruik**, voor zover ze door hun beperkte impact de verwezenlijking van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen. Voor niet van vergunningsplicht vrijgestelde handelingen die verbonden zijn met occasionele of hoogdynamische sociaal-culturele of recreatieve activiteiten, kan slechts een tijdelijke omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen worden afgeleverd, of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen onder de voorwaarde dat de betrokken handelingen slechts gedurende een specifieke periode of op bepaalde momenten aanwezig kunnen zijn.*

*Sociaal-culturele of recreatieve activiteiten waarvan de inrichtingen een omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vereisen, kunnen slechts op **occasionele** basis worden toegestaan.”*

De afwijking voor een tijdelijk evenement wordt toegestaan om volgende redenen:

- Alle activiteiten worden georganiseerd in de tuin van het kasteel.
- Het bos wordt afgesloten voor bezoekers, dit door middel van Heras-hekkens.
- De parking en camping worden georganiseerd op een terrein buiten het ruimtelijk kwetsbare gebied.
- De aanvraag voorziet in handelingen met beperkte impact die de bestemming niet in het gedrang zal brengen

- Het afwijkend gebruik legt geen hypotheek op de realisatie van de effectieve bestemming als nieuwe en havengebonden activiteiten, alsook op de bestemming als bos.
- Gezien het open karakter van de terreinen, heeft het evenement een beperkte impact op de omgeving

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

4.5. Archeologienota

Niet van toepassing voor deze aanvraag.

5. WATERPARAGRAAF

5.1 Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Watering De Burggravenstroom. Het project ligt in de nabijheid van een waterloop in beheer van De Watering Burggravenstroom.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal). De overstromingskans is middelgroot (gebied waar er jaarlijks meer dan 1% kans is op overstroming).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd met een kasteel en bijgebouwen.

5.2 Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Gezien de tijdelijkheid van het evenement wordt geen extra problemen verwacht.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3 Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Er is geen lozing van huishoudelijk- of bedrijfsafvalwater.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag mits het respecteren van de bijzondere voorwaarden de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Inplanting

De constructies brengen de verwezenlijking van de algemene bestemming van het gebied niet in het gedrang. De plaatsing gaat niet gepaard met ontbossing, een wijziging van vegetatie of kleine landschapselementen, noch met een aanmerkelijke reliëfwijziging of een wijziging van waterlichamen. Alle binnengebrachte elementen worden na het evenement verwijderd en het terrein wordt in zijn oorspronkelijk staat hersteld.

Groen

De aanvraag betreft de organisatie van een evenement binnen een ruimtelijk kwetsbaar gebied. De activiteiten vinden grotendeels plaats buiten het aanwezige bos. Vanuit groenoogpunt zijn er toch enkele bemerkingen/bedenkingen.

De fietsparkeerplaatsen ter hoogte van de inkom worden voorzien onder de bomen, die wel degelijk deel uitmaken van een waardevolle boszone. Schematisch zijn daar een behoorlijk aantal fietsenstallingen ingetekend. De impact op de bomen kan moeilijk ingeschat worden, gezien de stammen van de bomen niet zijn ingetekend. In de motivatienota worden er beschermende maatregelen genomen voor de bovengrondse wortels. Echter kunnen ook ondergrondse wortels beschadigd worden en kan zelfs de bodemstructuur aangetast worden. Zullen deze rekken op hun locatie worden gebracht met vrachtwagens tot in het bos? Vanuit groenoogpunt zijn we alvast geen voorstander om de hoofdfietsenstalling van het evenement in dit bosgedeelte te voorzien. Gezien dit een bosgedeelte betreft is het Vlaamse Agentschap voor Natuur en Bos bevoegd. Indien de fietsenstalling op deze locatie wordt toegestaan, moeten er algemeen boom(wortel)beschermende maatregelen getroffen worden.

De Kids Zone, Yoga Stage en Crew Camping en parking, de dansvloer en de verschillende podiumzones bevinden zich in permanent cultuurgrasland. Deze graslanden zijn plaatselijk gedegradiseerd of verruigd. In buffergebied betreft het eigenlijk wel 'verboden te wijzigen' graslandvegetaties. Al is de impact misschien beperkt (en kan alles zich herstellen), deze graslanden kunnen niet uitgroeien tot biologisch meer waardevollere graslanden indien er jaarlijks een evenement zal plaatsvinden. Niet alle bomen grenzend of in de toegankelijke zones zijn ook ingetekend, dus het is zeer moeilijk om een inschatting te maken van de impact. Standaard wordt gesteld dat normaal de zone onder de kruin van bomen niet verstoord mag worden, maar als deze niet allemaal zijn ingetekend is dit moeilijk te beoordelen.

In de motivatienota staat alvast de intentie beschreven dat de aanwezige natuurwaarden zich zullen herstellen naar de oorspronkelijke toestand, maar schade aan bosbodems herstelt zich soms pas na vele jaren.

Om te kunnen verifiëren of de toestand na het festival zich heeft hersteld, is alvast een gebiedsdekkende fotoreeks noodzakelijk om de toestand voor het plaatsvinden van het evenement te documenteren.

Mobiliteit

De bezoekers begeven zich van en naar het terrein via de openbare weg en via reeds bestaande publiek toegankelijke wegen en paden. De locatie is vlot bereikbaar met het openbaar vervoer. De parking en camping voor de bezoekers worden op een andere locatie georganiseerd in Evergem. Alle bezoekers komen te voet of met de fiets naar het festivalgebied. Dit wordt uitvoeriger beschreven in de nota mobiliteit.

De havenactiviteiten of doorgaand verkeer van en naar de haven worden op geen enkele manier gehinderd.

Milieu

Het festival gaat door van 6 juni 2025 tem 8 juni 2025. Bij dienst milieu en klimaat werd hiervoor, conform hoofdstuk 6.7 van VLAREM II, een afwijking van de geluidsnormen aangevraagd. In de zitting van 24 april 2025 keurde het college van burgemeester en schepenen deze aanvraag goed. Het besluit is echter enkel uitvoerbaar mits het tijdig verkrijgen van een omgevingsvergunning.

Conclusie

Gezien de tijdelijkheid van het evenement en respecteren van de waardevolle landschapselementen is de ruimtelijke impact beperkt en kan een tijdelijke vergunning worden afgeleverd. Gezien het evenement plaatsvindt in een open gebied, niet in het bos zelf en in zijn

tijdelijkheid op geen enkele manier de ontwikkeling van haven gebonden activiteiten in de weg kan staan kan hiervoor een tijdelijke vergunning worden afgeleverd.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2025046996 Plannenset Bijlage.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor een tijdelijk evenement Surya Spirits festival aan FUTURE MEDIA bv (O.N.:0544835241) gelegen te Twaalfroeden 10, 9042 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Verleent de vergunning voor bepaalde duur vanaf 2 juni 2025 tot en met 11 juni 2025.

Artikel 3:

Legt volgende voorwaarden op:

Tijdelijke vergunning

Er wordt een vergunning verleent voor het tijdelijk gebruik van de aangeduide zone in ruimtelijk kwetsbaar gebied van 2 juni 2025 tot en met 11 juni 2025. Het festival zelf wordt enkel vergund voor 6, 7 en 8 juni 2025.

Natuur en Bos

Het advies van Agentschap voor Natuur en Bos (advies van 6 mei 2025, met kenmerk 25-207598) moeten strikt nageleefd worden:

- Alle activiteiten vinden plaats buiten het bos, de boszone wordt afgeschermd met een gesloten HERAS-hekken. In geen geval kunnen voertuigen in de boszone komen. De constructies worden zeker buiten de kroonprojecties van de bomen geplaatst. De fietsenstalling kan niet in het bos geplaatst worden.
- De verlichting mag niet naar de boszones en waterpartijen schijnen.
- Geluidsinstallaties blijven zo ver mogelijk van de boszones en worden zo gericht dat het geluid niet in de richting van het bos wordt gestuurd.

Bomen en grasland

- Er kan niets geplaatst worden onder de kruinen van de aanwezige bomen.
- Het terrein moet na het evenement in zijn oorspronkelijke toestand worden hersteld. Hiervoor is minstens een gebiedsdekkende fotoreeks noodzakelijk om de toestand voor het plaatsvinden van het evenement te documenteren (om dan te kunnen evalueren nadien).

North Sea Port

De voorwaarden opgenomen in het advies van North Sea Port Flanders (advies van 8 mei 2025, met kenmerk 2025-091) moeten strikt nageleefd worden.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend

geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_05026 - OMV_2025046996 R - aanvraag omgevingsvergunning voor een tijdelijk evenement Surya Spirits festival - zonder openbaar onderzoek - Twaalfroeden, 9042 Gent - Tijdelijke Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2025046996

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
crew parking .pdf	7q3ZUQqrL2dgCoUk56gryA==
surya stage.pdf	mujq2Xafklh1liEX0sT7A==
spirit stage.pdf	sBVxUPJSQiqmO5FqnRnlbA==
inplantingsplan volledige festival locatie.pdf	IWvk/aVsiQzPZwTx8WhoXg==
crew camping.pdf	/UxAqe7f5DdU5apsadP9iQ==
yoga stage en kids area.pdf	hQcZerHyl6fKJ+ck2q8bvQ==
productie.pdf	9orCM5N265bLZUeGIFEAZQ==
inkom.pdf	IrbLvQHik0ZOalE+/qSeww==