

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is niet rechtsgeldig.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

- Indien een wellness centrum in zijn geheel als klasse 3 ingedeeld is, wordt de lozing van afvalwater ingedeeld als huishoudelijk afvalwater en niet als bedrijfsafvalwater. De rubriek 3.4. is niet correct ingevuld.

Rubriek 3.2.2.a is voor jullie exploitatie van toepassing.

- Er wordt geen melding gemaakt van **opslag van gevaarlijke stoffen**, bijv chloor of andere producten om het zwembad te reinigen. Gelieve na te gaan of **rubriek 17.4** niet moet aangevraagd worden.

De opslag moet ook aangeduid worden op het plan.

Verpakkingen moeten veilig opgeslagen zijn: ze staan in een opvangbak, in een afzonderlijke ruimte.

Bij de aanvraag moet je een oplistijng toevoegen van de produkten, steeds de maximale totale opslag per produkt vermelden.

Gevaarlijke stoffen : wordt bepaald door de GHS codes op de verpakkingen.

- Elke exploitatie heeft mogelijke **effecten op de omgeving**. Dit luik moet gedetailleerder besproken worden.

Is er bijv een buitenunit van het ventilatiesysteem? Worden maatregelen genomen voor geluidshinder van deze buitenunit?

Besprek zeker mobiliteit: komen de klanten met de wagen? Geeft dit hinder voor de bureu?

Wij raden je aan om dit dossier op het Omgevingsloket te dupliceren. Je krijgt daarbij een nieuw dossiernummer maar de reeds ingevulde gegevens blijven behouden. Je kan vervolgens in dit nieuw dossier de ontbrekende gegevens aanvullen en het dossier opnieuw indienen.

TIP: de checklist op de webpagina stad.gent/checklistmilieu helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.