

Deputatie

Besluit

Zitting van 22 mei 2025
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2024150825_EA

26	2025_DEP_02863	Omgevingsvergunningsaanvraag – BV SOLUTIA EUROPE – Gent - Voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	---

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig

Joke Schauvliege, Gedeputeerde

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 17 december 2024 ingediend door BVBA SOLUTIA EUROPE, Ottergemsesteenweg-Zuid 707 te 9000 Gent voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en BVBA SOLUTIA EUROPE, Ottergemsesteenweg-Zuid 707 te 9000 Gent, voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2024150825.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

Bijkomende informatie gevraagd op 13 januari & ontvangen op 15 januari 2025

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 12 februari 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Ottergemsesteenweg-Zuid 707 te 9000 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170927-0016 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 8 AFD, sectie H, nr. 0381/R/2.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 8 AFD, sectie H, nr. 0381/R/2.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een inrichting voor de productie van veiligheidsfilm voor gelaagd glas, voor de automobielsector en de bouwsector.

Voor de productie van de veiligheidsfilm (op de markt gebracht als Saflex® folie) beschikt het bedrijf over volgende 3 extrusielijnen: FEL (“First Extrusion Line” of GT1), SEL (“Second Extrusion Line” of GT2) en TEL (“Third Extrusion Line” of GT3).

De 3 productielijnen werken volgens hetzelfde principe, nl. productie van polyvinylbutyralfilm, uitgaande van polyvinylbutyralhars via extrusie. Met diverse extrusielijnen is het bedrijf de belangrijkste fabriek voor veiligheidsfilm ter wereld. Als basisgrondstof wordt er

polyvinylbutyralhars gebruikt, aangevuld met hulpstoffen weekmakers, trims (= recuperatie van PVB-film) en additieven.

Met de omgevingsvergunning van 1 december 2022 verkreeg het bedrijf een nieuwe productielijn 'GT4', waardoor de productiecapaciteit verhoogde met 20 %. Door de plaatsing van een nieuweproductielijn wenste Solutia zijn capaciteit te verhogen met 20 %.

Het bedrijf werd reeds in 1961 opgestart op deze locatie. De lopende (milieu)vergunning dateert van 6 oktober 2011 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Het bedrijf werkt volcontinu. Er worden ca. 330 tot 350 werknemers tewerkgesteld. Er is een interne milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is niet te beschouwen als MER- of VR-plichtig, is geen Seveso-bedrijf en evenmin een GPBV- of BKG-inrichting. Wel betreft het een energie-intensief bedrijf.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 6 oktober 2011 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren van een inrichting voor plastic-verwerking en de verandering ervan door wijziging en uitbreiding, voor een termijn tot en met 5 oktober 2031.
 - Besluit van de deputatie van 29 juni 2017 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het wijzigen van bijzondere voorwaarden met betrekking tot de lozing van het bedrijfsafvalwater.
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Op 28 juni 1965 werd een vergunning afgeleverd voor het bijbouwen van een stockeerplaats en een laboratorium. (Litt. O-5-65)
 - Op 16 oktober 1967 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een gebouwtje voor compressor. (Litt. O-15-67)
 - Op 25 maart 1968 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een autobergplaats op binnengronden. (KW O-4-68)
 - Op 09 december 1969 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen en uitbreiden van de gebouwen voor opslag en behandeling. (Litt. O-23-69)
 - Op 29 juni 1970 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een gebouw voor laboratorium, fabricatie, onderhoud en machinekamer, en van een pomphuis. (Litt. O oktober 70)
 - Op 28 september 1970 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een fabriek voor siliconen (2 bovenverdiepingen - plat dak). (Litt. O-14-70)
 - Op 04 november 1974 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een pakhuis binnen het complex. (Litt. O-19-74)
 - Op 12 december 1977 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een gekoeld magazijn en een opslagplaats. (Litt. O-16-77)
 - Op 17 april 1978 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuwe transformatorruimte op het dak van het bestaande "sub station". (Litt. O-1-78)
 - Op 05 juni 1978 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een magazijn. (Litt. O- 7-78)
 - Op 18 september 1978 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een stapelplaats met werkplaats. (Litt. O-9-78)
 - Op 23 oktober 1978 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een machinekamer op het dak van een gebouw. (Litt. O-17-78)

- Op 26 februari 1979 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiden van dakopbouw machinekamer. (KW O-48-78)
- Op 22 oktober 1979 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een pijpbrug. (Litt. O- 17-79)
- Op 10 december 1979 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een zuiveringsstation. (Litt. O-26-79)
- Op 3 september 1987 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een laboratorium. (1987/1227)
- Op 16 februari 1989 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een compressor-lokaal. (1988/2082)
- Op 12 maart 1991 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een geprefabriceerde bureelmodule. (1990/589)
- Op 11 februari 1992 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een kantoorgebouw. (1991/463)
- Op 24 november 1992 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een stofzuiginstallatie. (1992/546)
- Op 24 november 1992 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een silo. (1992/545)
- Op 8 juni 1993 werd een vergunning afgeleverd voor het bijplaatsen van prefabkantoorruimtes. (1993/150)
- Op 1 februari 1996 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een refter. (1995/834)
- Op 27 februari 1997 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een opslagtank. (1996/783)
- Op 11 september 1997 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een bureaucontainer. (1996/784)
- Op 28 mei 1998 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een koelwatergebouw. (1998/2017)
- Op 28 januari 1999 werd een vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van rioleringsen collectorwerken. (1998/1448)
- Op 20 mei 1999 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een lichtgevend uithangbord op een paal van 6m hoog. (1998/1443)
- Op 20 mei 1999 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een lichtgevend uithangbord op een paal van 6 m hoog (voorstel tot regularisatie). (1998/1443)
- Op 30 december 1999 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een plasticiser tank en staalnameplatform. (1999/595)
- Op 18 november 2004 werd een vergunning afgeleverd voor de aanpassing van een laadplaats plasticizer. (2004/582)
- Op 9 december 2004 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een kantoorgebouw. (2004/664)
- Op 8 september 2005 werd een vergunning afgeleverd voor het installeren van een koelininstallatie/de regularisatie van gevellay-outs en de koelininstallatie. (2005/367)
- Op 30 november 2006 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een bestaand opslaggebouw en de ombouw van 2 bestaande lokalen. (2006/776)
- Op 25 januari 2007 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een ijswatercentrale. (2006/869)
- Op 25 januari 2007 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van 2 leidingbruggen en 2 ondersteuningstructuren voor silo's. (2006/868) - Op 15 februari

2007 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een truck losplaats. (2006/878)

- Op 22 maart 2007 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuw productiegebouw. (2007/31)
- Op 12 februari 2009 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van 4 verticale silo's voor opslag van pe korrels, met een inhoud van 80 m³ elk. (2008/1301)
- Op 19 maart 2009 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van het productiegebouw, de bouw van een silo, leidingenbrug en trappentoren. (2008/1307)
- Op 22 april 2010 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van een rij bomen langs de noordelijke perceelsgrens van het bedrijventerrein. (2010/130)
- Op 15 september 2010 werd een vergunning afgeleverd voor het ombouwen van een productieruimte tot labo. (2010/647)
- Op 24 februari 2011 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een bestaand hoogspanningsgebouw. (2010/1029)
- Op 31 maart 2011 werd een vergunning afgeleverd voor de bouw van een nieuwe procestoren. (2010/1028)
- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 29 november 2018 houdende het verlenen van de vergunning voor een verandering door wijziging en uitbreiding van de inrichting, voor een termijn tot en met 5 oktober 2031 (enkel IIOA); de vergunning voor het lozing van huishoudelijk afvalwater werd beperkt tot een debiet van 2.000 m³/jaar (overschatting debiet en deels geloosd met bedrijfsafvalwater). (OMV_2018081681)
 - Besluit van de deputatie van 28 februari 2019 houdende het verlenen van de vergunning voor de bouw van een industrieel gebouw voor elektrische installaties (enkel SH). (OMV_2018120486)
 - Besluit van de deputatie van 10 oktober 2019 houdende het verlenen van de vergunning voor de bouw van een stalen structuur, metselwerk wanden, gevelbeplating en hellende daken na sloop deel opbouw eerste verdieping (niv. 4,85 m) (enkel SH). (OMV_2019074120)
 - Besluit van de deputatie van 24 juni 2021 houdende het verlenen van de vergunning voor een verandering door wijziging en uitbreiding van de inrichting voor de productie van veiligheidsfilm, voor een termijn tot en met 5 oktober 2031 (enkel IIOA). (OMV_2020139682)
 - Besluit van de deputatie van 3 februari 2022 houdende het verlenen van de vergunning voor de sloop van 3 vrijstaande gebouwen en aangrenzende verhardingen (enkel SH) (OMV_2021172374).
 - Besluit van de deputatie van 17 februari 2022 houdende het verlenen van een vergunning voor de sloop van een niet vrijstaand gebouw en aangrenzende verhardingen (enkel SH) (OMV_2021180836).
 - Besluit van de deputatie van 24 juni 2021 houdende het verlenen van de vergunning voor een verandering door wijziging en uitbreiding van de inrichting voor de productie van veiligheidsfilm, voor een termijn tot en met 5 oktober 2031 (enkel IIOA) (OMV_2020139682)
 - Besluit van de deputatie van 19 mei 2022 houdende het deels verlenen van de vergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van veiligheidsfilm voor gelaagd glas voor de automobielsector en de bouwsector voor

een termijn tot en met 5 oktober 2031 (enkel IIOA); het aangevraagde lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater werd gereduceerd (overschatting).

(OMV_2021131215)

- Besluit van de deputatie van 23 juni 2022 houdende het verlenen van de vergunning voor een tijdelijke lozing van grondbemalingswater en het afbreken en plaatsen van nieuwe asfalt- en betonverharding die de plaatsing van een nieuwe productielijn moet toelaten op de site, voor een termijn van 1 jaar voor het luik IIOA en voor een termijn van onbepaalde duur voor het luik SH.
(OMV_2022006222)
- Besluit van de deputatie van 20 juli 2022 houdende het verlenen van de vergunning voor het uitbreiden van de opslagcapaciteit aan kunststoffen (in silo's) en een aantal bijkomende installaties voor het behandelen van kunststoffen, het plaatsen van 4 silo's voor de opslag van de basisgrondstof polyvinylbutyralhars, voor een termijn tot en met 5 oktober 2031 voor het luik IIOA en onbepaalde duur voor het luik SH.
(OMV_2022031194)
- Besluit van de deputatie van 1 december 2022 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van veiligheidsfilm voor gelaagd glas voor de automobielenindustrie en de bouwsector, voor een termijn tot en met 5 oktober 2031 voor het luik IIOA en onbepaalde duur voor het luik SH.
(OMV_2022006226)
- Besluit van de deputatie van 1 augustus 2024 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van veiligheidsfilm voor gelaagd glas voor de automobielenindustrie en de bouwsector, voor een termijn van 1 jaar vanaf de opstart van de bemaling (en waarbij de lozingsnorm van 0,005 mg/l voor de parameter vinylchloride wordt geweigerd en toegestaan wordt voor 0,001 mg/l).
(OMV_2024042927)

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant voor het luik IIOA een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

Voorliggende aanvraag is gelinkt de eerder afgeleverde vergunning van 20 juli 2022 (OMV_2022031194) voor het bouwen van silo's. Door omstandigheden is de toen goedgekeurde vergunning voor de bouw van deze silo's verlopen en wenst het bedrijf deze opnieuw aan te vragen.

Meer bepaald gaat het in voorliggende aanvraag om:

- de opslagcapaciteit aan kunststoffen wordt verhoogd (rubriek 23.3.1°c)); een aantal bijkomende installaties voor het behandelen van kunststoffen bij de plaatsing van de nieuwe silo's (rubriek 23.2.2°a)); de huidige vergunde productiecapaciteit wordt niet verhoogd, maar deze aanvraag omvat een grotere flexibiliteit van de basisgrondstof; de nieuwe silo's worden naast de huidige silo's aan de zuidkant van de site geplaatst;
- de voorgestelde waterhuishouding (cfr. OMV_2021193692) is degene die in overeenstemming zal zijn met de eindfase d.w.z. ook voor deze aanvraag; hemelwater dat op de silo's valt en op de eerdere aangevraagde betonverharding (OMV_2021193692) is potentieel verontreinigd en watert af via een aangrenzende goot naar de huidige

bedrijfsafvalriolering; het rioleringsplan van de site wordt hier dan ook beperkt gewijzigd voor wat betreft bovengenoemde aankoppeling op de bedrijfsafvalwaterriolering; de kwaliteit en het debiet van het huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater zullen dus niet wijzigen in het kader van deze aanvraag.

Daarnaast wenst het bedrijf enkele rubrieken te regulariseren of te actualiseren, zoals de opslagcapaciteit aan gevaarlijke en brandbare stoffen, de koelinstallaties en de gasautoclaven.

Voor het luik SH omvat voorliggende aanvraag het plaatsen van 4 nieuwe silo's met een inhoud ca. 500 m³/silo en hoogte van 27,70 m met bijhorende looproosters en kooiladders op de eerder vergunde betonverharding van 273 m².

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV2)

Het veranderen van een inrichting voor de productie van veiligheidsfilm voor gelaagd glas voor de automobielenindustrie en de bouwsector, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - de reductie van het vergund CO₂-equivalent aan koelinstallaties (10.510,7 ton) met 18,2 ton tot 10.492,5 ton;
 - de reductie van het vergund vermogen aan compressoren, airco's en koelinstallaties (2.984,6 kW) met 3,9 kW tot 2.980,5 kW;
 - de reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan overige ontvlambare vloeistoffen van gevaarcategorie 3 (GSH02 – 0,94 ton) met 0,81 ton tot 0,13 ton;
 - de reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan bijtende stoffen (GHS05 – 13,245 ton) met 0,303 ton tot 19,942 ton;
 - de reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan schadelijke stoffen (GH07 – 16,06 ton) met 1,184 ton tot 12,876 ton;
- *de uitbreiding met/van:*
 - een 2^{de} oven met inwendig volume van 2,5 m³ voor het inbakken van toplaag;
 - 60 liter brandbare vloeistoffen;
 - 440 liter aan inhoudsvermogen van gasautoclaven, door het regulariseren van de inhoud van een gasautoclaaf (1.270 liter i.p.v. 830 liter);
 - de vergunde opslagcapaciteit aan op gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08 – 40,28 ton) met 0,388 ton tot 40,668 ton;
 - de vergunde opslagcapaciteit aan milieugevaarlijke stoffen (GHS09 – 5,056 ton) met 2,36 ton tot 7,416 ton;
 - het vergund vermogen aan toestellen voor het bewerken of vervaardigen van kunststoffen (14.415,15 kW) met 97,8 kW tot 14.512,95 kW;
 - de vergunde opslagcapaciteit aan kunststoffen (5.422 ton) met 400 ton tot 5.822 ton;
 - een pyrolyseoven met een thermisch vermogen van 0,108 kW.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

4.4. (2)

De uitbreiding met een tweede oven met inwendig volume van 2,5 m³ voor het inbakken van toplaag, naast de reeds vergunde oven van 6,8 m³.

6.4.2° (2)

De uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit aan brandbare vloeistoffen (508.848 liter) met 60 liter tot 509.908 liter.

16.3.1° (1)

De wijziging door de reductie van het vergund CO₂-equivalent aan koelinstallaties (10.510,7 ton) met 18,2 ton tot 10.492,5 ton, meer bepaald door het verwijderen van 2 koelinstallaties van 17 ton CO₂-equivalent en het regulariseren van 1 koelinstallatie waarbij overgeschakeld is op een milieuvriendelijker koelmiddel (-1,2 ton CO₂-equivalent).

16.3.2°b) (2)

De wijziging door de reductie van het vergund vermogen aan compressoren, airco's en koelinstallaties (2.984,6 kW) met 3,9 kW tot 2.980,5 kW.

16.6.2° (1)

De uitbreiding met 440 liter aan inhoudsvermogen van gasautoclaven, door het regulariseren van de inhoud van een gasautoclaaf (1.270 liter i.p.v. 830 liter); totaal na uitbreiding: 10.270 liter.

17.3.2.1.2.1° (3)

De wijziging door de reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GSH02 – 0,94 ton) met 0,81 ton tot 0,13 ton.

17.3.4.1°a) (3)

De wijziging door de reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan bijtende stoffen (GHS05 – 13,245 ton) met 0,303 ton tot 19,942 ton.

17.3.6.1°a) (3)

De wijziging door de reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan schadelijke stoffen (GH07 – 16,06 ton) met 1,184 ton tot 12,876 ton.

17.3.7.2°a) (2)

De uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit aan op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08 – 40,28 ton) met 0,388 ton tot 40,668 ton.

17.3.8.2° (2)

De uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit aan milieugevaarlijke stoffen (GHS09 – 5,056 ton) met 2,36 ton tot 7,416 ton.

23.2.2°a) (2)

De uitbreiding van het vergund vermogen aan toestellen voor het bewerken of vervaardigen van kunststoffen (14.415,15 kW) met 97,8 kW tot 14.512,95 kW.

23.3.1°c) (2)

De uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit aan kunststoffen (5.422 ton) met 400 ton tot 5.822 ton.

29.5.10.1° (3)

De uitbreiding met een pyrolyseoven met een thermisch vermogen van 0,108 kW.

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV2)

Het volgende voorwerp maakt deel uit van de aanvraag:

- Infrastructuur: plaatsen van 4 silo's.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 21 februari 2025 tot en met 22 maart 2025. Tijdens het openbaar onderzoek werden **geen bezwaren** ingediend.

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 20 maart 2025, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en volgend aandachtspunt:

- Openbaar domein:

De bouwheer is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer.

Departement Omgeving - milieuadvies

GEEN ADVIES op 14 februari 2025

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 27 februari 2025

De Vlaamse Waterweg

GEEN ADVIES op 28 maart 2025

Fluxys Belgium NV

GEEN BEZWAAR op 12 februari 2025

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 24 maart 2025,

mits naleving van de maatregelen en bijzonder aandachtspunt, vermeld in het brandpreventieverslag

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG, voor een termijn tot en met 5 oktober 2031 (einddatum lopende vergunning), onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een bedrijf voor de productie van veiligheidsfilm voor gelaagd glas;

- de lopende vergunning dateert van 6 oktober 2011 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- voorliggende aanvraag is gelinkt de eerder afgeleverde vergunning van 20 juli 2022 (OMV_2022031194) voor het bouwen van silo's; door omstandigheden is de toen goedgekeurde vergunning voor de bouw en exploitatie van deze silo's verlopen en wenst het bedrijf deze opnieuw aan te vragen;
- de verandering omvat in aldus in hoofdzaak de uitbreiding van de opslagcapaciteit aan kunststoffen, dit om flexibeler te kunnen werken; de productiecapaciteit wordt hierbij niet verhoogd;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG, voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd. De vergunning kan toegestaan worden voor volgende termijnen:

- IIOA: tot en met 5 oktober 2031
- SH: onbepaalde duur;

onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

Er worden ter zitting geen verdere opmerkingen gemaakt.

De povc adviseert GUNSTIG op 13 mei 2025.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- de IIOA voor een termijn tot en met 5 oktober 2031, dit is de einddatum van de lopende vergunningen,
- de SH voor een termijn van onbepaalde duur;

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op één van de bijlagen van het project-mer-Besluit.

Motivering met betrekking tot IIOA

Energieplanning

Het bedrijf valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning. Het huidige finaal energiegebruik bedraagt 0,225 PJ_{finaal}. Met voorliggende aanvraag wordt er volgens het bedrijf geen verandering in het finaal energiegebruik verwacht.

Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen

Het dichtste woongebied ligt op ca. 450 m van de perceelsgrenzen van de inrichting. Het bedrijf situeert zich op de hoek van de Ottergemsesteenweg en de Proeftuinstraat. De onmiddellijke omgeving kent een gemengd karakter, nl. handel, woningen en industrie. De dichtste woningen situeren zich langs de Proeftuinstraat. Deze bevinden zich echter in een industriegebied volgens het gewestplan. Achter het bedrijf zijn de terreinen van IVAGO gelegen.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

Afvalstoffen dienen steeds selectief ingezameld in daartoe voorziene afvalrecipiënten en afgevoerd door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of –makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.

Het bedrijf streeft naar het beperken van afvalstoffen en verminderen van het verbruik van grondstoffen. Dit wordt gemonitord via indicatoren die het procesrendement aanduiden.

In samenwerking met Veolia en verschillende toeleveranciers werden verschillende verbeteringsprojecten i.v.m. het afvalbeheer opgestart. Deze projecten zijn in eerste instantie gericht op het vermijden van afval, waar mogelijk, o.a. d.m.v. herbruikbare boxen/kisten/paletten, ook voor toeleveringen van onze leveranciers. Vervolgens worden houten paletten, ... zoveel mogelijk hergebruikt. De inzameling van afval of herbruikbare verpakkingen werd ook geoptimaliseerd om het aantal corresponderende transporten te minimaliseren.

Tenslotte werden er ook afvaleilanden gecreëerd in de verschillende departementen, om een betere sortering van de restafval mogelijk te maken, en aldus nog meer afval te recyclen.

Bij de productie van de veiligheidsfolie komen er boorden vrij, deze worden terug in het proces als grondstof verwerkt. De boorden die vrijkomen bij de verwerking van de folie bij klanten, wordt ook terug ingezameld en in het proces verwerkt. Zodoende wordt de hoeveelheid afval en ruwe grondstof beperkt.

De hoeveelheid gevaarlijke afvalstoffen is beperkt. Het omvat afvalstoffen afkomstige van labo-activiteiten of gebruik van grondstoffen eigen aan de procesvoering.

Met voorliggende aanvraag zal de aard en de hoeveelheid afvalstoffen niet veranderen.

Afvalwater

Momenteel is het bedrijf vergund voor volgende lozingsrubrieken:

3.2.2°a) (3)

De lozing van maximum 800 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering, over 2 lozingspunten.

3.4.2° (2)

De lozing van maximum 82,2 m³/uur bedrijfsafvalwater, zijnde:

- lozingspunt 1: maximum 50 m³/uur, 750 m³/dag en 155.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater (153.800 m³/jaar bedrijfsafvalwater + 1.200 m³/jaar huishoudelijk afvalwater) met gevaarlijke stoffen in de openbare riolering;
- lozingspunt 4: maximum 32,2 m³/uur, 772 m³/dag en 51.550 m³/jaar grondbemalingswater via LPT4 op RWA.

3.6.3.1°b) (2)

De lozing van maximum 3,5 m³/uur, 70 m³/dag en 15.000 m³/jaar grondwaterzuiveringseffluent op RWA.

3.6.3.2° (2)

De lozing van maximum 32,2 m³/uur, 772 m³/dag, totaal 51.550 m³/jaar grondbemalingswater via LPT4 op RWA, na zuivering.

Met voorliggend dossier veranderen deze lozingen niet.

Te vermelden is dat de lozing van het bemalingswater (deel van rubriek 3.4.2° en rubriek 3.6.3.2°) met het besluit van deputatie van 1 augustus 2024 (OMV_2024042927) vergund is voor een termijn van 1 jaar vanaf de opstart van de bemaling. De overige lozingen zijn vergund tot de einddatum van de lopende vergunning, zijnde tot en met 5 oktober 2031.

Hemelwater dat op de silo's valt en op de eerdere aangevraagde betonverharding is potentieel verontreinigd en watert af via een aangrenzende goot naar de huidige bedrijfsafvalriolering.

Bodem- en grondwater

Aan de opslag van de gevaarlijke stoffen of brandbare vloeistoffen in vaste tanks verandert er niets; deze tanks zijn vergund en blijven behouden. Er is een vloeistofdichte laad- en lospiste aanwezig bij deze opslagtanks.

Met voorliggend dossier wordt wel een uitbreiding van de opslagcapaciteit aangevraagd aan brandbare vloeistoffen (+60 liter), gezondheidsgevaarlijke stoffen (+388 kg) en milieugevaarlijke stoffen (+2.360 kg). Daarnaast vraagt het bedrijf een reductie van de overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (-0,81 ton), de bijtende stoffen (- 303 kg) en de schadelijke stoffen (-1.184 kg).

De gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten worden opgeslagen op lekbakken of ingekuipt.

De nodige voorzieningen zijn aanwezig, om indien toch calamiteiten zouden optreden, de verspreiding van de verontreiniging maximaal te beperken (o.m. vloeistofkorrels).

De transformatoren zijn reeds vergund en veranderen met voorliggend dossier niet.

Rekening houdend met de genomen preventieve maatregelen en het feit dat er geen significante wijzigingen hebben plaatsgevonden in de aard en hoeveelheid van de opgeslagen gevaarlijke producten, kan aangenomen worden dat het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging minimaal is.

Energie

Het betreft een energie-intensief bedrijf. Het huidig finaal energiegebruik bedraagt 0,225 PJ_{finaal}. Met voorliggende aanvraag wordt er volgens het bedrijf geen verandering in het finaal energiegebruik verwacht.

Geluid

Bij Solutia Europe BV Gent wordt er 7 dagen op 7 gewerkt in een volcontinu systeem. De procesinstallaties staan in gesloten ruimten.

Via vroegere geluidsevaluaties werden de nodige maatregelen genomen inzake randvoorwaarden en bedrijfsorganisatie (keuze logistieke activiteiten op kant grenzend aan industriezone i.p.v. woonzone) om te kunnen voldoen aan de geldende geluidsnormen.

Bronnen voor geluid zijn de koeltorens, transport van grondstoffen, en laad- en losactiviteiten. Het transport van grondstoffen, en de laad- en losactiviteiten, gaan vooral aan de zuidzijde van de fabriek door, ver weg van de burelen. De nieuwe silo's worden naast de huidige silo's bijgeplaatst aan de zuidzijde van de fabriek. Het effect van geluid t.o.v. de omgeving is hierdoor ongewijzigd.

Voorliggende aanvraag omvat geen inrichtingen met een belangrijke geluidsproductie.

De inrichting ligt bovendien in een industriële omgeving nabij de drukke Ottergemsesteenweg-Zuid.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde veranderingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemissie.

Lucht

Stofemissies gelinkt aan de opslag en overslag van grondstoffen en potentiële emissies tijdens losactiviteiten zijn relevant. Voor de opslag in de gesloten silo's zijn er stoffilters voorzien op de installaties, dewelke in het onderhoudsprogramma van het bedrijf opgenomen zijn, analoog als de andere silo's.

De stookinstallaties zijn reeds vergund.

Het productieproces en de productiecapaciteit wijzigt niet zodat, gelet op het voorgaande, geen bijkomende luchtemissies te verwachten zijn.

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energiedeskundige overeenkomstig VLAREL.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan **Gentse en Kanaalzone** (goedgekeurd op 14 september 1977).

De bouwplaats ligt in **industriegebied**.

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede

werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Het project ligt binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening **grootstedelijk gebied Gent**' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), nl. art. 0: afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent, maar niet in een deelgebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor dit plan voorschriften werden vastgelegd blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing.

Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt.

Het terrein is **niet** gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:

- Het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.
- De gewestelijke hemelwaterverordening 2023 goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 10 februari 2023.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.

Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Beschrijving omgeving en aanvraag

De aanvraag betreft het veranderen van een inrichting voor de productie van veiligheidsfilm voor gelaagd glas, voor de automobielandustrie en de bouwsector (SH + IIOA), nl. het plaatsen van nieuwe silo's.

De aanvraag situeert zich op een bedrijfssite die onderdeel uitmaakt van het bedrijventerrein Gent-Zuid I (Proeftuinstraat). De omgeving wordt gekenmerkt door een cluster van grootschalige industriële bebouwing.

In een eerdere omgevingsaanvraag werd een vergunning afgeleverd voor het verwijderen en het aanleggen van een nieuwe betonverharding in functie bijkomende silo's. Een belangrijke reden voor de opsplitsing van het dossier had te maken met de geplande werken in de Proeftuinstraat.

Huidige aanvraag is dus fase 2 van het project.

De aanvraag betreft het plaatsen van 4 nieuwe silo's met een inhoud ca. 500 m³/silo en hoogte van 27,70 m met bijhorende looproosters en kooiladers op de eerdere aangevraagd betonverharding van 273m².

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Juridische toets

De aanvraag is **princiep**eel in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag is in overeenstemming met het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent.

Goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggende aanvraag betreft het plaatsen van 4 nieuwe silo's met een inhoud ca. 500 m³/silo en hoogte van 27,70 m met bijhorende looproosters en kooiladers op de eerdere aangevraagd betonverharding van 273m².

De aanvraag is gelegen op een industriële site. De nieuwe silo's met een hoogte van ca. 30m zijn ruimtelijk inpasbaar binnen deze industriële omgeving. Op de site zijn reeds diverse silo's aanwezig met een hoogte van ong. 30m. De ingreep past zich in de context en staat in verhouding met omliggende bebouwing en domein. De functie is ondersteunend aan de industriële activiteiten.

De impact op de mobiliteit is beperkt tot de periode van de werkzaamheden. Met dit project wordt meer flexibiliteit beoogd in de basisgrondstof, geen verhoging van de productiecapaciteit. Er zal met het plaatsen van deze silo's bijgevolg geen extra verkeer gegenereerd worden.

De aanvraag brengt de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang. De ruimtelijke impact op de omliggende omgeving is beperkt. Er kan in alle redelijkheid worden besloten dat de aanvraag voldoet aan de criteria van goede ruimtelijke ordening.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbewoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden ligt de inrichting gelegen op ca. 3 km ten westen van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Habitatrichtlijngebied: Schelde- en Durmevstuarium van de Nederlandse grens tot Gent'.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden ligt de inrichting op ca. 2 km van het VEN-gebied 'De Vallei van de Bovenschelde Noord' en minstens 3 km van het VEN-gebied 'Vallei van de Boven Zeeschelde van Kalkense meersen tot Sint-Onolfspolder'.

Het project heeft een potentiële impact op de volgende effectgroepen: lucht. Hiervoor dient nagegaan of er een risico is op een betekenisvolle aantasting van de habitats in SBZ en VEN. Dit wordt hieronder besproken.

Het voorliggende project heeft uitsluitend stikstofimpact tijdens de aanlegfase, veroorzaakt door verkeer en mogelijk niet-stationaire bronnen. De PAS-beoordelingskaders zijn niet van toepassing op de uitstoot van voertuigen zelf. Het Stikstofdecreet is daarom niet van toepassing.

Conclusie

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Voor wat betreft de IIOA heeft de vergunningsaanvraag betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen). Voor de impact hiervan wordt verwezen naar de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Het hemelwater dat op de silo's valt en op de eerdere vergunde betonverharding is potentieel verontreinigd (= bedrijfsafvalwater) en watert af via een aangrenzende goot naar de huidige bedrijfsafvalriolering en daarna via de behandelingsinstallatie (zuivering) naar effluent lozingspunt 1. De bepalingen in de hemelwaterverordening en het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent zijn bijgevolg niet van toepassing.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

De verkeersafwikkeling op de Ottergemsesteenweg verloopt vlot. Vanaf de site van Solutia hebben bestuurders vlot toegang tot de E17 en de R4.

Met voorliggend project beoogt het bedrijf een grotere flexibiliteit qua basisgrondstof (kunststoffen in silo's), maar geen uitbreiding van de productiecapaciteit. Er zal met het plaatsen van deze silo's geen extra verkeer gegenereerd worden in de exploitatiefase.

De impact op de mobiliteit zal beperkt zijn tot de periode van de werkzaamheden. De werfzone bevindt zich aan de zuidelijke kant van de site, en niet in de nabijheid van woningen. Verkeer zal via de poorten ten zuiden van site op- en afrijden, waardoor hinder voor omwonende (ten noorden) beperkt zal zijn. De extra verkeersbewegingen met werfverkeer zullen tijdelijk van aard zijn.

Gelet op de goede bereikbaarheid van het bedrijf en gelet op de beperkte bijkomende additionele verkeersgeneratie zijn van voorliggende aanvraag geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 24 maart 2025, met referentie: 029806- 084/PVH/2025, strikt worden nageleefd. Als bijzonder aandachtspunt wordt opgelegd dat elk silodak over twee evacuatiewegen moet beschikken.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA beperkt tot en met 5 oktober 2031, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan BVBA SOLUTIA EUROPE, Ottergemsesteenweg-Zuid 707 te 9000 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Ottergemsesteenweg-Zuid 707 te 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 8 AFD, sectie H, nr. 0381/R/2, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een inrichting voor de productie van veiligheidsfilm voor gelaagd glas voor de automobiellindustrie en de bouwsector, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - de reductie van het vergund CO₂-equivalent aan koelinstallaties (10.510,7 ton) met 18,2 ton tot 10.492,5 ton;
 - de reductie van het vergund vermogen aan compressoren, airco's en koelinstallaties (2.984,6 kW) met 3,9 kW tot 2.980,5 kW;

- de reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GSH02 – 0,94 ton) met 0,81 ton tot 0,13 ton;
- de reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan bijtende stoffen (GHS05 – 13,245 ton) met 0,303 ton tot 19,942 ton;
- de reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan schadelijke stoffen (GH07 – 16,06 ton) met 1,184 ton tot 12,876 ton;
- *de uitbreiding met/van:*
 - een 2^{de} oven met inwendig volume van 2,5 m³ voor het inbakken van toplaag;
 - 60 liter brandbare vloeistoffen;
 - 440 liter aan inhoudsvermogen van gasautoclaven, door het regulariseren van de inhoud van een gasautoclaaf (1.270 liter i.p.v. 830 liter);
 - de vergunde opslagcapaciteit aan op gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08 – 40,28 ton) met 0,388 ton tot 40,668 ton;
 - de vergunde opslagcapaciteit aan milieugevaarlijke stoffen (GHS09 – 5,056 ton) met 2,36 ton tot 7,416 ton;
 - het vergund vermogen aan toestellen voor het bewerken of vervaardigen van kunststoffen (14.415,15 kW) met 97,8 kW tot 14.512,95 kW;
 - de vergunde opslagcapaciteit aan kunststoffen (5.422 ton) met 400 ton tot 5.822 ton;
 - een pyrolyseoven met een thermisch vermogen van 0,108 kW.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

4.4. (2)

De uitbreiding met een tweede oven met inwendig volume van 2,5 m³ voor het inbakken van toplaag, naast de reeds vergunde oven van 6,8 m³.

6.4.2° (2)

De uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit aan brandbare vloeistoffen (508.848 liter) met 60 liter tot 509.908 liter.

16.3.1° (1)

De wijziging door de reductie van het vergund CO₂-equivalent aan koelinstallaties (10.510,7 ton) met 18,2 ton tot 10.492,5 ton, meer bepaald door het verwijderen van 2 koelinstallaties van 17 ton CO₂-equivalent en het regulariseren van 1 koelinstallatie waarbij overgeschakeld is op een milieuvriendelijker koelmiddel (-1,2 ton CO₂-equivalent).

16.3.2°b) (2)

De wijziging door de reductie van het vergund vermogen aan compressoren, airco's en koelinstallaties (2.984,6 kW) met 3,9 kW tot 2.980,5 kW.

16.6.2° (1)

De uitbreiding met 440 liter aan inhoudsvermogen van gasautoclaven, door het regulariseren van de inhoud van een gasautoclaaf (1.270 liter i.p.v. 830 liter); totaal na uitbreiding: 10.270 liter.

17.3.2.1.2.1° (3)

De wijziging door de reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GSH02 – 0,94 ton) met 0,81 ton tot 0,13 ton.

17.3.4.1°a) (3)

De wijziging door de reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan bijtende stoffen (GHS05 – 13,245 ton) met 0,303 ton tot 19,942 ton.

17.3.6.1°a) (3)

De wijziging door de reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan schadelijke stoffen (GH07 – 16,06 ton) met 1,184 ton tot 12,876 ton.

17.3.7.2°a) (2)

De uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit aan op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08 – 40,28 ton) met 0,388 ton tot 40,668 ton.

17.3.8.2° (2)

De uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit aan milieugevaarlijke stoffen (GHS09 – 5,056 ton) met 2,36 ton tot 7,416 ton.

23.2.2°a) (2)

De uitbreiding van het vergund vermogen aan toestellen voor het bewerken of vervaardigen van kunststoffen (14.415,15 kW) met 97,8 kW tot 14.512,95 kW.

23.3.1°c) (2)

De uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit aan kunststoffen (5.422 ton) met 400 ton tot 5.822 ton.

29.5.10.1° (3)

De uitbreiding met een pyrolyseoven met een thermisch vermogen van 0,108 kW.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.2.2°a) (3)

De lozing van maximum 800 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering, over 2 lozingspunten.

3.4.2° (2)

De lozing van maximum 82,2 m³/uur bedrijfsafvalwater, zijnde:

- lozingspunt 1: maximum 50 m³/uur, 750 m³/dag en 155.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater (153.800 m³/jaar bedrijfsafvalwater + 1.200 m³/jaar huishoudelijk afvalwater) met gevaarlijke stoffen in de openbare riolering;
- lozingspunt 4: maximum 32,2 m³/uur, 772 m³/dag en 51.550 m³/jaar grondbemalingswater via LPT4 op RWA.

3.6.3.1°b) (2)

De lozing van maximum 3,5 m³/uur, 70 m³/dag en 15.000 m³/jaar grondwaterzuiveringseffluent op RWA.

3.6.3.2° (2)

De lozing van maximum 32,2 m³/uur, 772 m³/dag, totaal 51.550 m³/jaar grondbemalingswater via LPT4 op RWA, na zuivering.

4.4. (2)

Twee ovens voor het inbakken van de nieuwe toplaag met een inwendig volume van respectievelijk 2,5 m³ en 6,8 m³; totaal 9,3 m³.

6.4.2° (2)

De maximale opslag van 508.908 liter brandbare vloeistoffen.

7.1.1° (3)

De productie van chemicaliën waarbij gebruik gemaakt wordt van mengen met een capaciteit van 185 ton/jaar.

12.1.1.1°a) (3)

2 noodgeneratoren met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 799 kVA.

12.2.2° (2)

1 transformator van 4.000 kVA, 1 transformator van 3.000 kVA, 5 transformatoren van 2.500 kVA en 1 transformator van 1.600 kVA.

16.3.1° (1)

18 koelinstallaties met een gezamenlijke hoeveelheid van 10.492,5 ton CO₂-equivalent.

16.3.2°b) (2)

Diverse persluchtcompressoren (totaal 409,8 kW) en diverse koelinstallaties en airco's (totaal 2.570,7 kW), met een totaal geïnstalleerd vermogen van 2.980,5 kW.

16.6.2° (1)

2 gasautoclaven met een inhoud van respectievelijk 9.000 liter en 1.270 liter; totaal: 10.270 liter.

17.1.2.1.2° (2)

De opslag van 2.450 liter diverse gassen in verplaatsbare recipiënten.

17.1.2.2.2° (2)

De opslag van stikstofgas in een vaste houder met een waterinhoud van 10.000 liter.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De maximale opslag van 17,882 ton mazout in bovengrondse houders bij de noodstroomgeneratoren.

17.3.2.1.2.1° (3)

De maximale opslag van 0,13 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02).

17.3.2.2.1° (3)

De maximale opslag van 246 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02), zijnde ethanol.

17.3.4.1°a) (3)

De maximale opslag van 12,942 ton bijtende producten (GHS05).

17.3.6.1°a) (3)

De maximale opslag van 12,876 ton schadelijke producten (GHS07).

17.3.7.2°a) (2)

De maximale opslag van 40,668 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (GHS08).

17.3.8.2° (2)

De maximale opslag van 7,416 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten (GHS09).

17.4. (3)

De maximale opslag van 5.000 liter diverse gevaarlijke producten in kleine recipiënten.

19.3.1°a) (3)

Diverse houtbewerkingsmachines met een totaal vermogen van 9,7 kW.

19.6.1°b) (3)

De buitenopslag van 290 m³ hout en producten uit hout.

19.6.1°c) (2)

De binnenopslag van 440 m³ hout en producten uit hout.

23.2.2°a) (2)

Diverse toestellen voor het behandelen van kunststoffen en vervaardigen van voorwerpen uit kunststof met een totaal vermogen van 14.512,95 kW.

23.3.1°c) (2)

De maximale opslag van 5.822 ton kunststoffen en voorwerpen uit kunststof.

24.4. (3)

1 Labo.

29.5.2.1°a) (3)

Diverse metaalbewerkingstoestellen met een geïnstalleerde totale drijfkracht 172 kW.

29.5.10.1° (3)

Twee pyrolyseovens met een thermisch vermogen van respectievelijk 0,11 MW en 0,108 MW; totaal: 0,218 MW.

31.1.2°a) (2)

4 noodgeneratoren met dieselmotoren van resp. 1.500 kW, 2x 280 kW en 125 kW; totaal 2.185 kW.

33.4.1°a) (3)

De maximale opslag van 40 ton papier en karton..

39.4.1° (3)

Diverse warmtewisselaars met een individuele inhoud van de secundaire ruimte van respectievelijk 6x 50 liter en 24 x 172 liter.

39.7.1° (2)

Diverse heetwaterpompen met een totaal vermogen van 142 kW.

53.2.2°b)2° (2)

Een bronbemaling in het kader van funderingswerken met een grondwaterverlaging groter dan 4m-mv en tot maximaal 5 m-mv en met een maximaal debiet van 772 m³/dag en 51.550 m³/jaar (uit filters in de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1).

- §2. Aan BVBA SOLUTIA EUROPE, Ottergemsesteenweg-Zuid 707 te 9000 Gent, wordt de vergunning verleend voor het project gelegen aan de Ottergemsesteenweg-Zuid 707 te 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 8 AFD, sectie H, nr. 0381/R/2, voor de volgende stedenbouwkundige handelingen (SH):

Infrastructuur: het plaatsen van 4 silo's.

Artikel 2.

- §1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor een termijn tot en met 5 oktober 2031, vanaf de datum van dit besluit.
- §2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarde m.b.t. de verandering

GEEN

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

GEEN

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 24 maart 2025, met referentie: 029806- 084/PVH/2025, nageleefd worden.
In het bijzonder moet elk silodak over 2 evacuatiewegen beschikken
- Openbaar domein:
De bouwheer is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter