

Deputatie

Besluit

Zitting van 22 mei 2025
directie Ruimte & Mobiliteit - dienst
Omgevingsvergunningen (R)
R02 OMV_2025011569

44	2025_DEP_02838	OVaanvraag 2025011569 - Gent - Vlaams Instituut Voor Biotechnologie - Flanders Institute For Biotechnology - Vergunning verlenen
-----------	-----------------------	---

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig

Joke Schauvliege, Gedeputeerde

Feitelijke en juridische gronden

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, hierna OVD; Vlaams Instituut voor Biotechnologie vzw, met zetel te Gent, Rijvisschestraat 120, heeft per beveiligde zending van 25 februari 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend.

Deze aanvraag heeft als omgevingsvergunning-referentie : 2025011569.

De aanvraag heeft voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen betrekking op een terrein gelegen te Zwijnaarde, deelgemeente van Gent, Technologiepark-Zwijnaarde 94, kadastraal gekend 24° afdeling, sectie B, nr. 81F;

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een fietsenstalling.

De aanvraag omvat:

stedenbouwkundige handelingen:

- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie

De aanvraag wordt behandeld volgens de gewone procedure.

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op donderdag 27 maart 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

Gelet op het verslag van de provinciaal omgevingsambtenaar van 16 mei 2025.

Beschrijving

Context

1.1 Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij KB van 14 september 1977 vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone.
De bouwplaats ligt in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.
- Het terrein is gelegen binnen de grenzen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) "Technologiepark Ardoyen Tramstraat", definitief vastgesteld door de gemeenteraad op 22 november 2021. Het terrein is gelegen in een zone voor onderwijs en kennisbedrijven (Z1), een zone voor park (Z3) en een zone voor groenbuffer (Z4)
- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen: het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent is van toepassing.

1.2 Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan de voldoende uitgeruste gemeenteweg Technologiepark Zwijnaarde.
- De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO-Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

1.3 Adviezen eerste aanleg

1.3.1 Hulpverleningszone Centrum

Deze instantie bracht op 7 april 2025 een gunstig advies uit.

1.3.2 Fluxys

Deze instantie bracht op 28 maart 2025 een gunstig advies uit.

1.4 Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant :

Omgevingsvergunningen

- Op 16/04/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken voor het herinrichten van het technologiepark ardoyen - fase 1. (OMV_2019107467)
- Op 16/04/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van tijdelijke modulaire burelen (hernieuwing vergunning 2017/04145dig van 30/11/2017). (OMV_2019157738)
- Op 25/03/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de verandering van het lozingsdebiet en de actualisatie van de bijzondere voorwaarden. (OMV_2019080919)
- Op 22/04/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van tijdelijke modulaire burelen. (OMV_2021028337)
- Op 17/02/2022 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het wijzigingen van de vergunde omgevingsvergunning omv_2019107467 voor het herinrichten van het technologiepark ardoyen. (OMV_2021154678)
- Op 30/06/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de hernieuwing van de tijdelijke vergunde modulaire burelen. (OMV_2022033792)

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 10/07/1990 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van burelen en laboratoria. (1990/90001)
- Op 23/04/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een binnenweg. (1990/90066)
- Op 31/10/1994 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van solitaire bomen en knotwilgen. (1994/70098)
- Op 14/12/1995 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een ééngezinswoning. (1995/70154)

- Op 28/03/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een ééngezinswoning met aangebouwde garage. (1996/70029)
- Op 07/05/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een tuinhuis. (1997/70100)
- Op 16/07/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een labogebouw. (1998/90065)
- Op 09/09/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een industrieel gebouw. (1999/70123)
- Op 17/02/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een industrieel gebouw en het regulariseren van de wijziging van de inplanting van het vergunde gedeelte, dossier nr. 99/70123 van 9 september 1999. (1999/70203)
- Op 01/02/2001 werd een vergunning afgeleverd voor oprichting van een dienstgebouw. (2000/70203)
- Op 22/02/2001 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiding van bedrijf met een toegang en de plaatsing van binnenvloeren. (2000/70209)
- Op 08/03/2001 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiding van een labogebouw. (2000/70165)
- Op 07/11/2001 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten van een onderzoeksgebouw en het rooien van 200 populieren. (2001/70068)
- Op 09/10/2003 werd een vergunning afgeleverd voor de wijzigingen op de bouwtoelating voor de nieuwbouw van een onderzoeksgebouw. (2003/70083)
- Op 11/12/2003 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een bedrijfsparking. (2003/70119)
- Op 10/11/2004 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen draadafsluiting ter beveiliging van de technische installaties en de constructies. (2004/70132)
- Op 28/04/2005 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een labogebouw (vib bioincubator - fase 2). (2005/70002)
- Op 06/10/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een vacuümgeïsoleerde tank voor de opslag van argon in bulk. (2005/70112)
- Op 14/01/2016 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van tijdelijke modulaire burelen (maximaal 2 jaar). (2015/04192)
- Op 30/11/2017 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van tijdelijke modulaire burelen voor 2 jaar. (2017/04145 Dig)

Verkavelingsvergunningen

- Op 28/06/1994 werd een vergunning afgeleverd voor nieuwe verkaveling. (1993 ZW 099/00)

1.5 Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Het eigendom is gelegen binnen de technologiecampus Ardoyen, dat zich bevindt in Zwijnaarde en wordt begrensd door de E40 in het noorden, de N60 in het westen, de Tramstraat in het zuiden en woonwijken in het oosten. De bedrijvensite kenmerkt zich als een parkachtige campus met een aantal vrijstaande gebouwen op een vrij grootmazig netwerk van groenstroken. De bedrijven die er aanwezig zijn betreffen onderwijs en kennisbedrijven.

De aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een fietsenstalling bij het kantoorgebouw van VIB (Vlaams Instituut voor Biotechnologie).

De nieuwe fietsenstalling wordt opgericht op de bestaande parking, ter hoogte van de grens met de aanpalende groenbuffer. Er dienen 12 bestaande parkeerplaatsen te worden opgegeven, ter realisatie van de fietsenstalling en wadi.

De fietsenstalling is 6m breed en 33m lang, heeft een totale hoogte van 2,90m en wordt afgewerkt met een plat dak. De fietsenstalling wordt opgebouwd uit een staalstructuur, met gevels in strekmetaal.

Er is plaats voor ongeveer 96 fietsen, waarvan 12 voor buitenmaatse fietsen.

1.6 Openbaar onderzoek

Er diende over de aanvraag een openbaar onderzoek gehouden te worden. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

1.7 Advies college van burgemeester en schepenen

"...

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De nieuwe fietsenstalling biedt bijkomende ruimte voor de fiets en draagt op die manier bij tot het verduurzamen van de mobiliteitsstromen naar de site. De fietsenstalling bevindt zich achteraan de site, wat niet in de onmiddellijke nabijheid van de hoofdtoegang van het gebouw is. Bij voorkeur wordt de fietsenstalling dicht bij een personeelsingang voorzien om het fietsgebruik te faciliteren. De constructie wordt op de bestaande parking geplaatst. Hiervoor worden 12 parkeerplaatsen opgegeven. Het vervangen van deze autoparkeerplaatsen door een nieuwe fietsenstalling met 96 fietsparkeerplaatsen, waaronder 12 voor buitenmaatse fietsen, wordt als een positieve evolutie beschouwd.

De fietsenstalling wordt intern ingericht met vaste beugels die zich op een as-as afstand van 50 cm van elkaar bevinden. Deze tussenafstand is voldoende om de fiets vlot te kunnen stallen.

Het gangpad is tevens breed genoeg om gemakkelijk de fietsenstalling in- en uit te rijden en de fiets in de beugels te plaatsen. De ontworpen vormgeving en materialisatie zijn gebruikelijk voor dit type constructies.

CONCLUSIE

Gunstig, de aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

..."

Motivering

2.1 De watertoets

Het terrein ligt volgens de meest recente watertoetskaarten niet in fluviaal of pluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Er wordt voldaan aan de bepalingen van de Hemelwaterverordening van 2023 door plaatsing van een hemelwaterput met een inhoud van 20.000 liter en hergebruik voor toiletten en dienstkraan. De overloop gaat naar een voldoende gedimensioneerde bovengrondse infiltratievoorziening.

Doordat de fietsenstalling wordt aangesloten op een regenwaterput, dient geen groendak te worden voorzien.

De aanvraag voldoet aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement.

Er wordt geoordeeld dat geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten valt. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

2.2 De MER-toets

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit.

De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens locatie, aard en omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

2.3 Stikstoftoets

Het stikstofdecreet is niet van toepassing aangezien de aanvraag niet gepaard gaat met stikstofemissies geproduceerd door bijkomend verkeer tijdens de exploitatiefase.

2.4 Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

2.5 De juridische toets

a) Overeenstemming met het RUP 'Technologiepark Ardoyen – Tramstraat'

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

Aanvrager vraagt een afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften voor de zone Z1 met betrekking tot de hoogte. Echter het voorschrift met betrekking tot de hoogte heeft enkel betrekking op de hoofdgebouwen binnen de zone voor onderwijs en kennisbedrijven (Z1).

Volgens de algemene stedenbouwkundige voorschriften (punt 2.2) zijn voorzieningen voor fietsers binnen elke zone mogelijk, indien:

- maximaal rekening wordt gehouden met de waardevolle vegetatie
- bijkomende niet-waterdoorlatende verharding elders binnen het plangebied wordt gecompenseerd door ontharding
- de constructie maximaal geïntegreerd is in de omgevingsaanleg.

De voorschriften voor de zone Z1 laten bovendien expliciet het oprichten van parkeergebouwen en fietsenstallingen toe, zonder verdere beperkingen.

b) Overeenstemming met het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent.

2.6 De goede ruimtelijke ordening

Voorliggende aanvraag beoogt het oprichten van een fietsenstalling bij een kantoorgebouw, binnen de technologiecampus in Zwijnaarde.

Het betreft een ondergeschikte constructie, welke zich ruimtelijk inpast binnen de omgeving, door zijn beperkte grootte, hoogte en materiaalgebruik.

Door de oprichting van de fietsenstalling verdwijnen een 12-tal parkeerplaatsen. Er zijn echter meer dan parkeerplaatsen genoeg aanwezig. Bovendien draagt het voorzien van een kwalitatieve overdekte fietsenstalling, met ook parkeerplaatsen voor buitengewone fietsen, bij aan een duurzame modale split waardoor het aantal werknemers dat met de wagen komt verder zal afnemen.

2.7 Conclusie

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2025011569 kan een omgevingsvergunning worden verleend volgens projectinhoud Officieel versie PIV2.

Besluit

Artikel 1

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2025011569 ingediend door Vlaams Instituut Voor Biotechnologie - Flanders Institute For Biotechnology wordt een omgevingsvergunning verleend, volgens projectinhoud officieel PIV2.

De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 2

Hou verder rekening met volgende wettelijke bepalingen, relevant na een beslissing van de deputatie: Omgevingsvergunningen zijn uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 (beslissingen in eerste aanleg) en 55 (beslissingen in beroep) van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Bekendmaking

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

De aan te plakken gele affiches (A2-formaat) moeten bij de gemeente opgevraagd worden!

De aanplakking van de beslissing moet in het omgevingsloket worden geregistreerd.

Verval omgevingsvergunningen stedenbouwkundige handelingen

Artikel 99 OVD (01/01/2024 -).

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen;

6° als de lasten die in de omgevingsvergunning zijn opgelegd, niet zijn uitgevoerd:

a) binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen;

b) binnen tien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen zonder wegeaanleg;

c) binnen vijftien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen met wegeaanleg.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte

gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2/1, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de kleinhandelsactiviteiten, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100 OVD (29/06/2019 -).

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101 OVD (01/04/2019 -).

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg

Tegen een beslissing genomen in eerste aanleg kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij het Vlaamse Gewest, per adres

het Vlaams Gewest, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel
of via www.omgevingsloket.be

uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52 OVD (30/12/2017 -).

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53 OVD (01/08/2018 -).

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

[... vernietigd bij arrest Grondwettelijk Hof 46/2019 van 14 maart 2019].

Artikel 54 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56 OVD (01/09/2019 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld..

Artikel 57 OVD (01/08/2018 -).

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1 OVD (01/08/2018 -).

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74 OVB (23/10/2020 -).

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

...

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter