

Deputatie

Besluit

Zitting van 22 mei 2025
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2024142706_EA

21	2025_DEP_02655	Omgevingsvergunningsaanvraag – BV AMCOR FLEXIBLES TRANSPAC – Gent - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	--

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig

Joke Schauvliege, Gedeputeerde

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 14 februari 2025 ingediend door BV AMCOR FLEXIBLES TRANSPAC, Ottergemsesteenweg-Zuid 801 te 9000 Gent voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en BV AMCOR FLEXIBLES TRANSPAC, Ottergemsesteenweg-Zuid 801 te 9000 Gent voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2024142706.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

Bijkomende informatie gevraagd op 3 maart 2025 en ontvangen op 5 maart 2025

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 31 maart 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Ottergemsesteenweg-Zuid 801, 9000 Gent, Ottergemsesteenweg-Zuid 803, 9000 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20220603-0078 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 8 AFD, sectie H, nrs. 0364/T/2/, 0364/K/4, 0364/H/3, 364/S/2 en GENT 24 AFD (ZWIJNAARDE), sectie B, nrs. 0532/B/2 en 0539/N.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 8 AFD, sectie H, nrs. 0364/T/2/, 0364/K/4, 0364/H/3, 364/S/2 en GENT 24 AFD (ZWIJNAARDE), sectie B, nrs. 0532/B/2 en 0539/N

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een kunststoffenverpakkingsbedrijf.

De lopende milieuvergunning dateert van 23 november 2006 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Het betreft de exploitatie van een bedrijf gespecialiseerd in het vervaardigen van bedrukte en onbedrukte, flexibele verpakkingsfolies.

Het zijn vooral folies uit kunststof, maar ook uit papier en aluminium.

Het bedrijf omvat globaal als productieprocessen de co-extrusie en de conversie:

- Co-extrusie: uitgaande van polymeergranulaten worden flexibele folies gemaakt. Op elke machine staan meerdere extruders, zodat er een folie ontstaat dat uit verschillende lagen is opgebouwd. Er zijn meerdere blaasmachines en vlakke machines. De meeste blaasfolie wordt verder bewerkt in de conversieafdeling, de rest wordt verkocht aan derden. Vlakke folies kunnen zowel door de conversie afdeling als rechtstreeks door verpakkers (fabrikanten van voedingswater,...) gebruikt worden.
- Conversie: hier worden verpakkingsfolies vervaardigd met verscheidene toepassingen. Deze afdeling omvat de inktvoorbereiding, de drukkerij, de laminage en de rolsnijdienst. In de drukkerij wordt (vooral) gebruik gemaakt van oplosmiddelhoudende procedés. De toegepaste drukprocessen zijn zowel hoogdruk (flexodruk) als diepdruk (heliodruk). Bij de laminage worden 2 of meerdere folies aan elkaar gelijmd. Dit gebeurt zowel met oplosmiddelhoudende lijm als andere lijmtypen. Bij de rolsnijdienst worden de rollen versneden tot kleinere rolletjes.

Voorts omvat het bedrijf o.m. diverse onderhoudswerkplaatsen, werkplaatsen voor metaalbewerking, laboratoria, magazijnen, opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen, parkings, diverse nutsvoorzieningen en burelen.

Het bedrijf heeft een interne milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf omvat een GPBV-inrichting en is een energie-intensieve inrichting.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 23 november 2006 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor het vervaardigen van bedrukte en onbedrukte, flexibele verpakkingsfilmen, voor een termijn van 5 jaar voor het lozen van bedrijfsafvalwater via lozingspunt 4 en 20 jaar voor het overige.
 - Besluit van de deputatie van 15 mei 2008 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van het bedrijf, voor een termijn tot en met 22 november 2026.
 - Besluit van de deputatie van 15 oktober 2009 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het wijzigen en uitbreiden van het bedrijf, voor een termijn tot en met 22 november 2026.
 - Besluit van de deputatie van 5 januari 2012 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het wijzigen en uitbreiden van het bedrijf, voor een termijn tot en met 22 november 2026.
 - Besluit van de deputatie van 10 april 2014 houdende het akteren van de mededeling van kleine verandering voor het veranderen van het bedrijf, voor een termijn tot en met 22 november 2026
 - Besluit van de deputatie van 22 december 2016 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van het bedrijf en de melding van overname (van de nv Amcor Flexibles Transpac naar de bvba Amcor Flexibles, voor een termijn tot en met 22 november 2026.

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 01 april 1964 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een opslagplaats voor nitrococon. (1964 ZW 653)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 06 november 1968 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een opslagplaats voor nitrocillulose. (1968 ZW 1006)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 mei 1969 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een bergplaats machienen. (1969 ZW 1057)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 mei 1969 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een stapelplaats. (1969 ZW 1054)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 juli 1969 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een opslagplaats. (1969 ZW 1064)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 06 april 1970 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van een gebouw nieuwe bobinage na slopen van het gebouw opslagplaats mandrins. (Litt. O-5-70)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 juli 1971 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van het gebouw bobinage-cello door het optrekken van een 1e verdieping. (Litt. O-6-71)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 juni 1972 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een meet- en ontspanningsstation voor aardgas. (1972 ZW 1198)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 oktober 1972 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het opspuiten oude scheldearm. (1972 ZW 1187)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 december 1973 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van een gebouw isol. (1973 ZW 1288)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 april 1974 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het verbouwen van een bureel en magazijn isol. (1974 ZW 1313)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 april 1974 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor de aanleg groenzone rond decantatiebekken. (1974 ZW 1314)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 augustus 1974 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van een industrieel gebouw. (1974 ZW 1338)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 november 1975 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een chemisch bedrijf. (1975 ZW 1419)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 09 januari 1986 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het slopen en herbouwen van stockage voor kolen en slakken. (1985/1467)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 april 1992 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het slopen van een nijverheidsgebouw. (1992/127)

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 maart 1993 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van een goederentransportvestiging en het slopen van twee gebouwen. (1992/708)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 december 2003 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor de uitbreiding van co-extrusie, de oprichting van 5 silo's, de sloping van een sas co-extrusie, de sloping van een annex magazijn co-extrusie en de uitbreiding van een pipe-rack. (2003/584)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 maart 2006 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een hoogstapelmagazijn en hoogspanningscabines, het bouwen van laadkades, de plaatsing van koelgroepen. (2005/524)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 augustus 2007 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een korrelmagazijn. (2007/486)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 augustus 2007 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het verbouwen van het extrusiegebouw 'coex 5'. (2007/451)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 september 2007 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van het extrusiegebouw 'coex 5+', sociale lokalen en het bouwen van nieuwe silo's. (2007/490)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 april 2009 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een hoogstapelmagazijn en hoogspanningscabines, verbouwen laadkades, plaatsen koelgroepen. (2009/81)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 maart 2012 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor de aanleg van een personeelsparking op het terrein van Amcor. (2012/3)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 november 2015 houdende het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van een mobiel toilet. (2015/04164)
- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 19 december 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van het bedrijf en de melding van overname, voor een termijn tot en met 22 november 2026 (OMV 2019096485).
 - Besluit van de deputatie van 22 april 2021 houdende omgevingsvergunning voor het veranderen van een kunststofverpakkingsbedrijf (IIOA) voor een termijn tot en met 22 november 2026 en het plaatsen van platformen (SH) voor een termijn van onbepaalde duur (OMV2021007874)
 - Besluit van de deputatie van 31 maart 2022 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een kunststoffenverpakkingsbedrijf (IIOA) en het bouwen van een nieuw innovatiecentrum 'Innovation Centre Europe' (ICE) (SH), voor een termijn tot en met 22 november 2026 voor wat betreft de IIOA en een termijn van onbepaalde duur voor wat betreft de SH (OMV2021156339)

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant inzake IIOA een verandering van de vergunning door wijziging.

De gevraagde wijziging is beperkt tot de verplaatsing van een deel van de vergunde opslag aan verpakkingsmaterialen (kunststof en karton) naar de nieuwe hal.

Stedenbouwkundig wenst de aanvrager een nieuw magazijn (code T4) op te richten op dezelfde plaats als de voormalige hal met waterzuivering.

De omgevingsvergunning wordt gevraagd voor een termijn van 22 november 2026 voor wat betreft de IIOA en een termijn van onbepaalde duur voor wat betreft de SH.

Wijziging aanvraag

N.a.v. het advies van de stad Gent werd op 06 mei 2025 via een bericht door de aanvrager een afwijking aangevraagd om geen groendak te moeten voorzien.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV2)

Het veranderen van een kunststoffenverpakkingsbedrijf, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - de verplaatsing van 25 ton folies, 3 ton mousse en 40 ton flenzen van hal T1 naar de nieuwe hal T4;
 - de verplaatsing van 7 ton karton (cradles) van hal Q1 naar hal T4.
- *niet langer van toepassing:*
 - de vergunde rubrieken 12.2.1 en 12.3.2.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

23.3.1°c) (2)

de verplaatsing van 25 ton folies, 3 ton mousse en 40 ton flenzen van hal T1 naar de nieuwe hal T4.

33.4.1°a) (3)

de verplaatsing van 7 ton karton (cradles) van hal Q1 naar de nieuwe hal T4.

Stedenbouwkundige handeling (cfr. PIV2)

Het volgende voorwerp maakt deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Bouwen of herbouwen: nieuw te bouwen magazijn 10C

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde

activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 24 april 2025,

onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II. De volgende voorwaarden wordt opgelegd met betrekking tot de geplande werken:

Riolering

De regenwaterafvoer (RWA) van de nieuwe loods mag in geen geval aangesloten worden op de vuilwaterleiding (DWA) van het interne, reeds gescheiden rioleringsstelsel. Deze dient te infiltreren, aangesloten te worden op de regenwaterput of op de interne RWA leiding.

Groendak

Aangezien er geen nuttig hergebruik mogelijk is, dient de nieuwe platte dakoppervlakte als groendak aangelegd te worden. Het groendak moet voldoen aan de bepalingen van het ABR. Het groendak moet zo opgebouwd worden dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder de planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 l/m².

Infiltratievoorziening

De bovengrondse infiltratievoorziening dient een inhoud te hebben van minimum 20.706,21 l en een oppervlakte van 50,1896 m². Als het groendak een buffercapaciteit van 50 l/m² heeft, kan het groendak in rekening worden gebracht bij het bepalen van de minimale afmetingen van de infiltratievoorziening in uitvoering van de GSV (groendakoppervlakte mag door 2 gedeeld worden).

met als aandachtspunt:

Openbaar domein

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 05 mei 2025

Vlaamse Overheid - Departement Omgeving stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 18 april

De Vlaamse Waterweg

GUNSTIG op 29 april 2025

Het project is verenigbaar met het watersysteem en het beheer van De Vlaamse Waterweg N.V. van haar patrimonium. Het project voldoet aan de doelstellingen en beginselen zoals geformuleerd in art. 1.2.2 en 1.2.3 van het gecoördineerde decreet integraal waterbeleid.

Provincie Oost-Vlaanderen - Waterbeleid

GEEN ADVIES op 1 april 2022

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 3 april 2025,

mits het naleven van de maatregelen en reglementeringen vermeld in het brandpreventieverslag.

Provinciale omgevingsambtenaar

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG op 07 mei 2025,

voor een termijn tot en met 22 november 2026, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een kunststoffenverpakkingsbedrijf;
- de lopende milieuvergunning dateert van 23 november 2006 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf de verplaatsing van een deel van de vergunde opslag aan verpakkingsmaterialen naar een nieuwe te bouwen loods;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG

Volgende overwegingen leiden tot dit advies: het betreft een nieuwe loods welke zich binnen de industriële site laat inpassen door zijn grootte en materiaalgebruik.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn tot en met 22 november 2026 voor de IIOA en voor onbepaalde duur voor de SH onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op één van de bijlagen van het project-mer-Besluit.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de vergunde rubriek 4.6.b) die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvatten.

Voor deze IIOA is de volgende BREF van toepassing: oppervlaktebehandeling van metalen en kunststoffen.

De aanvraag heeft geen betrekking op de GPBV-installatie.

Energieplanning

Het bedrijf valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning.

Het betreft een energie-intensief bedrijf. Het jaarlijks primair energieverbruik bedraagt 0,346 PJprim.

Amcor Flexibles Transpac bvba is voor haar vestiging te Ottergemsesteenweg-Zuid 801, Gent toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen

De exploitatie ligt aan de Ottergemsesteenweg-Zuid en grenst aan de Schelde en andere bedrijven.

De onmiddellijke omgeving is weinig bewoond en bestaat vooral uit andere industriële vestigingen en een voetbalstadion.

Het meest nabij gelegen woongebied ligt op ca. 250 m ten oosten van het bedrijfsterrein.

Aan de overzijde van de Schelde ligt het Liedermeerspark.

Het dichtste VEN-gebied 'De Oosterzeelse Bossen' ligt op ruim 1.000 m van de bedrijfssite en het dichtste SBZ 'Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent' op ruim 2,8 km.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

De aanvraag is beperkt tot de verplaatsing van een deel van de vergunde opslag aan verpakkingsmaterialen (kunststof en karton) naar de nieuwe hal.

Hiervan wordt geen milieuhygiënische impact verwacht.

Deze aanvraag leidt ook niet tot meer vervoersbewegingen.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij KB van 14 september 1977 vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone.

De bouwplaats ligt in industriegebied.

De industriegebieden, waartoe de gebieden voor ambachtelijke bedrijven en voor kleine en middelgrote ondernemingen behoren, zijn volgens artikel 7 par. 2 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen, bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven, ze omvatten een bufferzone, voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, ze kunnen mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten, tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten.

Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt.

Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen: het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent is van toepassing.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt aan de voldoende uitgeruste gemeenteweg Ottergemsesteenweg-Zuid.

Het terrein grenst achteraan aan de bevaarbare waterloop 'Vertakking De Pauw', in beheer van de Vlaamse Waterweg nv.

De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO-Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is.

Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Beschrijving omgeving en aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de bedrijfssite van Amcor Flexibles Transpac, producent van kunststof- en rubberartikelen, gevestigd langs de Ottergemsesteenweg-Zuid, schuin tegenover het voetbalstadion Planet Group Arena.

De site is bebouwd met een administratief gebouw en verschillende magazijnen en productiehallen. In de zuidoostelijke hoek bevindt zich op vandaag een parking.

Voorliggende aanvraag beoogt het oprichten van een magazijn. Het magazijn wordt ingeplant in het zuiden van de site, aansluitend op bestaande korrelmagazijnen. Het nieuwe gebouw meet 15,22m op 41,22m. Het magazijn heeft een kroonlijsthoogte van 4,94m en een nokhoogte van 6,51m.

Rondom wordt een verharding van 3m breed aangelegd in waterdoorlatende klinkers, totale oppervlakte 200m². Ten noorden van het magazijn wordt een wadi ingeplant, oppervlakte 50,79m², volume 20.703 liter.

Op de plaats van het nieuwe magazijn stond vroeger reeds een gebouw, dat overeenkomstig vergunning werd gesloopt.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden. Het aanvraagperceel is gelegen in een gebied waar geen archeologie te verwachten valt.

Juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend gewestplan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag wijkt af van de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent wat artikel 3.8 betreft. Artikel 3.8 luidt als volgt:

“Bij nieuwbouw, herbouw en bij verbouwing (al dan niet met uitbreiding) moet elke nieuwe dakoppervlakte groter dan 6m² met een hellingsgraad tot 15 graden aangelegd worden als een groendak. Dit groendak moet een buffervolume hebben van minimaal 35 liter per m².”

Het nieuwe dak wordt niet als groendak aangelegd, evenmin wordt door de aanvrager een afwijking op de plaatsing ervan gevraagd. Aangezien er geen nuttig hergebruik mogelijk is (aanvrager vraagt afwijking op plaatsen van een hemelwaterput wegens geen hergebruikmogelijkheden) dient het nieuwe dak als groendak te worden aangelegd volgens de voorwaarden hierboven vermeld. Dit wordt als voorwaarde opgelegd.

Met een bericht van 6 mei 2025 vraagt aanvrager alsnog een afwijking op het plaatsen van een groendak. Volgende motivering wordt gegeven:

“Er is bij de aanvraag inderdaad geen groendak voorzien omwille van de te lichte constructie van het nieuw te bouwen magazijn. Het concept en de structuren van het magazijn zijn hiervoor niet voldoende draagkrachtig en het aanpassen ervan zou de kostprijs meer dan aanzienlijk doen toenemen gezien de grote overspanning van 15m. Niet enkel de bovenbouw maar ook de onderbouw (fundering) zal draagkrachtiger moeten zijn. Volgens het bouwplan van het magazijn is de structuur berekend voor zonnepanelen met een maximum gewicht van 20 kg/m². Een extensief groendak heeft een eigen gewicht van 90 à 180 kg/m². Voor een groendak met een buffervermogen van 35 L/m² is het eigen gewicht +-105 kg/m². Dit is het 5-voud van hetgeen is voorzien. In het advies wordt aangehaald dat het buffervermogen eerder 50 L/m² moet zijn om het in rekening te kunnen brengen bij het dimensioneren van de wadi. Het eigen gewicht wordt dan nog veel groter en hierdoor economisch/technisch onhaalbaar.

...

Omwille van de potentiële grote meerprijs op de constructie kan de afwijking op het plaatsen van een groendak worden aanvaard. Er wordt geoordeeld dat de motivering tot afwijking gegrond is.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Ottergemsesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

De aanvraag beoogt het oprichten van een eenlaags magazijn, aangebouwd tegen bestaande magazijnen op de bedrijfssite van Amcor. Binnen de industriële omgeving heeft het nieuw op te richten gebouw een uiterst beperkte ruimtelijke impact, gelet op zijn beperkte oppervlakte en beperkte hoogte. Het gebouw wordt opgericht in industriële materialen, de nieuwe verharding rondom is beperkt.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Wat betreft indirecte effecten kan er redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Het dichtste VEN-gebied 'De Oosterzeelse Bossen' ligt op ruim 1 km van de bedrijfssite en het dichtste SBZ 'Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent' op ruim 2,8 km.

Volgende wetgeving is hierop van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Gelet op het voorwerp van de aanvraag, zal voorliggend project geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN-gebieden.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen betrekking op een grondwaterwinning, opslag bodemvreemd materiaal of lozing van afvalwater. Overeenkomstig artikel 1.3.1.1.§5 van het Waterwetboek dient er voor voorliggende aanvraag geen watertoets te gebeuren vermits dit niet relevant is.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder van 29 april 2025:

“...

Watertoetsadvies

a. Gegevens relevant voor de watertoets:

Het horizontale dakoppervlak bedraagt 627,37 m². Bij de bouw van de loods zijn er geen mogelijkheden waar hergebruik van hemelwater kan worden ingezet. Hiervoor wordt een afwijking gevraagd om het dak volledig op de wadi aan te sluiten. Er wordt een wadi aangelegd met een infiltratieoppervlak van 50,79 m² en een volume van 20.703 liter. Er wordt een noodoverloop voorzien op de bestaande RWA-riolering.

*b. Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de **Schelde (2022-2027)** die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.*

c. Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem

i. gewijzigd overstromingsregime

Over de pluviale overstromingen doet De Vlaamse Waterweg nv echter geen uitspraken en is het aan de vergunningverlenende overheid om hierover te adviseren.

ii. gewijzigd afstromingsregime en gewijzigde infiltratie naar het grondwater

Voor de aanleg van een hemelwaterput wordt een afwijking gevraagd op de GSV-hemelwater omdat er gezien de functie van opslagloods geen mogelijkheden zijn tot hergebruik. De volledige horizontale dakoppervlakte wordt afgeleid naar een infiltratievoorziening die volgens de GSV-hemelwater voldoende groot is gedimensioneerd zowel op infiltratieoppervlak als volume. De afwijking kan worden toegestaan.

iii. gewijzigde oppervlaktewaterkwaliteit en gewijzigd aantal puntbronnen

Ten gevolge van de geplande ingrepen worden er geen betekenisvol nadelige effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit verwacht.

iv. gewijzigd grondwaterstromingspatroon en gewijzigde grondwaterkwaliteit

Het project voorziet geen nieuwe ondergrondse constructies, waardoor er geen impact op het grondwaterstromingspatroon wordt verwacht.

v. watergebonden natuur en structuurkwaliteit

Er worden geen werken aan de oever voorzien en bijgevolg zal de structuurkwaliteit van de Vertakking De Pauw (Portus Ganda) niet veranderen. Er wordt geen significant negatieve impact op de watergebonden natuur en structuurkwaliteit verwacht.

Besluit

Het project is verenigbaar met het watersysteem en het beheer van De Vlaamse Waterweg N.V. van haar patrimonium. Het project voldoet aan de doelstellingen en beginselen zoals geformuleerd in art. 1.2.2 en 1.2.3 van het gecoördineerde decreet integraal waterbeleid."

Uit voormelde blijkt dat er wordt voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad, mits naleven van voorwaarden.

Mobiliteit

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 3 april 2025 met referentie: 036448-066/LA/2025, strikt worden nageleefd.

De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA beperkt tot en met 22 november 2026, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan BV AMCOR FLEXIBLES TRANSPAC, Ottergemsesteenweg-Zuid 801 te 9000 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Ottergemsesteenweg-Zuid 801, 9000 Gent, Ottergemsesteenweg-Zuid 803, 9000 Gent, op de percelen kadastraal bekend onder GENT 8 AFD, sectie H, nrs. 0364/T/2/, 0364/K/4, 0364/H/3, 364/S/2 en GENT 24 AFD (ZWIJNAARDE), sectie B, nrs. 0532/B/2 en 0539/N, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een kunststoffenverpakkingsbedrijf, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - de verplaatsing van 25 ton folies, 3 ton mousse en 40 ton flenzen van hal T1 naar de nieuwe hal T4;
 - de verplaatsing van 7 ton karton (cradles) van hal Q1 naar hal T4.
- *niet langer van toepassing:*
 - de vergunde rubrieken 12.2.1 en 12.3.2.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

23.3.1°c) (2)

de verplaatsing van 25 ton folies, 3 ton mousse en 40 ton flenzen van hal T1 naar de nieuwe hal T4.

33.4.1°a) (3)

de verplaatsing van 7 ton karton (cradles) van hal Q1 naar de nieuwe hal T4.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.4.1°a) (3)

de lozing van maximum 10 m³/dag bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen van bijlage 2C, afkomstig van de afsputplaats voor voertuigen, via lozingspunt 4 op oppervlaktewater.

3.4.2° (2)

de lozing van maximum 5,4 m³/u, 38 m³/dag en 8.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen van bijlage 2C (regeneratiewater van de demineralisatie en spui van de stoomketel) via lozingspunt 1 op oppervlaktewater.

3.6.1. (3)

de lozing van maximum 13.000m³/jaar huishoudelijk afvalwater: - 5.000m³/jaar via 4 IBA's (lozingspunten 4 en 4') op de Schelde - 8000m³/jaar via 3 IBA's (lozingspunt 2) in de RWA-riolering van de Ottergemsesteenweg-Zuid.

4.6.b) (1)

diverse installaties voor oppervlaktebehandeling van stoffen, voorwerpen of producten waarin organische oplosmiddelen worden gebruikt: drukken en lamineren van kunststoffilmen met een solventverbruik van ca. 3.200 ton/jaar.

6.4.1° (3)

de maximale opslag van 12.600 liter diverse brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten.

7.1.1° (3)

een wasmachine voor het reinigen van inktbakken met solventen, waarbij gebruik wordt gemaakt van distillatie om de solventen te recupereren (verbruik van 180 ton solventen/jaar).

11.1.3°a) (1)

drukken en grafische industrie: meerdere drukmachines, met een geïnstalleerde, totale drijfkracht van 1.279 kW.

12.2.2° (2)

10 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 2 x 1.250 kVA, 1.600 kVA, 3 x 2.000 kVA, 3.000 kVA, 3.150 kVA, 5.000 kVA en 10.000 kVA.

15.1.2° (2)

een stelplaats voor 45 voertuigen andere dan personenwagens..

16.1.b)2° (2)

2 stikstofgeneratoren met een capaciteit van 7,5 Nm³/uur elk.

16.3.2°b) (2)

diverse koelinstallaties, luchtcompressoren, airconditioningsinstallaties en een warmtepomp met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 2.348,03 kW.

17.1.2.1.2° (2)

de opslag van diverse gevaarlijke gasen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 4.000 liter.

17.1.2.2.1° (3)

de maximale opslag van 1.346 liter stikstof in een vaste houder.

17.3.2.1.2.1° (3)

de maximale opslag van 3.088 kg diverse overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02) in verplaatsbare recipiënten (o.m. solventen).

17.3.2.2.3°b) (1)

de maximale opslag van 467,540 ton diverse ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02), zijnde:

- 52.930 kg aceton in 5 bovengrondse houders van elk 13,4m³;
- 63.000 kg ethylacetaat in 4 bovengrondse houders van 2 x 11m³ en 2 x 24m³;
- 38.400 kg methylethylketon in 2 bovengrondse houders van elk 24 m³;
- 45.588 kg toluen in 5 bovengrondse houders van 6m³, 3 x 11m³ en 13,4m³;

- 46.610 kg ethanol in 3 bovengrondse houders van 11m³ en 2 x 24m³;
- 221.012 kg diverse producten (solventen, lijmen, inkten,...) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.2°a) (2)

de maximale opslag van 21,196 ton diverse bijtende producten (GHS05) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.3° (1)

de maximale opslag van 461,572 ton diverse schadelijke producten (GHS07), zijnde:

- 52.930 aceton in 5 bovengrondse houders van elk 13,4m³;
- 63.000 kg ethylacetaat in 4 bovengrondse houders van 2 x 11m³ en 2 x 24m³;
- 38.400 kg methylethylketon in 2 bovengrondse houders van elk 24 m³;
- 45.588 kg toluëen in 5 bovengrondse houders van 6m³, 3 x 11m³ en 13,4m³;
- 46.610 kg ethanol in 3 bovengrondse houders van 11m³ en 2 x 24m³;
- 215.044 kg diverse producten (solventen, lijmen, inkten,...) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.3° (1)

de maximale opslag van 122,18 ton diverse op lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten (GHS08), zijnde:

- 45.588 kg toluëen in 5 bovengrondse houders van 6m³, 3 x 11m³ en 13,4m³;
- 76.592 kg diverse producten (solventen, lijmen, inkten enz.) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)

de maximale opslag van 4.267 kg diverse voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten (GHS09) in verplaatsbare recipiënten (lijmen, inkten,...).

17.4. (3)

de maximale opslag van 3.800 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

19.6.1°c) (2)

de maximale opslag van 553 m³ houten paletten in een lokaal.

23.2.2°a) (2)

diverse toestellen voor het behandelen van kunststoffen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 13.100,7 kW.

23.3.1°c) (2)

de maximale opslag van 10.924 ton kunststoffen (deels in lokaal, deels in silo's).

24.4. (3)

5 laboratoria, waar geen afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken, gegenereerd wordt.

26.2. (2)

de maximale opslag van 226 ton lijmen.

29.5.2.1°a) (3)

diverse machines voor het mechanisch behandelen van metalen, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 162,1 kW.

33.3.1°a) (3)

diverse machines voor het behandelen van papier en karton met een totaal, geïnstalleerde drijfkracht van 28,5 kW.

33.4.1°a) (3)

de maximale opslag van 100 ton papier in lokalen.

39.1.3° (2)

3 stoomgeneratoren met een individuele waterinhoud van respectievelijk 2x7.640 liter en 22.700 liter.

39.2.2° (2)

2 ontgassers met een individuele waterinhoud van respectievelijk 5.420 liter en 36.000 liter.

43.1.3° (1)

5 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 2 x 2.700 kW, 150 kW en 2 x 250 kW en een naverbrander met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 10.184 kW (totaal 16.234 kW).

55.1.1° (3)

60 verticale boringen van 120 m diep, d.i. minder dan het dieptecriterium, zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2 quinquies bij dit besluit, en die gelegen zijn buiten een beschermingszone type III.

59.1.3.1.2° (1)

diverse installaties voor flexografie, met een jaarlijks oplosmiddelenverbruik van ca. 300 ton.

59.1.3.2.2° (1)

diverse installaties voor laminage, met een jaarlijks oplosmiddelenverbruik van ca. 1.425 ton.

59.1.3.3.2° (1)

diverse installaties voor diepdruk, met een jaarlijks oplosmiddelenverbruik van ca. 1.440 ton.

§2. Aan BV AMCOR FLEXIBLES TRANSPAC, Ottergemsesteenweg-Zuid 801 te 9000 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Ottergemsesteenweg-Zuid 801, 9000 Gent, Ottergemsesteenweg-Zuid 803, 9000 Gent, op de percelen kadastraal bekend onder GENT 8 AFD, sectie H, nrs. 0364/T/2/, 0364/K/4, 0364/H/3, 364/S/2 en GENT 24 AFD (ZWIJNAARDE), sectie B, nrs. 0532/B/2 en 0539/N, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Bouwen of herbouwen: nieuw te bouwen magazijn 10C

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor een termijn tot en met 22 november 2026, vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur, vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

De voorwaarden uit het advies van de brandweer van 3 april 2025, met referentie 036448-066/LA/2025, moeten strikt worden nageleefd.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 03 april 2025, met referentie 036448-066/LA/2025, nageleefd worden.
- De aandachtspunten opgenomen in het advies van de stad Gent dienen te worden nageleefd.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter