



2025_CBS_04575 OMV_2024170122 R - aanvraag omgevingsvergunning voor de renovatie van de buitenschil van een appartementsblok - met openbaar onderzoek - Gaston Gheldolflaan, 9030 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 22 mei 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen
Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Eurofim (Europese Financiële en Immobiliënvennootschap) NV met als contactadres Vandendriesschestraat 25, 9620 Zottegem en Mevrouw Isabelle Mesdagh met als contactadres Vandendriesschestraat 25, 9620 Zottegem hebben een aanvraag (OMV_2024170122) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 10 februari 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: de renovatie van de buitenschil van een appartementsblok
- Adres: Gaston Gheldolflaan 16-62, 9030 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 29 sectie A nr. 589K4

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24 februari 2025.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 13 mei 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het pand waarop de aanvraag betrekking heeft bevindt zich in de zone tussen het uiteinde van de Gaston Gheldolflaan (doodlopende straat) en de Brugsevaart in Mariakerke. De directe omgeving is gemengd van aard: langs de Gaston Gheldolflaan domineren open en halfopen bebouwing, terwijl de Brugsevaart wordt gekenmerkt door zowel open en halfopen eengezinswoningen, meergezinswoningen, handelszaken en dienstverlenende functies.

Het betrokken pand betreft een meergezinswoning met vier bouwlagen en een mansardedak. Hierin zijn 24 woonentiteiten gevestigd. De totale hoogte van het gebouw bedraagt ca 13,5 m, gemeten ten opzichte van het vloerpeil.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Het project omvat de afbraak van het mansarde dak, de afbraak van het gevelparament en het bestaand buitenspouwblad, de na-isolatie en nieuwe afwerking met gevelpanelen van de gevels en een nieuwe dakrand.

De aanvraag wordt gemotiveerd door aanhoudende waterinfiltratieproblemen die vermoedelijk veroorzaakt worden door gebrekkige aansluitingen van het mansardedak en onvoldoende gedimensioneerde regenwaterafvoeren. Ondanks eerdere ingrepen aan het dak, blijven de vochtproblemen aanhouden.

Het bestaande mansardedak wordt daarom afgebroken en vervangen door een nieuw plat dak met recht opstaande dakranden. De kroonlijst verhoogt en is ca 1,5 m hoger dan de bestaande kroonlijst (11,2 m), maar lager dan de bestaande bouwhoogte (12,8 m).

Daarnaast beoogt de aanvraag ook het verbeteren van het thermisch comfort in de appartementen door gevelisolatie (na-isolatie) en afwerking met gevelpanelen in twee kleurtinten: zandkleurige panelen als basistint voor de voor- en achtergevel en panelen met een grijsgroene tint als basis voor de zijgevels en in verticale accentstroken in de voor- en achtergevel. Het bestaande buitenschrijnwerk, dat recent werd vernieuwd blijft behouden. De gevraagde handelingen aan de gevel zijn niet vergunningsplichtig en zullen dus niet verder worden beoordeeld.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 28/06/1973 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van 10 gebouwen. (1973 MA 93)

* Op 02/07/1975 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een meergezinswoning. (1975 MA 069)

Verkavelingsvergunningen

* Op 07/05/1968 werd een vergunning afgeleverd voor een nieuwe verkaveling. (1967 MA 138/00)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

Voorwaardelijk gunstig advies van **AWV - District Gent Gewestwegen** afgeleverd op 18 maart 2025 onder ref. AV/411/2025/00319: Het volledige advies is raadpleegbaar om het omgevingsloket.

Het Agentschap Wegen en Verkeer adviseert GUNSTIG betreffende de voorliggende aanvraag gezien de aanvraag in overeenstemming is met de vermelde inlichtingen en beperkingen. Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de omschreven aandachtspunten.

Gunstig advies van **De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West** afgeleverd op 11 april 2025 Het volledige advies is raadpleegbaar om het omgevingsloket.

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West verleent aan vermelde omgevingsvergunningsaanvraag gelegen in de Gaston Gheldolfiaan 20 in Gent (44038A0589/00K004) een volledig gunstig advies.

Voorwaardelijk gunstig advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 27 februari 2025 onder ref. 018400-007/PV/2025: Het volledige advies is raadpleegbaar om het omgevingsloket. *Besluit: GUNSTIG, mits navolging van de voorwaarden.*

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in parkgebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De parkgebieden moeten in hun staat bewaard worden of zijn bestemd om zodanig ingericht te worden, dat ze, in de al dan niet verstedelijkte gebieden, hun sociale functie kunnen vervullen.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een deelgebied met specifieke voorschriften.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling uit 1968. De aanvraag is hoofdzakelijk gelegen in de bouwstrook voor meergezinswoningen (hoogbouw)

Toetsing aan artikel 1.1 – Gebouwen (Hoogbouw)

Volgens de bepalingen van deze verkaveling zijn platte daken niet toegestaan en moet de vierde bouwlaag geïntegreerd worden binnen het dakvolume.

Toetsing: De ingediende aanvraag wijkt hiervan af, aangezien het mansardedak wordt aangelegd als een plat dak. De vierde bouwlaag bestaat vandaag al, er wordt geen bijkomende bouwlaag gebouwd. Dus enkel een beperkte afwijking op het feit dat het gebouw nu met een plat dak wordt afgewerkt.

Aangezien de verkaveling ouder is dan 15 jaar, vormt de afwijking op dit punt geen formele weigeringsgrond meer voor de vergunning. Bovendien is de verhoging van de kroonlijst beperkt en blijft de totale bouwhoogte ongewijzigd ten opzichte van de bestaande toestand. Vanuit het oogpunt van bouwfysische prestaties is het voorstel aanvaardbaar en kan er afgeweken worden van de verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)
Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1 Ligging project

Het projectgebied is gelegen langs de Brugse Vaart (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv) maar stroomt in eerste instantie af naar de Lieve (beheerder: Stad Gent). Het projectgebied ligt op minder dan 50m van de Brugse Vaart.

Het projectgebied is niet gevoelig voor overstromingen volgens de watertoetskaarten 2023. Advies m.b.t. het beheer en exploitatie van de waterweg en het patrimonium van De Vlaamse Waterweg nv.

Er is geen interferentie met het beheer en/of de exploitatie van de waterweg.

Het perceel is momenteel bebouwd

5.2 Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Er worden geen handelingen gevraagd waarop de hemelwaterverordening van toepassing is. De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel wordt niet ingrijpend aangepast. Het platte dak dat wordt aangelegd is louter in functie van een verticale uitbreiding. Nieuwe dakoppervlakte van louter verticale uitbreidingen is vrijgesteld van de verplichting om een groendak aan te leggen. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het algemeen bouwreglement van de stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Op het project zijn toepasselijke voorschriften uit het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde. Het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde formuleert maatregelen om wateroverlast (en watertekort) in het bekken te voorkomen. De strategie "vasthouden-bergen-afvoeren" is hierbij van toepassing. Dit kan door het vermijden van de toename van verharde oppervlakte, het afkoppelen van hemelwater van de riolering, hergebruik ter plaatse, infiltreren waar mogelijk, bufferen, vertraagd afvoeren, vermijden van inbuizingen, aanleggen van groendaken, ... Via het instrument van de watertoets worden schadelijke effecten van nieuwe plannen, programma's en vergunningen vermeden door het opleggen van gepaste maatregelen of het niet toestaan van nieuwe ontwikkelingen. Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (2022-2027) die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.

5.3 Conclusie

Gezien de aard van de aanvraag kan in alle redelijkheid verwacht worden dat er geen significante effecten op het watersysteem zullen optreden. De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen en beginselen van het Decreet Integraal Waterbeleid.

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (MER-besluit) en heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. De opmaak van een milieueffectrapport of project-m.e.r.-screening is voor voorliggend project dan ook niet vereist.

8. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 4 maart 2025 tot en met 2 april 2025.

Gedurende dit openbaar onderzoek werden **geen bezwaarschriften** ingediend.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft de afbraak van het bestaande mansardedak en de realisatie van een nieuw plat dak op een bestaand appartementsgebouw.

De voorgestelde dakvernieuwing is ingegeven door aanhoudende problemen met waterinfiltratie, vermoedelijk veroorzaakt door de technische opbouw van het mansardedak en de beperkte regenwaterafvoer.

Hoewel de nieuwe dakvorm afwijkt van het huidige profiel, blijft het volume vergelijkbaar. Door het vervangen van het mansardedak door een plat dak evolueert het gebouw van vier bouwlagen met een schuin dak naar vier en een halve bouwlaag. De verhoging van de kroonlijst blijft echter beperkt en past binnen de bestaande schaal en bouwhoogte van het gebouw.

De ingreep verbetert bovendien de bouwfysische prestaties van het pand, onder meer door het vermijden van vochtproblemen en het verhogen van het wooncomfort. Dit sluit aan bij de doelstellingen van duurzaam ruimtegebruik en kwaliteitsvolle woningrenovatie. Daarnaast kan deze vernieuwing een positieve stimulans zijn voor renovatieprojecten bij gebouwen uit dezelfde bouwperiode in de omgeving.

Op basis van bovenstaande overwegingen wordt geconcludeerd dat de aanvraag in overeenstemming is met de principes van een goede ruimtelijke ordening.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2024170122_lijst plannenset.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor de renovatie van de buitenschil van een appartementsblok aan

Eurofim (Europese Financiële en Immobiliënvennootschap) nv (O.N.:0400216357) en mevrouw Isabelle Mesdagh gelegen te Gaston Gheldoflaan 16-62, 9030 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Externe adviezen

- ? De **brandweervoorschriften**, die betrekking hebben op deze omgevingsvergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 27 februari 2025 met kenmerk 018400-007/PV/2025, bijlage op Omgevingsloket).
- ? De voorwaarden uit het advies van **AWV - District Gent Gewestwegen**, afgeleverd op 18 maart 2025 onder ref. AV/411/2025/00319 moeten strikt nageleefd worden. Deze zijn te raadplegen in de bijlagen op het Omgevingsloket.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.
§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.
Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.
In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossierkosten;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze

worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_04575 - OMV_2024170122 R - aanvraag omgevingsvergunning voor de renovatie van de buitenschil van een appartementsblok - met openbaar onderzoek - Gaston Gheldolfiaan, 9030 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2024170122

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_RENOVATIE BUITENSCHIL_T_N_01_A3 NT terreinprofiel.pdf	QVuEMWEaoEWUda9vZVkNCQ==
BA_RENOVATIE BUITENSCHIL_T_B_01_A3 BT terreinprofiel.pdf	GYw2IXE8F1mZiv+H9orpig==
BA_RENOVATIE BUITENSCHIL_S_N_02_A0 NT doorsnede BB.pdf	+Q87qA5QJEod2bKB5ok/Rw==
BA_RENOVATIE BUITENSCHIL_S_N_01_A0 NT doorsnede AA.pdf	C2kDe+0WSIZropky6Hlw4A==
BA_RENOVATIE BUITENSCHIL_S_B_02_A0 BT doorsnede BB.pdf	SVnpcqwl1tNYn6N/kAjlPA==
BA_RENOVATIE BUITENSCHIL_S_B_01_A0 BT doorsnede AA.pdf	tFfBDuFh/nNuL5eCzlz/qw==
BA_RENOVATIE BUITENSCHIL_P_N_07_A0 NT dakenplan.pdf	Hpp8RHEf8gEOcxWK+FcojA==
BA_RENOVATIE BUITENSCHIL_P_N_06_A0 NT verdieping 3.pdf	w4ME+QyiciKYqayMuh/9Uw==
BA_RENOVATIE BUITENSCHIL_P_N_05_A0 NT verdieping 2.pdf	0GVYHtuu+ojuQ12trUaJsw==
BA_RENOVATIE BUITENSCHIL_P_N_04_A0 NT verdieping 1.pdf	jj1XoiY4d25qv4prfchVFw==
BA_RENOVATIE BUITENSCHIL_P_N_03_A0 NT gelijkvloers.pdf	9T+hl06i4YFT+TnvBWVddA==
BA_RENOVATIE BUITENSCHIL_P_N_02_A0 NT kelder.pdf	egUPcBUBkPqFbV+H10TI6w==
BA_RENOVATIE BUITENSCHIL_P_N_01_A0 NT fundering en rioleringsplan.pdf	xoixNYseQoiyFtG1C+YmXw==

BA_RENOVATIE BUISENSCHIL_P_B_07_A0 BT dakenplan.pdf	vzTYAH7eGFVAc5kBDSlw0Q==
BA_RENOVATIE BUISENSCHIL_P_B_06_A0 BT verdieping 3.pdf	HPJpF5fdUnhOX0eBw9+NnQ==
BA_RENOVATIE BUISENSCHIL_P_B_05_A0 BT verdieping 2.pdf	kzSZYg3Al4UhmQte50+t3w==
BA_RENOVATIE BUISENSCHIL_P_B_04_A0 BT verdieping 1.pdf	vyUuvUkdv1UVqiX1vZfknA==
BA_RENOVATIE BUISENSCHIL_P_B_03_A0 BT gelijkvloers.pdf	n8FZcRjnVD3RKOUiV73p7w==
BA_RENOVATIE BUISENSCHIL_P_B_02_A0 BT kelder.pdf	CJWm2cveWJFb0RihEFeQSg==
BA_RENOVATIE BUISENSCHIL_P_B_01_A0 BT fundering en rioleringsplan.pdf	hXu61EZYzOZUqGnWjk22Mg==
BA_RENOVATIE BUISENSCHIL_L_N_01_A4 NT LEGENDE.pdf	zw8Z3a9YVRgD+qCSEoykrw==
BA_RENOVATIE BUISENSCHIL_L_B_01_A4 BT LEGENDE.pdf	EqgbtWRSv1IXNpcbWrJ2aw==
BA_RENOVATIE BUISENSCHIL_I_N_01_A1 NT inplanting.pdf	L6YgnXvAfuXWbNSkT9kqrg==
BA_RENOVATIE BUISENSCHIL_I_B_01_A1 BT inplanting.pdf	g0yV+mEhFPa6twDSul1T/w==
BA_RENOVATIE BUISENSCHIL_G_N_04_A0 NT achtergevel.pdf	QWyJzb5f6RaUsnNCPteCKQ==
BA_RENOVATIE BUISENSCHIL_G_N_03_A0 NT zijgevel noord.pdf	o0flt+POrvYjKUEyJyO4HQ==
BA_RENOVATIE BUISENSCHIL_G_N_02_A0 NT zijgevel zuid.pdf	UXOKmdxiVrEed+M060c3Uw==
BA_RENOVATIE BUISENSCHIL_G_N_01_A0 NT voorgevel.pdf	UFx24rR/n67Jvd/s1LeNDw==
BA_RENOVATIE BUISENSCHIL_G_B_04_A0 BT	7vdqPJX5ejWkY66+21NoBQ==

achtergevel.pdf	
BA_RENOVATIE BUITENSCHIL_G_B_03_A0 BT zijgevel noord.pdf	nAXkxEPkTFDg/f6vQ3Tt4A==
BA_RENOVATIE BUITENSCHIL_G_B_02_A0 BT zijgevel zuid.pdf	NfA3ScxX/rZb0zR0zFAGiA==
BA_RENOVATIE BUITENSCHIL_G_B_01_A0 BT voorgevel.pdf	IFGR8ITzKH4bUKTM5+cbsw==