

Opmerkingen

- De opmeting van bestaande bebouwing gebeurt in zichtbare toestand. Er wordt niets afgebroken. Alle maten en afmetingen moeten door de aannemer ter plaatse worden nagemeten. Een bouwaanvraagplan is geen uitvoeringsplan.
- De weergegeven perceelsgrenzen zijn vermoedelijke grenzen. Bij discussie moet een landmeter aangesteld worden die de feitelijke toestand kan bepalen. Bij nieuwbouw dient een opmetingsplan van een landmeter ter beschikking te zijn met daarop de hoogtematen en de afmetingen van het terrein.
- De EPB-verslaggever moet ten laatste acht dagen voor de start van de werken beschikken over de nodige gegevens voor het indienen van een startverklaring. Ten laatste één maand na de voorlopige oplevering moeten alle technische fiches en uitvoeringsplannen van de aannemers bezorgd worden voor het indienen van het eindverslag.
- Indien twee of meer aannemers werken zullen uitvoeren, moet een veiligheidscoördinator worden aangesteld ten laatste voor het indienen van de bouwaanvraag.
- Afmetingen van funderingen, vloerplaten, balken, liggers, kolommen, ... worden berekend door een ingenieur. Bij verschillen tussen de architectuurplannen en de stabiliteitsstudie dient de ontwerper gecontacteerd te worden.
- De beglazing van alle ramen voldoet aan de glasnorm NBN S23-002.

Gevelmaterialen

gevelmetselwerk in geel/oranje gevelsteen, met orde accenten	houten ramen, blauwgrijs
gevelplinten in natuursteen	geschilderde gevelsteen, geel
bakgoten in hout, blauwgrijs	gecementeerd en geschilderd, geel
dorpels in blauwe hardsteen	zinken regenwaterafvoeren

Grondplannen en Doorsnedes

	gevelmetselwerk		EPS-isolatie		riolering: fecaal
	snelbouw metselwerk		minerale wol		riolering: regenwater
	beton ter plaatse gestort / prefab		PUR/PIR/resol hardschuim		riolering: grijs water
	chape		XPS-isolatie		te behouden riolering
	cellenbeton of cellenglas		cellulosevezels		vermoedelijke perceelsgrens
	te slopen delen		houtvezelplaat		rookmelder
	bestaande muren		aanpalende gebouwen		optische rookmelder conform NBN EN 14604

Leefruimte

35,16 m²

VP 0 - VH 250

naam van de ruimte

netto vloeroppervlak

VP: vloerpas - VH: vrije hoogte