

Opmerkingen

- De opmeting van bestaande bebouwing gebeurt in zichtbare toestand. Er wordt niets afgebroken. Alle maten en afmetingen moeten door de aannemer ter plaatse worden nagemeten. Een bouwaanvraagplan is geen uitvoeringsplan.
- De weergegeven perceelsgrenzen zijn vermoedelijke grenzen. Bij discussie moet een landmeter aangesteld worden die de feitelijke toestand kan bepalen. Bij nieuwbouw dient een opmetingsplan van een landmeter ter beschikking te zijn met daarop de hoogtematen en de afmetingen van het terrein.
- De EPB-verslaggever moet ten laatste acht dagen voor de start van de werken beschikken over de nodige gegevens voor het indienen van een startverklaring. Ten laatste één maand na de voorlopige oplevering moeten alle technische fiches en uitvoeringsplannen van de aannemers bezorgd worden voor het indienen van het eindverslag.
- Indien twee of meer aannemers werken zullen uitvoeren, moet een veiligheidscoördinator worden aangesteld ten laatste voor het indienen van de bouwaanvraag.
- Afmetingen van funderingen, vloerplaten, balken, liggers, kolommen, ... worden berekend door een ingenieur. Bij verschillen tussen de architectuurplannen en de stabiliteitsstudie dient de ontwerper gecontacteerd te worden.
- De beglazing van alle ramen voldoet aan de glasnorm NBN S23-002.

Gevelmaterialen

gevelmetselwerk in geel/oranje gevelsteen, met orde accenten

houten ramen, blauwgrijs

gevelplinten in natuursteen

geschilderde gevelsteen, geel

bakgoten in hout, blauwgrijs

gecementeerd en geschilderd, geel

dorpels in blauwe hardsteen

zinken regenwaterafvoeren

Grondplannen en Doorsnedes

gevelmetselwerk

snelbouw metselwerk

beton
ter plaatse gestort / prefab

chape

cellenbeton of cellenglas

te slopen delen

bestaande muren

EPS-isolatie

minerale wol

PUR/PIR/resol hardschuim

XPS-isolatie

cellulosevezels

houtvezelplaat

aanpalende gebouwen

riolering: fecaal

riolering: regenwater

riolering: grijs water

te behouden riolering

vermoedelijke perceelsgrens

rookmelder

optische rookmelder conform
NBN EN 14604

Leefruimte

35,16 m²

VP 0 - VH 250

naam van de ruimte

netto vloeroppervlak

VP: vloerpas - VH: vrije hoogte

COMPARTIMENTERING BRANDWEER

Zone 01

Zone 02

Zone 03

Zone 04

Zone 05

Zone 06

Zone 07 - afzonderlijk lokaal

Zone 07 - afzonderlijk lokaal

Zone 07 - afzonderlijk lokaal

Zone 07 - afzonderlijk lokaal

Zone 08 - afzonderlijk lokaal

Zone 08 - afzonderlijk lokaal

Architects for Future

KS_24_09	Renovatie van kantoorgebouw - nieuwe toestand	
OMV	Legende	schaal 1:1
Opdrachtgever	Tracotech B.V. - -	versie
Bouwplaats	Meulesteedsesteenweg 396 - 9000 Gent - 1e afdeling, sectie A, nr 3445 X4	20/02/2025