

Legende

MATERIAALBESCHRIJVING

1. muren - baksteen - origineel metselverband - kleur: rood genuanceerd
2. Roofing - kleur: zwartgrijs
3. geklinknagelde staalstructuren
 - BT kleur alle staalstructuren- grijs gecoat
 - NT kleur alle staalstructuren in binnenklimaat - grijs gecoat (onbehandeld)
 - NT kleur staalstructuren in buitenklimaat - eindlaag in kleur: NCS S 6502-Y
4. dievenijzers - staal - zwart
5. bestaand schrijnwerk - aluminium (steellook) - kleur: zwart
6. bebording - houten planken - kleur: blank
7. kepers - hout - kleur: blank
8. sponde - hout - kleur:blank
9. leien in ruitvorm - zink
10. bestaande lichtstraat - aluminium - kleur:grijs gecoat - beglazing met groene schijn
11. bestaande trappen - arduin - natuur kleur
12. Nieuwe trappen: trapbomen: UPN- profiel - gegalaniseerd; borstweringen: metalen kaders ingevuld met strekmetaal type "MDB ref. 62.30.40.30"; Traptreden: geperforeerde stalen profielen gevuld met houten delen (type STACO JettyDeck of gelijkwaardig); handgreep uitgevoerd in rondhout in hardhout.
13. borstwering - stalen kader - gegalaniseerd ; invulling: staaldraad type "webnet inox 100x100"
14. nieuw schrijnwerk - staal- kleur: zwart - heldere beglazing - beglaasde delen woningen voorzien van screens.
15. Persrooster maaswijdte: 33x33cm; 3cm hoog - staal - gegalaniseerd
16. Golfplaat type SAB 42/960- staal - geperforeerd: perfograad 3 onder 45°- gepoederlakt in kleur: "7D goldleaf" analoog aan loodsen 22 en 23
17. dakbedekking - zink - type roevendak - kleur: natuur
18. nieuwe lichtstraat - staal - kleur: zwart - beglazing: helder; exacte type beglazing in overleg met Onroerend erfgoed
19. leeflijn- staal - kleur: zwart
20. boordsteen - arduin
21. rolluiken - aluminium - geperforeerd (min 60% doorzicht) - kleur: gepoederlakt in kleur: "7D goldleaf"; analoog aan golfplaten op verdieping
22. nieuw schrijnwerk (perimeter niveau 0)- type gordijngewel - aluminum - kleur: zwart - heldere beglazing
- 23 borstwering - gegalaniseerd stalen kader ingevuld met strekmetaal type "MDB ref. 62.30.40.30"
24. gevelbekleding - aluminium- kleur: zwart
25. Verankeringsbalk voor balustrade - Beton - natuurlijk grijs
26. UPN-profiel- staal - gegalaniseerd
28. Nieuwe dievenijzers-analoog bestaande modellen - staal - kleur: zwart
29. nieuwe muren - zichtbeton glad bekist - kleur: natuurlijk grijs
30. vast paneel - analoog rolluiken - aluminium - geperforeerd (min 60% doorzicht)- kleur: "7D goldleaf"
31. nieuw hekwerk - staal - gegalaniseerd
32. hekwerk voor lift- stalen gegalaniseerd stalen kader ingevuld met strekmetaal type "MDB ref. 62.30.40.30"
33. gevelbekleding - vezelcementplaat - Eternit equitone natura zwart of gelijkwaardig (analoog loods 23)
35. staalplaat - geprofileerd: type traanplaat- onbehandeld
36. hekwerk - gietijzer - gelakt, kleur: grijs (analoog aan reeds gerestaureerd hekwerk)
37. afdekplaat in staal - spiegelennd gepolierd
38. postbussen - aluminum - kleur: zwart

ARCERING / SYMBOOL

	maaiveld		vochtscherm
	bestaand metselwerk		funderingen te onderschoeien
	historische troggewelven		zone voor zonnepanelen (dakvlakken niet zichtbaar vanop maaiveld)
	zone waar originele troggewelven vervangen zijn door betonnen troggewelven (anno 2005)		gasleiding fluxys
	te verwijderen		perceelsgrens
	betonsteen		hoogtelijn: 1,5m
	gras		hoogtelijn: 1,8m
	kasseien		hoogtelijn: 2,2m
	beton		gabariet bestaande structuren
	metselwerk		gabariet nieuwe structuren
	hout		historische spoorlijn
	pleisterwerk		riolering RWA
	gipskartonplaat		riolering FEC
	isolatie (binnen)		riolering DWA
	isolatie (drukvast)		afwateringsrichting dak
	isolerende kimblok		verlichtingspaal
	osb		hulp-assen
	lichte wand type gipskartonplaat op metalstud: MS50/2.50.2A		aanduidingslijn
	houtvezelplaat		vloerpassen

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

	metselwerk cfr. bestaand metselwerk
	vloer te dichten
	snedelij
	vide/koker
	aangepaste parkeerplaats, voorbehouden voor personen met een handicap

K0.01: naam lokaal

kelder: functie lokaal

OPP(netto):	netto oppervlakte (gemeten vanaf 1,8m hoogte)
VH(min):	minimale vrije hoogte
NIVO:	vloerpas (finaal te realiseren vloerpas)

	poederbrandblusser
	brandhaspel
	nooduitgang
	deur: EI 30
	deur : EI 60
	deur : Self closing + relase device bij brand zelfsluitende deur
	referentiepunt: voor berekening hoogte gebouw
	bedieningspaneel RWA en brandcentrale
	drukknop opening van alle rolluiken
	zones voorzien van automatische blusinstallatie
	route brandweer
	EI 60
	looplijn vluchtroute (grootste afstand)
	looplijn vluchtroute naar 2de uitgang (grootste afstand)
	R60 te schilderen (enkel onderkant flens ligger)
	R 60 te schilderen
	Staalstructuur ingepakt
	veiligheidszone gasleiding*

*Zone rondom gasleiding.

In deze zone (5m langs weerskanten van de as van de gasleiding) zijn alle activiteiten verboden die schade kunnen toebrengen aan de installaties of de stabiliteit van de ondergrond in gevaar kunnen brengen.

"beschermde zone" (15m langs weerskanten van de as van de gasleiding) Alle werken die in deze zone plaatsvinden dienen gecommuniceerd te worden met de contactpersoon van Fluxys. En dit minimaal 3 dagen voor aanvang van de werken.

De algemene voorschriften en veiligheidsmaatregelen, zoals voorgeschreven door fluxys, dienen strikt gevolgd te worden.

werfadres: Loods 20
Santospad, Kopenhagenstraat
en Voorhavenkaai, 9000 Gent

Architect: Bakermat, atelier voor architectuur BV
Onderbergen 4B
9000 Gent

Datum
28/01/25
Formaat
A3

Legende



BAKERMAT