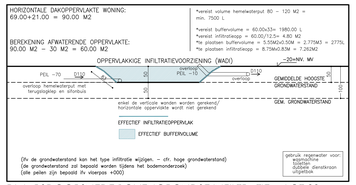
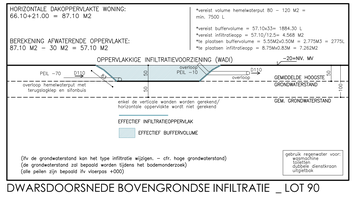
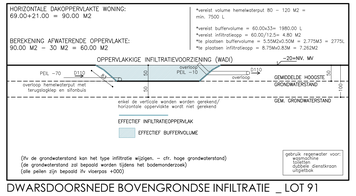


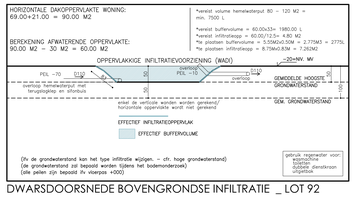
DWARSDOORSNEDE BOVENGRONDSE INFILTRATIE _ LOT 89



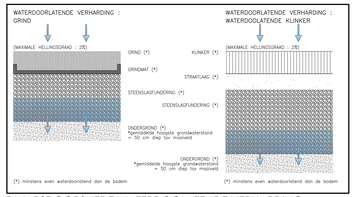
DWARSDOORSNEDE BOVENGRONDSE INFILTRATIE _ LOT 90



DWARSDOORSNEDE BOVENGRONDSE INFILTRATIE _ LOT 91



DWARSDOORSNEDE BOVENGRONDSE INFILTRATIE _ LOT 92



DWARSDOORSNEDE WATERDOOLATENDE VERHARDING

LEGENDE TYPE VERHARDING

- GROENZONE
- NIET WATERDOORLATENDE VERHARDING – TEGELS
- WATERDOORLATENDE VERHARDING – GRIND
- WATERDOORLATENDE VERHARDING – KLINKERS

VERHARDING LOT 89

PERCEEL LOT 89 = 371.70m2

1. TERRAS (waterdoorlatend) – 18.00m2
   – maximale hellingsgraad 2% = OK
   – nasttijgende oneverhoede zone (infiltreer) = 9.00m2
   –25% van 18.00m2 = 4.50m2
   –9.00m2 > 4.50m2 = OK
   hemelwater loopt of en infiltreert op eigen terrein (verordening niet van toepassing)
2. KARRESPOOR (waterdoorlatend) – 10.50m2
   – maximale hellingsgraad 2% = OK
   – nasttijgende oneverhoede zone (infiltreer) = 9.75m2
   –25% van 10.50m2 = 2.63m2
   –9.75m2 > 2.63m2 = OK
   hemelwater loopt of en infiltreert op eigen terrein (verordening niet van toepassing)
3. TOEGANGSPAD 1 (waterdoorlatend) – 2.70m2
   – maximale hellingsgraad 2% = OK
   – nasttijgende oneverhoede zone (infiltreer) = 4.05m2
   –25% van 2.70m2 = 0.68m2
   –4.05m2 > 0.68m2 = OK
   hemelwater loopt of en infiltreert op eigen terrein (verordening niet van toepassing)
4. TOEGANGSPAD 2 (waterdoorlatend) – 5.25m2
   – maximale hellingsgraad 2% = OK
   – nasttijgende oneverhoede zone (infiltreer) = 7.00m2
   –25% van 5.25m2 = 1.31m2
   –5.25m2 > 1.31m2 = OK
   hemelwater loopt of en infiltreert op eigen terrein (verordening niet van toepassing)
5. GROENZONE (onverhard) – 245.25m2
   hemelwater infiltreert op eigen terrein (verordening niet van toepassing)
6. WONING (bebouwd) – 69.00 m2 + 21.00 m2
   hemelwater loopt of in hemelwaterput met operationeel pompinstallatie voor hergebruik en overloop naar bovengronde infiltratie

VERHARDING LOT 90

PERCEEL LOT 90 = 282.49m2

1. TERRAS (waterdoorlatend) – 18.00m2
   – maximale hellingsgraad 2% = OK
   – nasttijgende oneverhoede zone (infiltreer) = 9.00m2
   –25% van 18.00m2 = 4.50m2
   –9.00m2 > 4.50m2 = OK
   hemelwater loopt of en infiltreert op eigen terrein (verordening niet van toepassing)
2. KARRESPOOR (waterdoorlatend) – 10.50m2
   – maximale hellingsgraad 2% = OK
   – nasttijgende oneverhoede zone (infiltreer) = 8.78m2
   –25% van 10.50m2 = 2.63m2
   –8.78m2 > 2.63m2 = OK
   hemelwater loopt of en infiltreert op eigen terrein (verordening niet van toepassing)
3. TOEGANGSPAD 1 (waterdoorlatend) – 3.00m2
   – maximale hellingsgraad 2% = OK
   – nasttijgende oneverhoede zone (infiltreer) = 3.00m2
   –25% van 3.00m2 = 0.75m2
   –3.00m2 > 0.75m2 = OK
   hemelwater loopt of en infiltreert op eigen terrein (verordening niet van toepassing)
4. TOEGANGSPAD 2 (waterdoorlatend) – 5.25m2
   – maximale hellingsgraad 2% = OK
   – nasttijgende oneverhoede zone (infiltreer) = 7.00m2
   –25% van 5.25m2 = 1.31m2
   –5.25m2 > 1.31m2 = OK
   hemelwater loopt of en infiltreert op eigen terrein (verordening niet van toepassing)
5. GROENZONE (onverhard) – 158.64m2
   hemelwater infiltreert op eigen terrein (verordening niet van toepassing)
6. WONING (bebouwd) – 66.10 m2 + 21.00 m2
   hemelwater loopt of in hemelwaterput met operationeel pompinstallatie voor hergebruik en overloop naar bovengronde infiltratie

VERHARDING LOT 91

PERCEEL LOT 91 = 282.49m2

1. TERRAS (waterdoorlatend) – 18.00m2
   – maximale hellingsgraad 2% = OK
   – nasttijgende oneverhoede zone (infiltreer) = 9.00m2
   –25% van 18.00m2 = 4.50m2
   –9.00m2 > 4.50m2 = OK
   hemelwater loopt of en infiltreert op eigen terrein (verordening niet van toepassing)
2. KARRESPOOR (waterdoorlatend) – 10.50m2
   – maximale hellingsgraad 2% = OK
   – nasttijgende oneverhoede zone (infiltreer) = 8.78m2
   –25% van 10.50m2 = 2.63m2
   –8.78m2 > 2.63m2 = OK
   hemelwater loopt of en infiltreert op eigen terrein (verordening niet van toepassing)
3. TOEGANGSPAD 1 (waterdoorlatend) – 2.50m2
   – maximale hellingsgraad 2% = OK
   – nasttijgende oneverhoede zone (infiltreer) = 2.50m2
   –25% van 2.50m2 = 0.63m2
   –3.00m2 > 0.63m2 = OK
   hemelwater loopt of en infiltreert op eigen terrein (verordening niet van toepassing)
4. TOEGANGSPAD 2 (waterdoorlatend) – 5.25m2
   – maximale hellingsgraad 2% = OK
   – nasttijgende oneverhoede zone (infiltreer) = 7.00m2
   –25% van 5.25m2 = 1.31m2
   –5.25m2 > 1.31m2 = OK
   hemelwater loopt of en infiltreert op eigen terrein (verordening niet van toepassing)
5. GROENZONE (onverhard) – 156.24m2
   hemelwater infiltreert op eigen terrein (verordening niet van toepassing)
6. WONING (bebouwd) – 69.00 m2 + 21.00 m2
   hemelwater loopt of in hemelwaterput met operationeel pompinstallatie voor hergebruik en overloop naar bovengronde infiltratie

VERHARDING LOT 92

PERCEEL LOT 92 = 464.42m2

1. TERRAS (waterdoorlatend) – 18.00m2
   – maximale hellingsgraad 2% = OK
   – nasttijgende oneverhoede zone (infiltreer) = 17.91m2
   –25% van 18.00m2 = 4.50m2
   –17.91m2 > 4.50m2 = OK
   hemelwater loopt of en infiltreert op eigen terrein (verordening niet van toepassing)
2. KARRESPOOR (waterdoorlatend) – 10.50m2
   – maximale hellingsgraad 2% = OK
   – nasttijgende oneverhoede zone (infiltreer) = 9.75m2
   –25% van 10.50m2 = 2.63m2
   –9.75m2 > 2.63m2 = OK
   hemelwater loopt of en infiltreert op eigen terrein (verordening niet van toepassing)
3. TOEGANGSPAD 1 (waterdoorlatend) – 2.80m2
   – maximale hellingsgraad 2% = OK
   – nasttijgende oneverhoede zone (infiltreer) = 4.20m2
   –25% van 2.80m2 = 0.70m2
   –4.20m2 > 0.70m2 = OK
   hemelwater loopt of en infiltreert op eigen terrein (verordening niet van toepassing)
4. TOEGANGSPAD 2 (waterdoorlatend) – 5.25m2
   – maximale hellingsgraad 2% = OK
   – nasttijgende oneverhoede zone (infiltreer) = 7.00m2
   –25% van 5.25m2 = 1.31m2
   –5.25m2 > 1.31m2 = OK
   hemelwater loopt of en infiltreert op eigen terrein (verordening niet van toepassing)
5. GROENZONE (onverhard) – 337.87m2
   hemelwater infiltreert op eigen terrein (verordening niet van toepassing)
6. WONING (bebouwd) – 69.00 m2 + 21.00 m2
   hemelwater loopt of in hemelwaterput met operationeel pompinstallatie voor hergebruik en overloop naar bovengronde infiltratie

INFILTRATIE LOT 89

HORIZONTALE DAKOPPERVLAKTE WONING LOT 89:
69.00+21.00 = 90.00 M2
*vereist volume hemelwaterput 80 – 120 M2 = min. 7500 L
BEREKENING AFWATERENDE OPPERVLAKTE:
90.00 M2 – 30 M2 = 60.00 M2
*vereist buffervolume = 60.00x33= 1980.00 L
*vereist infiltratieoop = 60.00/12,5= 4.80 M2
*te plaatsen buffervolume = 2775L
*te plaatsen infiltratieoop = 7.262M2

INFILTRATIE LOT 90

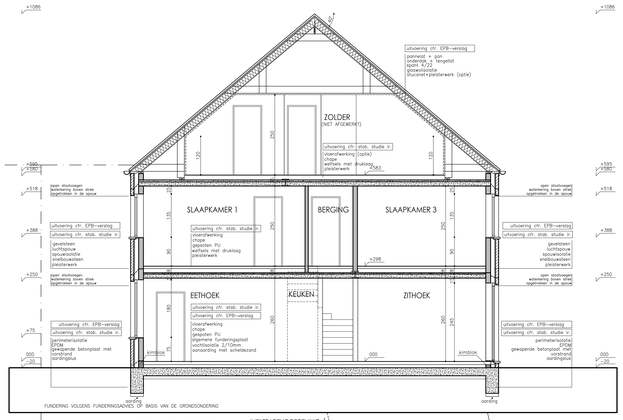
HORIZONTALE DAKOPPERVLAKTE WONING LOT 90:
66.10+21.00 = 87.10 M2
*vereist volume hemelwaterput 80 – 120 M2 = min. 7500 L
BEREKENING AFWATERENDE OPPERVLAKTE:
87.10 M2 – 30 M2 = 57.10 M2
*vereist buffervolume = 57.10x33= 1884.30 L
*vereist infiltratieoop = 57.10/12,5= 4.568 M2
*te plaatsen buffervolume = 2775L
*te plaatsen infiltratieoop = 7.262M2

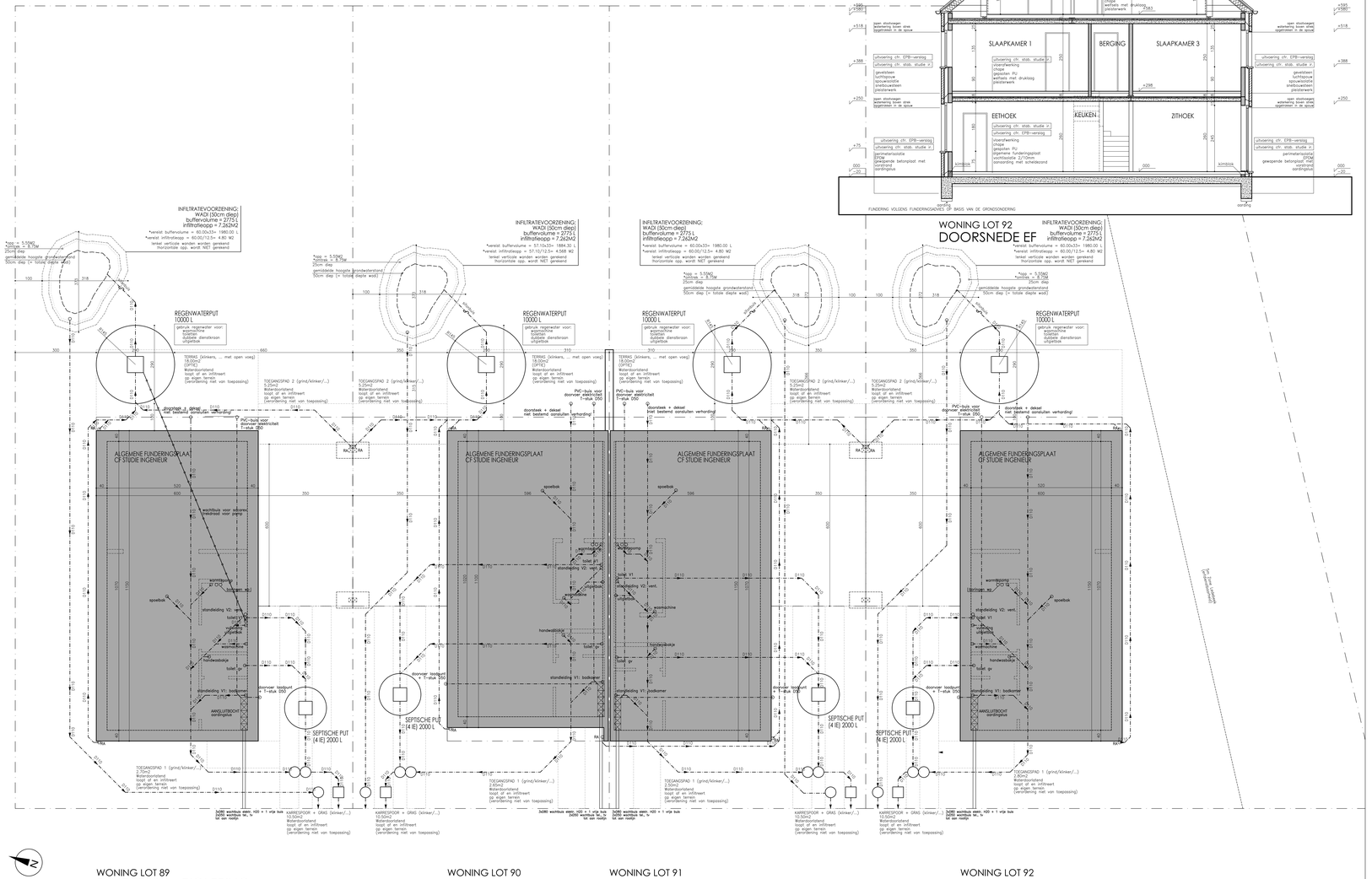
INFILTRATIE LOT 91

HORIZONTALE DAKOPPERVLAKTE WONING LOT 91:
69.00+21.00 = 90.00 M2
*vereist volume hemelwaterput 80 – 120 M2 = min. 7500 L
BEREKENING AFWATERENDE OPPERVLAKTE:
90.00 M2 – 30 M2 = 60.00 M2
*vereist buffervolume = 60.00x33= 1980.00 L
*vereist infiltratieoop = 60.0/12,5= 4.80 M2
*te plaatsen buffervolume = 2775L
*te plaatsen infiltratieoop = 7.262M2

INFILTRATIE LOT 92

HORIZONTALE DAKOPPERVLAKTE WONING LOT 92:
69.00+21.00 = 90.00 M2
*vereist volume hemelwaterput 80 – 120 M2 = min. 7500 L
BEREKENING AFWATERENDE OPPERVLAKTE:
90.00 M2 – 30 M2 = 60.00 M2
*vereist buffervolume = 60.00x33= 1980.00 L
*vereist infiltratieoop = 60.0/12,5= 4.80 M2
*te plaatsen buffervolume = 2775L
*te plaatsen infiltratieoop = 7.262M2





FUNDERING - RIOLERING

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

STALEN LIGGERS, BETONBALKEN, WELFSELS... VOLGENS BEREKENING VAN DE INGENIEUR STABILITEIT

FUNDERINGEN UIT TE ZETTEN OP BASIS VAN DE AFMETINGEN VAN HET GELIJKVORMS

DEFINITIEF FUNDERINGSTYPE VAST TE LEGGEN NA GRONDSONDERING EN IN OVERLEG MET DE INGENIEUR STABILITEIT EN DE ARCHITECT

BEREKENING HORIZONTALE DAKOPPERVLAKTE

WONING LOT 89	TOTAAL :	69.00 m2 + 21.00 m2
WONING LOT 90	TOTAAL :	66.10 m2 + 21.00 m2
WONING LOT 91	TOTAAL :	69.00 m2 + 21.00 m2
WONING LOT 92	TOTAAL :	69.00 m2 + 21.00 m2

DE WONINGEN DIENEN TE VOLDOEN AAN DE NORM NBN S01–400–1 / AKOESTIEK. ALLE WONINGEN DIENEN VOLLEDIG VAN ELKAAR GESCHEIDEN TE ZIJN (VAN FUNDERING TOT DAK) EN VOORZIEN TE WORDEN VAN TUSSENLIGGENDE AKOESTISCHE ISOLATIE.

BIJ HET UITPALEN VAN DE GEBOUWEN DIENT DE AANNEMER/PROMOTOR DE HOOGTEPEILEN EN DE BESTAANDE WEGENIS EN HET MAAIVELD NA TE METEN. DE VLOERPAS VAN IEDERE WONING/GARAGE MOET MINIMUM 10CM BOVEN HET MAAIVELD OF 30CM BOVEN HET STRAATPEIL VOORZIEN WORDEN.

DE OPSTELLING VAN MEUBILAIR (VAST MEUBILAIR EN LOS MEUBILAIR) IS INDICATIEF EN KAN DOOR DE AANNEMER GEWIJZIGD WORDEN.

DE INGETEKENDE OPSTELLING VAN TECHNIEKEN (VENTILATIE/CV/AFVOEREN) IS INDICATIEF EN DIENT VOORAFGAANDELIJK DOOR DE AANNEMER UITGETEKEND EN TECHNISCH UITGEWERKT TE WORDEN.

DE DRAAIRICHTING VAN DE BINNENDEUREN VAN DE TOILETTEN EN DE BADKAMERS DIENT BUITENDRAAIEND TE ZIJN. EVENTUELE WIJZIGINGEN VALLEN BUITEN DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE ARCHITECT.

DE ARCHITECT BEHOUDT ALLE WETTELIJKE AUTEURSRECHTEN EN UITSLUITEND RECHT TOT REPRODUCTIE.
ALLE AFMETINGEN ZIJN DOOR DE AANNEMER TER PLAATSE TE CONTROLEREN. ONREGELMATIGHEDEN OF AFWIJKINGEN DIENEN VOOR UITVOERING AAN DE ARCHITECT MEDEGEDEELD TE WORDEN.
DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR WIJZIGINGEN AANGEBRACHT AAN GOEDGEKEURDE PLANNEN, ZONDER ZUIVER SCHRIFTELIJK AKKOORD.

DE STABILITEITSPLANNEN VAN DE INGENIEUR STABILITEIT HEBBEN STEEDS VOORRANG OP DE ARCHITECTUURPLANNEN.

MATERIALEN

1. PARAMENTSTEEN – rood genuanceerd
2. LINTEL IN BLAUWE HARDSTEEN
3. DAKPANNEN – zwartgrijs
4. PVC BUITENSCHRINNERK–zwart
5. BLAUWE HARDSTEEN DORPELS
6. PVC VOORZIEN–zwart
7. CARPORT – metaal: zwart
8. DEURDUMSTING IN BLAUWE HARDSTEEN
9. REGENPVOEREN IN ZINK
10. GOTEN IN ZINK
11. DEKSTEEN IN BLAUWE HARDSTEEN

LEGENDE

- PARAMENTMETSELWERK
- OPGAAND METSELWERK
- VARIABELE WANDEN
- FUNDERINGSMETSELWERK
- FUNDERINGSBETON
- GEWAPEND BETON
- WELFSELS
- STAALPROFIEL
- ONZICHTBARE RIBBE
- BOVEN HET SNUIVLAK GELEGEN

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN

GEMEENTE GENT

ONTWERP BOUWEN VAN 4 WONINGEN BOUWEN VAN 4 CARPORTS

OPDRACHTGEVER
N.V. MATEKI PROJECTS
projectverantwoordelijke:
Ir. Bwr. Florence Leroy
Franklin Roosevelttoon 180
8790 WAREGEM

schaal 1/50
12.02.2018
5/5

LIGGING
Verkaveling "Achtendries–Veldekensstraat"
dd. 17/05/2018
LOT 89 tem 92
Hilda Doneelsstraat
9041 Oostakker
Gent 17de Afd/Oostakker/ sectie C.
nr. 0807/dB, 0807/f6, 0807/k6, 0807/e

OMGEVINGSAANVRAAG : LOT 89 tem 92
VIER WONINGEN : fundering–riolering – doorsnede ef

ARCHITECT GRIET VANHOVE
Schoordam 12 - 9922 Lovendegem - T 09 3720320 - F 09 3309070 - info@architectvanhove.be