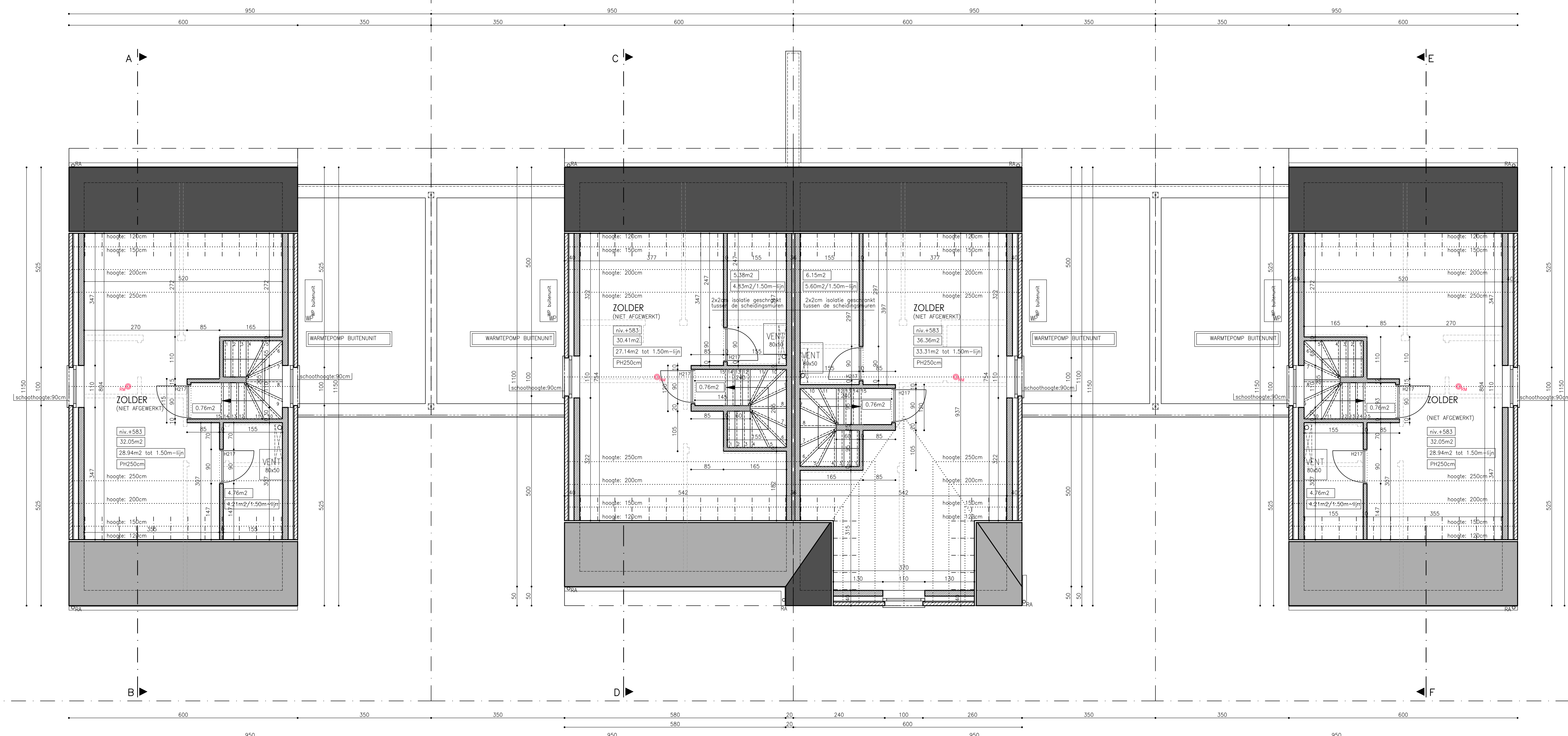
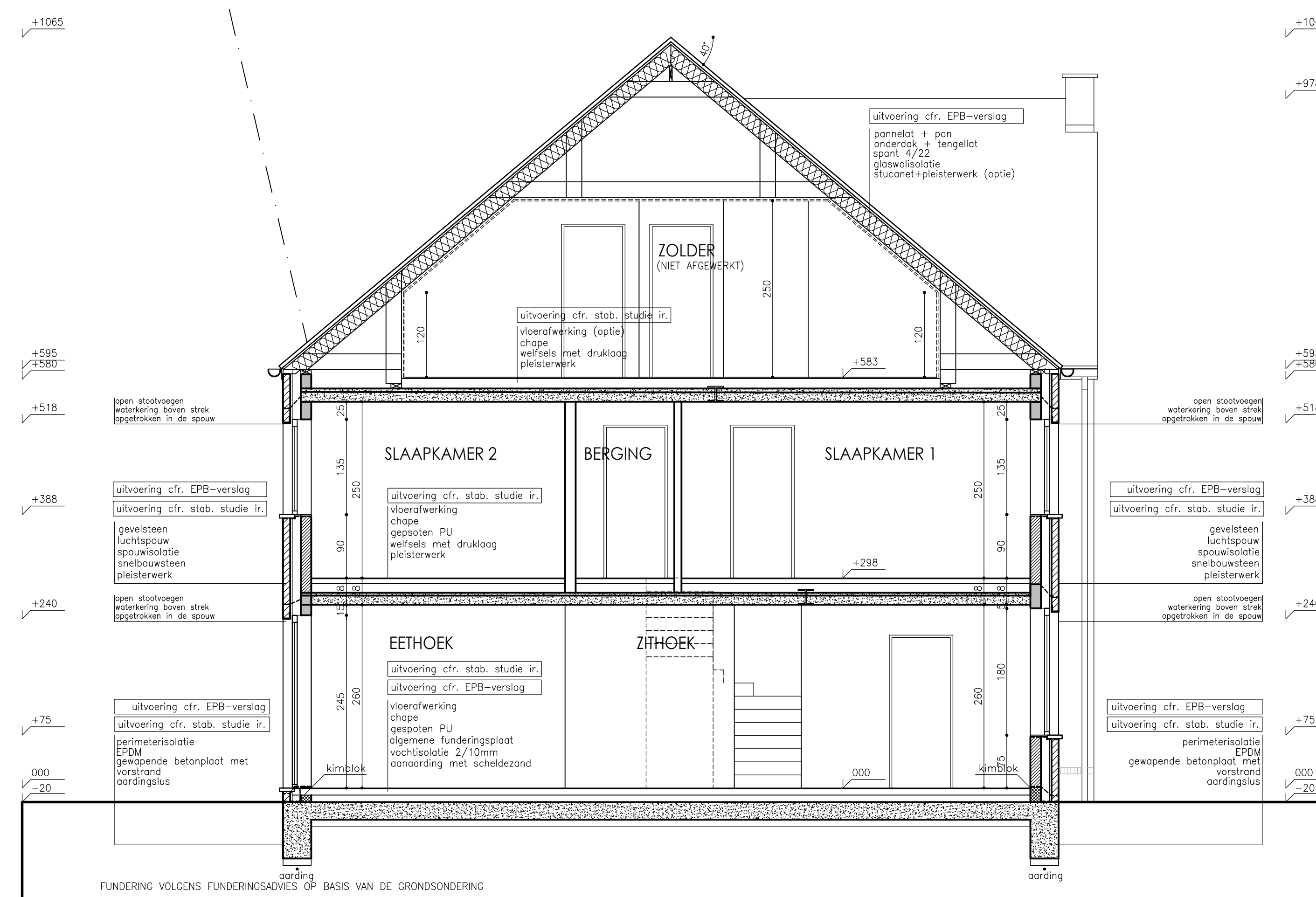
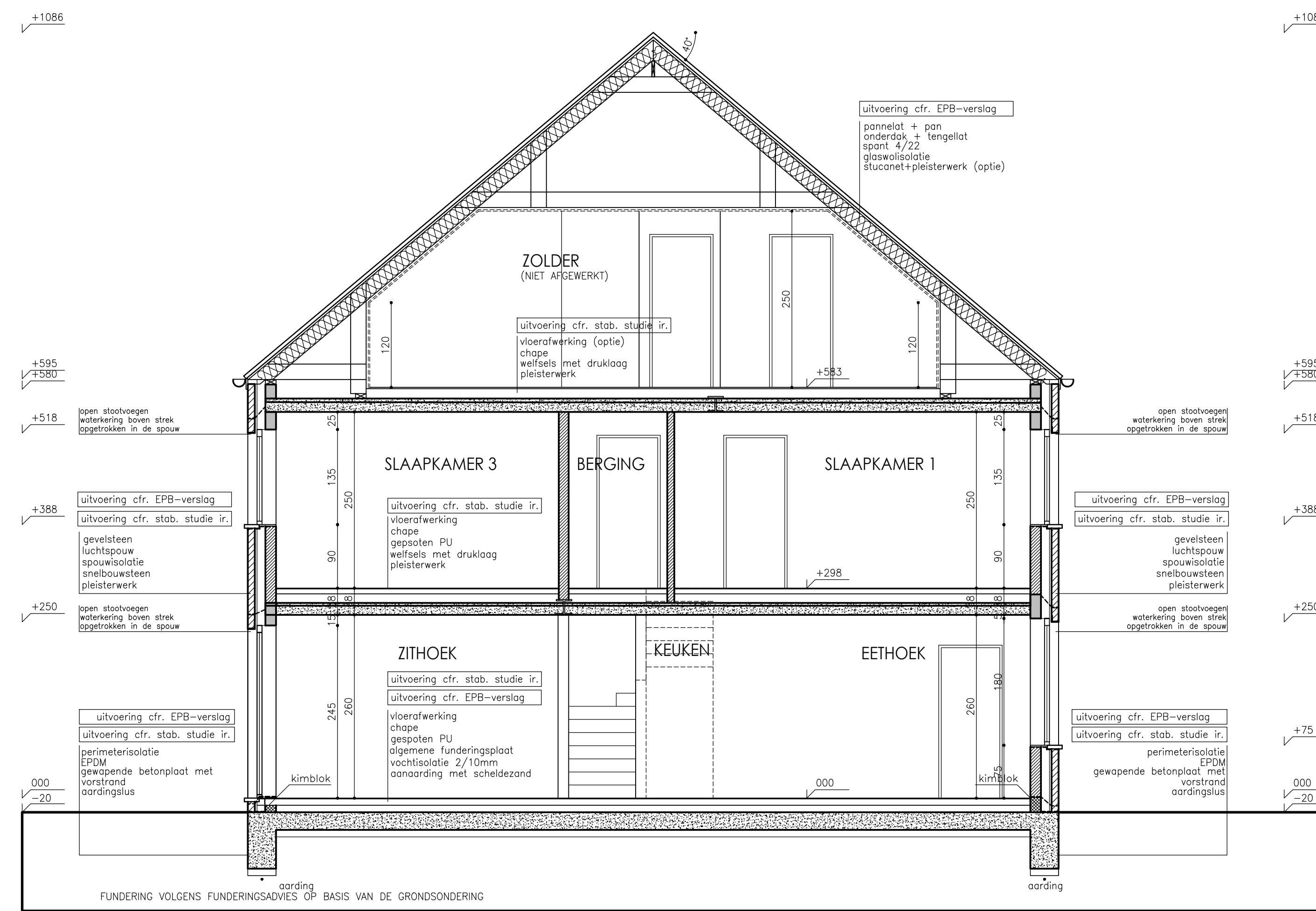
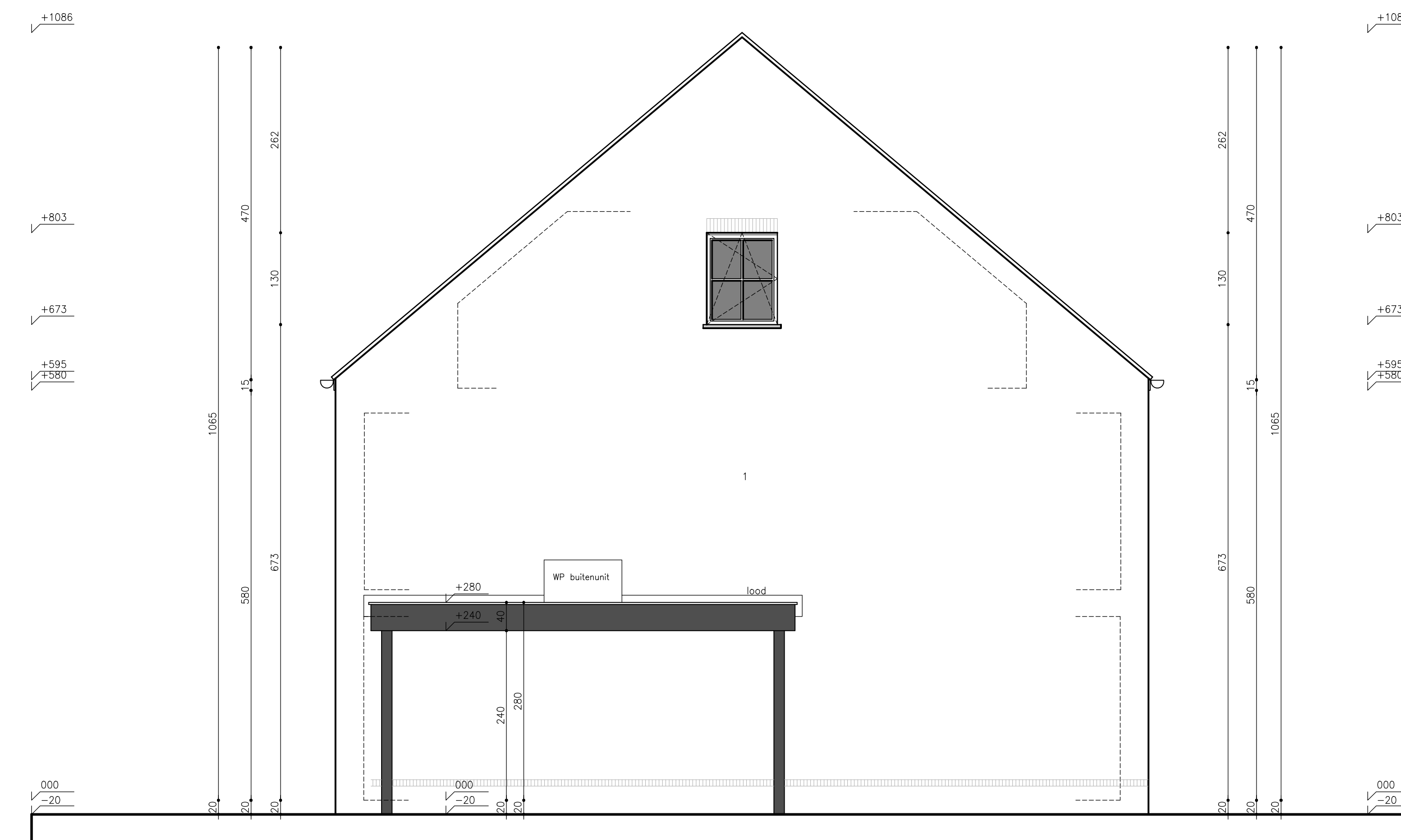




**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

STALEN LIGGERS, BETONBALKEN, WELFELS... VOLGENS BEREKENING
VAN DE INGENIEUR STABILITEIT

FUNDERINGEN UIT TE ZETTEN OP BASIS VAN DE AFMETINGEN
VAN HET GELIJKVLOERS

DEFINITIEF FUNDERINGSTYPE VAST TE LEGGEN NA GRONDSONDERING
EN IN OVERLEG MET DE INGENIEUR STABILITEIT EN DE ARCHITECT

BEREKENING HORIZONTALE DAKOPPERVLAKTE

WONING LOT 89	TOTAAL : 69.00 m2 + 21.00 m2
WONING LOT 90	TOTAAL : 66.10 m2 + 21.00 m2
WONING LOT 91	TOTAAL : 69.00 m2 + 21.00 m2
WONING LOT 92	TOTAAL : 69.00 m2 + 21.00 m2

DE WONINGEN DIENEN TE VOLDOEN AAN DE NORM NBN S01-400-1 / AKOESTIEK.
ALLE WONINGEN DIENEN VOLLEDIG VAN ELKAAR GESCHIEDEN TE ZIJN (VAN FUNDERING
TOT DAK) EN VOORZIEN TE WORDEN VAN TUSSENLIJGENDE AKOESTISCHE ISOLATIE.

BIJ HET UITPALEN VAN DE GEBOUWEN DIENT DE AANNEMER/PROMOTOR
DE HOOGTEPEILN VAN DE BESTAANDE WEGENIS EN HET MAANVELD NA TE METEN.
DE VLOERPAS VAN IEDERE WONING/GARAGE MOET MINIMUM 10CM BOVEN
HET MAANVELD OF 30CM BOVEN HET STRAATPEIL VOORZIEN WORDEN.

DE OPSTELLING VAN MEUBILAIR (VAST MEUBILAIR EN LOS MEUBILAIR)
IS INDICATIEF EN KAN DOOR DE AANNEMER GEWIJZIGD WORDEN.

DE INGETEKENDE OPSTELLING VAN TECHNIEKEN (VENTILATIE/CV/AFVOEREN)
IS INDICATIEF EN DIENT VOORAFGAANDELIJK DOOR DE AANNEMER UITGETEKEND
EN TECHNISCH UITGEWERKT TE WORDEN.

DE DRAAIRICHTING VAN DE BINNENDEUREN VAN DE TOILETTEN EN DE
BADKAMERS DIET BUITENDRAAIEND TE ZIJN. EVENTUELE WIJZIGINGEN
VALLEN BUITEN DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE ARCHITECT.

DE ARCHITECT BEHOUDT ALLE WETTELIJKE AUTEURSRECHTEN EN UITSLUITEND RECHT TOE REPRODUCTIE.
ALLE AFMETINGEN ZIJN DOOR DE AANNEMER TER PLAATSE TE CONTROLLEREN. ONREGELMATIGHEDEN OF AFWIJKINGEN DIENEN VOOR UITVOERING AAN DE ARCHITECT MEEGEDEELD TE WORDEN.
DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR WIJZIGINGEN AANGEBRACHT AAN GOEDGEKEURDE PLANNEN, ZONDER ZIJN SCHRIFTELIJK AKKOORD.

DE STABILITEITSPANNEN VAN DE INGENIEUR STABILITEIT HEBBEN STEEDS VOORRANG OP DE ARCHITECTUURPLANNEN.

MATERIALEN ■ ■ LEGENDE

1. PAREMENTSTENEN – rood gezuuwend	PARAMENTMETSLEWERK
2. LAATSTEN IN BLAUWE HARDSTEEN	OPGAAND MITSLEWERK
3. DAKPANNEN – zwartgrijs	VARIABLEE WANDEN
4. PVC BUITENSCHUURWEG-zwart	FUNDERINGSMETSLEWERK
5. BLAUWE HARDSTEEN DORPELS	FUNDERINGSBETON
6. PVC VOEDDEUR-zwart	GEWAPEND BETON
7. CARPORT – metaal: zwart	WELFELS
8. DEUROMSLUITING IN BLAUWE HARDSTEEN	STAALPROFIEL
9. GEZONDAANVOEREN IN ZINK	ONZICHTBAAR RIBBE
10. GUTEN IN ZINK	
11. DEKSTENEN IN BLAUWE HARDSTEEN	

■ LEGENDE

 PARAMENTMETSEWERK
 OPGAAND METSEWERK
 VARIABLE WANDEN
 FUNDERINGSMETSEWERK
 FUNDERINGSBETON
 GEWAPEND BETON
 WELFSELS
 STAALPROFIEL

 ONZICHTBARE RIBBE
 BOVEN HET SNIJVLAK GELEGEN

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN

GEMEENTE GENT

ONTWERP BOUWEN VAN 4 WONINGEN
BOUWEN VAN 4 CARPORTS

OPDRACHTGEVER	school 1/50	LIGGING
N.V. MATEXI PROJECTS projectverantwoordelijke: Mevr. Florence Leroy Franklin Rooseveltlaan 180 8790 WAREGEM	12.02.2025	Verkaveling "Achtendries-Veldekenstraat" d.d. 17/05/1978 LOT 89 tem 92 Hilda Deneelstraat 9041 Oostoker Cent 17de Ald./Oostakker/, sectie C, nr. 0607/58, 0607/18, 0607/58, 0607/w
	4 5	

OMGEVINGSAANVRAAG : LOT 89 t/m 92
VIER WONINGEN : zolderverdieping – zijgevels – doorsnede ab/cd