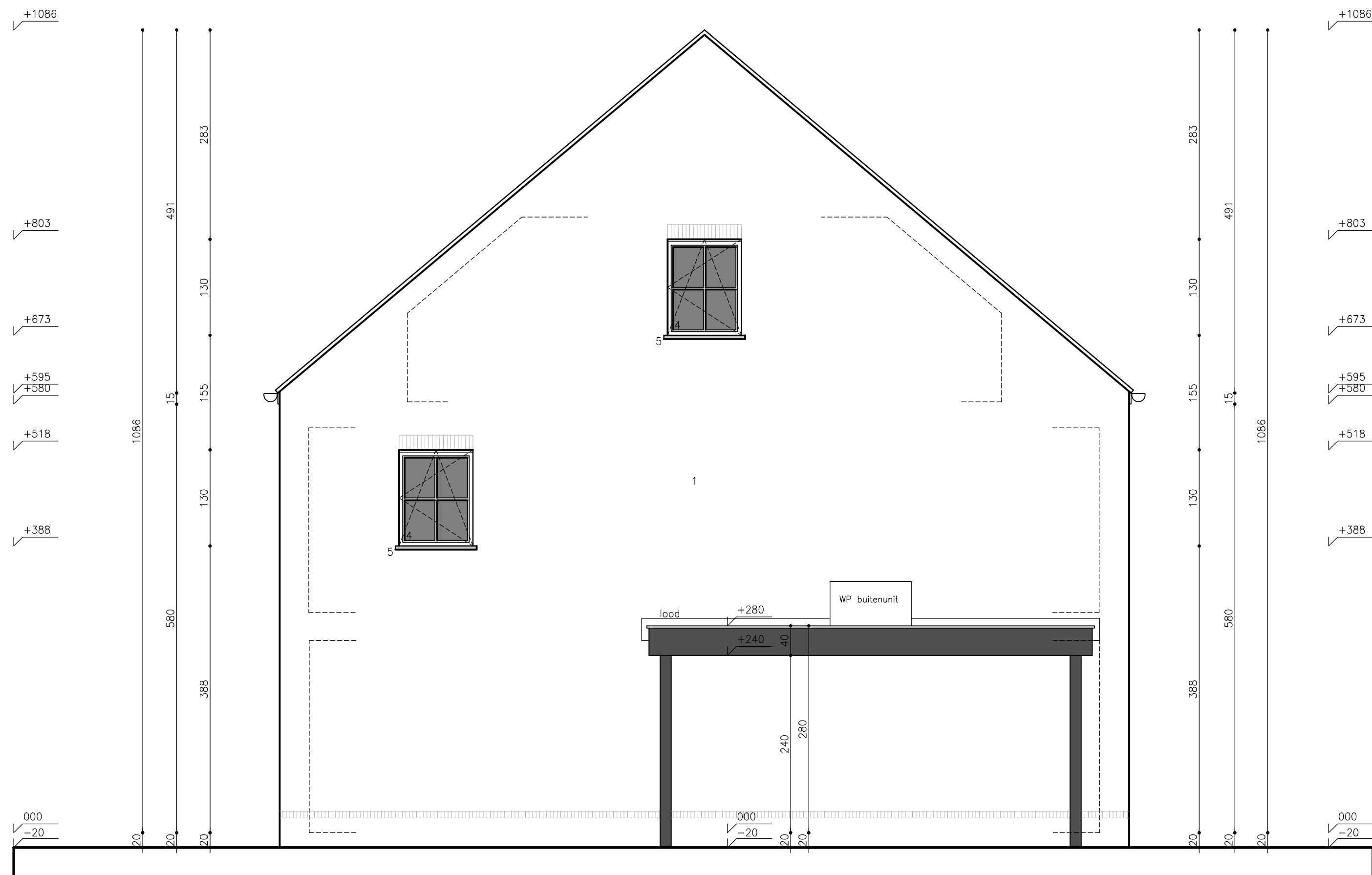




WONING LOT 89
ZIJGEVEL LINKS



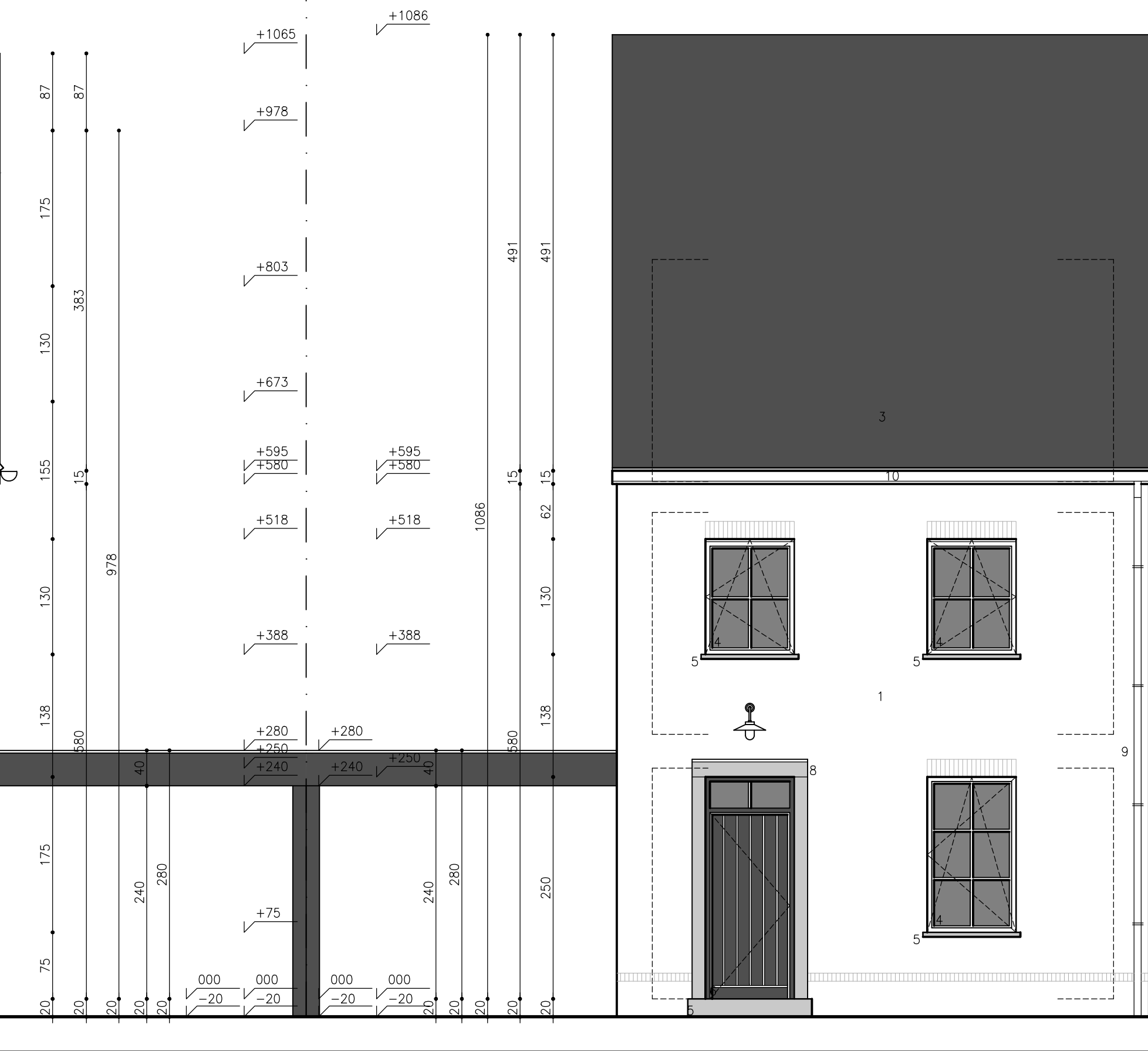
WONING LOT 89
ZIJGEVEL RECHTS



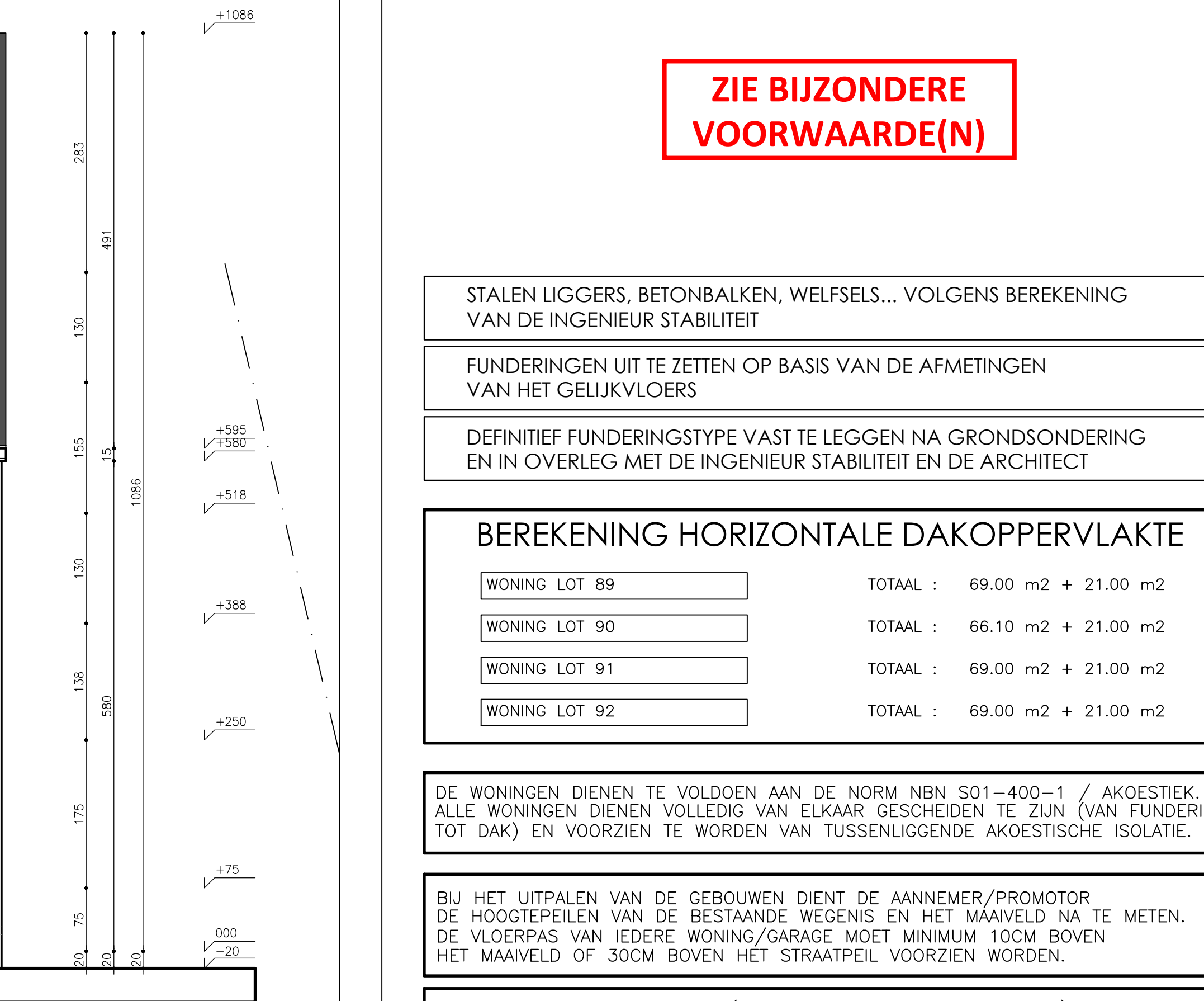
WONING LOT 89
VOORGEVEL



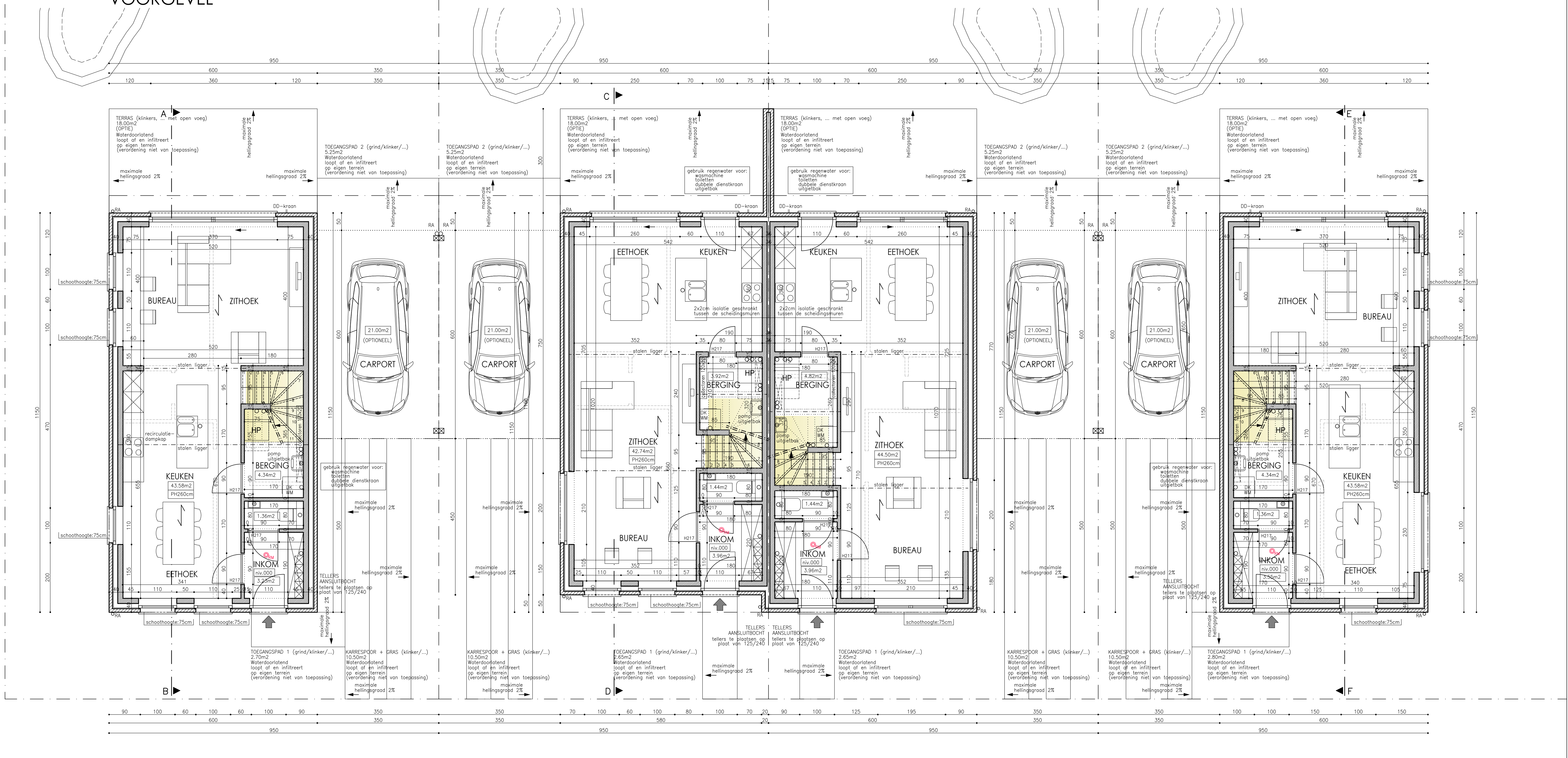
WONING LOT 90



WONING LOT 91



WONING LOT 92



netto vloeroppervlakte lot 89: 55,64m²

WONING LOT 89
GELIJKVLOERSE VERDIEPING

netto vloeroppervlakte lot 90: 55,28m²

WONING LOT 90

netto vloeroppervlakte lot 91: 57,99m²

WONING LOT 91

netto vloeroppervlakte lot 92: 55,64m²

WONING LOT 92

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

STALEN LIGGERS, BETONBAALKEN, WELFSELS... VOLGENS BEREKENING
VAN DE INGENIEUR STABILITEIT

FUNDERINGEN UIT TE ZETTEN OP BASIS VAN DE AFMETINGEN
VAN HET GELIJKVLOERS

DEFINITIEF FUNDINGSTYPES VAST TE LEGGEN NA GRONDSONDERING
EN IN OVERLEG MET DE INGENIEUR STABILITEIT EN DE ARCHITECT

BEREKENING HORIZONTALE DAKOPPERVLAKTE

WONING LOT 89	TOTAAL : 69,00 m ² + 21,00 m ²
WONING LOT 90	TOTAAL : 66,10 m ² + 21,00 m ²
WONING LOT 91	TOTAAL : 69,00 m ² + 21,00 m ²
WONING LOT 92	TOTAAL : 69,00 m ² + 21,00 m ²

DE WONINGEN DIENEN TE VOLDOEN AAN DE NORM NBN S01-400-1 / AKOESTIEK.
ALLE WONINGEN DIENEN VOLLEDIG VAN ELKAAR GESCHIEDEN TE ZIJN (VAN FUNDERING
TOT DAK) EN VOORZIEN TE WORDEN VAN TUSSENLEGGENDE AKOESTISCHE ISOLATIE.

BIJ HET UITPALEN VAN DE GEBOUWEN DIENT DE AANNEMER/PROMOTOR
DE HOOGTEPELEN VAN DE BESTAANDE WEGENIS EN HET MAAVELD NA TE METEN.
DE VLOERPLAAS VAN IEDERE WONING/GARAGE MOET MINIMUM 10CM BOVEN
HET MAAVELD OF 30CM BOVEN HET STRAATPEIL VOORZIEN WORDEN.

DE OPSTELLING VAN MEUBILAIR (VAST MEUBILAIR EN LOS MEUBILAIR)
IS INDICATIEF EN KAN DOOR DE AANNEMER GEWIJZD WORDEN.

DE INGETEKENDE OPSTELLING VAN TECHNIEKEN (VENTILATIE/CV/AFVOEREN)
IS INDICATIEF EN DIENT VOORAFGAANDELIJK DOOR DE AANNEMER UITGETEKEND
EN TECHNISCH UITGEWERKT TE WORDEN.

DE DRAAIRICHTING VAN DE BINNENDEUREN VAN DE TOILETTEN EN DE
BADMERS DIENEN BUITENDRAAIEND TE ZIJN. EVENTUELE WIJZINGEN
VALLEN BIJEN DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE ARCHITECT.

DE ARCHITECT BEHOUDT ALLE WETTELIJKE AUTEURSRECHTEN EN UITSLUITEND
RECHT TOT REPRODUCTIE.
ALLE AFMETINGEN ZIJN DOOR DE AANNEMER TER PLAATSE TE CONTROLEREN.
ONREKELMATHEDEN OF AFWIJINGEN DIENEN VOOR UITVOERING AAN DE
ARCHITECT MEGEDEELD TE WORDEN.
DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR WIZINGEN AANGEBRACHT
AAN GOEDGEKEURDE PLANNEN, ZONDER ZIJN SCHRIFTELIJK AKKOORD.

DE STABILITEITSPANNEN VAN DE INGENIEUR STABILITEIT HEBBEN STEEDS
VOORRANG OP DE ARCHITECTUURPLANNEN.

MATERIALEN	LEGENDE
1. PARMAMENTSTEEN - rood genuanceerd	PARAMENTMETSSELWERK
2. UNTEIL IN BLAUWE HARDESTEEN	OPGAAND METSSELWERK
3. DAKPANNEN - zwartgrijs	VARIABLE WANDEN
4. PVC BUITENSCHUINWERK-zwart	FUNDERINGSMETSSELWERK
5. BLAUWE HARDESTEEN DORPELS	FUNDERINGSBETON
6. PVC VOORDEUR-zwart	GEWAPEND BETON
7. CARPORT - metaal: zwart	WELFSELS
8. DEUROMLUSTING IN BLAUWE HARDESTEEN	STAALPROFIEL
9. REGENAFVOEREN IN ZINK	ONZICHTBARE RIBBE
10. GOTTEN IN ZINK	BOVEN HET SNIJVLAK GELEGEN
11. DEKSTEEN IN BLAUWE HARDESTEEN	

PROVINCIE	OOST-VLAANDEREN
GEMEENTE	GENT

ONTWERP	BOUWEN VAN 4 WONINGEN BOUWEN VAN 4 CARPORTS
---------	--

OPDRACHTGEVER	schaal 1/50	LIGGING
N.V. MATEX PROJECTS projectverantwoordelijke: Franklin Rooseveltlaan 180 8790 WAREM	14.02.2023 2/5	Verkeersweg "Achtendries-Veldelienstraat" dd. 17/05/2018 LOT 89 tem 92 Hilde Donnestraat 9041 Oostakker Gen. Th. de Vosstraat, sectie G, nr. 0607/18, 0607/19, 0607/18, 0607/19

OMGEVINGSAAANVRAAG : LOT 89 tem 92
VIER WONINGEN : gelijkvloerse verdieping - voorgevel - zijgevels