



WONING LOT 90
ZIJGEVEL LINKS

WONING LOT 92
ACHTERGEVEL

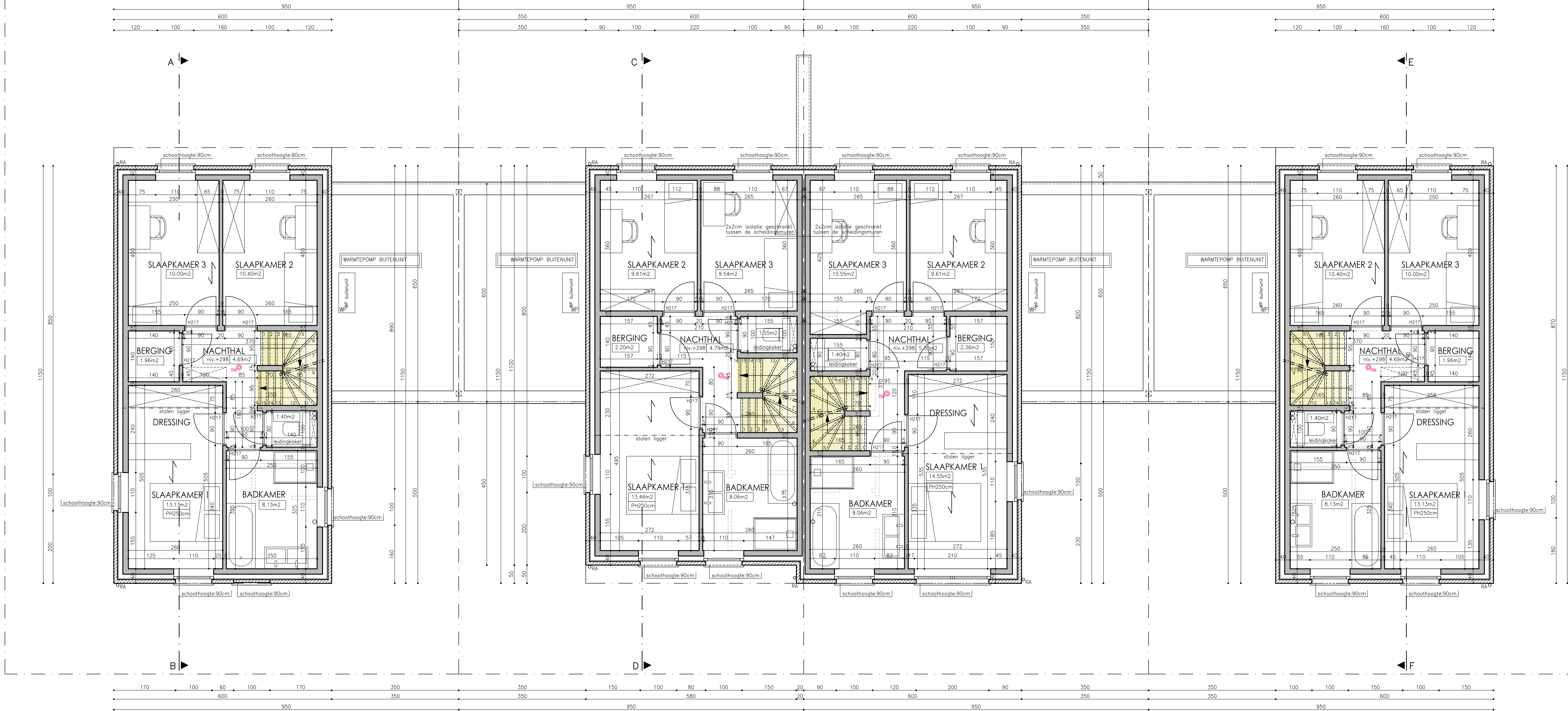
WONING LOT 91

WONING LOT 90

WONING LOT 89



WONING LOT 91
ZIJGEVEL RECHTS



netto vloeroppervlakte lot 89: 55,64m²

netto vloeroppervlakte lot 90: 55,28m²

netto vloeroppervlakte lot 91: 57,99m²

netto vloeroppervlakte lot 92: 55,64m²

WONING LOT 89
EERSTE VERDIEPING

WONING LOT 90

WONING LOT 91

WONING LOT 92

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

STALEN LIGGERS, BETONBALKEN, WELFELS... VOLGENS BEREKENING VAN DE INGENIEUR STABILITEIT

FUNDERINGEN UIT TE ZETTEN OP BASIS VAN DE AFMETINGEN VAN HET GELIJKVLOERS

DEFINITIEF FUNDERINGSTYPE VAST TE LEGGEN NA GRONDSONDERING EN IN OVERLEG MET DE INGENIEUR STABILITEIT EN DE ARCHITECT

BEREKENING HORIZONTALE DAKOPPERVLAKTE	
WONING LOT 89	TOTAAL : 69,00 m ² + 21,00 m ²
WONING LOT 90	TOTAAL : 66,10 m ² + 21,00 m ²
WONING LOT 91	TOTAAL : 69,00 m ² + 21,00 m ²
WONING LOT 92	TOTAAL : 69,00 m ² + 21,00 m ²

DE WONINGEN DIENEN TE VOLDOEN AAN DE NORM NBN S01-400-1 / AKOESTIEK. ALLE WONINGEN DIENEN VOLLEDIG VAN ELKAAR GESCHIEDEN TE ZIJN (VAN FUNDERING TOT DAK) EN VOORZIEN TE WORDEN VAN TUSSENLEGGENDE AKOESTISCHE ISOLATIE.

BIJ HET UITPALEN VAN DE GEBOUWEN, DIENT DE AANNEMER/PROMOTOR DE HOOGTEPELEN VAN DE BESTAANDE WEGEN EN HET MAAVELD NA TE METEN. DE VLOERPLAS VAN IEDERE WONING/GARAGE MOET MINIMUM 10CM BOVEN HET MAAVELD OF 30CM BOVEN HET STRAATPEIL VOORZIEN WORDEN.

DE OPSTELLING VAN MEUBILAIR (VAST MEUBILAIR EN LOS MEUBILAIR) IS INDICATIEF EN KAN DOOR DE AANNEMER GEWIJZIGD WORDEN.

DE INGETEKENDE OPSTELLING VAN TECHNIEKEN (VENTILATIE/CV/AFVOEREN) IS INDICATIEF EN DIENT VOORAFGAANDELIJK DOOR DE AANNEMER UITGETEKEND EN TECHNISCH UITGEWERKT TE WORDEN.

DE DRAAIRICHTING VAN DE BINNENDEUREN VAN DE TOILETTEN EN DE BADKAMERS DIENT BUITENDRAAIEND TE ZIJN. EVENTUELE WUJZINGEN VALLEN BUITEN DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE ARCHITECT.

DE ARCHITECT BEHOUDT ALLE WETTELIKE AUTEURSRECHTEN EN UITSLUITEND RECHT TOT REPRODUCTIE. ALLE AFMETINGEN ZIJN DOOR DE AANNEMER TER PLAATSE TE CONTROLEREN. ONREGELMATIGHEDEN OF AFWIJKINGEN DIENEN VOOR UITVOERING AAN DE ARCHITECT MEEGEDEELD TE WORDEN. DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR WUJZINGEN AANBRACHT AAN GOEDGEKEURDE PLANNEN, ZONDER ZIJN SCHRIFTELIJK AKKOORD.

DE STABILITEITSPANNEN VAN DE INGENIEUR STABILITEIT HEBBEN STEEDS VOORRANG OP DE ARCHITECTUURPLANNEN.

MATERIALEN	LEGENDE
1. PARMAMENTSTEEN - rood geruancierd	PARMENTMETSELWERK
2. LINTEEL IN BLAUWE HARDSTEEN	OPGAAND METSELWERK
3. DAPANNEN - zwartgrijs	VARIABLE WANDEN
4. PVC BUITENSCHILNWERK - zwart	FUNDERINGSMETSELWERK
5. BLAUWE HARDSTEEN DORPELS	FUNDERINGSBETON
6. PVC VOORDEUR - zwart	GEWAPEND BETON
7. CARPORT - metaal, zwart	WELFELS
8. DEURMILJUSTER IN BLAUWE HARDSTEEN	STAALPROFIEL
9. REGENAFVOEREN IN ZINK	ONZICHTBARE RIBBE
10. GOTEN IN ZINK	BOVEN HET SNIJVLAK GELEGEN
11. DEKSTEN IN BLAUWE HARDSTEEN	

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN

GEMEENTE GENT

ONTWERP BOUWEN VAN 4 WONINGEN
BOUWEN VAN 4 CARPORTS

OPDRACHTGEVER	school 11/50	LIJGGIN
N.V. MATEO PROJECTS	Verkeersweg "Achtendries-Veldkenstraat"	dd. 17/05/2018
projectverantwoordelijke	Mevr. Florence Leroy	LOT 89 tem 92
Franklin Rooseveltlaan 180	Hilda Donelsteestraat	9041 Oostakker
8790 WAREGEM	Gent 1706 Rd./Oostakker/, sectie C.	Gent 0607/sb, 0607/lb, 0607/rb, 0607/w

OMGEGINGSAANVRAAG : LOT 89 tem 92
VIER WONINGEN : eerste verdieping - achtergevel - zijgevels