

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

STAALEN LIGGERS, BETONBALKEN, WELFSELS... VOLGENS BEREKENING
VAN DE INGENIEUR STABILITEIT

FUNDERINGEN UIT TE ZETTEN OP BASIS VAN DE AFMETINGEN
VAN HET GELIJKVLOERS

DEFINITIEF FUNDERINGSTYPE VAST TE LEGGEN NA GRONDSONDERING
EN IN OVERLEG MET DE INGENIEUR STABILITEIT EN DE ARCHITECT

BEREKENING HORIZONTALE DAKOPPERVLAKTE

WONING LOT 89	TOTAAL : 69.00 m2 + 21.00 m2
WONING LOT 90	TOTAAL : 66.10 m2 + 21.00 m2
WONING LOT 91	TOTAAL : 69.00 m2 + 21.00 m2
WONING LOT 92	TOTAAL : 69.00 m2 + 21.00 m2

DE WONINGEN DIENEN TE VOLDOEN AAN DE NORM NBN S01-400-1 / AKOESTIEK.
ALLE WONINGEN DIENEN VOLLEDIG VAN ELKAAR GESCEIDEN TE ZIJN (VAN FUNDERING
TOT DAK) EN VOORZIEN TE WORDEN VAN TUSSENLIIGGENDE AKOESTISCHE ISOLATIE.

BIJ HET UITPALEN VAN DE GEBOUWEN DIENT DE AANNEMER/PROMOTOR
DE HOOGTEPEILEN VAN DE BESTAANDE WEGENIS EN HET MAAIVELD NA TE METEN.
DE VLOERPAS VAN IEDERE WONING/GARAGE MOET MINIMUM 10CM BOVEN
HET MAAIVELD OF 30CM BOVEN HET STRAATPEIL VOORZIEN WORDEN.

DE OPSTELLING VAN MEUBILAIR (VAST MEUBILAIR EN LOS MEUBILAIR)
IS INDICATIEF EN KAN DOOR DE AANNEMER GEWIJZIGD WORDEN.

DE INGETEKENDE OPSTELLING VAN TECHNIEKEN (VENTILATIE/CV/AFVOEREN)
IS INDICATIEF EN DIENT VOORAFGAANDELIJK DOOR DE AANNEMER UITGETEKEND
EN TECHNISCH UITGEWERKT TE WORDEN.

DE DRAAIRICHTING VAN DE BINNENDEUREN VAN DE TOILETTEN EN DE
BADKAMERS DIENT BUITENDRAAIEND TE ZIJN. EVENTUELE WIJZIGINGEN
VALLEN BUITEN DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE ARCHITECT.

DE ARCHITECT BEHOUDT ALLE WETTELIJKE AUTEURSRECHTEN EN UITSLUITEND
RECHT TOT REPRODUCTIE.
ALLE AFMETINGEN ZIJN DOOR DE AANNEMER TER PLAATSE TE CONTROLEREN.
ONREGELMATIGHEDEN OF AFWIJKINGEN DIENEN VOOR UITVOERING AAN DE
ARCHITECT MEEGEDEELD TE WORDEN.
DE ARCHITECT IS NIET VERANTWOORDELIJK VOOR WIJZIGINGEN AANGEBRACHT
AAN GOEDGEKEURDE PLANNEN, ZONDER ZIJN SCHRIFTELIJK AKKOORD.

DE STABILITEITSPANNEN VAN DE INGENIEUR STABILITEIT HEBBEN STEEDS
VOORRANG OP DE ARCHITECTUURPLANNEN.

M A T E R I A L E N

1. PARAMENTSTEEN – rood genuanceerd
2. LINTEEL IN BLAUWE HARDSTEEN
3. DAKPANNEN – zwartgrijs
4. PVC BUITENSCHRIJNWERK–zwart
5. BLAUWE HARDSTEEN DORPELS
6. PVC VOORDEUR–zwart
7. CARPORT – metaal: zwart
8. DEUROMLIJSTING IN BLAUWE HARDSTEEN
9. REGENAFVOEREN IN ZINK
10. GOTEN IN ZINK
11. DEKSTEEN IN BLAUWE HARDSTEEN

L E G E N D E

- 

PARAMENTMETSELWERK
- 

OPGAAND METSELWERK
- 

VARIABELE WANDEN
- 

FUNDERINGSMETSELWERK
- 

FUNDERINGSBETON
- 

GEWAPEND BETON
- 

WELFSELS
- 

STAALPROFIEL
- 

ONZICHTBARE RIBBE
- 

BOVEN HET SNIJVLAK GELEGEN