

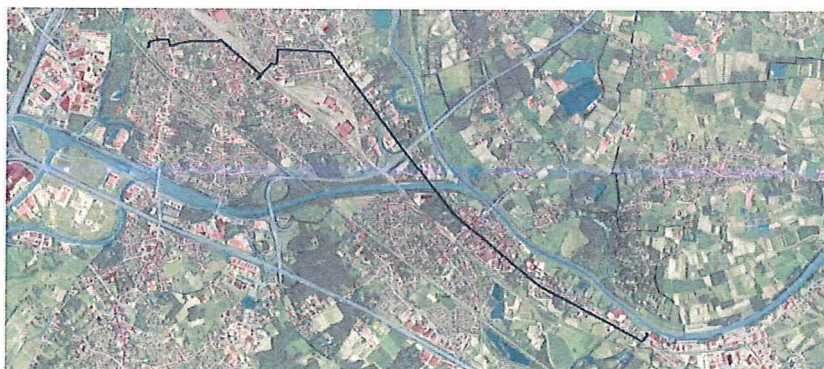
Dossiernummer: OMV_2024077926
Projectinhoudversie (PIV): V2
Ondernemingsnummer exploitant: 0475.028.202

Ministerieel besluit over de omgevingsvergunningsaanvraag van de nv Elia Asset, voor het project 'TR42866-C-36-FLORA-KWATW', gelegen te 9090 Merelbeke-Melle.

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG

De aanvraag gaat over de aanleg van ondergrondse 36kV-kabelverbindingen tussen het hoogspanningsstation Flora (FLORA) en het hoogspanningsstation Kwatrecht (KWATR).

Het project heeft betrekking op terreinen gelegen te 9090 Merelbeke-Melle, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



Wijziging van de aanvraag (PIV2)

Op 11 april 2025 werd de aanvraag gewijzigd met het volgende:

- een aangepast plan met gecorrigeerde intekening van een Fluxysleiding;
- een detailplan van de kruising met de R4.

De gewestelijke omgevingsambtenaar heeft op 16 april 2025 het wijzigingsverzoek aanvaard zonder de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek.

Voor de wijziging van de aanvraag is geen nieuw openbaar onderzoek vereist omdat:

- de wijziging geen afbreuk doet aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening;
- de wijziging tegemoet komt aan de adviezen of aan de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek zijn ingediend;
- de wijziging geen schending van de rechten van derden met zich meebrengt.

Deze wijzigingen worden meegenomen in de beoordeling van de aanvraag.

Voorwerp van de aanvraag

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen.

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
Kabel	Nieuwbouw of aanleggen	Aanleg van 36kV-kabelverbinding op privaat domein (ontoegankelijk Infrabeldomein) en ter hoogte van kruisingen met waterlopen (Ringvaart om Gent, Molenbeek en Vuntebeek)

Voor het grootste deel van de aanvraag geldt een vrijstelling van vergunningsplicht

- Artikel 10 4° van het Vrijstellingsbesluit: *gebruikelijke ondergrondse constructies en aansluitingen, zoals installaties voor het transport of de distributie van drinkwater, hemelwater, afvalwater, elektriciteit, aardgas, warmte- en koudenetleidingen en andere nutsvoorzieningen,*
- Artikel 10, 5°, van het Vrijstellingsbesluit. *gebruikelijke aanhorigheden,*
- Artikel 7, 1°, van het Vrijstellingsbesluit. *tijdelijke handelingen die nodig zijn om vergunde handelingen, meldingsplichtige handelingen waarvan akte is genomen of van vergunning vrijgestelde handelingen uit te voeren als die tijdelijke handelingen plaatsvinden op openbaar domein, op het goed of binnen de werk- en werfstrook die afgebakend is in de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of in de meldingsakte. De tijdelijke handelingen worden ongedaan gemaakt binnen de dertig dagen na het einde der werken*

REGELGEVEND KADER

De aanvraag wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (decreet IHB) en hun uitvoeringsbesluiten.

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID

De aanvraag werd ingediend door de nv Elia Asset, Keizerslaan 20, 1000 Brussel, en per beveiligde zending verzonden en ontvangen op 27 december 2024.

De aanvraag is volledig en ontvankelijk verklaard op 24 januari 2025.

De aanvraag valt onder punt 11° van de lijst van de Vlaamse projecten vastgesteld in toepassing van artikel 2 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

"11° aanvragen met betrekking tot het transmissienet en het plaatselijke vervoersnet van elektriciteit"

De Vlaamse Regering is bevoegd om in eerste administratieve aanleg een beslissing te nemen over aanvragen met betrekking tot een rubriek van de Vlaamse lijst, die volgens de gewone

procedure en met advies van de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie worden behandeld

De Vlaamse minister van Omgeving en Landbouw is bevoegd om op te treden voor de Vlaamse Regering met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2024 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering.

OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek vond plaats van 31 januari 2025 tot en met 1 maart 2025 in de gemeente Merelbeke-Melle en de stad Gent. Er werd één bezwaarschrift ingediend in de gemeente Merelbeke-Melle.

Het bezwaarschrift stelt dat er verwarring kan ontstaan doordat in de naamgeving van diverse plannen en documenten de afkorting "KWATW" – de afkorting van het nieuw te bouwen HS-station "Kwatrecht Waterfront" waarvan de vergunning eerder geweigerd werd – gebruikt wordt, terwijl de nieuwe kabel wordt aangelegd naar het HS-station "KWATR", het te vernieuwen bestaande station. De bezwaarindiener maakt zich zorgen over de bouw van het station KWATW.

ADVIEZEN

Het advies van 29 januari 2025 van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) is gunstig.

Het subadvies van 30 januari 2025 van de nv Fluxys Belgium aan de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) van het Departement Omgeving is voorwaardelijk gunstig.

Het subadvies van 13 februari 2025 van het ministerie van landsverdediging (Defensie) aan de afdeling GOP van het Departement Omgeving is voorwaardelijk gunstig.

Het subadvies van 20 februari 2025 van de ov Farys aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Merelbeke-Melle is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van 13 maart 2025 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van 17 maart 2025 van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Merelbeke-Melle is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van 19 maart 2025 van de nv De Vlaamse Waterweg is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van 4 april 2025 van de afdeling GOP (Ruimte) van het Departement Omgeving is voorwaardelijk gunstig.

Het subadvies van 23 april 2025 van de nv Infrabel aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Merelbeke-Melle is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van 28 april 2025 van het Agentschap Wegen en Verkeer (District Gent) is gunstig.

Het advies van de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen is stilzwijgend gunstig

GOVC

De aanvrager werd tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 25 april 2025 gehoord en verklaarde hierbij het volgende:

- Akkoord met de adviezen,
- Machtigingen zullen nog moeten gevraagd worden, zijn nog lopende,
- Ook de adviezen van de gemeenten, zijn de afspraken die gemaakt zijn, ondanks dat het niet-vergunningsplichtige delen gaat. Ook daar geen bezwaar tegen en zeker niet problematisch. Bij de vergunningsplichtige delen wordt gewerkt met onderboringen waarbij herstel niet van tel is.

Het advies van 25 april 2025 van de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie is voorwaardelijk gunstig

HISTORIEK

De volgende relevante bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen zijn gekend op de locatie van de aanvraag.

- 8.00/44040/145. bouwvergunning aan BEL Engineering van 12 januari 2006 voor de 'Uitbreiding van de bestaande 12 kV cabine, plaatsen bijkomende transformator, plaatsen gemeenschappelijke olieopvangkuip, aanleggen nieuwe riolering en gedeeltelijke verplaatsing van de omheining',
- 8.00/44043/3980. bouwvergunning van 13 juli 2007 van BEL engineering voor 'uitvoeren technische werken - plaatsen constructie van een olieopvangbak, het aanleggen van funceringen voor de plaatsing van 4 spanningstransformatoren, kabelbaan voorzien voor laagspanningsapparatuur';
- OMV_2023150923 omgevingsvergunning van 16 augustus 2024 voor de verbouwing van het 36kV hoogspanningsstation Kwatrecht (KWATR). De vergunning werd geweigerd voor de bouw van het 36kV hoogspanningsstation Kwatrecht Waterfront (KWATW);
- OMV_2023131474 omgevingsvergunning van 3 maart 2025 voor een ondergrondse kabelverbinding 36 kV tussen het HS-station Kwatrecht KWATW en het HS-station Wetteren (WETTE);
- OMV_2024115426 omgevingsvergunning van 18 maart 2025 voor de bouw van het 36kV hoogspanningsstation Kwatrecht Waterfront (KWATW) en aanhorigheden.

BESCHRIJVING OMGEVING

De aanvraag voorziet de aanleg van de ondergrondse kabelverbindingen 36kV tussen het HS-station Flora (FLORA) en het HS-station Kwatrecht (KWATR), op het grondgebied van de gemeenten Merelbeke en Melle en de Stad Gent over een lengte van ongeveer 7,4 km.

Het kabeltracé bevindt zich grotendeels op openbaar domein. Het tracé start ter hoogte van de straat Eikenmolenwijk, volgt vervolgens de Hundelgemsesteenweg, Florastraat en Mellestraat, waarna het tracé vervolgt onder de spoorlijn door richting de Merelbekestraat, Wautersdreef, Brusselsesteenweg en Benedenstraat. Tot slot wordt aangesloten op het bestaande HS-station gelegen in de Oude Heirbaan 35.

De vergunningsplichtige delen bevinden zich ter hoogte van:

- de kruising met de spoorlijn;
- de kruising met de Ringvaart om Gent;
- de kruising met de Molenbeek;
- de kruising met de Vuntebeek.

Wegen.

- Het kabeltracé volgt grotendeels het openbaar wegdomen (zie algemene beschrijving),
- Het kabeltracé kruist de spoorlijnen net ten zuiden van het station van Merelbeke (onder de overbrugging van de Merelbekestraat over het spoor);
- De Brusselsesteenweg is een gewestweg

Waterlopen:

- De kabelverbinding kruist de bevaarbare waterweg, 'Ringvaart om Gent', beheerd door De Vlaamse Waterweg (BV59 zie plan: - BA_KABEL_P_BN_6_ONDERGRONDS_NWC946),
- De kabelverbinding kruist ook de volgende onbevaarbare waterlopen van 2^{de} categorie, beheerd door de Provincie Oost-Vlaanderen:
 - Molenbeek (OS80 zie plan: BA_KABEL_P_BN_8_ONDERGRONDS_NWC946),
 - Vuntebeek, (OS77 zie plan: BA_KABEL_P_BN_9_ONDERGRONDS_NWC946).

Natuur.

De aanvraag is gelegen op een afstand van circa.

- 270 m van de speciale beschermingszone 'Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent', aangeduid als habitatrichtlijngebied met code BE23000006;
- 420 m van 'Vallei van de Boven Zeeschelde van Kalkense meersen tot Sint-Onolfspolder', op 5 april 2021 aangeduid als Grote Eenheid Natuur binnen het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) met gebiedsnummer 215

Onroerend Erfgoed.

Het tracé doorkruist geen onroerend erfgoed. Wel is er langs de openbare weg tal van bouwkundig erfgoed aanwezig. Net ten zuiden van de Ringvaart Om Gent bevindt zich het stads- en dorpsgezicht 'kasteeldomein de Potter d'Indoye' deel van het park'. In de meest zuidoostelijke tip van de aanvraag, grenst de aanvraag aan het monument 'Gemeenteschool met onderwijzerswoning en gemeentehuis van Melle'.

PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

De aanvraag (beperkt tot de vergunningsplichtige delen van het tracé) is volgens het originele gewestplan 'Gentse en Kanaalzone', vastgesteld bij koninklijk besluit van 14 september 1977, gelegen in een zone voor bestaande hoofdverkeerswegen (planlijn), bestaande spoorwegen (planlijn), bestaande waterwegen (planlijn), woongebieden, gebieden voor ambachtelijke bedrijven en KMO's, groengebieden en restgebieden.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 510, 7.2.0 + 8.2.13, 13.4.3 + 13.4.3.1 en 17.6.0 + 17.6.2 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

"Artikel 5.1.0.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving

Artikel 7.2.0 De industriegebieden

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Artikel 8.2.13.

De gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard

Artikel 13.4.3.

De groengebieden zijn bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu

Artikel 13.4.3.1.

De natuurgebieden omvatten de bossen, wouden, venen, heiden, moerassen, duinen, rotsen, aanslibbingen, stranden en andere dergelijke gebieden.

In deze gebieden mogen jagers- en vissershutten worden gebouwd voor zover deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk

Artikel 17.6.0.

In deze gebieden is woongelegenheid toegestaan voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen.

Artikel 17.6.2. De gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen "

Voor gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen geldt artikel 448 van de VCRO, dat stelt dat.

"In de gebieden die op de gewestplannen zijn aangewezen als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen, kunnen handelingen van algemeen belang en de daarmee verbonden activiteiten te allen tijde worden toegelaten, ongeacht het publiek- of privaatrechtelijk statuut van de aanvrager of het al dan niet aanwezig zijn van enig winstoogmerk."

Volgens artikel 4.8.31, 4.9.1 en 4.111 en van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen zijn geen specifieke voorschriften van toepassing voor de zone bestaande hoofdverkeerswegen, bestaande spoorwegen en bestaande waterwegen.

De aanvraag is deels gelegen binnen de afbakeningslijn van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening Grootstedelijk Gebied Gent', vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2005

De stedenbouwkundige voorschriften volgens artikel 0 van dit GRUP luiden als volgt:

"De gebieden binnen de grenslijn behoren tot het grootstedelijk gebied Gent. Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor dit plan voorschriften werden vastgelegd blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande voorschriften kunnen door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen of BPA's worden vervangen. Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de grenslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van deze ruimtelijke structuurplannen."

De vergunningsplichtige delen van het tracé liggen voorts niet binnen andere plannen van aanleg, gemeentelijke, provinciale of gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen. Voor de vrijgestelde delen is er geen sprake van strijdigheden met de onderliggende BPA's, of gemeentelijke of provinciale RUP's.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Artikel 7.4.5 van de VCRO stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt.

De aanvraag moet bijgevolg getoetst worden aan het gewestplan.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

Op de aanvraag zijn geen gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen van toepassing

Op de aanvraag zijn geen relevante gemeentelijke of provinciale bouw- of stedenbouwkundige verordeningen van toepassing.

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I, II of III van het project-MER-besluit.

BEOORDELING

Aanvraag

Het project omvat de aanleg van een dubbele ondergrondse 36kV-kabelverbinding tussen het HS-station FLORA en het HS-station KWATR, op het grondgebied van de gemeenten Merelbeke en Melle en de Stad Gent over een lengte van ongeveer 7,4 km. Gelijkijdig worden voor deze verbinding ook 2 polyethyleen (PE)-buizen voorzien met daarin telkens een optische vezelkabel met 48 optische vezels.

Voor de aanleg van de kabels wordt zowel gewerkt met open sleuf als met gestuurde boring. De aanleg gebeurt in de Eikenmolenwijk en Hundelgemsesteenweg via open sleuf en buizen tot in de Florastraat. Van hieruit lopen de kabels voornamelijk in open sleuf en buizen, waarbij voor de mobiliteit en ontsluiting geopteerd wordt voor gestuurde boringen ter hoogte van de Herdenkingswijk en de Hendrik Consciensestraat. In de Mellestraat gebeurt de aanleg voornamelijk via gestuurde boringen ter hoogte van de stationsomgeving. De dwarsing van sporenbundel Merelbeke is voorzien via gestuurde boringen tot aan het rondpunt Merelbekestraat. Verder lopen de kabels in open sleuf en buis via het rondpunt tot aan de parking waar opnieuw gestuurde boringen vertrekken tot aan de hoek met de Wautersdreef. In de Wautersdreef werd geopteerd om de aanleg te voorzien in open sleuf en gestuurde boringen waar wegen gekruist worden. Vanaf de Brusselsesteenweg werd op vraag van gemeente Melle en in overleg met AWW en Farys grotendeels gewerkt met gestuurde boringen in de zones waar toekomstige rioleringsprojecten uitgewerkt zullen worden. Deze zone strekt zich uit van de Rootputte tot net voor de Collegebaan. Vanaf hier is de aanleg grotendeels in open sleuf tot aan de Benedenstraat en zo tot aan de post KWATR.

Voor de uitvoering van de werken is ook een tijdelijke werfzone vereist. De minimaal benodigde ruimte voor de werkstrook voor kabelwerken is 5 m. In de gedeelten waar er gestuurde boringen voorzien zijn, is er lokaal een bredere of langere zone voorzien dan de minimumbreedte van 5 m. In deze zone wordt een boorput, een zone met rijplaten en een zone voor grondstockage voorzien. De grond komende uit de gestuurde boring wordt afgevoerd naar een erkende grondverwerker.

Alleen de delen van het tracé ter hoogte van de kruisingen met de sporen (privaat Infrabel-domein), de Ringvaart om Gent, Molenbeek en Vuntebeek zijn vergunningsplichtig en dus het voorwerp van deze aanvraag.

Natuur

De werken bevinden zich bijna volledig onder bestaande wegen en buiten VEN-gebied en habitatrichtlijngebied. Uit de plannen en verklarende nota blijkt er geen inname te zijn van vegetaties, kleine landschapselementen of bos.

Er worden alleen emissies verwacht tijdens de aanlegfase, zodat er geen stikstofberekening aan de aanvraag moest worden toegevoegd.

Gelet op de aard en locatie van de werken, wordt besloten dat het project geen vermijdbare schade aan de natuur veroorzaakt.

Water

Overeenkomstig artikel 13.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Aangezien de kabels zich ondergronds bevinden, heeft de aanvraag geen impact op de afwatering of de overstromingsgevoeligheid in het gebied. Voor de werf wordt buiten de openbare weg op niet-verharde percelen tijdelijk gebruik gemaakt van metalen rijplaten als rijpiste. Het hemelwater kan naast de rijplaten op natuurlijke wijze infiltreren in de bodem.

Aangezien de werkzone in de buurt van de waterkering van de Ringvaart om Gent gelegen is, moeten alle noodzakelijke maatregelen genomen worden om de integriteit en de stabiliteit van de waterkering te vrijwaren en moet dit in een stabiliteitsstudie onderzocht worden. Eventuele gebreken die optreden aan de waterkering na het beëindigen van de werken moeten onmiddellijk aan De Vlaamse Waterweg nv gerapporteerd worden en in voorkomend geval direct hersteld worden. Dit wordt opgenomen in de voorwaarden.

Gelet op de aard van de aangevraagde werken en mits naleving van de opgelegde voorwaarden zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 13.11 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

Machtiging en domeinvergunning waterlopen

Het tracé kruist drie waterlopen, de onbevaarbare waterlopen van 2^{de} categorie Molenbeek (OS80) en Vuntebeek en de bevaarbare waterloop Ringvaart om Gent (BV59).

Conform de wet op de onbevaarbare waterlopen van 28 december 1967 is een machtiging van de bevoegde waterbeheerder vereist om werken aan de waterloop van 2^{de} categorie uit te voeren.

Artikel 12, §1, derde lid, van de wet van 28 december 1967 stelt dat een gunstig advies uitgebracht door de bevoegde waterbeheerder in het kader van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, geldt als machtiging voor de werken aan de waterloop als de eventuele voorwaarden waarvan het gunstige advies afhankelijk wordt gemaakt in de vergunning in kwestie worden opgelegd.

Omdat de dienst integraal waterbeleid van de provincie geen advies verleende, moet er voor de kruising van de Molenbeek en de Vuntebeek nog een aparte machtiging van de provincie Oost-Vlaanderen verkregen worden. Dit wordt als aandachtspunt meegegeven.

De Vlaamse Waterweg stelt dat voor de twee gestuurde boringen onder de Ringvaart om Gent een domeinvergunning moet verkregen worden alvorens de aangevraagde werken aan te vatten. Het verkrijgen van een domeinvergunning wordt buiten de omgevingsvergunningsprocedure geregeld. Ook dit is een aandachtspunt.

Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 4.3.1, §1, van de VCRO)

Voor zover gelegen binnen woongebied en gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut, kan gesteld worden dat de aanvraag verenigbaar is met de voorschriften. Het kabeltracé heeft tot doel de elektriciteit van de regio te versterken en dient bijgevolg een openbaar nut.

De stedenbouwkundige handelingen vervat in de aanvraag zijn echter principieel in strijd met het gewestplan voor zover gelegen in de bestemmingen natuurgebied, groengebied, gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's, restgebied en met de planlijnen voor bestaande waterweg en bestaande spoorlijn.

De VCRO bevat in hoofdstuk IV van titel IV volgende afwijkingsbepalingen die relevant zijn voor de beoordeling van de onderhavige aanvraag.

"Artikel 4.4.7, §2 In een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, mag worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften. Handelingen van algemeen belang kunnen een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang, of omdat ze slechts een wijziging of uitbreiding van bestaande of geplande infrastructuur of voorzieningen tot gevolg hebben."

De Vlaamse Regering bepaalt welke handelingen van algemeen belang onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen. Ze kan ook de regels bepalen op basis waarvan kan worden beslist dat niet door haar opgesomde handelingen toch onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen.”.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.11, 5°, artikel 4.4.7, §2, en artikel 4.7.1, §2, tweede lid, van de VCRO en tot regeling van het vooroverleg met de Vlaamse Bouwmeester bepaalt welke handelingen worden beschouwd als handelingen van algemeen belang en welke van deze handelingen een ruimtelijk beperkte impact hebben

In hoofdstuk II van dit besluit wordt bepaald welke handelingen worden beschouwd als handelingen van algemeen belang:

“Artikel 2.

Als handelingen van algemeen belang, zoals bedoeld in artikel 4.11, 5°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening worden de werken, handelingen en wijzigingen beschouwd die betrekking hebben op:

4° de openbare elektrische leidingen, met inbegrip van de bijbehorende infrastructuur, zoals transformatorstations, installaties voor de productie van elektriciteit, dienstgebouwen en andere,

6° de infrastructuren en leidingen op het grondgebied van twee of meer gemeenten.

[]”

In hoofdstuk III worden de handelingen van algemeen belang opgesomd waarvan wordt aangenomen dat deze een ruimtelijk beperkte impact hebben.

“Artikel 3.

§ 1. I. .]

§ 2 Naast de handelingen, vermeld in paragraaf 1, kunnen de volgende handelingen van algemeen belang beschouwd worden als handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben als vermeld in artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De handelingen hebben betrekking op:

5° de aanleg van de volgende elektriciteitsleidingen die bedoeld zijn voor het openbaarvervoersnet, en hun aanhorigheden, zoals omvormingsstations:

a) ondergrondse leidingen;

14° werfzones en tijdelijke (grond)stockages met het oog op de uitvoering van de handelingen, vermeld in punt 1° tot en met 13°

De handelingen, vermeld in het eerste lid, die niet onder paragraaf 1 vallen, mogen niet worden uitgevoerd in een ruimtelijk kwetsbaar gebied, tenzij die handelingen door de aard, ligging en oppervlakte ervan geen significante impact hebben op het ruimtelijk kwetsbare gebied.

De vergunningsaanvrager die de handelingen, vermeld in het eerste lid, wil uitvoeren, motiveert in zijn vergunningsaanvraag waarom die handelingen een ruimtelijk beperkte impact hebben

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 15 en 52 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, beoordeelt concreet of de handelingen de grenzen van het ruimtelijk functioneren van het gebied en de omliggende gebieden niet overschrijden, aan de hand van de aard en de omvang van het project en het ruimtelijke bereik van de effecten van de handelingen.

Een combinatie van de handelingen, vermeld in de paragrafen 1 en 2 of in paragraaf 2 alleen, kan ook beschouwd worden als een handeling van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact heeft als vermeld in artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening”.

De aanvrager motiveert in de verklarende nota waarom deze werken een ruimtelijk beperkte impact hebben, als volgt

“De ondergrondse 36kV kabels worden onder de bestaande wegenis geplaatst, behalve de kruising met De Schelde. Voor deze kruising wordt een aparte machtiging gevraagd. De kruising gebeurt telkens via een ondergrondse boring. De ruimtelijke impact is dus slechts tijdelijk tijdens de aanleg van de kabels. De werfororganisatie bij de ondergrondse boring is ook niet ter plaatse in de vergunningsplichtige zone maar bij de in- en uittredeput. Door het gebruik van boringen wordt bovendien de impact op de mobiliteit van de werken beperkt”.

en bijkomend.

“De kabel wordt over het volledige tracé ondergronds aangelegd. Er is dus enkel een tijdelijke visuele impact bij aanleg van de kabel. De opgebroken bestaande infrastructuur of de omgeving wordt hersteld naar een toestand die minstens overeenstemt met de toestand voor de uitvoering van de werken. Vermits er maximaal rekening gehouden wordt met de uitvoerbaarheid van de bestemmingszones na aanleg van de kabelverbinding kan gesteld worden dat de kabelverbindingen correct geïntegreerd worden in de omgeving.”.

Deze motivering wordt bijgetreden. Na de werken zullen de kabels niet zichtbaar zijn in het straatbeeld, deze hebben geen ruimtelijke impact. Uit de natuurtoets is bovendien reeds gebleken dat er geen impact is op de natuurwaarden in de omgeving.

Uit dit alles volgt dat de werken een ruimtelijk beperkte impact hebben in de zin van artikel 4.4.7, §2, van de VCRO en het besluit handelingen van algemeen belang van 5 mei 2000, en dat van de stedenbouwkundige voorschriften kan worden afgeweken.

Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2, van de VCRO)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemrelief en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, maar kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten vermeld in punt 1° van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO in rekening brengen, evenals de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement, voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en die in de betrokken omgeving verantwoord is.

Functionele inpasbaarheid

Het project draagt bij aan het doel om het bestaande 36kV-net in de regio te versterken, in anticipatie op de stijgende noden van bedrijven en de toenemende elektrificatie van wagens bij particulieren, om zo de bevoorradingszekerheid in de regio blijvend te garanderen. Het tracé bevindt zich tussen de bestaande hoogspanningsstations FLORA en KWATR en volgt zoveel mogelijk het openbaar domein. De aangevraagde werken hebben geen impact op het functioneren van de spoorlijn of de waterlopen die gekruist worden.

Mobiliteitsimpact

Behalve tijdens de uitvoering van de werken, zal de aanvraag geen extra verkeer genereren. Uit de beschrijvende nota blijkt dat de aanvrager de werken met de weg-, spoorlijn- en waterloopbeheerders heeft afgestemd. Waar nodig (waterlopen, stationsomgeving, delen van de Brusselsesteenweg op vraag van AWW en Farys ...), wordt er gewerkt met gestuurde boring, zodat de wegen niet overal moeten worden opgebroken. De eventuele mobiliteitshinder is tijdelijk, lokaal en eigen aan de werken. Dit is verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.

Schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen

Het wordt als positief beoordeeld dat het tracé zoveel als mogelijk het openbaar wegdominon volgt. Het tracé is ook beperkt tot het hoogstnoodzakelijke. Behalve de bocht ter hoogte van de onvermijdelijke kruising van het spoorwegdominon, bestaat het voorts hoofdzakelijk uit rechte lijnen. Het project betreft de aanleg van ondergrondse kabels, die geen visuele impact hebben op de omgeving. Na de werken is er geen inname van het bovengrondse openbaar dominon. Wel worden ter hoogte van kruisingen met bijvoorbeeld waterlopen merkpaaftjes of merkstenen voorzien (vrijgesteld als aanhorigheden bij het openbaar dominon). Ter hoogte van de Ringvaart om Gent wordt een duidelijk "identificatiebord type BPR A6" geplaatst (= verboden te ankeren), wat bijdraagt aan de veiligheid van het vaartverkeer.

De aanvraag is ook op deze punten verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.

Cultuurhistorische aspecten

Het tracé overlapt niet met beschermde erfgoedwaarden.

Bodemreliëf

Ter hoogte van de vergunningsplichtige delen wordt telkens gewerkt met gestuurde boringen (2 x parallelle boringen met tussenafstand in de diepte van 5 m). Deze handelingen gaan dus niet gepaard met (tijdelijke) reliëfwijzigingen. De werfzones bevinden zich hier telkens aan de uitgang van de boringen. In deze zone wordt de boorput, een zone met rijplaten en een zone voor grondstockage voorzien. De grond komende uit de gestuurde boring wordt afgevoerd naar een erkende grondverwerker.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

Standaard wordt er een minimale dekking van 2 m onder de waterloop of grachtbodem aangehouden om een eventuele ruiming van de waterloop of gracht in veilige omstandigheden te kunnen uitvoeren. Zoals eerder vermeld, wordt ook de nodige (beperkte) signalisatie geplaatst.

Voor de werken in de omgeving van de spoorlijn moeten de veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden met betrekking tot bouwaanvragen van de nv Infrabel strikt worden nageleefd. Het naleven hiervan wordt opgenomen in de vergunningsvoorwaarden.

De adviezen van de leidingbeheerders bevatten de veiligheidsvoorschriften en voorwaarden om de werken in de buurt van hun leidingen veilig te kunnen uitvoeren. Het naleven van deze voorwaarden is aangewezen. Bijgevolg wordt de naleving van de volgende adviezen opgenomen in de voorwaarden:

- het advies van 30 januari 2025 van Fluxys Belgium;
- het advies van 13 februari 2025 van het ministerie van landsverdediging (Defensie);
- het advies van 20 februari 2025 van Farys.

In het advies van Fluxys werd aangegeven dat de diepteligging op het dwarsprofiel BA_KABEL_PRL_BN_8_1-1-NWC946.pdf moest gecorrigeerd worden. Met PIV2 werd dit plan gecorrigeerd zoals gevraagd.

Aangezien de leiding ondergronds wordt aangelegd, worden in uitbatingsfase geen bijkomende hinder of risico's voor de veiligheid of de gezondheid verwacht

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO. Hieruit volgt dat dit artikel geen weigeringsgrond vormt

Decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikelen geen weigeringsgrond vormen

Overige

Het advies van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Merelbeke – Melle bevat voorwaarden en lasten uit het advies van de gemeentelijke dienst Infrastructuur (team Wegen) met betrekking tot de heraanleg van het openbaar domein na de werken. In het advies van de stad Gent wordt als voorwaarde gesteld dat de toplaag in het deel van het tracé in de Florastraat wordt vernieuwd over de volle breedte van de rijweg en worden aandachtspunten meegegeven in verband met schade aan het openbaar domein en de noodzakelijke vergunning Inname Publieke Ruimte voor de werfzone. Deze door de gemeenten voorgestelde voorwaarden en aandachtspunten hebben echter geen betrekking op het voorwerp van de aanvraag, dat slechts de vergunningsplichtige delen van het kabeltracé omvat. Om die reden worden ze niet opgenomen als vergunningsvoorwaarden. Op de hoorzitting van de GOVC verklaarde de aanvrager dat deze voorwaarden overeenstemmen met de gemaakte afspraken, en dat dit ook zo zal uitgevoerd worden.

VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor deze aanvraag kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend

BEZWAREN OPENBAAR ONDERZOEK

Het bezwaar uit het openbaar onderzoek kan als volgt worden beantwoord:

- De bouw van het nieuwe HS-Station Kwatrecht Waterfront (KWATW) werd intussen vergund (zie 'Historiek'). Het bestaande HS-Station Kwatrecht (KWATR) blijft ook na de bouw van het nieuwe station behouden. De nieuwe kabel wordt aangelegd naar dit te behouden station en de aanleg wordt bovendien volledig ondergronds voorzien. Bijgevolg valt er voor de bezwaarindiener geen negatieve impact te verwachten van de aanleg van de nieuwe kabel.

Er kan bijgevolg gesteld worden dat het bezwaar ongegrond wordt verklaard.

ALGEMENE CONCLUSIE: voorwaardelijk gunstig

De aanvraag is, onder de voorwaarden die hierna worden geformuleerd, in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, met de toepassing van de afwijkingsmogelijkheden, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend voor onbepaalde duur.

BESLUIT VAN DE VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING EN LANDBOUW,

Artikel 1. Aan de nv Elia Asset, Keizerslaan 20, 1000 Brussel, wordt de vergunning verleend voor de volgende stedenbouwkundige handelingen voor het project 'TR42866-C-36-FLORA-KWATW', gelegen te 9090 Merelbeke-Melle:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
Kabel	Nieuwbouw of aanleggen	Aanleg van 36kV-kabelverbinding op privaat domein (ontoegankelijk Infrabeldomein) en ter hoogte van kruisingen met waterlopen (Ringvaart om Gent, Molenbeek en Vuntebeek)

Art. 2. De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit

Art. 3. De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur, die aanvangt op datum van de vergunning.

Art. 4. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden en/of lasten die moeten nageleefd worden

Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen.

1. Alle noodzakelijke maatregelen worden genomen om de integriteit en de stabiliteit van de waterkering van de Ringvaart om Gent te vrijwaren en moet dit in een stabiliteitsstudie onderzocht worden Eventuele gebreken die optreden aan de waterkering na het beëindigen van de werken worden onmiddellijk aan De Vlaamse Waterweg nv gerapporteerd en in voorkomend geval direct hersteld
2. De veiligheidsvoorschriften en voorwaarden vermeld in de volgende adviezen van de leidingbeheerders worden nageleefd.
 - het advies van 30 januari 2025 van Fluxys Belgium;
 - het advies van 13 februari 2025 van het ministerie van landsverdediging (Defensie),
 - het advies van 20 februari 2025 van Farys.
3. De veiligheidsvoorschriften en algemene voorwaarden gevoegd bij het advies van 23 april 2025 van de nv Infrabel worden nageleefd.

De vergunningverlenende overheid wijst op volgende aandachtspunten.

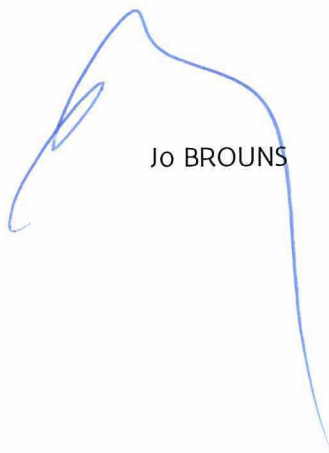
1. Voor de twee gestuurde boringen onder de Ringvaart om Gent (in beheer bij De Vlaamse Waterweg nv) moet ook een domeinvergunning van De Vlaamse Waterweg nv worden verkregen alvorens de aangevraagde werken aan te vatten.
2. Voor de werken aan de Molenbeek en de Vuntebeek moet nog een aparte machtiging van de provincie worden verkregen.

Art.5. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Brussel,

21 MEI 2025

Vlaams minister van Omgeving en Landbouw



Jo BROUNS

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>

2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel

3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.
Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

Een afschrift van het verzoekschrift ter informatie bezorgen aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd bij het indienen van het verzoekschrift van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)