



Hamit Dragoti
Hundelgemsesteenweg 342
9820 Merelbeke-Melle

RPSTED

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2025062461

Datum
20/05/2025

Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 18 mei 2025. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Hendrik Consciencestraat 5, 9820 Merelbeke-Melle, kadastraal bekend: sectie A nrs. 194F6 en afdeling 23 sectie B nrs. 530B12. Het betreft een melding tot het isoleren van de gevel en het bezetten met crépi.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is niet ontvankelijk.

De aanvraag voldoet niet aan de bepalingen van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Het isoleren van de voorgevel, waarbij het pakket 'isolatie + nieuwe afwerking' voorbij de rooilijn wordt geplaatst kan niet met een melding worden aangevraagd (dit is ook niet vrijgesteld van vergunning). Deze werken moeten met een omgevingsvergunning aangevraagd worden. Aangezien de voorgevel zich op het grondgebied van Merelbeke-Melle bevindt, zal deze aanvraag bij deze gemeente ingediend moeten worden.

Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van



27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

Met vriendelijke groeten
De Omgevingsambtenaar

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> |   

Bereikbaar: Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.
U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.