

Deputatie

Besluit

Zitting van 15 mei 2025
directie Ruimte & Mobiliteit - dienst
Omgevingsvergunningen (R)
R02 OMV_2024120347

54	2025_DEP_02614	OVaanvraag 2024120347 - Gent - Compagnie Belge de Manutention nv - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	---

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO.

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, hierna OMVD en het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, hierna OMVB.

Gelet op de beslissing van de deputatie van 2 februari 2017 met betrekking tot de aanduiding van ambtenaren van de dienst milieu- en natuurvergunningen en de dienst ruimtelijke vergunningen voor het uitvoeren van administratieve handelingen in naam van de deputatie.

De heer Yves Bosteels heeft namens Compagnie Belge de Manutention nv, Skaldenstraat 1 te Gent per beveiligde zending van 17 februari 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Deze aanvraag heeft als omgevingsvergunning-referentie : 2024120347.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Gent, Scheepzatestraat zn, kadastraal gekend Gent 12 AFD, sectie P, nr. 208/00P000, 208/00N000.

Het betreft een aanvraag tot plaatsen en regulariseren hoogspanningscabines.

De aanvraag omvat louter stedenbouwkundige handelingen:

- Plug- In Power Supply voorziening (PPS) - 05
- Plug- In Power Supply voorziening (PPS) -06
- Plug- In Power Supply voorziening (PPS) -07
- Plug- In Power Supply voorziening (PPS) -08
- Hoogspanningscabine CA-001
- Hoogspanningscabine CA-002
- Hoogspanningscabine CA003

De aanvraag wordt behandeld volgens de vereenvoudigde procedure.

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op maandag 17 maart 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

Gelet op het verslag van de provinciaal omgevingsambtenaar van 6 mei 2025.

Beschrijving

Context

1.1 Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan Algemeen. De bouwplaats ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven : bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven. Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferzone, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd door de overheid.

- Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), nl. art. 1: afbakeningsslijn Zeehavengebied Gent, maar niet in een deelgebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor dit plan voorschriften werden vastgelegd blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing.

- Het terrein is gelegen niet binnen de grenzen van een BPA of gemeentelijk RUP dat de bestemming van dit gebied niet wijzigt.
- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:
 - o Het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.
 - o De gewestelijke hemelwaterverordening 2023 goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 10 februari 2023.
 - o Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

1.2 Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.
- Het terrein ligt in havengebied aan het Sifferdok.
- De aanvraag moe niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO-Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

1.3 Adviezen eerste aanleg

1.3.1 North Sea Port Flanders

Deze instantie bracht op 24 maart 2025 volgend gunstig advies onder voorwaarden uit: "...
Wij verwijzen naar uw bovenvermelde adviesvraag via het Omgevingsloket van 17/03/2025 met referentie OMV_2024120347.

De aanvraag heeft betrekking op terrein in eigendom van North Sea Port Flanders, uitgegeven in concessie aan de aanvrager.

*De werken kunnen **gunstig** geadviseerd worden mits er geen interactie is met de huidige en toekomstige spoorinfrastructuur. Een toelating van North Sea Port is vereist voordat deze werken*

kunnen starten en nadere afstemming is nodig over hinder voor bootlieden, verlichting en interactie met spoorinfrastructuur en impact op de kaai. ..."

1.3.2 Infrabel

Deze instantie bracht op 20 maart 2025 een gunstig advies onder voorwaarden uit: "...

Ingevolge uw aanvraag in het omgevingsloket nr. OMV_2024120347 kunnen wij u melden dat Infrabel geen principiële bezwaren heeft bij bovenvermelde aanvraag van C.B.M. nv voor het plaatsen van 4 elektrische cabines in de Singel 31, 9000 Gent.

Ter info: de veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd (zie bijlage)."

1.3.3 Nutsmaatschappijen

Fluxys bracht op 31 maart 2025 een gunstig advies onder voorwaarden uit.

Fluvius bracht geen advies uit binnen de termijn.

1.3.4 Hulpverleningszone Centrum

Deze instantie bracht op 18 maart 2025 een gunstig advies uit.

1.4 Historiek

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- Op 05/07/2018 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een onbemande installatie voor walstroom waarbij een transformator geïnstalleerd wordt (OMV_2018064431).
- Op 04/10/2018 werd een vergunning afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding van een stouwersbedrijf + bijstelling (OMV_2018088181).
- Op 30/04/2020 werd een vergunning afgeleverd voor het veranderen van een stouwersbedrijf (OMV_2019149475).
- Op 16/10/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van infrastructuurwerken voor de herinrichting van de verkeerswisselaar tussen de r4 en n424 (of de knoop o9 - eurosilo) en de afschaffing buurtweg nr. 10 en voetweg nr. 85 (OMV_2020002433).
- Op 04/02/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen van de slurry-installatie eenheid (OMV_2020112519).
- Op 03/02/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een opslagbedrijf voor perliet en diatomeënaarde (iioa) (OMV_2021127139).
- Op 15/12/2022 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem met een max. opslagcapaciteit van 10000 m³ + bijstelling (OMV_2022144788).
- Op 01/06/2023 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren van een stouwersbedrijf (iioa) (OMV_2022119283).
- Op 29/06/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor opslag, overslag, sorteren, mechanisch bewerken van materialen (iioa + sh) (OMV_2022158068).
- Op 23/11/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een stouwersbedrijf (iioa + sh) (OMV_2022159532).

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 02/02/1970 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een kelder voor de aansluiting van voedingskabels onder hoogspanning ten behoeve van 2 brugkranen. (KW S-73- 69)
- Op 02/03/1970 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een elektrisch omvormstation 12 kv. (KW S-3-70)
- Op 22/06/1970 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een onderhoudsatelier, burelen en een sociaal gebouw. (Litt. S-22-70)
- Op 03/08/1970 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een gebouw voor staaltrekkerij met aanhorigheden. (Litt. S-27-70)
- Op 03/11/1970 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van 6 metalen cilindrische silo's tot het opslaan van fosfaat. (Litt. S-35-70)

- Op 14/06/1971 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een onderhoudsatelier met burelen. (Litt. S-8-71)
- Op 20/03/1972 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiden bestaande burelen en atelier. (Litt. S-6-72)
- Op 16/04/1973 werd een weigering afgeleverd voor het aanleggen van een stockeerooppervlakte voor ertsen met brug- en gietkranen, storttrechters en transportbanden en schoepenradlader. (Litt. S-5-73)
- Op 10/09/1973 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een stockeerooppervlakte voor ertsen, met brug- en giekkransen, storttrechters, transportbanden, schoepenradlader, verzamelbunker en weegbunker. (Litt. S-29-73)
- Op 03/10/1977 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van 2 metalen cilindrische opslagtanks voor fosfaatand. (Litt. S-51-77)
- Op 06/03/1978 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van de sanitaire instelling. (KW S-109-77)
- Op 04/09/1978 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiding sanitaire instelling (herneming kw s-109-77). (KW S-57-78)
- Op 09/07/1979 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een elektronische weegbrug. (Litt. S-54-78)
- Op 09/07/1979 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een elektronische weegbrug. (Litt. S-54-78)
- Op 17/09/1979 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten van een metalen silo. (Litt. S-15-79)
- Op 21/01/1980 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een bergplaats. (KW S-109-79)
- Op 19/04/1982 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een weegbrug voor spoorwagens. (1982/174)
- Op 05/01/1989 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van 3 silo's en het afbreken van 5 silo's. (1988/1927)
- Op 07/07/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een metalen silo voor opslag van bulkgoederen. (1992/352)
- Op 01/10/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van bevloeringswerken. (1997/1173)
- Op 23/12/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van 4 silo's voor opslag. (1998/1269)
- Op 29/07/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een loods voor talkoverslag. (1998/1529)
- Op 07/06/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een opslagsilo van 2.500 m³. (2007/50042)
- Op 27/11/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een opslagsilo van 4.500 m³. (2008/50207)
- Op 26/07/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad, wegenis, rwa riolering, openbare verlichting en realiseren van straatkolken met aansluiting. (2013/50062)

1.5 Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Voorliggende aanvraag betreft het plaatsen en regulariseren van hoogspanningscabines en Plug-In Power Supply voorzieningen.

De aanvraag is gelegen op een bedrijventerrein aan het Sifferdok in de haven van Gent. CBM is gespecialiseerd in de op- en overslag van bulkgoederen in zeehavens.

Er worden verspreid over de lengte van het bedrijventerrein aan de kade 4 nieuwe cabines (PPS) opgericht van 2 m op 1 m en zijn 1,8 m hoog. 1 daarvan werd reeds opgericht. De cabines worden uitgevoerd in gegalvaniseerde staalplaten. De cabines zijn noodzakelijk om de elektrificatie op de site verder te zetten en meer specifiek om de kranen voor op- en overslag te gaan elektrificeren.

Daarnaast wordt ook de regularisatie aangevraagd voor drie bestaande HS-cabines op de site die een nieuwe façade/constructie hebben gekregen, deze constructies worden stedenbouwkundig mee aangevraagd.

1.6 Openbaar onderzoek

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

1.7 Advies college van burgemeester en schepenen

"...

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag, namelijk het plaatsen van enkele hoogspanningscabines (deel regularisatie), is in functie van de bestaande havenactiviteiten.

Deze beperkte handelingen passen qua schaal en materiaalgebruik binnen de ruimtelijke context van het zeehavengebied. Bijgevolg heeft deze stedenbouwkundige handeling een beperkte impact heeft op de ruimtelijke omgeving

...

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het plaatsen en regulariseren van hoogspanningscabines van COMPAGNIE BELGE DE MANUTENTION nv, gelegen te Singel 152, 9000 Gent.

Artikel 2:

Verzoekt de deputatie om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen: Extern advies

De voorwaarden in het advies van Brandweerzone Centrum, afgeleverd op 18 maart 2025 onder ref. 030478-008/MN/2025, moeten strikt nageleefd worden. ..."

Motivering

2.1 De watertoets

Het terrein ligt volgens de meest recente watertoetskaarten niet in fluviaal en/of pluviaal overstromingsgevoelig gebied.

De cabines die worden opgericht zijn kleinschalige en worden geplaatst op reeds verharde zones. Het hemelwater dat hierop terecht komt, watert af in het kanaal. Het hemelwater dat op de andere cabines terecht komt, kan infiltreren op eigen terrein.

Er is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

2.2 De MER-toets

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit.

De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens locatie, aard en/of omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

2.3 De natuurtoets

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Er is geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in te verwachten, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

2.4 Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

2.5 De juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

2.6 De goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO. Voorliggende aanvraag betreft het plaatsen en regulariseren van hoogspanningscabines en Plug- In Power Supply voorzieningen.

De aanvraag is gelegen op een bedrijventerrein aan het Sifferdok in de haven van Gent.

Er worden verspreid over de lengte van het bedrijventerrein aan de kade 4 nieuwe cabines (PPS) opgericht van 2 m op 1 m en zijn 1,8 m hoog. 1 daarvan werd reeds opgericht. De cabines worden uitgevoerd in gegalaniseerde staalplaten. De cabines zijn noodzakelijk om de elektrificatie op de site verder te zetten en meer specifiek om de kranen voor op- en overslag te gaan elektrificeren.

Daarnaast wordt ook de regularisatie aangevraagd voor drie bestaande HS-cabines op de site die een nieuwe façade/constructie hebben gekregen, deze constructies worden stedenbouwkundig mee aangevraagd.

De aanvraag staat in functie van de bestaande havenactiviteiten.

Deze handelingen passen qua schaal en materiaalgebruik binnen de ruimtelijke context van het zeehavengebied. Bijgevolg heeft deze stedenbouwkundige handeling een beperkte impact op de ruimtelijke omgeving.

Het havenbedrijf formuleerde een gunstig advies mits er geen interactie is met de huidige en toekomstige spoorinfrastructuur. Een toelating van North Sea Port is vereist voordat deze werken kunnen starten en nadere afstemming is nodig over hinder voor bootlieden, verlichting en interactie met spoorinfrastructuur en impact op de kaai.

De veiligheidsafstanden en algemene voorwaarden opgelegd in het advies van Infrabel van 20 maart 2025 dienen strikt gerespecteerd te worden.

De voorwaarden opgelegd in het advies van de brandweer van 18 maart 2025 dienen gerespecteerd te worden.

Mits het respecteren van de voorwaarden opgelegd door de adviesinstanties kan voorliggende aanvraag de toets van de goede ruimtelijke ordening doorstaan.

2.7 Conclusie

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2024120347 kan een omgevingsvergunning worden verleend, volgens projectinhoud officieel PIV1, onder voorwaarden.

Besluit

Artikel 1

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2024120347 ingediend door Compagnie Belge de Manutention nv wordt een omgevingsvergunning verleend, volgens projectinhoud officieel PIV1, onder volgende voorwaarden:

- De voorwaarden opgelegd in het advies van North Sea Port van 24 maart 2025 dienen gerespecteerd te worden.
 - De werken kunnen gunstig geadviseerd worden mits er geen interactie is met de huidige en toekomstige spoorinfrastructuur. Een toelating van North Sea Port is vereist voordat deze werken kunnen starten en nadere afstemming is nodig over hinder voor bootlieden, verlichting en interactie met spoorinfrastructuur en impact op de kaai.
- De voorwaarden opgelegd in het advies van de brandweer van 18 maart 2025 dienen gerespecteerd te worden.
- De veiligheidsafstanden en algemene voorwaarden opgelegd in het advies van Infrabel van 20 maart 2025 dienen strikt gerespecteerd te worden.
- De specifieke voorwaarden en veiligheidsmaatregelen opgelegd in het advies van Fluxys van 31 maart 2025 dienen gerespecteerd te worden.

De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 2

Hou verder rekening met volgende wettelijke bepalingen, relevant na een beslissing van de deputatie: Omgevingsvergunningen zijn uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 (beslissingen in eerste aanleg) en 55 (beslissingen in beroep) van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Bekendmaking

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

De aan te plakken gele affiches (A2-formaat) moeten bij de gemeente opgevraagd worden!

De aanplakking van de beslissing moet in het omgevingsloket worden geregistreerd.

Verval omgevingsvergunningen stedenbouwkundige handelingen

Artikel 99 OVD (01/01/2024 -).

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen;

6° als de lasten die in de omgevingsvergunning zijn opgelegd, niet zijn uitgevoerd:

a) binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen;

b) binnen tien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen zonder wegeaanleg;

c) binnen vijftien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen met wegeaanleg.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2/1, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de kleinhandelsactiviteiten, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100 OVD (29/06/2019 -).

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101 OVD (01/04/2019 -).

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg

Tegen een beslissing genomen in eerste aanleg kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij het Vlaamse Gewest, per adres

het Vlaams Gewest, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel

of via www.omgevingsloket.be

uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52 OVD (30/12/2017 -).

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53 OVD (01/08/2018 -).

Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

[... vernietigd bij arrest Grondwettelijk Hof 46/2019 van 14 maart 2019].

Artikel 54 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56 OVD (01/09/2019 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepsschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op onontvankelijke wijze wordt ingesteld..

Artikel 57 OVD (01/08/2018 -).

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn onontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1 OVD (01/08/2018 -).

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74 OVB (23/10/2020 -).

§ 1. Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

...

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter