

Deputatie

Besluit

Zitting van 15 mei 2025
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2024005642_EA

HD 5 2025_DEP_02803

Omgevingsvergunningsaanvraag – Provincie Oost-Vlaanderen, PAULO – Gent - Vergunning gedeeltelijk verlenen onder voorwaarden

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 28 oktober 2024 ingediend door Provincie Oost-Vlaanderen, Charles de Kerchovelaan 189 te 9000 Gent voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2024005642.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

Bijkomende informatie gevraagd op 21 november 2024 en ontvangen op 27 november 2024

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 18 december 2024 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd de beslissingstermijn van rechtswege met 60 dagen verlengd.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Sprendonkstraat 5, 9042 Desteldonk (Gent).

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200127-0091 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13 AFD, sectie A, nrs. 0081/F, 0081/G en 0086/C.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13 AFD, sectie A, nrs. 0075/B, 0081/F, 0081/G en 0086/C.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een provinciale academie voor urgentiediensten en lokale overheden.

Voor 2015 waren er op de site twee vzw's actief: de Oost-Vlaamse Politieacademie (OPAC) en de vzw Provinciale Brandweerschool Oost- Vlaanderen (PBO). Enkel de PBO beschikte over een milieuvergunning gezien de schietstanden van de OPAC sinds 2009 niet meer vergunningsplichtig waren.

In 2015 nam de Provincie Oost-Vlaanderen de opleidingen van de OPAC en PBO over en

bracht deze samen onder PAULO. De geldende milieuvergunning van de PBO werd op dat ogenblik overgedragen aan de provincie.

In 2019 werden de schietstanden vervolgens mee opgenomen in de omgevingsvergunning van PAULO als gevolg van een wijziging van VlareM.

In 2021 verkreeg PAULO een omgevingsvergunning voor de realisatie van een nieuwbouw met nieuwe binnenschietstand. Na realisatie van dit project zou de buitenschietstand volledig verdwijnen, gezien schietoefeningen in open lucht niet meer zijn toegestaan. Alle schietactiviteiten zouden dan op één schietstand in een lokaal plaatsvinden, conform de VlareM voorschriften.

Het project werd echter niet gerealiseerd omdat er bij een oriënterend bodemonderzoek een vervuiling met PFAS werd ontdekt en een beschrijvend bodemonderzoek noodzakelijk bleek. Zolang de concrete omvang van deze vervuiling niet gekend was, kon er niet gestart worden met de nieuwbouw.

Als gevolg werd de bestaande schietstand in open lucht nog verder geëxploiteerd.

De lopende milieuvergunning dateert zo van 11 augustus 2005 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

De inrichting is thans vergund voor het lozen van huishoudelijk afvalwater; een transformator; diverse koelinstallaties, airco's, warmtepompen en compressoren; de opslag van 5.000 l stikstof en 5.000 l LPG in twee vaste bovengrondse houders; de opslag van 6.000 l diesel waarvan 5.000 l in een ondergrondse, dubbelwandige houder en 1.000 l in verplaatsbare recipiënten; een vast opgestelde motor; één 'schietstand in een lokaal' (ondergronds) en één 'schietstand in open lucht' waar schietoefeningen van politiediensten (opleiding en zones) worden gehouden met o.a. vuurwapens en stalen munitie met een Ek1 tot maximaal 1.840 joule en 9 stookinstallaties waarvan 7 condenserende gasketels op aardgas en 2 luchtverhitters op propaangas.

Er zullen maximaal 150 cursisten (inclusief lesgevers) en 30 personeelsleden per dag aanwezig zijn.

De site zal een activiteitsgraad hebben van ca. 8 uur per dag, 6 dagen per week en 44 weken per jaar.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Het bedrijf is niet te beschouwen als MER-plichtig, VR-plichtig, lage/hoge drempel Seveso-bedrijf, GPBV-inrichting, BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*
 - Besluit van de bestendige deputatie van 11 augustus 2005 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het exploiteren van een brandweerschool, voor een termijn tot en met 10 augustus 2025.
- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 16 juli 2020 houdende het veranderen van de inrichting door het uitbreiden met een schietstand in open lucht en in een lokaal, als gevolg van een gewijzigde indelingslijst + correctiebesluit dd. 13 augustus 2020. (OMV2020010569).
 - Besluit van de deputatie van 20 mei 2021 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een provinciale academie voor urgentiediensten en lokale overheden, voor een termijn tot en met 10 augustus 2025, de einddatum van de lopende vergunningen. (OMV_2020115395).

- Besluit van de deputatie van 05 september 2024 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een provinciale academie voor urgentiediensten en lokale overheden, voor een termijn van in totaal 40 dagen, binnen een periode van 3 maanden en vanaf de start van de waterzuivering. (OMV_2024019380)
- *Meldingen van overname*
 - Besluit van de bestendige deputatie van 19 november 2015 houdende aktenaam van de melding van overname van de milieuvergunning van een brandweerschool, vroeger vergund op naam van de vzw Provinciale Brandweerschool van Oost-Vlaanderen Pbo, door het provinciebestuur Oost-Vlaanderen.
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Op 16 mei 2001 werd een vergunning afgeleverd voor aanleg van een parking van de opac en van de toegangsweg van de pbo. (2001/50043)
 - Op 15 december 2003 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van infrastructuur in de campus provinciale brandweerschool van Oost-Vlaanderen: proefplatforms, nieuwe brandhal en receptiegebouw, wegen en parkings, en omgevingsaanleg. (2003/50139)
 - Op 5 juni 2012 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een oefenplaat (een betonverharding waarop brandweeroefeningen worden uitgevoerd). (2012/50011).

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De exploitant verkreeg een vergunning voor een nieuwbouw en veranderingen aan de schietstand. De nieuwbouw en de veranderingen aan de schietstand werden nog niet uitgevoerd.

De laatste jaren ontwikkelde de exploitant nieuwe inzichten waardoor het ontwerp van de nieuwbouw cfr. 2020 in vraag werd gesteld.

Bovendien bleek uit de bodemanalyse op de locatie van de nieuwbouw dat sommige bodemlagen vervuild zijn met PFAS en zware metalen. Het uitgraven van deze grond zou de kosten voor de nieuwbouw met ondergrondse schietstand (cfr. plannen 2020) sterk doen oplopen.

Als gevolg werd een alternatieve locatie gezocht voor de ondergrondse schietstand en uiteindelijk gevonden op de locatie van de huidige buitenschietstand.

Gezien de huidige buitenschietstand lager is gelegen ten opzichte van het omliggende terrein zal de afgraving tot een minimum beperkt kunnen worden en zal geen bemaling nodig zijn.

Bijgevolg werd beslist om een nieuwbouw met binnenschietstand te voorzien op de locatie van de huidige buitenschietstand.

De aanvraag heeft bijgevolg betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een hernieuwing van de vergunning (of verdere exploitatie van de IIOA) en verandering door wijziging, en uitbreiding.

De hernieuwing gaat tevens gepaard met een regularisatie van de exploitatie, alsook de aanleg van een nieuwe brandplaat met bijhorende waterzuiveringsinstallatie (WZI) en het oprichten van een trainingscomplex met twee (ondergrondse) schietstanden (één

schietstand met 4 schietbanen en één schietstand met 8 schietbanen) op de locatie van de huidige buitenschietsstand.

De verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding met de lozing van bedrijfsafvalwater; met de lozing van effluent van een waterzuiveringsinstallatie; met twee verdeelslangen; met het stallen van bedrijfsvoertuigen en/of aanhangwagens; met een wasplaats voor het wassen van motorvoertuigen; met een compressor, met de opslag van gasen in verplaatsbare recipiënten; met de opslag van buskruit in kogels; met de opslag van gevaar goed (GHS02, GHS05, GHS07) in vaste houders en verplaatsbare recipiënten; met de opslag van divers gevaar goed in kleine verpakkingen; met diverse houtbewerkingsmachines, met de opslag van hout, met diverse metaalbewerkingsmachines; van de stookinstallaties en met diverse was- en droogmachines. Tevens omvat de aanvraag de vermindering van de lozing aan huishoudelijk afvalwater; van de diverse koelinstallaties; van de opslag aan gasen in vaste houders; van de opslag aan diesel, alsook de verplaatsing en verandering van de huidige schietstand in een lokaal en in open lucht tot twee nieuwe 'schietstanden in een lokaal' in een nieuwbouw op de locatie van de huidige schietstand in open lucht. Verder zijn de transformator en de vast opgestelde motor niet langer van toepassing wat betreft de ingedeelde IIOA's.

Men vraagt de omgevingsvergunning aan voor een termijn van onbepaalde duur.

Als gevolg van de aanvraag wordt de IIOA niet MER-plichtig, evenmin een GPBV-inrichting.

Wijzigingen aanvraag

Ambtshalve wijzigingen

Volgende **ambtshalve wijzigingen** worden aangebracht aan het oorspronkelijke project:

- Rubriek 17.3.2.2.1° wordt gevraagd voor de opslag van 775 kg benzine in een nieuwe houder. Het volume van de houder wordt hier echter niet vermeld, verder in de aanvraag wordt vermeld dat het om een houder van 1.000 l gaat. Dit wordt aangevuld in de rubriekenlijst.
- Rubriek 3.6.3.2° (2) wordt gevraagd voor een lozing van maximaal 9.012 ³/jaar aan effluent van een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater. Rekening houdende met een debiet van 0,85 m³/m²/jaar, bekomt men echter een totaal jaardebiet van maximaal 10.916 m³/jaar. Gezien het uur- en dagdebiet wel correct zijn aangevraagd (en deze de indelingsdrempel bepalen), wordt het jaardebiet ambtshalve aangepast.

Deze wijzigingen hebben geen invloed op de procedure en kunnen ambtshalve worden doorgevoerd.

Projectinhoud V3 dd. 15 januari 2025

Naar aanleiding van het advies van Toegankelijk Vlaanderen (Inter) dd. 2 januari 2025 werd een **gewijzigde projectinhoud V3** ingediend op 15 januari 2025.

Met deze PIV tracht men tegemoet te komen aan de opmerkingen van Inter door middel van nieuwe plannen. De PIV gaat ook gepaard met een aanvullend document met een overzicht van de interne wijzigingen.

Naast de wijzigingen naar aanleiding van de opmerkingen van Inter zijn er ook enkele kleine wijzigingen en gevelwijzigingen opgenomen met betrekking tot:

- de toevoeging van een data lokaal;
- sanitair;
- kleine veranderingen aan de riolering;

- kleine veranderingen aan de ramen (oost- en westgevel).

Ook de plannen met betrekking tot de schietstand werden vervangen voor de uniformiteit.

Het inplantingsplan is ook vervangen in verband met de riolering.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd. Enkel relevante adviezen werden opgevraagd, m.n. aan Toegankelijkheid Vlaanderen (Inter) en de Hulpverleningszone Centrum.

Projectinhoud V4 dd. 4 april 2025

Naar aanleiding van het ongunstige advies van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dd. 18 maart 2025, werd een gewijzigde projectinhoud V4 ingediend op 4 april 2025.

Met deze projectinhoudversie (PIV4) wordt getracht om aan de opmerkingen van de POVC tegemoet te komen.

Zo bevat het wijzigingsverzoek o.a. volgende aanpassingen:

- Aanpassing lozingsdebiet bedrijfsafvalwater en corresponderende rubriek;
- Aanpassing van lozingspunt LBA-002 (wachtbekken) onder 'overzicht verschillende lozingspunten (R3)';
- Aanpassing sectorale voorwaarden voor lozingspunt LBA-002 en aanpassing aangevraagde norm voor fluoranteen cfr. het advies van de VMM;
- Toevoeging van vraag tot afwijking van de voorwaarde opgenomen in artikel 4.2.5.1.1. van Titel II van Vlarem m.b.t. het plaatsen van een controle-inrichting en meetgoot voor het bedrijfsafvalwater dat via lozingspunt LBA-002 (wachtbekken) wordt geloosd;
- Aangepast uitvoeringsplan met aanduiding van de vaste houders voor gevaarlijke vloeistoffen en gassen. De locatie van de opslagcontainers voor gevaarlijke stoffen (opslagcontainer Aspen 2/4 en Exxsol, opslagcontainer blusschuim en opslagcontainer chemicaliën waterzuiveringsinstallatie) werden eveneens op het plan aangeduid;
- een conform keuringsattest voor de houder voor de opslag van Exxsol;
- een specificatie van de stoffen die worden opgeslagen in de drie verschillende opslagcontainers die werden toegevoegd op het uitvoeringsplan in functie van het respecteren van de afstandsregels.
- Informatie met betrekking tot de opslagcontainer ontvlambare stoffen.

Verder ligt het wijzigingsverzoek toe dat de opmerking uit het advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie over de beperkte hemelwateropvang wordt meegenomen in de verdere uitwerking van het masterplan.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De deputatie heeft het verzoek aanvaard op 17 april 2025.

De wijzigingen kunnen kennelijk een schending van de rechten van derden met zich meebrengen en werden bijgevolg onderworpen aan een openbaar onderzoek en een nieuwe adviesvraag aan VMM.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV4)

Het verder exploiteren en veranderen van een, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
 - de vergunning dd. 11 augustus 2005 en volgende;
- *de wijziging door:*
 - de vermindering van de lozing aan huishoudelijk afvalwater;
 - de vermindering van de drijfkracht aan koelinstallaties;
 - de vermindering van de opslag aan gassen in vaste houders;
 - de vermindering van de opslag aan diesel;
 - het verplaatsen en veranderen van de bestaande schietstand in een lokaal en in openlucht naar twee nieuwe schietstanden in een lokaal;
- *de uitbreiding met/van:*
 - de lozing van bedrijfsafvalwater;
 - de lozing van effluent via een waterzuiveringsinstallatie;
 - twee verdeelslangen;
 - met het stallen van bedrijfsvoertuigen;
 - met een wasplaats voor het wassen van motorvoertuigen;
 - een compressor voor het vullen van persluchtflessen;
 - de opslag van diverse gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten;
 - de opslag van buskruit in kogels;
 - de opslag van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3;
 - de opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 ;
 - de opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen;
 - de opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen;
 - de opslag van divers gevarengoed in kleine recipiënten;
 - diverse houtbewerkingsmachines;
 - de opslag van hout;
 - diverse metaalbewerkingstoestellen;
 - de stookinstallaties;
 - diverse was- en droogmachines;
- *niet langer van toepassing:*
 - een transformator van 630 kVA;
 - een vast opgestelde motor met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 500 kW.

Bijstellingen (cfr. PIV4)

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgend artikel van VLAREM II:

- Artikel 4.2.3.1.3° m.b.t. de lozingsnormen;
- Artikel 4.2.5.1.1. m.b.t. de meetgoot.

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV4)

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Verwijderen van vrijstaande gebouwen: sloop G
- Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen: sloop K
- Bouwen of herbouwen: schietstand
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: reliëfwijziging
- Verbouwen/wijzigen infrastructuur: brandplaat
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: reliëf vijver
- Bouwen of herbouwen: waterzuivering

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 3 januari 2025 tot en met 1 februari 2025.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG op 6 februari 2025

ONGUNSTIG voor het vellen van de bomen naast de bestaande schietstand (kant paradeplein oude politievleugel),

GUNSTIG voor:

- het bouwen van de nieuwe schietstand en de waterzuivering (op voorwaarde dat de talud plaatselijk verder van de weg wordt aangevat, zodat de stammen van de 6 te behouden bomen niet worden ingegraven).
- het rooien van de boom die komt te staan net voor de nieuwe toegang,

mits volgende voorwaarden voor de geplande werken:

- Behoud bomen
Het talud moet plaatselijk verder van de weg worden aangevat, zodat de stammen van de 6 te behouden bomen niet worden ingegraven.
Bij de bouwwerkzaamheden voor de waterzuiveringsinstallatie mogen hiervoor ook geen bomen verwijderd worden.
- Compensatie rooien boom
Eén nieuwe hoogstammige boom (met minimumstamomtrek HS10/12) wordt heraanplant en dit ten laatste het eerstvolgend plantseizoen na het rooien en op minstens 2 m van de perceelsgrens.
- Verhardingen
De verhardingen moeten, zonder dat hiervoor een afvoersysteem wordt aangelegd afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar

natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 25 % van de oppervlakte van de afwaterende oppervlakte zijn. Er mogen geen afvoerkolken of boordstenen voorzien worden die de doorstroming van het water onmogelijk maken. Natuurlijke infiltratie mag niet leiden tot wateroverlast bij derden.

mits het opleggen van volgende aandachtspunten:

- **Ondergrondse constructie**
De aanleg van de ondergrondse constructie mag er geenszins voor zorgen dat er een permanente drainage optreedt met lagere grondwaterstanden tot gevolg. Een dergelijke permanente drainage is immers in strijd met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid waarin is opgenomen dat verdroging moet voorkomen worden, beperkt of ongedaan gemaakt. De ondergrondse constructie dient dan ook uitgevoerd te worden als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.
- **Grondwater**
Een grondwaterbemaling kan noodzakelijk zijn voor de bouwkundige werken of de aanleg van de openbare nutsvoorzieningen. Bij bemaling moet volgens Vlarem minstens een melding van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs verplicht naargelang de ligging, de diepte van de grondwaterverlaging en het opgepompte debiet. De akte of vergunning moet verleend zijn door de bevoegde instantie vooraleer de bemalingswerken kunnen gestart worden. In een aanvraagdossier voor een vergunning of melding moeten steeds de effecten naar de omgeving onderzocht worden, op basis van de gemodelleerde debieten en het bemalingsconcept, en moet steeds vermeld worden op welke manier zal omgegaan worden met het opgepompte bemalingswater (toepassing van de bemalingscascade). De bemalingsinstallatie dient geplaatst te worden door een erkend boorbedrijf.
- **Sloop**
Afval
De verplichting om selectief te slopen, renoveren en/of te ontmantelen staat in artikel 4.3.3 van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema). Elke afvoer van afvalstoffen moet gedocumenteerd worden met een identificatieformulier of een afgiftebewijs. De uitvoerder van de bouw-, infrastructuur-, sloop- en ontmantelingswerken bezorgt deze documenten aan de houder van de omgevingsvergunning. Deze dienen 5 jaar bijgehouden te worden.

Stofemissies

De uitvoerder van bouw-, sloop- en infrastructuurwerken moet de emissie van stof zo laag mogelijk houden en moet hiertoe maatregelen treffen. De verplichte maatregelen staan opgesomd in hoofdstuk 6.12 van VLAREM II. De aandacht wordt gevestigd op artikel 6.12.3 van deze regelgeving. Dit artikel vermeldt vier concrete maatregelen om stofemissies te voorkomen:

1. afscherming met doeken of zeilen,
2. beneveling van de locatie waar de werken worden uitgevoerd,
3. bevochtiging ter hoogte van de apparatuur,
4. rechtstreekse stofafzuiging op breekhamers, polijstmachines, slijpschijven, boormachines, freesmachines en schuurmachines.

Minimaal één van deze vier maatregelen moet genomen worden. Als er visueel waarneembare stofverspreiding optreedt kan bijkomende verneveling verplicht zijn.

Asbest

Bij de sloop moet de nodige aandacht besteed worden aan de aanwezigheid van asbest. Meer informatie over het correct omgaan met asbest is terug te vinden op de website van OVAM: <https://www.ovam.be/veilig-omgaan-met-asbestafval#Slopen>

Departement Omgeving - milieuadvies

GEEN ADVIES op 23 december 2024

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 17 januari 2025

Departement Omgeving - Team Externe Veiligheid

GEEN ADVIES op 19 december 2024

“Het Team Omgevingseffecten heeft voldoende kennis van en inzicht in het risico van de Seveso-inrichtingen om aan te nemen dat de stedenbouwkundige handeling te verzoenen is met de aanwezigheid van de Seveso-inrichtingen.”

Vlaamse Milieumaatschappij (Advies Vergunning Afvalwater en Lucht)

DEELS GUNSTIG DEELS ONGUNSTIG op 2 februari 2025, namelijk:

GUNSTIG voor het lozen van 1.337 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via een IBA op oppervlaktewater, mits het naleven van de algemene voorwaarden voor lozing van huishoudelijk afvalwater op oppervlaktewater (rubriek 3.6.1).

GUNSTIG voor het lozen van 0,32 m³/uur – 2,55 m³/dag – 672 m³/jaar bedrijfsafvalwater zonder 2C stoffen via een KWS-afscheider met coalescentiefilter op oppervlaktewater, mits het naleven van de algemene en sectorale (52 a & c) voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater. (rubriek 3.4.1.a)

- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
- De detergents die het bedrijf gebruikt, moeten voldoen aan de Verordening van het Europees Parlement en de Raad (nr. 648/2004) betreffende detergents. Het bedrijf houdt de overeenstemmende MSDS fiches beschikbaar voor de toezichthoudende overheid.
- De KWS-afscheider dient conform VLAREM II afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden.

ONGUNSTIG voor de aangevraagde norm voor fluoranteen. (rubriek 3.6.3.2)

GUNSTIG voor het lozen van 10 m³/uur – 240 m³/dag - 9012 m³/jaar bedrijfsafvalwater met 2C stoffen via een wzi op oppervlaktewater, mits het naleven van de algemene voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater. (rubriek 3.6.3.2)

Volgende bijzondere voorwaarden zijn van toepassing:

- PFAS i: rapportagegrens
- N t: 15 mg/l
- Pt: 2 mg/l
- ZS: 60 mg/l
- CZV: 125 mg/l
- BZV: 25 mg/l
- Cdt: 0,8 µg/l

- Cut: 250 µg/l
- Hgt: 0,15 µg/l
- Znt: 300 µg/l
- benzo(a)pyreen: rapportagegrens
- benzo(b+k)fluoranteen: 0,03 µg/l
- benzo(g,h,i)peryleen+indeno(1,2,3-cd)pyreen: 0,002 µg/l
- fluoranteen: 0,5 µg/l
- antraceen: 0,1 µg/l
- fenantreen: 1 µg/l
- pyreen: 0,4 µg/l
- anion. det.: 1 mg/l
- kation+niet-ion. det.: 3 mg/l
- cyanides: 350 µg/l
- AOX: 300 µg/l
- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.
- Van zodra de lozing na zuivering opgestart is, dient door een erkend labo bijkomende analyses uitgevoerd te worden op het gezuiverde effluent. Hierbij dient gedurende het eerste jaar na opstart van de lozing minstens 3- maandelijks (dus 4 keer/jaar) geanalyseerd te worden op de heffingsparameters en de vergunde lozingsparameters (inclusief PFAS). Het tweede jaar na opstart dienen de parameters halfjaarlijks bemonsterd te worden. De analyseresultaten van het bedrijfsafvalwater moeten overgemaakt worden aan de VMM-Kern Advisering Afvalwater (vergunningen.ge@vmm.be) en andere adviesverlenende instanties. Indien overschrijdingen blijken, dient het bedrijf de waterzuivering verder bij te sturen, bij voorkeur in overleg met VMM.
- Binnen de 2 jaar na verlenen van de vergunning dient door een erkend deskundige water BBT+ maatregelen onderzocht te worden om de lozingsconcentraties voor de parameters CZV, N tot, P tot en fluoranteen te verminderen.
- Indien er tijdens de (gefaseerde) aanleg van de vloeistofdichte brandplaat blusoefeningen gebeuren, kunnen deze uitsluitend doorgaan op de reeds aangelegde vloeistofdichte delen van de vloerplaat. Tijdens de realisatie van de vloeistofdichte brandplaat en de verschillende opvangbekkens van de nieuwe waterzuivering dient de waterzuiveringsinstallatie ook reeds in werking worden gesteld. Het afstromende water van de blusoefeningen dient steeds gezuiverd te worden zodat er geen situatie ontstaat waarbij ongezuiverd bedrijfsafvalwater in de Rodenhuizeloop terecht komt.

Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Gewestwegen

GUNSTIG op 16 januari 2025

“De aanvraag is in overeenstemming met hoger vermelde inlichtingen en beperkingen. Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de omschreven aandachtspunten met betrekking tot een gewestweg.”

Polder van Moervaart en Zuidlede

STILZWIJGEND GUNSTIG

Toegankelijk Vlaanderen (Inter)

ONGUNSTIG op 2 januari 2025 vermits de toegankelijkheidstoelichting/checklist niet conform de plannen is en onderstaande knelpunten moeten weggewerkt worden om te voldoen aan de Vlaamse toegankelijkheidsverordening:

- Toegangsdeuren
- Leuning bij de trappen
- Aangepast toilet
- Aangepaste toilet en doucheruimte

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 26 december 2024, mits het respecteren van de bepalingen opgenomen in de documenten, als bijlage bij het advies.

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 23 december 2024

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 17 januari 2025, mits te voldoen aan de maatregelen en reglementeringen en de bijzondere aandachtspunten, vermeld in het brandpreventieverslag.

FOD Binnenlandse Zaken- ASTRID Veiligheidscommissie

GUNSTIG op 14 januari 2025.

“Hoewel het gebouw niet binnen de criteria van de veiligheidscommissie valt, wil de commissie, gezien de functie van het gebouw, toch aanraden om indooordekking te voorzien.”

Provincie Oost-Vlaanderen Provincie Oost-Vlaanderen - Waterbeleid

GEEN ADVIES op 31 januari 2025

Adviezen na wijzigingsverzoek (PIV3)

Toegankelijk Vlaanderen - Inter

GUNSTIG op 21 januari 2025, mits volgende voorwaarden:

- (Met betrekking tot een van de toegangsdeuren tot het klaslokaal op de eerste verdieping dat is weggefallen, maar waarvoor op de plannen wel een kader met maatvoering staat:)

Zorg dat deze deur indien noodzakelijk wel geplaatst wordt volgens de normen uit de verordening toegankelijkheid.

- Plaats een douchezitje met zijn as op 40 à 45 cm uit de hoek. Voorzie een vaste beugel aan de muurzijde en een opklapbare beugel aan de open zijde van het douchezitje. Of kies voor een douchezitje met beugels.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 31 januari 2025, mits te voldoen aan de maatregelen en reglementeringen en de bijzondere aandachtspunten, vermeld in het brandpreventieverslag.

Bijzondere aandachtspunten:

- De stalen skeletstructuur (kolommen, liggers, ?) moet op de gepaste manier brandwerend beschermd worden om R60 te bekomen.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

ONGUNSTIG

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een provinciale academie voor urgentiediensten en lokale overheden.
- de lopende vergunning dateert van 11 augustus 2005 en werd afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een hernieuwing en verandering door wijziging en uitbreiding;
- Wat betreft de SH's wordt voornamelijk een nieuwe schietstand en brandplaat voorzien;
- de verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding met de lozing van bedrijfsafvalwater; met de lozing van effluent van een waterzuiveringsinstallatie; met twee verdeelslangen; met het stallen van bedrijfsvoertuigen en/of aanhangwagens; met een wasplaats voor het wassen van motorvoertuigen; met een compressor, met de opslag van gasen in verplaatsbare recipiënten; met de opslag van buskruit in kogels; met de opslag van gevarengoed (GHS02, GHS05, GHS07) in vaste houders en verplaatsbare recipiënten; met de opslag van divers gevarengoed in kleine verpakkingen; met diverse houtbewerkingsmachines, met de opslag van hout, met diverse metaalbewerkingsmachines; van de stookinstallaties en met diverse was- en droogmachines. Tevens omvat de aanvraag de vermindering van de lozing aan huishoudelijk afvalwater; van de diverse koelinstallaties; van de opslag aan gasen in vaste houders; van de opslag aan diesel, alsook de verplaatsing en verandering van de huidige schietstand in een lokaal en in open lucht tot twee nieuwe 'schietstanden in een lokaal' in een nieuwbouw op de locatie van de huidige schietstand in open lucht. Verder zijn de transformator en de vast opgestelde motor niet langer van toepassing wat betreft de ingedeelde IIOA's.
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- De vaste houders voor de opslag van het gevarengoed (zowel vloeistoffen als propaan) staan niet ingetekend op het uitvoeringsplan. Een aangepast uitvoeringsplan dient aan de aanvraag te worden toegevoegd zodat kan worden bevestigd dat aan de sectorale scheidingsafstanden zal worden voldaan;
- De exploitant houdt voor de berekening van het potentieel verontreinigd hemelwater geen rekening met de tweejaarlijkse composietbuien voor de berekening van het uur- en

dagdebiet, alsook wordt voor het jaardebiet 20 % (als gevolg van verdamping en retentie van de verhardingen) minder in rekening gebracht dan de rekenwijze van VMM vraagt. De debieten zijn bijgevolg hoger dan aangevraagd, wat aanleiding geeft tot een klasseverhoging van één van de gevraagde rubrieken (cfr. 3.4.1.a) wordt zo 3.4.2°).

- Door de toename van de debieten, dient ook voor de lozing van het potentieel verontreinigd hemelwater van de bestaande plaat (t.h.v. de brandhal) een controle-inrichting worden voorzien met plaatsing van een meetgoot;
- De gevraagde norm voor fluoranteen is te hoog conform de afspraken met VMM;
- Op basis van voorliggende aanvraag wordt slechts een hemelwateropvang van 20 m³ voorzien voor hergebruik (exclusief het gezuiverde effluent in de bluswatervoorraadtank), waar de site toch enige sanitaire en laagwaardige toepassingen kent. De hemelwateropvangcapaciteit dient met het masterplan te worden uitgebreid;
- De vaste houder voor de opslag van 5.300 l beschikt niet over een conform keuringsattest (oranje, herkeuring nodig voor 1/4/2025). Een conform keuringsattest dient te worden bezorgd.
- Er wordt opgemerkt dat er geen rubriek werd aangevraagd voor het niet-huishoudelijk vullen van verplaatsbare recipiënten (cfr. rubriek 16.4.2° in dit geval gezien het geen GHS02 of GHS06 betreft). Het betreft een klasse 2-activiteit die ook dient te worden opgenomen in de aanvraag.
- De huidige schietstand in een lokaal zal tijdens de werkzaamheden aan het nieuw trainingscomplex voorlopig nog in dienst blijven, totdat de nieuwe schietstand in gebruik kan worden genomen. De bestaande binnenschietstand wordt dan in de toekomst gesloopt om ruimte te maken voor de nieuwbouw van het opleidingscentrum (maakt geen deel uit van deze vergunning).
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu nog niet tot een minimum beperkt.

mits een nieuwe projectinhoudversie wordt ingediend waarbij:

- een nieuw uitvoeringsplan wordt toegevoegd waarop tevens de vaste houders voor diesel, benzine, de brandvloeistof (ExxsolD30) en propaan staan ingetekend;
 - de correcte lozingsdebieten (en corresponderende rubrieken) worden gevraagd;
 - een controle-inrichting conform VLAREM II wordt voorzien voor de lozing van het bedrijfsafvalwater van de verharding en was- en tankplaats t.h.v. de brandhal (of een bijstelling wordt gevraagd);
 - een conform keuringsattest voor de houder van 5.300 l wordt toegevoegd;
 - rubriek 16.4.2° wordt opgenomen voor het niet-huishoudelijk vullen van verplaatsbare recipiënten;
 - een lagere norm voor fluoranteen (conform afspraken met VMM) wordt gevraagd;
- kan een gunstig advies verleend worden (voor de dan toepasselijke rubrieken), voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde voorwaarden.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag ONGUNSTIG geadviseerd op 14 maart 2025.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

'De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De provinciale milieudeskundige merkt op dat gasflessen met perslucht worden gevuld in het kader van de brandweeroefeningen, zodat de rubriek voor het niet-huishoudelijk vullen van verplaatsbare recipiënten (16.4.2.) nog dient toegevoegd te worden. Voor het jaardebiet aan potentieel verontreinigd hemelwater houdt de exploitant rekening met een opvangcapaciteit van 80 %, die verder niet wordt verklaard en worden de maximale uur- en dagdebieten als gemiddelde berekend, zonder rekening te houden met de debieten van een composietbui met een terugkeerperiode van 2 jaar. Deze redenering wordt, naar analogie met andere dossiers, echter niet gevolgd.

De VMM volgt de zienswijze van de provinciale milieudeskundige en zal hier bij advisering wellicht over gekeken hebben.

De provinciale milieudeskundige stelt dat dit impliceert dat een andere rubriek van een hogere klasse van toepassing is, zodat dit via een wijzigingsverzoek met nieuw openbaar onderzoek zal moeten aangepast worden. Desgevallend kan dan ook nog een bijstelling gevraagd worden voor de controle-inrichting, aangezien het voornamelijk potentieel verontreinigd hemelwater betreft.

De vaste houders moeten tevens nog aangeduid worden op het inplantingsplan. Voorlopige werd enkel de zone aangeduid, maar niet de exacte locatie.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

Aan de meest opmerkingen kan vlot verholpen worden. Het keuringsattest zal vermoedelijk volgende week reeds beschikbaar zijn. Er kan akkoord gegaan worden met de lozingsnorm voor fluoranteen.

Wat de lozingsdebieten betreft is dit iets minder eenvoudig, vermits dit een klasseverhoging met zich meebrengt; Er wordt gevraagd hoeveel tijd men heeft om hiervoor een nieuwe PIV op te laden ?

De voorzitter antwoordt dat de nieuwe PIV ten laatste op 9 april zou moeten ingediend worden.

De provinciale milieudeskundige stelt de berekeningen reeds gemaakt te hebben voor de debieten, zodat dit in principe vrij snel aangepast kan worden.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat er nog een nakende vergunningsaanvraag is waarbij de plaats zal verkleind worden en dat het dus een tijdelijke situatie betreft. Er wordt gevraagd of het een optie kan zijn die afvalwaterstroom ook via die meetgoot te sturen als tussenoplossing, in plaats van te lozen op oppervlaktewater. Dit zou dan na de zuivering komen.

De VMM stelt dat de controle dan niet meer correct kan gebeuren en het water dan zou verdund worden zodat beter een afwijking kan gevraagd worden om een controleput te voorzien in plaats van een meetgoot.

De voorzitter stelt dat moet kunnen bemonsterd worden, maar dat het debiet niet hoeft gemeten te worden.

De vertegenwoordiging van de exploitant wijst erop dat rubriek 16.4.2. wel degelijk is aangevraagd in het dossier.

De provinciale milieudeskundige kijkt dit ter zitting na in het omgevingsloket en bevestigt dat deze rubriek inderdaad is aangevraagd. De desbetreffende opmerking kan dus geschrapt worden.'

De povc adviseert **ONGUNSTIG**, op 18 maart 2025, overwegende:

- Het betreft de exploitatie van een provinciale academie voor urgentiediensten en lokale overheden.
- De lopende vergunning dateert van 11 augustus 2005 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.
- Met dit dossier beoogt het bedrijf een hernieuwing en wijziging door uitbreiding van de activiteiten.
- Wat betreft de SH's wordt voornamelijk een nieuwe schietstand en brandplaat voorzien. De huidige schietstand in een lokaal zal tijdelijk in gebruik blijven totdat de nieuwe schietstand operationeel is. De bestaande binnenschietstand wordt gesloopt om ruimte te maken voor de nieuwbouw van het opleidingscentrum (wat geen deel uitmaakt van deze vergunning).
- Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.
- Volgende knelpunten stellen zich nog:
 - **Opslag gevarengoed niet ingetekend:** De vaste houders voor de opslag van gevarengoed (zowel vloeistoffen als propaan) zijn niet ingetekend op het uitvoeringsplan. Een aangepast uitvoeringsplan dient toegevoegd te worden zodat kan worden bevestigd dat aan de sectorale scheidingsafstanden wordt voldaan.
 - **Onjuiste berekening hemelwater:** De exploitant houdt voor de berekening van het potentieel verontreinigd hemelwater geen rekening met de tweejaarlijkse composietbuien voor de berekening van het uur- en dagdebiet, en wordt voor het jaardebiet 20 % minder in rekening gebracht dan de rekenwijze van de VMM vereist. Dit leidt tot hogere debieten, wat resulteert in een klasseverhoging van één van de gevraagde rubrieken (cfr. 3.4.1.a naar 3.4.2°).
 - **Controle-inrichting voor lozing hemelwater:** Door de toename van de debieten dient ook voor de lozing van het potentieel verontreinigd hemelwater van de bestaande plaat (t.h.v. de brandhal) een controle-inrichting te worden voorzien, inclusief de plaatsing van een meetgoot (tenzij voor dit laatste een bijstelling wordt gevraagd).
 - **Norm voor fluoranteen te hoog:** De gevraagde norm voor fluoranteen is te hoog conform de afspraken met VMM.
 - **Opslag zonder conform keuringsattest:** De vaste houder voor de opslag van 5.300 l beschikt niet over een conform keuringsattest (oranje, herkeuring nodig voor 1/4/2025). Een conform keuringsattest dient te worden bezorgd.
 - **Beperkte hemelwateropvangcapaciteit:** Er wordt slechts een hemelwateropvang van 20 m³ voor hergebruik voorzien (exclusief het gezuiverde effluent in de bluswatervoorraadtank), terwijl de site enige sanitaire en laagwaardige toepassingen heeft. De hemelwateropvang-capaciteit dient met het masterplan te worden uitgebreid. Dit wordt als aandachtspunt meegegeven.

Een eventueel wijzigingsverzoek waarmee aanvrager tracht tegemoet te komen aan bovenvermelde knelpunten, wordt verwacht **ten laatste op 9 april 2025**.

De commissie stelt voor om wijzigingsverzoeken die na deze datum worden ingediend, niet meer te aanvaarden.

Wijzigingsverzoek d.d. 4 april 2025 (PIV4)

Op 4 april 2025 werd een wijzigingsverzoek (PIV4) ingediend om tegemoet te komen aan het ongunstige advies van de POVC.

Dit wijzigingsverzoek wordt in detail besproken onder het luik 'Wijzigingen aanvraag' (bij 'Omschrijving project').

Openbaar onderzoek over PIV4

De gewijzigde projectinhoud werd onderworpen aan een openbaar onderzoek dat liep van 14 april 2025 tot en met 13 mei 2025.

Tijdens het openbaar onderzoek n.a.v. PIV4 werd één schrijven ontvangen van Elia.

Elia stelt in het schrijven geen bezwaar te hebben tegen de aanvraag, maar vraagt de wettelijke horizontale en verticale veiligheidsafstanden na te leven.

Adviezen over PIV4

Vlaamse Milieumaatschappij (Advies Vergunning Afvalwater en Lucht)

GUNSTIG op 29 april 2025,

GUNSTIG voor het lozen van 1.337 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via een IBA op oppervlaktewater, mits het naleven van de algemene voorwaarden voor lozing van huishoudelijk afvalwater op oppervlaktewater (rubriek 3.6.1).

GUNSTIG voor het lozen van 12,2 m³/uur; 30,26 m³/dag en 795,75 m³/jaar bedrijfsafvalwater zonder 2C stoffen via een KWS-afscheider met coalescentiefilter op oppervlaktewater, mits het naleven van de algemene en sectorale (52 a & c) voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater. (rubriek 3.4.2)

- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
- De detergents die het bedrijf gebruikt, moeten voldoen aan de Verordening van het Europees Parlement en de Raad (nr. 648/2004) betreffende detergents. Het bedrijf houdt de overeenstemmende MSDS fiches beschikbaar voor de toezichthoudende overheid.
- De KWS-afscheider dient conform VLAREM II afdeling 4.2.3.bis onderhouden en geëxploiteerd te worden.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.
In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen, gezien de hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht.

GUNSTIG voor het lozen van 10 m³/uur – 240 m³/dag – 9.012 m³/jaar bedrijfsafvalwater met 2C stoffen via een wzi op oppervlaktewater, mits het naleven van de algemene voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater. (rubriek 3.6.3.2)

- Volgende bijzondere voorwaarden zijn van toepassing:
 - PFAS i: rapportagegrens
 - N t: 15 mg/l
 - Pt: 2 mg/l
 - ZS: 60 mg/l
 - CZV: 125 mg/l
 - BZV: 25 mg/l

- Cdt: 0,8 µg/l
- Cut: 250 µg/l
- Hgt: 0,15 µg/l
- Znt: 300 µg/l
- benzo(a)pyreen: rapportagegrens
- benzo(b+k)fluoranteen: 0,03 µg/l
- benzo(g,h,i)peryleen+indeno(1,2,3-cd)pyreen: 0,002 µg/l
- fluoranteen: 0,5 µg/l
- antraceen: 0,1 µg/l
- fenantreen: 1 µg/l
- pyreen: 0,4 µg/l
- anion. det.: 1 mg/l
- kation+niet-ion. det.: 3 mg/l
- cyanides: 350 µg/l
- AOX: 300 µg/l
- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.
- Van zodra de lozing na zuivering opgestart is, dient door een erkend labo bijkomende analyses uitgevoerd te worden op het gezuiverde effluent. Hierbij dient gedurende het eerste jaar na opstart van de lozing minstens 3- maandelijks (dus 4 keer/jaar) geanalyseerd te worden op de heffingsparameters en de vergunde lozingsparameters (inclusief PFAS). Het tweede jaar na opstart dienen de parameters halfjaarlijks bemonsterd te worden. De analyseresultaten van het bedrijfsafvalwater moeten overgemaakt worden aan de VMM-Kern Advisering Afvalwater (vergunningen.ge@vmm.be) en andere adviesverlenende instanties. Indien overschrijdingen blijken, dient het bedrijf de waterzuivering verder bij te sturen, bij voorkeur in overleg met VMM.
- Binnen de 2 jaar na verlenen van de vergunning dient door een erkend deskundige water BBT+ maatregelen onderzocht te worden om de lozingsconcentraties voor de parameters CZV, N tot, P tot en fluoranteen te verminderen.

Indien er tijdens de (gefaseerde) aanleg van de vloeistofdichte brandplaat blusoefeningen gebeuren, kunnen deze uitsluitend doorgaan op de reeds aangelegde vloeistofdichte delen van de vloerplaat. Tijdens de realisatie van de vloeistofdichte brandplaat en de verschillende opvangbekkens van de nieuwe waterzuivering dient de waterzuiveringsinstallatie ook reeds in werking worden gesteld. Het afstromende water van de blusoefeningen dient steeds gezuiverd te worden zodat er geen situatie ontstaat waarbij ongezuiverd bedrijfsafvalwater in de Rodenhuizeloop terecht komt.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een provinciale academie voor urgentiediensten en lokale overheden;
- de lopende vergunning dateert van 11 augustus 2005 en werd afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een hernieuwing en verandering door wijziging en uitbreiding;
- Wat betreft de SH's wordt voornamelijk een nieuwe schietstand en brandplaat voorzien;
- de verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding met de lozing van bedrijfsafvalwater; met de lozing van effluent van een waterzuiveringsinstallatie; met twee verdeelslangen; met het stallen van bedrijfsvoertuigen en/of aanhangwagens; met een wasplaats voor het wassen van motorvoertuigen; met een compressor, met de opslag van gasen in verplaatsbare recipiënten; met de opslag van buskruit in kogels; met de opslag van gevarengoed (GHS02, GHS05, GHS07) in vaste houders en verplaatsbare recipiënten; met de opslag van divers gevarengoed in kleine verpakkingen; met diverse houtbewerkingsmachines, met de opslag van hout, met diverse metaalbewerkingsmachines; van de stookinstallaties en met diverse was- en droogmachines. Tevens omvat de aanvraag de vermindering van de lozing aan huishoudelijk afvalwater; van de diverse koelinstallaties; van de opslag aan gasen in vaste houders; van de opslag aan diesel, alsook de verplaatsing en verandering van de huidige schietstand in een lokaal en in open lucht tot twee nieuwe 'schietstanden in een lokaal' in een nieuwbouw op de locatie van de huidige schietstand in open lucht. Verder zijn de transformator en de vast opgestelde motor niet langer van toepassing wat betreft de ingedeelde IIOA's.
- De huidige schietstand in een lokaal zal tijdens de werkzaamheden aan het nieuw trainingscomplex voorlopig nog in dienst blijven, totdat de nieuwe schietstand in gebruik kan worden genomen. De bestaande binnenschietstand wordt dan in de toekomst gesloopt om ruimte te maken voor de nieuwbouw van het opleidingscentrum (maakt geen deel uit van deze vergunning).
- tijdens het eerste openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- n.a.v. PIV4 werd een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd. Dit openbaar onderzoek is nog lopende. Er werden voorsnog geen bezwaarschriften ingediend.
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

DEELS GUNSTIG

Volgende overwegingen leiden tot dit advies: de ruimtelijke impact van de gevraagde handelingen is beperkt, gelet op de ligging binnen een industriële omgeving, er geen bijkomende ruimte wordt aangesneden en de aanvraag niet gepaard gaat met een toename in vervoersbewegingen.

Het vellen van de 6 bomen ten zuiden van de bestaande schietstand wordt uit de vergunning gesloten.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG geadviseerd op 7 mei 2025

ONGUNSTIG voor het vellen van de 6 bomen ten zuiden van de bestaande schietstand, omwille dat de bomen perfect behouden kunnen blijven en binnen de omgevingsaanleg kunnen worden geïntegreerd.

GUNSTIG voor het overige.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hier niets aan toe te voegen heeft.

De povc adviseert DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 13 mei 2025, nl.:

ONGUNSTIG voor het vellen van de 6 bomen ten zuiden van de bestaande schietstand, omwille dat de bomen perfect behouden kunnen blijven en binnen de omgevingsaanleg kunnen worden geïntegreerd.

GUNSTIG voor het overige.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur,, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op één van de bijlagen van het project-mer-Besluit.

Gezien het voorwerp van deze aanvraag een loutere hernieuwing beoogt van de bestaande vergunningen en er geen fysieke ingrepen gebeuren, is deze aanvraag niet onderworpen aan de MER-plicht.

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

De inrichting is gelegen in het havengebied, in een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter en grenst aan de John Kennedylaan.

De onmiddellijke omgeving heeft een industrieel karakter.

Er bevinden zich geen habitatrichtlijngebieden, vogelrichtlijngebieden of VEN- en IVON-gebieden in de nabije omgeving.

Het dichtstbijzijnde woongebied betreft een woongebied met landelijk karakter en bevindt zich op ca. 990 m van de perceelsgrenzen van de inrichting. Het woongebied met landelijk karakter bevindt zich ten zuiden van het industriegebied (lintbebouwing Desteldonk).

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Op de exploitatie worden diverse gevaarlijke producten opgeslagen, zowel in verplaatsbare recipiënten als vaste houder.

Op basis van het uitvoeringsplan blijkt dat:

- de opslag van diverse gassen in verplaatsbare recipiënten zich in het 'magazijn perslucht', 'berging medisch materiaal' en 'opslag 2 brandweer' bevinden. De scheidingsafstanden ten opzichte van de limieten van het eigendom en ander gevaarlijk goed worden nageleefd.
De onderlinge afstand tussen de opslag van groep 1, groep 3 en groep 4 kunnen niet uit de plannen worden afgeleid. Hiervoor dienen ten allen tijde de VLAREM II-scheidingsafstanden te worden nageleefd.
Zo geldt tussen de (lege en volle) recipiënten van groep 1 en deze van groep 3 een scheidingsafstand van minstens 2 m (in open opslagplaatsen) of 5 m (in geval van een gesloten opslagplaats). Tussen groep 1 en groep 3 geldt een scheidingsafstand van 0 m met groep 4.
- de opslag van propaan in een vaste bovengrondse houder zal zich nabij de centrale controle-eenheid bevinden. Conform het KB van 1968 dient tussen een bovengrondse houder van < 5 m³ een minimale afstand van 5 m te bestaan tussen de houder en elke opening van een woonlokaal, van elke opening van een werklokaal dat niet onderworpen is aan het open vuurverbod, van elke openbare weg en van elk naburig eigendom. De houder op zich is niet ingetekend op het uitvoeringsplan, enkel de lokalisering wordt vermeld. Via PIV4 werd een plan met de intekening van de vaste houders toegevoegd. De vaste houder bevindt zich op min. 5 m van lokalen (en openingen), naburige eigendommen of de openbare weg.
- de opslag van munitie, buskruit in kogels, zich in een ondergrondse ruimte bevindt, gescheiden van ander gevarengoed. Boven deze ruimte zijn geen lokalen of bedrijfsruimten.
- de opslag van diesel in één nieuwe bovengrondse, dubbelwandige houder van 2.500 l (met verdeelslang) en de opslag van benzine in een houder van 1.000 l worden voorzien op de betonverharding t.h.v. de brandhal, maar staan allen niet ingetekend op het uitvoeringsplan van PIV3, ze worden enkel gelokaliseerd. Bij PIV4 werd een plan 'Intekening Vaste houders' toegevoegd waaruit de exacte locatie van de vaste houders blijkt. Ten opzichte van de limieten van het eigendom worden de scheidingsafstanden nageleefd. Tussen de opslag van de diesel en benzine geldt geen minimale scheidingsafstand gezien beiden eenzelfde gevarenpictogram bevatten.
- de opslag van brandvloeistof in een bovengrondse enkelwandige houder van 5.300 l zich in een overdekte inkuiping bevindt, op voldoende afstand van de limieten van het eigendom en op minstens 8,75 m van de propaangastank.
- De opslag aan bijtende stoffen in een opslagcontainer voor oefenschuim en in een opslagcontainer chemicaliën WZI bevinden. Beiden conform de scheidingsafstanden.

- De opslag van schadelijke stoffen, zijnde ijzertrichloride zich tevens in de opslagcontainer WZI bevindt (want zowel GHS05 als GHS07). Tussen het ijzertrichloride en de overige bijtende stoffen dient een minimale scheidingsafstand van 1 m te worden aangehouden.

Op basis van het uitvoeringsplan en het plan met de intekening van de vaste houders blijkt dat er voldaan kan worden aan de scheidingsafstanden.

Afvalstoffen

De afvalstoffen die vrijkomen bij de uitbating van de inrichting zullen voornamelijk van huishoudelijke aard zijn (ledigen vuilbakken).

Daarnaast zullen zowel de schietoefeningen op de schietstand als de brandoefeningen, afval genereren.

De stromen die vrijkomen zijn o.a.: restafval, papier en karton, PMD, hol glas, groenafval, grof vuil, houtafval, autowrakken, metaalafval, munitieafval schietstand, gasontladingslampen, gloeilampen en halogeenlampen, batterijen, toners, AEEA, afgedankte accu's, gebruikte dierlijke en plantaardige oliën en vetten en keukenafval en voedselresten.

De diverse afvalstoffen dienen selectief te worden ingezameld in daartoe voorziene afvalrecipiënten en afgevoerd door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of – makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra of te worden afgeleverd op het recyclagepark.

De exploitant voorziet daartoe de nodige recipiënten zoals rolcontainers, manden, recupeldozen, etc.

Met voorliggende aanvraag wordt een nieuwe schietstand voorzien. De huidige werkwijze m.b.t. het afval zal ook na hernieuwing van de vergunning van kracht zijn.

Munitieafval wordt op de schietbaan verzameld via een hulzenschuiver en vervolgens in een stalen emmer gedeponeerd. Door gebruik te maken van een hulzenschuiver worden geen kruitresten opgenomen. Deze hulzenemmer wordt door een medewerker van PAULO regelmatig geleidigd in de hulzencontainer. Deze hulzencontainer wordt op regelmatige basis geleidigd door een schroothandelaar De Keukeleire G&F BVBA uit Gent met OVAM-nr. 8964. Niet ontbrande patronen worden apart gehouden en komen niet in de hulzencontainer terecht. Deze patronen worden afgevoerd via de 'specialist geweldsbeheersing met vuurwapen'. De schietstandcoördinator staat in voor het afvoeren ervan. De hulzencontainer zal in het nieuwe trainingscomplex opgesteld worden in de berging van het trainingscomplex.

Rubbergranulaat afkomstig van de kogelvangers. Het rubbergranulaat wordt jaarlijks opgehaald door de gespecialiseerde firma (Falcon) die instaat voor het onderhoud van de kogelvangers. Een jaarlijks grondig onderhoud van het rubbergranulaat is noodzakelijk om kogelresten en kruitresten te verwijderen en zo een veilige werking van de kogelvanger te blijven garanderen.

De schietstand zal nat gereinigd worden zodat kruitresten steeds mee opgenomen worden. Het reinigingswater van de schietstand wordt verzameld in een IBC en wordt opgehaald door een erkend verwerker. De hoeveelheden blijven beperkt.

De (on)verbrande houtresten worden verzameld in containers en de al dan niet uitgebrande autowrakken worden opnieuw opgehaald door de leverancier en gerecycleerd. De opslag van autowrakken zal op de nieuwe brandplaat georganiseerd worden.

De KWS-afscheider en slibvang dienen op regelmatige basis gereinigd, met het ophalen van de olie en slib door een erkend verwerker.

PAULO-brandweeropleiding maakt voor blusoefeningen, die verplicht zijn vanuit het leerprogramma, gebruik van producten zoals hout (fruitbakjes, gebruikte paletten), afgedankte voertuigen/voertuigwrakken en gebruikte frituurolie. Deze materialen zijn afkomstig van andere bedrijven/handelszaken. Het gebruik van deze materialen heeft een

louter didactisch doel, namelijk als demo en voor de opleidingen. Het is niet de bedoeling dat PAULO deze materialen als afvalstof gaat verwerken en/of verwijderen. De definitie m.b.t. afvalstoffenverwijdering is met andere woorden niet van toepassing op de activiteiten van PAULO. Het gebruik/verbranden van de bovengenoemde materialen is namelijk noodzakelijk bij de brandweeropleiding om reële situaties zo goed mogelijk na te bootsen zodat de brandweerlieden een gedegen opleiding krijgen.

Specifiek voor wat betreft het aspect 'afgedankte voertuigen' is er in Vlarema een uitzondering voorzien wanneer afgedankte voertuigen/voertuigwrakken voor didactische doeleinden worden gebruikt. Volgens artikel 5.2.4.2 van het Vlarema worden voertuigen (personenwagens en lichte bestelwagens) die gebruikt worden voor didactische doeleinden niet aanzien als een afvalstof, i.c. afgedankt voertuig, zolang ze gebruikt worden als didactisch materiaal.

Bij deze uitzondering geldt een opslagvoorwaarde: voertuigen die zich in een zodanige staat bevinden dat er kans is op het lekken van vloeistoffen, worden bewaard op een vloeistofdichte vloer die is aangesloten op een lekdicht afwateringssysteem dat voorzien is van een koolwaterstofafscheider en slibvangput of overkapt en voorzien van een lekbak onder potentieel lekkende mechanische onderdelen. De opslagzone voor de afgedankte voertuigen wordt ingericht op een gedeelte van de nieuwe vloeistofdichte brandplaat die afwatert naar de waterzuiveringsinstallatie, waardoor PAULO aan deze voorwaarde tegemoet zal komen.

Voertuigen die niet langer als didactisch materiaal worden gebruikt, betreffen bedrijfseigen afval en worden vervolgens afgevoerd.

Afvalwater

Lozingssituatie

De inrichting is niet gelegen in een door de stad goedgekeurd zoneringsplan.

Gezien de ligging buiten het zoneringsplan, zijn dezelfde voorwaarden van toepassing als in het individueel te optimaliseren buitengebied (tenzij rechtstreekse aansluiting op de riolering toch mogelijk is) en dient het afvalwater te worden gezuiverd via een IBA.

Huishoudelijk afvalwater

De lozing wordt gevraagd van maximaal 1.337 m³/jaar huishoudelijk afvalwater.

Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van het sanitair van het politiegebouw, de administratie van de brandweeropleiding en het nieuwe trainingscomplex en wordt via een IBA geloosd in de Moervaart.

Het huishoudelijk afvalwater van de administratie brandweer en het trainingscomplex komen samen met de bedrijfsafvalwaterstromen in de buffer- en bezinktank van de waterzuivering. Deze huishoudelijk afvalwaterstromen zijn daardoor als bedrijfsafvalwater te beschouwen.

De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 4.2.8. van VLAREM II.

Bedrijfsafvalwater

Op de site ontstaat bedrijfsafvalwater als gevolg van volgende activiteiten:

- Tankplaats motorvoertuigen;
- Wassen van voertuigen;
- Brandoefeningen;
- Potentieel verontreinigd hemelwater door invallen op potentieel verontreinigde zones (tankpiste, wasplaats, brandplaten);
- Wassen van brandweerkledij en adembeschermingsmiddelen;

- Reinigen schietstand.

Zowel de huidige als de toekomstige binnenschietstand worden nat gereinigd met een schrobzuigmachine. Het nat reinigen van de vloer is nodig om het stof (kruitresten en metalen) te verwijderen van het vloeroppervlak en zo het binnenklimaat gezond te houden en de vloer niet glad te laten worden. Het reinigingswater is te beschouwen als bedrijfsafvalwater, rekening houdend met de aard van de activiteiten. De wijze van behandeling en afvoer van dit reinigingswater blijft behouden. Door de beperkte hoeveelheden die ontstaan bij het nat reinigen wordt dit bedrijfsafvalwater opgevangen in een IBC. De IBC wordt geleegd en reglementair afgevoerd en dus niet geloosd.

Voor de lozing van bedrijfsafvalwater vraagt men de lozing van maximaal 12,2 m³/uur; 30,26 m³/dag en 795,75 m³/jaar aan bedrijfsafvalwater, afkomstig van de was- en tankplaats, via een KWS-afscheider in de Moervaart aan, alsook de lozing van maximaal 10 m³/uur; 240 m³/dag en 9.012 m³/jaar aan effluent van een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater, met lozing in de Rodenhuizeloop.

De bestaande vloeistofdichte plaat naast de oude brandhal, zal gebruikt worden voor het inrichten van de vulplaatsen benzine en diesel, alsook voor de wasplaats voor motorvoertuigen. Zowel de tank- als wasplaats bevinden zich buiten in open lucht.

De verschillende bedrijfsvoertuigen van de brandweer- en politieopleiding worden sporadisch gewassen, met een maximum van 3 voertuigen per dag. Het wassen van de voertuigen wordt uitgevoerd door middel van een hogedrukreiniger.

Het hemelwater dat op de vloeistofdichte plaat terechtkomt en het waswater van de voertuigen stroomt via een slibvang en KWS-afscheider met coalescentiefilter naar de nog aanwezige bezinkput op de site. Vanuit de bezinkput wordt het water geloosd in het lager gelegen gedeelte op het terrein ('wachtbekken'). Van daaruit kan het naar de Moervaart worden geloosd.

Voor de berekening van het waswater, wordt rekening gehouden met 2 personenwagens aan 90 l/wasbeurt en 1 bestelwagen of brandweerwagen aan 500 l/wasbeurt (per dag). In totaal komt dit op 680 l of 0,68 m³/dag. Op jaarbasis komt dit overeen met 0,68m³/dag x 264 werkdagen = 179,5 m³/ jaar.

Wat betreft het potentieel verontreinigd hemelwater, heeft de vloeistofdichte plaat een oppervlakte van 725 m².

De VMM baseert zich voor het bepalen van het debiet aan verontreinigd hemelwater (conform de Code van goede praktijk voor het ontwerp, het onderhoud en de aanleg van rioleringsystemen van 20 augustus 2012), sedert april 2017, op :

- het langjarig gemiddeld neerslagtotaal (Ukkel 1981-2010) van 0,85 m³/m² voor het jaardebiet;
- een composietbui met een terugkeerperiode van 2 jaar van 0,0159 m³/m² voor het uurdebiet en 0,0408 m³/m² voor het dagdebiet.

Deze aanpak sluit aan bij de huidige klimaatveranderingen en is nodig voor het correct inschatten van de hydraulische en ecologische impact van de lozing op de riolering of ontvangende waterloop. Op basis van afvloeingscoëfficiënten, metingen, hergebruik en buffering kunnen de debieten bijgesteld worden.

Rekening houdende met de oppervlakte bekomt met zo een debiet van 11,5275 m³/uur; 29,58 m³/dag en 616,25 m³/jaar aan potentieel verontreinigd hemelwater.

In totaliteit bekomt men een lozingsdebiet van maximaal 12,2 m³/uur (indien de 3 wagens ook in eenzelfde uur gewassen worden); 30,26 m³/dag en 795,75 m³/jaar.

De sectorale voorwaarden 52 a & c zijn van toepassing voor deze lozing.

In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen (voor deze lozing), gezien de hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht.

Verder voorziet de aanvraag in de bouw van een nieuwe, uitgebreide vloeistofdichte brandplaat voor het uitvoeren van brandoefeningen.

Op de brandplaat/brandhal wordt bluspoeder, blusschuim en bluswater gebruikt. Het bluspoeder werd recent aangepast (i.k.v. de wzi) en bevat geen koolstof, nutriënten of andere gevaarlijke stoffen. Ook het blusschuim dat gebruikt wordt op de site zal worden aangepast opdat een optimale werking van de wzi behouden blijft.

Het afstromende afvalwater van de plaat zal gezuiverd worden via een WZI, alvorens het te bufferen in functie van hergebruik.

Naast het afvalwater van de brandplaat zal ook het afvalwater van de administratieve blok van de brandweeropleiding en het trainingscomplex op de WZI aangesloten worden.

Hiervoor wordt de lozing van maximaal 10 m³/uur; 240 m³/dag en 9.012 m³/jaar aan effluent van een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater, met lozing in de Rodenhuizeloop (LBA-001).

LBA-001 (Rodenhuizeloop) is de overloop van de bluswatervoorraadtank, dat gevuld wordt met het effluent van de waterzuiveringsinstallatie.

Het bluswater wordt in de nieuwe toestand onttrokken uit de bluswatervoorraadtank van de WZI. Rekening houdend met de hoeveelheid hemelwater en huishoudelijk afvalwater dat via de WZI verwerkt wordt, is er geen bijvulling nodig met leidingwater.

De nieuwe brandplaat zal een oppervlakte hebben van 11.200 m².

Wat betreft het potentieel verontreinigd hemelwater bekomt men voor de brandplaat zo volgende debieten: 178,08 m³/uur; 456,96 m³/dag en 9.520 m³/jaar.

De exploitant stelt dat er jaarlijks slechts 7.616 m³/jaar zal zijn als gevolg van de verdamping van hemelwater en retentie op de plaat, doch worden deze cijfers verder niet onderbouwd.

Verder wordt via de WZI ook nog het bedrijfsafvalwater van de wasmachines voor het reinigen van brandweerkledij- en bescherming geloosd, alsook het huishoudelijk afvalwater van het sanitair van de brandweeropleiding. Beide activiteiten worden samen begroot op 823 m³/jaar.

Ook het huishoudelijk afvalwater van het sanitair van de nieuwbouw met schietstand, ca. 573 m³/jaar, zal via de WZI worden geloosd.

Het wassen van de beschermingsmiddelen en brandweerkledij gebeurt met specifieke afwasmiddelen. De wasproducten voor de brandweerkledij bevatten stoffen om de brandweerpakken waterdicht te maken. Het afvalwater afkomstig van de (industriële) wasmachines gaat daarom naar de WZI.

Deze afvalwaterstromen komen samen in 1 open buffertank- en bezinktank van 1.210 m³, van waaruit het vertraagd met een maximaal debiet van 10 m³/h of maximaal 240 m³/dag over de waterzuivering met membraanbioreactor en actief koolfilter wordt gestuurd. Het effluent van de WZI komt in een bluswatervoorraadtank van 500 m³. Deze bluswatervoorraadtank heeft een overloop naar de Rodenhuizeloop, met een maximumdebiet van 10 m³/h (= 2,8 l/s) en 240 m³/dag.

Het jaardebiet wordt door de exploitant berekend als 9.012 m³/jaar (7.616 m³/jaar + 823 m³/jaar + 573 m³/jaar), waar het op basis van het langjarig gemiddeld neerslagtotaal, gebruikt door VMM, eerder maximaal 10.916 m³/jaar zal bedragen (9.520 m³/jaar + 823 m³/jaar + 573 m³/jaar).

De aangevraagde rubriek blijft daarmee gelijk, het maximaal jaardebiet zal hoger liggen. Het jaardebiet wordt ambtshalve aangepast.

De wzi die zal worden voorzien, bestaat uit volgende stappen:

- voorbehandeling met automatische zeef (maaswijdte 1,5 mm) ter bescherming van het membraan in de membraanbioreactor.
- biologische zuivering: denitrificatietank/membraanbioreactor (MBR) De biologische zuivering bestaat uit twee tanks van 30 m³ waartussen het water circuleert. In de denitrificatietank zetten bacteriën nitraten om in een zuurstofarme omgeving. Deze stap is noodzakelijk omdat er ook nitraatrijk huishoudelijk afvalwater is aangesloten op de WZI. De bacteriën hebben een koolstofbron nodig om nitraten te kunnen omzetten. Daarom is het noodzakelijk om koolstof bij te voegen in periodes dat er geen of minder blusoefeningen zijn zodat het denitrificatieproces blijft plaatsvinden. Via een slibafnamepunt wordt het ontstane slib verwijderd.
In de tank met de membraanbioreactor breken bacteriën in een zuurstofrijke omgeving de koolstof af. Opnieuw is hier bijvoeging van koolstof via een externe koolstofbron vereist om in periodes van weinig of geen blusoefeningen de bacteriën in leven te houden. In deze tank is er tevens beluchting noodzakelijk. De membranen waar het water door filtreert hebben een totale oppervlakte van 555 m². Deze membranen scheiden het slib van het effluent en zorgen voor een verregaande zuivering. De werking met een membraanbioreactor maakt het mogelijk om met een kleiner reactorvolume te werken ten opzichte van andere systemen met bijvoorbeeld een bezinkingsbekken.
- Laatste zuiveringsstap - twee actief koolfilters.
De actief koolfilters staan in serie opgesteld en werden toegevoegd aan het zuiveringsproces om eventuele resten van PFAS-verontreiniging te verwijderen uit het water. Door het waterdicht maken van brandweerkledij en het verbranden van autowrakken/afgedankte voertuigen is er nog een beperkt risico dat het afvalwater alsnog PFAS kan bevatten. De actief koolfilters moeten verzekeren dat deze PFAS uit de afvalwaterstroom gefilterd worden.
Het gezuiverd effluent komt uiteindelijk terecht in de bluswatertank van 500 m³. Vanuit de bluswatertank is er een overloop naar de Rodenhuizeloop. Het maximum debiet van het effluent bedraagt 10 m³/uur.

In kader van voorliggende aanvraag besprak de exploitant het aspect bedrijfsafvalwater reeds met VMM.

In overleg met de VMM-Advisering Afvalwater vraagt het bedrijf volgende lozingsnormen aan:

- PFAS i: geen norm - er zullen geen blusmiddelen o.b.v. PFAS meer worden gebruikt
- N t: 15 mg/l
- Pt: 2 mg/l
- ZS: 60 mg/l
- CZV: 125 mg/l
- BZV: 25 mg/l
- Cdt: 0,8 µg/l
- Cut: 250 µg/l
- Hgt: 0,15 µg/l
- Znt: 300 µg/l
- benzo(a)pyreen: rapportagegrens (gelijk aan 100 ng/l)
- benzo(b+k)fluoranteen: 0,03 µg/l
- benzo(g,h,i)peryleen+indeno(1,2,3-cd)pyreen: 0,002 µg/l
- fluoranteen: 10 x rapportagegrens (50 ng/l) of 0,5 µg/l
- antraceen: 0,1 µg/l
- fenantreen: 1 µg/l

- pyreen: 0,4 µg/l
- anion. det.: 1 mg/l
- kation+niet-ion. det.: 3 mg/l (d.i. norm voor totaal detergents)
- cyanides: 350 µg/l
- AOX: 300 µg/l

De (met PIV4) gevraagde normen zijn gebaseerd op meerdere analyseresultaten van de verschillende afvalwaterstromen op het terrein (cfr de huidige situatie), er kan echter gesteld worden dat de analyseresultaten niet representatief zijn voor de toekomstige lozingssituatie.

VMM acht het daarom noodzakelijk om de lozing verder op te volgen d.m.v. een doorgedreven monitoring. Dit wordt mee opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Een Wezer-impactbeoordeling werd uitgevoerd.

VMM ging in vooroverleg enkel akkoord met een norm van 500 ng/l voor fluorantheen, zijnde 10 x de rapportagegrens. In de 2de adviesronde n.a.v. PIV4 vraagt het bedrijf conform de opmerkingen van VMM in eerste adviesronde de norm van 500 ng/l aan. Deze norm ligt wel nog boven de concentratie die uit de wezer tool komt (32,55 ng/l, rapportage grens 50 ng/l). VMM adviseert daarom enkel gunstig voor 0,5 µg/l voor fluorantheen, waarbij het bedrijf bijkomende maatregelen dient te onderzoeken om de geloosde concentratie verder te beperken. Dit kan tegelijkertijd lopen met het onderzoek naar BBT+ maatregelen voor de parameters CZV, N tot en P tot.

Met betrekking tot de lozing van het bedrijfsafvalwater dient het bedrijf te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.

Het effluent van de WZI zal geloosd worden via een controle-inrichting die het toelaat om gemakkelijk monsters te nemen van het afvalwater. De controle-inrichting zal bestaan uit een meetgoot die voldoet aan de eisen uit bijlage 4.2.5.1. van VlareM of een gelijkwaardige meetmogelijkheid.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Gebruik van hemelwater

Op basis van de vergunde toestand (incl. nieuwbouw), zou er sprake zijn van 3 hemelwaterputten van 20 m³ elks, voor de opvang en gebruik van hemelwater voor sanitaire doeleinden in het nieuwe complex. Gelet op de aard van de werken, zullen de hemelwaterputten gevoed worden met het hemelwater afkomstig van het dakoppervlak van de nieuwbouw.

Zoals eerder beschreven is de nieuwbouw echter nog niet gerealiseerd.

Op basis van voorliggende aanvraag blijkt de nieuwe schietstand gepaard te gaan met de aanleg van een regenwaterput van 20 m³ (met overloop naar de wadi) waarin het water van de nieuwe schietstand en het paradeplein zal worden opgevangen.

Hemelwater dat op de brandplaat e.d. terechtkomt, zal naar de WZI gaan en vervolgens worden gebruikt voor verdere oefeningen. Hemelwater dat terecht komt op de betonverharding t.h.v. de brandhal, zal via een KWS-afscheider en na passage aan de bezinkput worden geloosd in oppervlaktewater. Mogelijks is een deel van het afstromende oppervlaktewater ook nog aangesloten op de riolering van de Sprendonkstraat en zal een deel tevens infiltreren in het omliggende groen.

De kwaliteit van regenwater is, mits inachtnaam van de nodige randvoorzieningen bij opvang en stockage, zeker voldoende voor de beoogde toepassingen.

Zo zal het volledige sanitair van het nieuwe trainingscomplex worden aangesloten op de watervoorziening van 20 m³.

Wat betreft de bestaande gebouwen, is er geen hemelwateropvang voorzien voor hergebruik, waar er wel sanitaire toepassingen zijn die gebruik kunnen maken van hemelwater.

De opslag is daarom ontoereikend om de behoefte voor laagwaardige toepassingen te dekken en dient te worden uitgebreid.

Gelet op de opmaak van een allesomvattend toekomstgericht masterplan om de noodzakelijke infrastructurele wijzigingen te realiseren, wordt verwacht dat bijkomende hemelwateropvang in kader van hergebruik zal worden voorzien.

De hoge prioriteit van een nieuwe schietstand en het plaatsen van een nieuwe brandplaat en waterzuivering samen met de verplichting om de omgevingsvergunning te hernieuwen, leidde tot het loskoppelen van deze projecten van de rest van het masterplan, waardoor momenteel nog niet voorzien is in een voldoende hemelwateropvang voor meer/alle laagwaardige toepassingen.

In de loop van de komende jaren zullen de volgende fases van het masterplan verder ontwikkeld en uitgevoerd worden.

Via PIV4 wordt bevestigd dat het hemelwaterverhaal zal worden opgenomen in de verdere uitwerking van het masterplan.

Het opgevangen hemelwater dient maximaal gebruikt voor oa. in de sanitaire installaties, voor de reiniging van de lokalen en voertuigen, als sproeiwater en andere laagwaardige toepassingen.

Voor de verdere beoordeling van de impact op het watersysteem wordt verwezen naar de watertoets.

Bodem- en grondwater

Opslag gevaarlijke producten

Diverse gevaarlijke producten worden op de site opgeslagen en gebruikt. Het gaat daarbij zowel om gevaarlijke producten in verplaatsbare als in vaste houders.

Volgende opslag in vaste houders zijn voorzien:

- opslag van 2,275 ton rode diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder van 2.500 l;
- opslag van maximaal 4,028 ton brandvloeistof ExxsolD30 in een bovengrondse enkelwandige opslagtank van 5.300 l in een inkuiping en onder een afdak;
- opslag van maximaal 775 kg benzine in een bovengrondse dubbelwandige houder van 1.000 l.

De houders voor de opslag van rode diesel en benzine betreffen nieuwe houders, waarvoor bijgevolg nog geen keuringsattest beschikbaar is. De houders dienen voorzien te worden van een overvulbeveiliging en lekdetectie.

De vaste houder van 5.300 l is wel reeds aanwezig op de site.

Deze werd (op basis van PIV3) gekeurd op 24 september 2024 (*'Beperkt periodiek onderzoek van een bovengrondse houder'*). Uit het keuringsattest bleek dat er geen ernstige gebreken of inbreuken zijn, maar wel diverse opmerkingen wat leidde tot een oranje keuringsattest. De houder mocht bijgevolg nog gebruikt worden, maar diende tegen uiterlijk 1 april 2025 opnieuw gekeurd te worden.

D.m.v. PIV4 werd een nieuw keuringsattest opgesteld. De tank werd zo het laatst gekeurd op 24 maart 2025 waarbij geen opmerkingen of ernstige gebreken of inbreuken werden vastgesteld. De tank bekam een groene attestering en dient uiterlijk voor 24 maart 2028 opnieuw gekeurd te worden.

Wat betreft de aanwezige ondergrondse vaste houder van 5.000 l (voor de opslag van diesel in het verleden) welke buiten dienst wordt genomen, geldt dat bij definitieve buitengebruikstelling van houders, al dan niet wegens lekken, binnen een termijn van 36 maanden de houder geledigd, gereinigd en verwijderd dient te worden met behoud van de toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

Bij materiële onmogelijkheid tot verwijderen van de houder, wordt, binnen dezelfde termijn, in overleg met een milieudeskundige in de discipline houders voor gassen of gevaarlijke stoffen, met een bevoegd deskundige of voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 2 bestemd voor de verwarming van gebouwen met een erkende stookolietechnicus, de houder geledigd, gereinigd en gevuld met zand, schuim of een gelijkwaardig inert materiaal. De nodige maatregelen worden getroffen voor explosiebeveiliging en om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen.

De deskundige of de erkende stookolietechnicus stelt naar aanleiding van de buitengebruikstelling van de houder een attest op waaruit ondubbelzinnig blijkt dat de buitengebruikstelling werd uitgevoerd volgens de regels van het vak.

De opslag in verplaatsbare recipiënten dient steeds te gebeuren op lekbakken of in inkuipingen die voldoende groot zijn (cfr. VLAREM II).

De opslag van gevarengoed voor de WZI wordt voorzien in een opslagcontainer van de WZI. Ook het schuimvormend middel zal worden opgeslagen in een Vlare-conforme opslagcontainer.

De recipiënten/opslagvaten in Vlare-conforme opslagcontainers zullen op lekbakken bestaande uit een synthetisch materiaal (bv. kunststof zoals HDPE of PP) dat bestand is tegen sterke zuren en basen (= corrosieve producten) worden geplaatst.

Tevens wordt nog opgemerkt dat op de site ook de opslag van olie (bvb. frituurolie) aanwezig zal zijn voor de brandoefeningen. Gezien geen rubriek is aangevraagd voor de opslag van brandbare vloeistoffen, wordt aangenomen dat de totale opslag aan (afval)olie onder de 200 l blijft. Indien er meer opslag is, dient hiervoor een corresponderende rubriek te worden aangevraagd.

Rekening houdend met de genomen preventieve maatregelen, kan aangenomen worden dat het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging minimaal is.

Brandweeroefeningen

Op de site vindt een brandweeropleiding plaats. Het uitvoeren van brandoefeningen betreft geen IIOA, doch kan deze aanleiding geven tot diverse verontreinigingen zoals bodemverontreiniging als gevolg van de oefeningen.

De brandplaat waar de brandweeropleiding o.a. blusactiviteiten organiseert, wordt daarom uitgebreid en vernieuwd zodat alle risicoactiviteiten op de vloeistofdichte plaat kunnen plaatsvinden. Het afstromende afvalwater van de plaat zal daarbij gezuiverd worden via een WZI, alvorens het te bufferen in functie van hergebruik.

Naast het afvalwater van de brandplaat zal ook het afvalwater van de administratieve blok van de brandweeropleiding en het trainingscomplex op de WZI aangesloten worden.

De brandplaat en de vloeistofdichte plaat naast de oude brandhal zijn voorzien van opstaande randen zodat vervuild hemelwater niet in de bermen terecht kan komen.

Tankpiste /wasplaats

De tankpiste en wasplaats worden beiden op een betonverharding voorzien (t.h.v. de brandhal) die afwatert naar een bufferbekken via een passage aan een KWS-afscheider en slibvang. Het afvalwater wordt na passage geloosd in oppervlaktewater.

Als gevolg van de genomen maatregelen, wordt geen risico naar bodem- of grondwaterverontreiniging verwacht.

Stelplaatsen voertuigen

PAULO beschikt over een totaal van 23 motorvoertuigen en aanhangwagens, bestaande uit: 3 heftrucks, 1 multifunctioneel voertuig, 1 ambulance, 3 combi's, 3 brandweerwagens, 1 haakarmvoertuig, 1 bestelwagen, 6 aanhangwagens, 1 schaarlift, 1 zitmaaier, 1 borstelveegmachine en 1 borstelmachine. Daarnaast staan er nog 5 personenwagens, welke niet zijn ingedeeld.

Ook de personenwagens voor het privé-vervoer van werknemers of bezoekers komt voor op de site, maar is niet ingedeeld.

Wat betreft de bedrijfsvoertuigen worden deze zowel buiten als binnen gestald. Ze staan daarbij zowel op verharde vloeistofdichte ondergronden als niet vloeistofdichte ondergronden.

De bedrijfsvoertuigen zijn frequent in gebruik waardoor wordt verwacht dat calamiteiten snel kunnen worden opgemerkt en worden verholpen.

Opslag autowrakken/afgedankte voertuigen

Bij de brandweeropleiding worden autowrakken/afgedankte voertuigen gebruikt voor bevrijdingsoefeningen (knippen van voertuigen) en autobranden. Het merendeel van de autowrakken is gedepollueerd. Uitzonderlijk zijn er wel nog vloeistoffen aanwezig in de wrakken omdat dit vereist kan zijn voor sommige oefeningen. Hierbij worden de vloeistoffen eerst op correcte wijze afgetapt en opgevangen.

Voordat auto's effectief in brand worden gestoken zijn de vloeistoffen verwijderd. Een autowrak wordt vaak hergebruikt bij brandblusoefeningen. Het wrak wordt dan met hout gevuld om een autobrand te simuleren.

Deze voertuigen zullen steeds worden opgeslagen op de nieuwe (vloeistofdichte) brandplaat. Ook alle oefeningen worden op de nieuwe brandplaat georganiseerd. De opslag van de afgedankte voertuigen/voertuigwrakken is tijdelijk. Resterende delen worden opnieuw opgehaald door de leverancier.

Transformator

Op de site zal een niet-ingedeelde transformator aanwezig zijn.

Transformatoren dienen te allen tijde beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Indien het oliegekoelde toestellen betreft, dient een inkuiping of lekbak voorzien om bij een eventueel lek het diëlectricum te kunnen opvangen.

Schietstand

Op de site zal nog één schietstand in een lokaal aanwezig zijn. Met deze aanvraag wordt de vergunde schietstand in een lokaal vervangen door een nieuwe, ondergrondse schietstand (kelderverdieping).

Potentiële emissies naar de bodem en het grondwater worden hier voorkomen doordat de activiteiten binnen plaatsvinden op een gelaagde vloer bestaande uit o.a. werkvloer, betonplaat, isolerende uitvullaag, chape, rubberen tegels en een toplaag van polyethaan.

De schietstand zal bovendien nat gereinigd worden. De kleine hoeveelheden afvalwater worden verzameld in een IBC in het gebouw.

De exploitatie beschikt daarnaast tevens over een intern noodplan dat o.a. een procedure bevat welke eventuele bodemverontreiniging moet tegengaan en/of voorkomen, nl. procedure bodem- en oppervlaktewaterverontreiniging.

Metaalbewerking

Het gebruik van onderhoudsproducten is beperkt. De metalen werkstukken worden niet behandeld met ontvetters en worden achteraf ook niet behandeld met producten om een beschermende deklaag te creëren.

Bij het lassen wordt wel gebruik gemaakt van een anti-spatvloeistof om het vastkleven van lasspatten te vermijden. Uit de SDS-fiche van het gebruikt product blijkt dat het product niet is ingedeeld volgens de CLP-verordening. Er zijn geen specifieke veiligheids- of milieumaatregelen te nemen bij gebruik van dit product.

Compressor voor het vullen van persluchtflessen

Bij blusoefeningen en oriëntatieoefeningen in gebouwen en besloten ruimten worden bij de opleidingen van de brandweeropleiding persluchtflessen gebruikt. Gezien de vrij grote nood en de frequentie waarmee de persluchtflessen gebruikt worden, is er op de site een installatie aanwezig voor het vullen van persluchtflessen, zodat er steeds aan de vraag wordt voldaan.

Het gaat om een compressor met een vermogen van 11 kW en een persluchthouder van 50 liter. De compressor en persluchthouder zijn opgesteld in een aparte technische ruimte in de oude brandhal. Het vulpunt is voorzien in de aangrenzende ruimte, het magazijn perslucht.

De ondergrond bestaat uit een betonplaat en het olievat staat op een lekbak.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Geluid

De onmiddellijke omgeving van de exploitatie wordt gekenmerkt door (industriële) bedrijvigheid. De dichtstbijzijnde bewoning ligt ten noorden van de inrichting, op een (ruime) afstand van de schietstand.

Op de site kan geluid voorkomen voornamelijk als gevolg van de metaalbewerking, houtbewerking, koelinstallaties en luchtgroepen, trainingsactiviteiten (zowel voor politie als brandweer) en als gevolg van de schietstand.

De metaalbewerking gebeurt niet op dagelijkse basis en gebeurt in de werkplaats metaal/opslag brandweer of in een container. Deze werkplaats is centraal op de site gelegen. De houtbewerkingsmachines zijn opgesteld in afgesloten ruimtes, centraal op de site. Zowel houtbewerking als metaalbewerking worden enkel uitgevoerd tijdens de werkuren (tussen 8 u en 17 u).

Met deze aanvraag wordt een nieuwe schietstand gebouwd, welke deels ondergronds wordt voorzien. Dit nieuwe gebouw wordt opgetrokken op de locatie van de huidige buitenschietstand. Deze nieuwe schietstand zal in totaal 12 schietbanen bevatten (verdeeld over 2 zones binnen het gebouw) en zal alle schietbanen van de buitenschietstand en de bestaande binnenschietstand vervangen. De twee zones bestaan uit banen van 25 m.

De huidige schietstand in een lokaal zal tijdens de werkzaamheden aan het nieuw trainingscomplex voorlopig nog in dienst blijven, totdat de nieuwe schietstand in gebruik kan worden genomen. De bestaande binnenschietstand wordt dan in de toekomst gesloopt om ruimte te maken voor de nieuwbouw van het opleidingscentrum (maakt geen deel uit van deze vergunning).

Aan de aanvraag werd een akoestisch advies (dd. 28 augustus 2024) toegevoegd.

Door het gedeeltelijk ondergronds voorzien van de schietstanden zijn er twee gevels die rechtstreeks uitgeven naar buiten toe, waarvan één gevel tevens voorzien is van een deur. Daarnaast kan geluid zich ook verspreiden d.m.v. de ventilatieopeningen en luchtkanalen. Rekening houdende met de akoestische kenmerken van deze gevels, wordt er een geluidsdruk niveau van 33 dB(A) berekend op 200 m van de perceelsgrens en van 25 dB(A) ter hoogte van de dichtstbijzijnde woning te Keurestraat. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de geldende geluidsnormen van respectievelijk 50 dB(A) in gebiedstype 5° en 40 dB(A) in gebiedstype 2° voor de nachtperiode.

Wat betreft de ventilatieopeningen en luchtkanalen wordt er een geluidsdemping voorzien met behulp van 3 geluidsdempers, zodat het geluidsdruk niveau ter hoogte van de buitenluchtroosters (op 1.0m) beperkt blijft tot 65-70dB(A), waardoor er ook ruimschoots voldaan zal worden aan de geldende geluidsnormen ter hoogte van de beoordelingspunten.

Ook voor de sportactiviteiten in het trainingscentrum en technische installaties (welke zich in afgesloten ruimten bevinden) wordt voldaan aan de geldende geluidsnormen.

Op basis van de bijgevoegde akoestische nota kan besloten worden dat gezien:

- de gunstige locatie van de inrichting, die in industriegebied gelegen is en waarbij de dichtstbijzijnde woning zich op circa 650m bevindt;
- de plaatsing van de schietstand ondergronds;
- de genomen maatregelen om geluidsoverdracht naar de omgeving te vermijden, zoals de ontkoppeling van de bovenstructuur en het gebruik van dempers in de ventilatiesystemen;

er voldaan kan worden aan de geldende geluidsnormen zoals voorzien in VLAREM II indien het gebouw geconstrueerd wordt zoals omschreven in deze nota.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. Door het supprimeren van de buitenschietstand, zou het geluid naar de omgeving verder toe dalen.

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

Lucht

Stof

Het houtatelier heeft een stofafzuiging aan de bron via een mobiele stofzuiger welke rechtstreeks aansluitbaar is op de houtbewerkingstoestellen. Op die manier wordt de verspreiding van stof naar de omgeving toe voorkomen.

Stookinstallaties en procesemissies

Op de exploitatie vinden zowel geleide als niet geleide emissies plaats.

Onder de geleide emissies vallen de pulsie- en extractiegroep van de nieuwe schietstand welke zal worden voorzien van een filterinstallatie, alsook de extractie van de brandhal. Bij de opleiding kleine blusmiddelen in de brandhal ontstaat rook die via een afzuiginstallatie naar buiten toe geëvacueerd zal worden. Het emissiepunt van de installatie bevindt zich op een hoogte van circa 12 meter.

Er werd een actualisatie doorgevoerd van de stookinstallaties. Sinds het niet-gerealiseerde dossier van de nieuwbouw in 2020 werden enkele stookinstallaties vervangen en werd er één stookinstallatie bijgeplaatst. Het nieuwe trainingscomplex wordt uitsluitend verwarmd met warmtepompen en een BEO-veld.

Er zijn in totaliteit 10 stookinstallaties aanwezig, waarvan 8 condenserende gasketels op aardgas en 2 luchtverhitters op propaangas met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 60 tot 107 kW.

Voor deze branders gelden geen verplichte emissiemetingen. Wel gelden voor deze branders mogelijks de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater.

Mits een regelmatige afstelling en controle van de brander is de impact van de rookgassen op de heersende luchtkwaliteit in de omgeving beperkt.

Wat betreft de niet-geleide emissies, worden er op de site branden in open lucht uitgevoerd in kader van de brandweeropleiding. Het betreft geen IIOA. Het gaat daarbij om branden met afgedankte huishoudelijke olie, houtgestookte branden, vloeistofbranden, gasbranden en sporadisch ook voertuigbranden.

Er zijn geen metingen beschikbaar op de rook die ontstaat bij de verschillende branden. Het stoken van de branden is eerder kortstondig. De branden moeten een bepaalde intensiteit hebben voordat cursisten blusoefeningen kunnen houden. De branden worden niet langer gestookt dan nodig.

Met uitzondering van de gasgestookte branden (bv. in de oefenzone 'tankenpark') geven alle branden in meer of mindere mate aanleiding tot rookontwikkeling en geurhinder in de onmiddellijke omgeving van PAULO.

Een naburig bedrijf, gelegen aan de andere kant van de R4, diende enkele jaren geleden een klacht in over de geur- en rookhinder. Ten opzichte van de situatie toen zijn de branden ondertussen nog meer gasgestookt. De laatste jaren zijn er geen klachten meer geregistreerd.

Ook tijdens het openbaar onderzoek werden geen klachten ontvangen.

Koelinstallaties en warmtepompen

De warmtepompen en koelinstallaties (gekoppeld aan het BEO-veld) uit het omgevingsvergunningsdossier met referentie OMV2020115395 (Nieuwbouw met binnenschietstand) werden niet geplaatst wegens niet-realiseren van dit project. De bestaande koelinstallaties en luchtcompressoren werden geactualiseerd.

Het trainingscomplex zal volledig verwarmd worden met warmtepompen en een BEO-veld. In het BEO-veld wordt voorzien in boringen tot een diepte van 120 meter. Hierbij wordt het dieptecriterium binnen het projectgebied (150 meter) niet overschreden en liggen de boringen niet binnen een beschermingszone type III, waardoor de boringen volgens de uitzonderingen vermeld in rubriek 55.1 niet ingedeeld zijn.

Een inschatting van de vermogens van de warmtepompen gekoppeld met het BEO-veld (koeling en verwarming) van het nieuwe trainingscomplex met binnenschietstanden werd gemaakt.

De koelinstallaties en warmtepompen dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energiedeskundige overeenkomstig VLAREL.

Veiligheid

Gasopslag

Op de site worden diverse gasen in verplaatsbare recipiënten opgeslagen. Het gaat om:

- 744 liter gasen van groep 1 (propaan);
- 42,5 liter gasen van groep 3 (zuurstof);
- 1.333,2 liter gasen van groep 4 (argon, koolstofdioxide en perslucht).

Daarnaast vindt tevens de opslag van 4.850 l propaan in een bovengrondse houder plaats. Propaangas wordt zowel gebruikt voor de blusoefeningen in het tankenpark, als voor de verwarming van de lokalen en sanitair van de brandweeropleiding.

De opslag van propaan en argon vindt plaats in de opslagcontainer gasen 'opslag 2 brandweer' nabij het tankenpark bij de brandweeropleiding.

De opslag van zuurstof vindt plaats in kader van de Dringende Geneeskundige Hulpverlening (DGH), in de berging medisch materiaal, alsook bij de metaalbewerking.

Koolstofdioxide vindt verspreid op de site plaats en de perslucht op het persluchtmagazijn. De flessen zitten hier in boxen om deze tegen omvallen te beschermen.

De opslag van gasen dient conform VLAREM II te gebeuren (o.a. beschermen tegen omvallen, met juiste pictogrammen, etc.).

Schietstand

Het voorwerp van aanvraag betreft het oprichten van een nieuw gebouw waarin twee zones met schietbanen worden voorzien. De benedenverdieping van het nieuw op te richten trainingscomplex zal zo een 'grote' schietstand bevatten met 8 schietbanen, de andere 'kleine' schietstand zal 4 schietbanen hebben. Door deze opsplitsing is het mogelijk om aspirant-agenten en zone-agenten gelijktijdig gebruik te laten maken van de schietbanen op PAULO. De kleine en grote schietstand bevinden zich naast elkaar en worden van elkaar gescheiden door een muur. De schietbanen hebben een lengte van 25 m.

Op de schietstand zullen schietoefeningen van politiediensten (opleiding en zones) worden gehouden met o.a. vuurwapens en stalen munitie met een Ek1 tot maximaal 1.840 joule. Het betreft bijgevolg een schietstand van categorie A2.

Tijdens de bouwfase van deze nieuwe schietstanden zal de bestaande schietstand in een lokaal tijdelijk nog dienst doen als schietstand. Na realisatie van de nieuwe schietstanden in het trainingscomplex vinden alle schietactiviteiten op deze nieuwe schietstanden plaats.

Het gebouw is deels ondergronds uitgevoerd, waarbij de schietstanden ook deels ondergronds plaatsvinden. Op deze verdieping is tevens een munitielokaal, een wapenlokaal en een lokaal voor het onderhoud en ontladen van wapens voorzien.

Voor dergelijke schietstand(en) in een lokaal gelden sectorale voorwaarden van VLAREM II, o.a. met betrekking tot de blustoestellen, de hoeveelheid patronen een schutter mag meenemen in de schietruimte, het rookverbod, het onderhoud en de onderhoudsfrequentie van de schietruimte en kogelvanger, bepalingen met betrekking tot het afval, de verplichting tot het bijhouden van een exploitatiedossier, etc.

Wat betreft de infrastructuur dient de schietruimte te beschikken over een onafhankelijk ventilatiecircuit, gescheiden van de rest van het gebouw. De schietruimte dient onder een lichte overdruk gehouden te worden.

De schietstand dient tevens voorzien van een mechanische verluchting, zodat de schadelijke stoffen die bij het schieten in de lucht vrijkomen op een doeltreffende wijze worden verwijderd. Het ventilatiesysteem dient zo ontworpen dat verse lucht wordt aangevoerd achter de schutters en ter hoogte van de kogelvanger wordt weggezogen. De capaciteit dient zo te zijn dat een luchtsnelheid van minimaal 0,2 m/s bij statisch schieten en kleischijfschieten en minstens 0,4 m/s bij dynamisch schieten in de schietrichting wordt verkregen bij een laminaire luchtstroming op alle plaatsen in de schietruimte. De luchttoevoer dient uitgerust te zijn met een noodstop in geval van brand.

Het ventilatiesysteem mag pas uitgeschakeld worden tien minuten nadat de schietactiviteiten beëindigd zijn.

De verspreiding van loodhoudend stof in de omgeving wordt voorkomen door een doeltreffende en brandveilige filterinstallatie op de uitlaat van het ventilatiesysteem te plaatsen.

De uitlaat wordt zo geplaatst dat de afgassen zich gemakkelijk en voldoende kunnen verspreiden.

Op basis van de aanvraag blijkt dat de schietstanden afzonderlijke luchtgroepen voor pulsie en extractie hebben. De luchtgroepen staan enkel in voor ventilatie in de schietstanden, de rest van het trainingscomplex heeft andere luchtgroepen. De grote en kleine schietstand beschikken daarbij elk over een aparte luchtgroep. Er is daarbij een pulsiegroep aan het begin van de schietstand en een extractiegroep aan het eind, achter de kogelvangers, zodat de luchtstroming steeds met de schietrichting mee gaat. Schadelijke stoffen worden op die manier van de schutters weg afgevoerd. De luchtstroom in de schietstand zal cfr. de Vlare vereiste voor dynamische schietactiviteiten, een snelheid van min. 0,4 m/s hebben.

Dynamische schietoefeningen kunnen in de schietstand worden beoefend wanneer voldaan is aan de vereisten van art. 5.32.7.1.13.

Met betrekking tot de bouw stellen de sectorale voorwaarden volgende eisen:

“De schietstanden zijn ondergebracht in een lokaal dat uitsluitend daarvoor bestemd is, en dat gebouwd is volgens een code van goede praktijk. De wanden, de vloer en de zoldering bestaan uit gewapend beton van minstens 19 cm dik of uit materialen met een gelijkwaardige kogelbestendigheid.

De aanschietbare wand in de normale schietrichting is over een voldoende oppervlakte afgeschermd door een doeltreffende kogelvanger als vermeld in artikel 5.32.7.3.2.

Alle overige aanschietbare wanden, inclusief het plafond, zijn vanaf de schutterspositie en over een lengte van ten minste 10 meter bekleed met een materiaal waar de projectielen kunnen indringen en waardoor ze weerhouden worden.”

Op basis van de aanvraag blijkt dat zowel de vloer, het plafond, als de wanden hieraan voldoen. De wanden en het plafond van de schietstanden zijn tot 10 meter voor de kogelvanger opgebouwd uit houtwolcementplaten, een materiaal waar de projectielen kunnen indringen waardoor ze weerhouden worden. Vanaf 10 meter voor de kogelvanger zijn de wanden opgebouwd uit een materiaal dat dezelfde functie vervult als een kogelvanger.

De kogelvanger op beide schietbanen zal een granulaatkogelvanger zijn over de volledige breedte van de schietbanen. De metalen draagstructuur en hoeveelheid granulaat dienen conform VLAREM II te worden uitgevoerd.

Op de site zijn diverse instructies en voorschriften van toepassing, zoals o.a. ‘*Voorschriften bij gebruik van de schietstanden op de site PAULO*’, een schietstandreglement, etc.

Het huidige schietstandreglement dient en zal worden aangepast aan de nieuwe schietstand.

Opslag munitie

Aan de schietstand is een aparte ruimte voorzien waar de opslag van munitie plaatsvindt, waaronder de opslag van samen 100 kg net explosive quantity (NEQ)/buskruit (in kogels).

Gezien het om een explosieve stof/springstoffen gaat, zijn diverse sectorale voorwaarden van toepassing.

Zo worden o.a. de constructie-eisen van het gebouw waarin de opslag zich bevindt bepaald en wordt er gesteld dat er boven de lokalen waarin springstoffen worden opgeslagen, er geen andere lokalen of bedrijfsruimten mogen worden ingericht.

Op basis van de uitvoeringsplannen blijkt dat de opslag van munitie zich op de kelderverdieping zal bevinden. Boven de opslaglocatie, wordt op basis van het plan 'BA_Schietstand_S_N_04_SNEDE 04', geen bedrijfsruimte of lokaal voorzien.

Het opslaglokaal munitie wordt uitgerust met een explosieontlastend dakluik.

Er is op het ogenblik dat deze vergunningsaanvraag wordt ingediend een aanvraag voor een federale springstoffenvergunning lopende.

Brandoefeningen

Op de site worden brandoefeningen gehouden. Het gaat daarbij voornamelijk over met propaangas en hout gestookte branden. Bijkomend gebruik van Exxsol als brandversneller en voor vloeistofbranden. Sporadisch komen ook voertuigbranden voor.

Het stoken van vuur tijdens de brandweeropleidingen gebeurt steeds onder gecontroleerde omstandigheden op de brandplaat of in de brandhal. De brandplaat wordt met deze aanvraag vernieuwd en wordt (her)aangelegd op ruime afstand van de gebouwen waar administratie en leslokalen zijn ondergebracht.

De branden worden steeds gestookt in het bijzijn van een instructeur die de nodige opleiding heeft gevolgd en beschikt over bekwaamheidsattesten zoals brevet M01 sergeant en FOROP 1 – instructeur. Zij zijn daarenboven lid van een hulpverleningszone.

De nodige brandblusmiddelen zijn aanwezig, alsook beschikt de site over een intern noodplan en een eigen eerste interventieploeg waarvan de leden een periodieke blusopleiding krijgen.

In de omgeving van de site bevinden zich Seveso-bedrijven. Er wordt geen significante invloed verwacht op deze bedrijven door het voorwerp van de aanvraag.

Hoogspanningslijn

Boven de locatie van de blusvijver, het pompgebouw en de brandplaat met oefenzones bevindt zich een hoogspanningsleiding van Elia.

Een hoogspanningsleiding heeft een risico op overslag door bijvoorbeeld branden met rookontwikkeling die rechtstreeks onder de leidingen worden gestookt.

Om de risico's te beperken of te voorkomen, staat de exploitant in nauw contact met de hoogspanningsnetbeheerder Elia, en worden branden met grote rookontwikkeling rechtstreeks onder de hoogspanningsleiding vermeden.

Op basis van de bespreking van de exploitant zou er een Elia-project lopende zijn waarbij de hoogspanningslijn in noordelijke richting verplaatst wordt (waardoor de risico's verder verkleinen), zal de exploitant bij toekomstige projecten of wijzigingen steeds contact opnemen met Elia zodat bijsturing als gevolg van eventuele risico's mogelijk is, alsook zal Elia een coating voorzien op de geleiders die over de site lopen.

Visueel

Het bedrijf is gelegen in een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter en wordt enkel omgeven door andere bedrijven. De activiteiten gebeuren gedeeltelijk binnen de gebouwen. De aanleg van een groenscherm is niet vereist omwille van milieuhygiënische redenen maar zou enkel dienen ter verfraaiing van de omgeving, hetgeen niet dient geregeld via de milieuvoorwaarden van de vergunning.

De site wordt tevens, in kader van de veiligheid, gedeeltelijk verlicht. Zo zal er o.a. verlichting zijn ter hoogte van het onthaal van het gebouw van de politieopleiding, alsook (d.m.v. 2 verstralers met seizoensklok) op de zone onthaal en een gedeelte van de parking en het paradeplein. De bezoekersparking van PAULO is niet verlicht. Ook de nieuwe brandplaat wordt voorzien van een type verlichting vergelijkbaar met de verlichting van sportterreinen. De diffuse lichtpunten zijn noodzakelijk in functie van de voortgezette opleidingen die ook in de avond georganiseerd kunnen worden. Daarnaast is verlichting van de brandplaat noodzakelijk in de winterperiode omdat er vaak logistieke voorbereidingen voor de oefeningen nodig zijn in de ochtendperiode.

Op de site worden alleen de gedeelten van de site verlicht waar het strikt noodzakelijk is, zoals de zones nabij het onthaal en oefenzones. De verlichting is daarbij seizoensgebonden afgestemd. Bij de plaatsing en afstemming van nieuwe verlichting zal maximaal rekening gehouden worden met uitstraling naar de omgeving zoals de Kennedylaan.

Bespreking bijstelling

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgende artikels van VLAREM II:

- Artikel 4.2.3.1.3° m.b.t. de lozingsnormen;
- Artikel 4.2.5.1.1. m.b.t. de meetgoot.

Artikel 4.2.3.1.3° m.b.t. de lozingsnormen

Motivatie exploitant:

“Door het aanleggen van een volledige nieuwe vloeistofdichte brandplaat kan het bedrijfsafvalwater van de oefenzones en opslaglocaties (afval, autowrakken, Exxsol-tank, enz.) volledig opgevangen worden. Al het opgevangen bedrijfsafvalwater en regenwater dat in de zone van de brandplaat terechtkomt ondergaat een verregaande zuivering in de waterzuiveringsinstallatie. Deze waterzuiveringsinstallatie combineert zowel de techniek van een membraanbioreactor als 2 in serie geschakelde actief koolfilters, hierdoor ondergaat het bedrijfsafvalwater een verregaande zuivering. Ondanks de verregaande zuivering is het niet mogelijk om voor elke parameter aan de algemene emissiegrenswaarden te voldoen.

Het effluent van de waterzuivering wordt opgevangen in een bluswatertank en is bedoeld voor hergebruik. Het lozen van effluent zal niet voortdurend plaatsvinden en gebeurt pas bij voldoende regenval. Het gaat hier dus niet om een constante lozing van 10 m³/uur gedurende het volledige jaar.

Er werd een impactbeoordeling uitgevoerd voor het ontvangende oppervlaktewater, gebaseerd op de verhoogde lozingsnormen die worden voorgesteld in deze vergunningsaanvraag. Uit de conclusie van de impactbeoordeling blijkt dat de impact als aanvaardbaar kan worden beschouwd. Deze impactbeoordeling werd opgemaakt o.b.v. de voorgestelde lozingsnormen en maximum debieten. In werkelijkheid zal de impact nog beperkter zijn omdat de gemeten concentraties van de meeste stoffen lager zijn dan de aangevraagde normen en de debieten in werkelijkheid ook lager zullen liggen. Zie hiervoor ook bijlage_R_Nota impactbeoordeling bedrijfsafvalwater_2024_PAULO_HV_OMV2024005642.

De gevraagde lozingsnormen die in deze vergunningsaanvraag zijn opgenomen (zie punt 3.1 in dit document) werden opgesteld in samenspraak met en op voorstel van de Vlaamse Milieumaatschappij.

De goede werking van de waterzuiveringsinstallatie inclusief de opvolging van de kwaliteit van het effluent zal uitgevoerd worden door een gespecialiseerde firma.”

De exploitant vraagt daarom volgende aanvulling van de sectorale voorwaarde:

“In afwijking van de geldende lozingsnormen voor de lozing van bedrijfsafvalwater dat één of meer gevaarlijke stoffen bevat op oppervlaktewater, zoals bepaald in artikel 4.2.3.1, 3° van Titel II van Vlarem, wordt voorgesteld om onderstaande lozingsnormen als bijzondere voorwaarde op te nemen in de omgevingsvergunning. Deze lozingsnormen werden voorgesteld door de Vlaamse Milieumaatschappij:

- PFASi: geen norm
- Nt: 15 mg/l
- Pt: 2 mg/l
- ZS: 60 mg/l
- CZV: 125 mg/l
- BZV: 25 mg/l
- Cdt: 0,8 µg/l
- Cut: 250 µg/l
- Hgt: 0,15 µg/l
- Znt: 300 µg/l
- benzo(a)pyreen: rapportagegrens (gelijk aan 100 ng/l)
- benzo(b+k)fluoranteen: 0,03 µg/l
- benzo(g,h,i)peryleen+indeno(1,2,3-cd)pyreen: 0,002 µg/l
- fluoranteen: 10 x rapportagegrens (50 ng/l) of 0,5 µg/l
- antraceen: 0,1 µg/l
- fenantreen: 1 µg/l
- pyreen: 0,4 µg/l
- anion. det.: 1 mg/l
- kation+niet-ion. det.: 3 mg/l (d.i. norm voor totaal detergenten)
- cyanides: 350 µg/l
- AOX: 300 µg/l”

Bespreking:

Zie milieuhygiënische bespreking, deel bedrijfsafvalwater.

De gevraagde bijstelling kan toegestaan worden.

Artikel 4.2.5.1.1. m.b.t. de meetgoot.

Motivatie exploitant:

“PAULO vraagt om de meetgoot en controle-inrichting niet te plaatsen aangezien er mogelijkheid is tot staalname in een controleput die stroomafwaarts na de KWS-afscheider en de bezinkput is gelegen. Het water dat afstroomt via het lozingspunt LBA-002 (wachtbekken) bestaat hoofdzakelijk uit hemelwater dat op de betonplaat terecht komt. Het

aandeel afvalwater veroorzaakt door de activiteiten, het wassen van voertuigen, is zeer klein ten opzichte van het aandeel hemelwater.”

De exploitant stelt voor om in afwijking van de geldende voorwaarden voor de lozing van bedrijfsafvalwater via de KWS-afscheider (LBA-002), zoals bepaald in artikel 4.2.5.1.1. van Titel II van Vlarem, een controleput te gebruiken als controle-inrichting waar gemakkelijk stalen kunnen worden genomen om de kwaliteit van het geloosde afvalwater te bepalen

Bespreking:

In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen, gezien de hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij KB van 14 september 1977 vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone.

De bouwplaats ligt in regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter.

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1. en 2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt noch in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen: het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent is van toepassing.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt aan de voldoende uitgeruste gemeenteweg Sprendonkstraat. Achteraan grenst het terrein aan de John Kennedylaan.

Het terrein ligt aan (oud-)geklasseerde waterloop O1330a van 2^e categorie, in beheer van de Polder Moervaart en Zuidlede.

Het terrein ligt binnen de Polder Moervaart en Zuidlede.

De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO–Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is.

Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Beschrijving omgeving en aanvraag

De aanvraag site is gelegen in het noorden van Gent, in de deelgemeente Mendonk. Het eigendom bevindt zich in de oksel gevormd door de John Kennedylaan en de Sprendonkstraat/Hulsdonk. Vlakbij bevindt zich de Moervaart.

De site is bebouwd met het opleidingscentrum voor bandweer en politie/DGH "PAULO" van de provincie Oost-Vlaanderen. Rondom bevinden zich industriële bedrijven.

Voorliggende aanvraag beoogt het oprichten van een trainingscomplex met schietstand en omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Slopen van de bestaande buitenschietstand en het entreegebouw.

De bestaande kogelvanger, balken, verharding, hekwerken en andere constructies die verband houden met de buitenschietstand worden verwijderd.

- Bouwen van een nieuwe schietstand met op verdieping een trainingsruimte. Schietstanden moeten tegenwoordig verplicht in een lokaal worden ingericht. De nieuwe schietstand zal in totaal 12 schietbanen hebben.

Het nieuwe gebouw meet 21,11m op 55,68m. De gelijkvloerse verdieping wordt deels ondergronds voorzien, binnen het bestaande talud van het terrein. De kroonlijsthoogte bedraagt 4,70m (ten opzichte van de nulpas), de nokhoogte 7,35m.

Op het gelijkvloers komen 2 schietstanden (4 en 8 schietbanen) met erachter een technische ruimte, een klaslokaal, sanitair, wapen- en munitiekamer, een ruimte voor onderhoud wapens en een ruimte voor technieken.

De eerste verdieping wordt ingericht met een trainingszaal, klaslokaal, bergingen, kleedkamers/douches en sanitair. De eerste verdieping zal casco worden opgeleverd. De indeling op de plannen is aldus indicatief.

Deze verdieping is te bereiken via 2 zuidelijk gelegen trapsgewijze hellende paden rechtover de bestaande gebouwen.

Op de tweede verdieping worden technische ruimtes ondergebracht.

Het gebouw wordt uitgevoerd in staal, bekleed met alu sandwichpanelen en polycarbonaat platen.

Het reliëf dient aanzienlijk te worden gewijzigd, met maximaal 60cm. De omgevingsaanleg wordt vernieuwd, met aanleg van nieuwe verharding.

- Hoogstammige bomen rooien

Tussen de huidige schietstand en het paradeplein/brandhal dienen een 7-tal bomen te worden gerooid om het nieuwe gebouw te kunnen oprichten.

- Bouwen van een waterzuiveringsstation op de plaats van het huidige spaarbekken

De bestaande vijver wordt verwijderd en opgevuld.

De nieuwe constructie heeft een oppervlakte van 28,70m op 21,10m. De buffer- en bezinktank is 1m hoog (diepte onder maaiveld bedraagt 3,80m). De erbij horende technische installaties (pomphuis, BIO, MBR) hebben een hoogte van 3,80m en 4,70m.

- Aanleg nieuwe verharding (brandplaat).

De brandplaat waar de brandweeropleiding o.a. blusactiviteiten organiseert, wordt uitgebreid en vernieuwd zodat alle risicoactiviteiten op de vloestofdichte plaat kunnen plaatsvinden.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden. De bouwplaats is gelegen in een gebied waar geen archeologie te verwachten is.

Toegankelijkheidstoets

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid, mits naleving van de

voorwaarden opgelegd door INTER in haar advies van 21 januari 2025. De voorwaarden hebben geen invloed op de stedenbouwkundige vergunbaarheid van het project.

Juridische toets

De aanvraag is niet in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

Artikel 4.4.7 VCRO luidt als volgt:

“... ”

§2. In een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, mag worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften.

Handelingen van algemeen belang kunnen een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang, of omdat ze slechts een wijziging of uitbreiding van bestaande of geplande infrastructuur of voorzieningen tot gevolg hebben.

De Vlaamse Regering bepaalt welke handelingen van algemeen belang onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen. Ze kan ook de regels bepalen op basis waarvan kan worden beslist dat niet door haar opgesomde handelingen toch onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen.

Deze paragraaf verleent nimmer vrijstelling van de toepassing van de bepalingen inzake de milieueffectrapportage over projecten, opgenomen in hoofdstuk III van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.”

Het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7 §2 en artikel 4.71. §2, tweede lid van de VCRO, bepaalt:

“In toepassing van art.3, §3 van voormeld besluit kan de bevoegde overheid, vermeld in het omgevingsvergunningsdecreet, op gemotiveerd verzoek van de aanvrager vaststellen dat ook HVAB die niet in §1 en 2 zijn opgenomen, een ruimtelijk beperkte impact heeft. Die bevoegde overheid beoordeelt concreet of de handelingen de grenzen van het ruimtelijk functioneren van het gebied en de omliggende gebieden niet overschrijden, aan de hand van de aard en omvang van het project, en het ruimtelijk bereik van de effecten van de handelingen.

De bevoegde overheid, vermeld in het eerste lid, oordeelt en beslist daarover nadat een projectvergadering werd gehouden en voor de vergunningsaanvraag werd ingediend. Het document waaruit die beslissing blijkt, wordt bij de vergunningsaanvraag gevoegd.

De projectvergadering wordt georganiseerd conform de bepalingen van art. 6 t.e.m. 8 van het Omgevingsvergunningsbesluit.”

Er werd een projectvergadering georganiseerd op 29 augustus 2024.

Deputatie heeft in zitting van 26 september 2024 besloten dat betreffend project een handeling van algemeen belang betreft met een beperkte ruimtelijke impact.

Bijgevolg kan besloten worden dat bij de beoordeling van de vergunningsaanvraag toepassing kan gemaakt worden van artikel 4.4.7, §2 VCRO, en akkoord kan worden gegaan met de afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Sprendonkstraat een voldoende uitgeruste openbare

weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Voorliggende aanvraag beoogt het oprichten van een nieuwe schietstand met trainingscentrum na slopen van de bestaande buitenschietstand. Daarnaast wordt een waterzuiveringsinstallatie aangelegd, evenals een brandplaat.

Functioneel past het gevraagde zich in in de directe omgeving, welke gekenmerkt wordt door verschillende vervuilende of milieubelastende industriële of ambachtelijke bedrijven. Deze bedrijven moeten uit hun aard afgezonderd worden ter bescherming van het leefmilieu of om economische of sociale redenen. De impact van de aanvraag op deze bedrijven is dan ook absoluut minimaal. Het gevraagde laat zich inpassen binnen deze industriële omgeving. De nieuwe schietstand wordt volledig inpandig voorzien, waardoor er minder geluidshinder naar de omgeving zal zijn dan in de bestaande toestand.

De nieuwe schietstand komt op de plaats waar de bestaande schietstand zich bevindt. Op die manier wordt de aanwezige ruimte optimaal benut, waarbij geen onnodige bijkomende verharding moet worden gecreëerd. Het project beoogt een optimalisering van de site binnen zijn bestaande grenzen, waarbij geen nieuwe gronden worden aangesneden. De aanvraag gaat evenmin gepaard met een vermeerdering van het aantal lesgevers/cursisten/bezoekers. De ruimtelijke impact op de omgeving is derhalve beperkt. Er werden tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften ingediend.

Het ruimtelijk bereik van de effecten en hinderaspecten van het project zal niet groter zijn dan in de huidige toestand, waarin het project de draagkracht van de omgeving niet overschrijdt, noch onaanvaardbare hinder veroorzaakt.

Het college van burgemeester en schepenen geeft in haar advies een ongunstig advies voor het rooien van de 7 bomen ten zuiden van de bestaande schietstand aangezien deze bomen perfect kunnen behouden blijven en binnen de omgevingsaanleg kunnen worden geïntegreerd. Enkel de boom die komt voor de nieuwe toegang kan worden verwijderd, mits aanplant van een nieuwe hoogstammige boom. Dit advies wordt bijgetreden. Bomen zijn van belang omwille van klimaatverandering, beperken van hittestress en omwille van de groene uitstraling van de site. Het is niet wenselijk om onnodig bomen te rooien. In casu is het niet noodzakelijk om de bomen te rooien, de talud kan worden aangelegd mét integratie van de bomen. De talud dient hiervoor plaatselijk verder van de bestaande weg te worden aangevat.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart deels aangeduid als biologisch waardevol. De delen van de site die ingekleurd zijn als biologisch waardevol worden grotendeels ongemoeid gelaten.

Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw

aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf geen biologische waarden waargenomen. Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 5.480 m ten zuidwesten van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Habitatrichtlijngebied: Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel' en van het VEN-gebied 'Moervaartvallei fase 1'.

Effect van de lozing

Via de voortoets wordt nagegaan of de lozing op een waterloop stroomafwaarts terecht kan komen in een habitatrichtlijngebied, VEN- of IVON-gebied of een speciale beschermingszone. Er dient daarbij ook gelet te worden op aanwezige of tot doel gestelde habitattypes, overstromingsgebieden of tot doel gestelde/aanwezige Europees beschermde soorten.

Voor lozingen van afvalwater op oppervlaktewater (en waterlopen) waarbij stroomafwaarts speciale beschermingszones aanwezig zijn, dient een passende beoordeling aan de aanvraag te worden toegevoegd of een verscherpte natuurtoets indien de waterloop stroomafwaarts door een VEN-gebied passeert.

Bovenstaande gebieden zijn niet gelegen stroomafwaarts van het lozingspunt.

Een voortoets werd uitgevoerd. De voortoets concludeerde dat voor de getoetste effecten er geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele of mogelijke toekomstige habitats binnen habitatrichtlijngebied worden verwacht.

Op voorstel van de VMM worden de huidige lozingsnormen op basis van de impactberekening bovendien verstrengd.

Effect van de stikstofemissies (verzuring en vermesting)

T.g.v. voorliggend project wijzigt de stikstofimpact tijdens de exploitatiefase, alsook tijdens de aanlegfase. Tijdens de uitvoering van de werken kunnen nl. stikstofemissies vrijkomen ten gevolge van het werfverkeer en eventueel een of meerdere stationaire bronnen van stikstofoxiden.

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Het beoordelingskader voor stationaire bronnen van stikstofoxiden is van toepassing. De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 1 %.

Voor de toepassing van het beoordelingskader dient het geheel van de stikstofdepositie van de al vergunde IIOA én de stikstofdepositie van de verandering in rekening worden gebracht.

De berekening van de impactscore moet daarvoor gebeuren met de laatste versie van de impactscoretool. Op die manier wordt nog steeds voldaan aan de vereisten van artikel 3 van het Stikstofdecreet.

Voorliggende aanvraag bevat een berekening van de stikstofemissies in exploitatiefase, alsook voor de werffase.

De som van het transport en de puntbronnen van de werf samen zijn 1,5346 %. Dit is < 100 % van de drempelwaarde, zodat besloten wordt dat deze samen ook niet boven de drempelwaarde van 1 % komen.

Wat betreft de exploitatiefase wordt er rekening gehouden met de transporten, alsook met de stookinstallaties. De brandoefeningen worden niet mee opgenomen. De exploitant verwijst daarvoor naar een rapport van het Nederlandse Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) '*Emissies van schadelijke stoffen bij branden*' met referentie 609021051/2007, waaruit blijkt dat de emissies van stikstof bij branden beperkt is.

Tevens kan worden gesteld dat de branden van korte duur zijn en nodig als didactisch materiaal voor het opleiden van brandweermensen.

Voor de berekening van de impact door mobiliteit werd gerekend met 320 lichte voertuigen (= geval wanneer alle parkeerplaatsen vol zijn, wat echt niet steeds zo is) en 4 zware voertuigen (3 pompwagens/interventiewagens brandweer + 1 haakarmvoertuig).

Per jaar komt dit neer op 233.600 lichte voertuigbewegingen en 2.920 zware voertuigbewegingen.

Het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied (en VEN-gebied) ligt op ca. 5.480 m van de exploitatie. Conform de VITO-tabellen en rekening houdende met een worst case KDW van 6 kgN/ha/jaar en een afstand van meer dan 2 km wordt de 1 %-de minimisdrempel overschreden bij 9.181.000 lichte voertuigbewegingen per jaar of 1.248.000 zware voertuigbewegingen per jaar.

Voor voorliggende exploitatie betekent dit:

- $233.600 / 9.181.000 * 100 = 2,54 \%$
- $2.920 / 1.248.000 * 100 = 0,23 \%$

In totaliteit staan de transporten in voor 2,77 %, wat minder is dan 100 % van de drempelwaarde, waardoor de 1 %- de minimisdrempel niet wordt overschreden voor wat betreft het mobiliteitsaspect.

Via de impactscoretool werd een berekening voor de stationaire bronnen (= stookinstallaties) en mobiliteit in één berekening uitgevoerd.

De ontsluitingswegen van en naar PAULO die aansluiten op de R4 Ring rond Gent (hogere wegcategorie) werden hierbij als lijnbron ingegeven. Dit gaat om de Sprendonkstraat, Hulsdonk en Lange Mate.

Via de VITO-tabel en het aantal verkeersbewegingen werd de depositie van de weg berekend (0,00591 kgNOx/km/uur).

Vervolgens werden ook de 10 stookinstallaties ingegeven.

De impactscore hiervoor werd berekend als zijnde 0,001 % voor zowel vermesting als verzuring.

De som van de impactscores als gevolg van de mobiliteit, de weg en de stookinstallaties is samen lager dan 100 % van de drempelwaarde, waardoor de 1 %-de minimisdrempel niet wordt overschreden en gesteld kan worden dat er geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk is, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

Gezien de werf zal worden uitgevoerd op een bestaande exploitatie, die tevens in exploitatie blijft tijdens de uitvoering van de werken, dient de totale impact ook bekeken te worden. Gesommeerd kan men concluderen dat de drempelwaarde van 1 % NIET overschreden wordt.

Bovendien veroorzaakt het project ook geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in VEN-gebied.

Schade aan een natuurlijke habitat is herstelbaar als ze de gebiedsspecifieke vastgestelde neerwaartse trend volgend uit de Programmatische Aanpak Stikstof niet hypothekeert (artikel 4, §1, tweede lid, 2° van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 januari 2024 over de beoordeling van schade aan de natuur in het Vlaams Ecologisch Netwerk, BS 14 februari 2024). Aangezien dit project voldoet aan het Stikstofdecreet, is eventuele schade die het in VEN-gebied zou kunnen veroorzaken, in ieder geval herstelbaar.

Conclusie

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Voor wat betreft de IIOA heeft de vergunningsaanvraag betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen) en op een lozing op een oppervlaktewater. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Het aanvraagperceel is volgens de recente watertoetskaarten niet gelegen binnen fluviaal of pluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Er wordt voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Er wordt een hemelwaterput met inhoud 20000 liter voorzien met hergebruik. De hemelwaterput heeft een inhoud aanzienlijk minder dan volgens de verordening verplicht, maar er wordt aangetoond dat de vereiste inhoud niet in verhouding staat tot de gebruiksmogelijkheden, waardoor hiervan kan worden afgeweken.

De oostzijde van het dak wordt niet aangesloten op de hemelwaterput, maar watert af op natuurlijke wijze op eigen terrein. De omliggende groenzone heeft een oppervlakte van meer dan 1/4^e van de totale verharde oppervlakte.

De overloop van de hemelwaterput en een deel van het dak worden aangesloten op een voldoende gedimensioneerde bovengrondse infiltratievoorziening.

Verharding wordt waterdoorlatend aangelegd, met een hellingsgraad minder dan 2 %.

Er werd advies gevraagd aan de waterbeheerder Polder Moervaart en Zuidlede. Deze instantie bracht geen tijdig advies uit.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

De PAULO-site gelegen in de Sprendonkstraat 5, te 9000 Gent bevindt zich volgens het gewestplan in 'regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter' en is gelegen binnen de

contouren van het gewestelijk RUP 'Afbakening Zeehaven Gent'. Hierdoor is de site omringd door een degelijk, uitgebreid en vlot toegankelijk wegennet (R4, John Kennedylaan, ...). Daarenboven is de site ook nog eens gelegen vlakbij een afrit van de John Kennedylaan, waardoor de site heel makkelijk bereikbaar is met de wagen.

Door de ligging in industriegebied en relatief ver verwijderd van woonkernen is de site te voet niet of nauwelijks bereikbaar.

De bereikbaarheid voor fietsers zal op korte termijn sterk verbeteren. PAULO ligt vlakbij de R4 waarlangs de niet-gerealiseerde fietssnelweg F40 'Grote Fietsring Gent' is gelegen. Tot op heden is het fietspad langs de R4 (Oost) onaantrekkelijk voor fietsers aangezien het een smal aanliggend fietspad is. Op het ogenblik dat deze vergunningsaanvraag werd ingediend, was het smalle fietspad langs de R4 in volle conversie naar een volwaardige fietssnelweg met een vrij liggend fietspad en aparte fietsbruggen. Dit betekent dat alle conflictpunten met het wegverkeer verdwijnen en dat het fietscomfort zal verhogen. Uiteindelijk moet het voor fietsers veel aantrekkelijker worden om de Haven Van Gent/industriezone en de PAULO-site te bereiken.

Er zijn op de site zo'n 250 parkeerplaatsen voorzien voor individuele bezoekers en personeel van de politie- en brandweeropleiding. Voor de dienstvoertuigen van de politie (o.a. combi's) zijn daarnaast nog eens 20 extra parkeerplaatsen.

Nabij de brandweer zijn er tenslotte zo'n 50 parkeerplaatsen voorzien in functie van de brandweeropleiding (bezoekers, personeel en lesgevers).

De site is bereikbaar via Flexvervoer (De Lijn) en heeft ter hoogte van de ingang een eigen bushalte, met haltenaam 'PAULO – Politieopleiding'. Een halte die vast bediend wordt door een busverbinding is er niet.

De mobiliteit welke gegenereerd wordt op de site, ziet er als volgt uit:

- personeel politieopleiding en dringende geneeskundige hulpverlening:
 - komt doorgaans met de wagen of de fiets;
 - gemiddeld 20 personenwagens per dag;
 - maken gebruik van de grote parking (250 plaatsen);
- aspirant agenten (in opleiding)
 - komen vnl. met wagen en fiets;
 - gemiddelde dagbezetting: 100 personen (maximaal 150 personen);
 - carpoolen doorgaans;
 - maken gebruik van de grote parking;
 - opmerking: steeds meer aspirant agenten komen met de fiets (13,4 km van Gent Centrum) i.f.v. conditietraining;
- cursisten (politiekorpsen van de verschillende zones)
 - komen doorgaans in groep met dienstvoertuigen (combi's);
 - maximaal 50 per personen per dag;
 - gemiddeld 10 à 15 wagens per dag;
 - maken vnl. gebruik van de dienstvoertuigenparking;
- personeel brandweeropleiding:
 - komt doorgaans met de wagen of fiets,
 - gemiddeld 10 personen per dag;
 - doorgaans ook een 10-tal wagens per dag;
- cursisten brandweeropleiding:
 - komen doorgaans met dienstvoertuigen of eigen wagen;
 - aantal schommelt zeer sterk, maar nooit over de 50.

Momenteel is het aantal personen dat naar de site komt d.m.v. de fiets eerder beperkt. Dit is volgens de exploitant onder andere te wijten aan de bereikbaarheid langs de weinig uitnodigende expresweg, de afgelegen ligging van de site, de potentiële late opleidingen (tot 22 uur), de bagage die de personen potentieel wensen mee te nemen (zoals persoonlijk beschermingsmateriaal en/of uniform) en de afstand van de exploitatie tot de plaats van vertrek (cursisten komen van uit de hele provincie Oost-Vlaanderen).

Om het fietsen toch te stimuleren, werden in het verleden reeds fietsboxen voorzien, alsook een extra fietsenstalling onder de luifel aan de ingang van het politiegebouw.

De meest vervoersbewegingen (met de wagen maar ook eventuele transporten) vinden plaats tijdens de werkuren, tussen 8 u en 17 u. Afhankelijk van het gebruik van de schietstanden (sporadisch) 's avonds en brandweeropleidingen in het weekend zijn er ook verplaatsingen van en naar de site tijdens weekdays tussen 17 u en ten laatste 22 u en overdag tijdens weekenddagen. Vervoersbewegingen van wagens en zwaar vervoer van en naar PAULO rijden in de onmiddellijke omgeving niet via woonzones. Er is een vlotte aansluiting via de lokale ontsluitingswegen op de R4 (Kennedylaan).

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 31 januari 2025, met referentie 037343-024/MN/2025, strikt worden nageleefd.

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek over PIV4

Tijdens het openbaar onderzoek n.a.v. PIV4 werd één schrijven ingediend op naam van Elia.

Gezien de activiteiten zich nabij bovengrondse hoogspanningslijnen bevinden, wijst Elia op de wettelijke horizontale en verticale veiligheidsafstanden die gelden.

Gezien de afstand tot de hoogspanningslijn, worden de voorwaarden van Elia ook opgelegd als bijzondere stedenbouwkundige voorwaarden.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Overwegende dat de 6 bomen ten zuiden van de bestaande schietstand perfect behouden kunnen blijven en binnen de omgevingsaanleg kunnen worden geïntegreerd, dient besloten dat het gevraagde – **behoudens het vellen van de 6 bomen ten zuiden van de bestaande schietstand** – milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan Provincie Oost-Vlaanderen, Charles de Kerchovelaan 189 te 9000 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Sprendonkstraat 5, 9042 Desteldonk (Gent), op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie A, nrs. 0081/F, 0081/G en 0086/C, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het verder exploiteren en veranderen van een, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
 - de vergunning dd. 11 augustus 2005 en volgende;
- *de wijziging door:*
 - de vermindering van de lozing aan huishoudelijk afvalwater;
 - de vermindering van de drijfkracht aan koelinstallaties;
 - de vermindering van de opslag aan gassen in vaste houders;
 - de vermindering van de opslag aan diesel;
 - het verplaatsen en veranderen van de bestaande schietstand in een lokaal en in openlucht naar twee nieuwe schietstanden in een lokaal;
- *de uitbreiding met/van:*
 - de lozing van bedrijfsafvalwater;
 - de lozing van effluent via een waterzuiveringsinstallatie;
 - twee verdeelslangen;
 - met het stallen van bedrijfsvoertuigen;
 - met een wasplaats voor het wassen van motorvoertuigen;
 - een compressor voor het vullen van persluchtflessen;
 - de opslag van diverse gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten;
 - de opslag van buskruit in kogels;
 - de opslag van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3;
 - de opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 ;
 - de opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen;
 - de opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen;
 - de opslag van divers gevarengoed in kleine recipiënten;
 - diverse houtbewerkingsmachines;
 - de opslag van hout;
 - diverse metaalbewerkingstoestellen;
 - de stookinstallaties;
 - diverse was- en droogmachines;
- *niet langer van toepassing:*
 - een transformator van 630 kVA;
 - een vast opgestelde motor met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 500 kW.

Na deze hernieuwing en verandering is de globaal vergunde toestand:

3.4.2° (2)

de lozing van maximaal 12,2 m³/uur; 30,26 m³/dag en 795,75 m³/jaar aan bedrijfsafvalwater, afkomstig van de was- en tankplaats, via een KWS-afscheider (en via een 'wachtbekken') in de Moervaart.

3.6.1. (3)

de lozing van maximaal 0,63 m³/uur; 5,06 m³/dag en 1.337 m³/jaar aan huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater (Moervaart) na zuivering in een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater.

3.6.3.2° (2)

de lozing van maximaal 10 m³/uur; 240 m³/dag en 10.916 m³/jaar aan effluent van een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater, met lozing in de Rodenhuizeloop.

6.5.1° (3)

twee brandstofverdeelinstallaties voor het tanken van motorvoertuigen: een installatie met één verdeelslang voor het tanken van diesel en een installatie met één verdeelslang voor het tanken van benzine.

15.1.1° (3)

het stallen van maximaal 23 motorvoertuigen en aanhangwagens waaronder: 3 heftrucks, 1 multifunctioneel voertuig, 1 ambulance, 3 combi's, 3 brandweerwagens, 1 haakarmvoertuig, 1 bestelwagen, 6 aanhangwagens, 1 schaarlift, 1 zitmaaier, 1 borstelveegmachine en 1 borstelmachine.

15.4.1° (3)

een wasplaats voor het wassen van maximaal 3 motorvoertuigen per dag.

16.3.2°a) (3)

Diverse koelinstallaties, airco's, warmtepompen en compressoren met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 180 kW.

16.4.2° (2)

een compressor van 11 kW voor het vullen van persluchtflessen.

17.1.2.1.2° (2)

De opslag van maximaal 2.150 liter aan diverse gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten waaronder o.a. 744 liter gassen van groep 1 (propaan); 42,5 liter gassen van groep 3 (zuurstof) en 1.333,2 liter gassen van groep 4 (argon, perslucht en koolstofdioxide).

17.1.2.2.2° (2)

De opslag van maximaal 4.850 liter propaan in een bovengrondse tank.

17.3.1.1° (3)

De opslag van maximaal 100 kg buskruit (NEQ) in kogels op één locatie.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van maximaal 2,275 ton aan rode diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder van 2.500 l.

17.3.2.1.2.1° (3)

De opslag van maximaal 4,028 ton brandvloeistof ExxsolD30 in een bovengrondse enkelwandige opslagtank van 5.300 l in een inkuiping en onder een afdak.

17.3.2.2.1° (3)

De opslag van maximaal 775 kg benzine in een bovengrondse dubbelwandige houder van 1.000 l met overvulbeveiliging en lekdetectiesysteem.

17.3.4.1°a) (3)

De opslag van maximaal 2,55 ton aan bijtende stoffen waaronder 200 l oefenschuim in een verplaatsbaar recipiënt, de opslag van maximaal 1.600 l chemicaliën voor de werking van de waterzuivering in verplaatsbare recipiënten waaronder natronloog (200 liter), zwavelzuur (200 liter), azijnzuur (200 liter) en ijzerchloride (1.000 liter).

17.3.6.1°a) (3)

De opslag van maximaal 1,45 ton aan schadelijke vloeistoffen, zijnde 1.000 l ijzerchloride in een verplaatsbaar recipiënt.

17.4. (3)

De opslag van maximaal 1.350 kg/l aan gevaarlijke vloeistoffen en stoffen in verpakkingen van maximum 30 kg of liter.

19.3.1°a) (3)

Diverse houtbewerkingsmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 14 kW.

19.6.1°c) (2)

De opslag van maximaal 730 m³ aan hout en soortgelijke producten (bestaande uit: vezelplaten, paletten, hardboardplaten, fruitkistjes, aanmaakhout, papier en karton, voor de warme opleidingen) in een lokaal.

29.5.2.1°a) (3)

Diverse metaalbewerkingstoestellen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 7 kW.

32.7.2°c) (1)

2 schietstanden in een lokaal (ondergronds) met in totaal 12 schietbanen waar schietoefeningen van politiediensten (opleiding en zones) worden gehouden met o.a. vuurwapens en stalen munitie met een Ek1 tot maximaal 1.840 joule.

38.3.2° (2)

De opslag van 100 kg buskruit (NEQ) in kogels op één locatie.

43.1.1°a) (3)

10 stookinstallaties met een nominaal thermisch ingangsvermogen van max/ 834,6 kW, waaronder 8 condenserende gasketels op aardgas en 2 luchtverhitters op propaangas.

46.1°a) (3)

Diverse was- en droogmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 40 kW.

§2. Aan Provincie Oost-Vlaanderen, Charles de Kerchovelaan 189 te 9000 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Sprendonkstraat 5, 9042 Desteldonk (Gent), op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie A, nrs. 0075/B, 0081/F, 0081/G en 0086/C, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Verwijderen van vrijstaande gebouwen: sloop G
- Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen: sloop K
- Bouwen of herbouwen: schietstand
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: reliëfwijziging
- Verbouwen/wijzigen infrastructuur: brandplaat
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: reliëf vijver
- Bouwen of herbouwen: waterzuivering

§3. Aan Provincie Oost-Vlaanderen, Charles de Kerchovelaan 189 te 9000 Gent, wordt de **vergunning geweigerd** voor het project gelegen aan de Sprendonkstraat 5, 9042 Desteldonk (Gent), op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie A, nrs. 0075/B, 0081/F, 0081/G en 0086/C, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

Het vellen van de 6 bomen ten zuiden van de bestaande schietstand

§4. De gevraagde bijstellingen worden toegestaan.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

Voor de volledigheid wordt meegegeven dat volgende lozingsvoorwaarden van toepassing zijn:

- algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater;
- Voor de lozing onder rubriek 3.4.: Bijlage 5.3.2. val VLAREM II – 52°: vloeibare koolwaterstoffen
 - a) lozing in oppervlaktewater
 - c) gemeenschappelijke bepalingen (o.a. gebruik KWS-afscheider)

B. Bijzondere milieuvoorwaarden

1. Melding ingebruikname

De ingebruikname van de waterzuiveringsinstallatie wordt door de exploitant per schrijven gemeld aan de Afdeling Handhaving van het Departement Omgeving en de VMM-Adviseren Afvalwater (vergunningen.ge@vmm.be).

2. Lozen van het bedrijfsafvalwater (zonder passage aan WZI – cfr. 3.4.2)

- a) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties

opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.

- b) De detergents die het bedrijf gebruikt, moeten voldoen aan de Verordening van het Europees Parlement en de Raad (nr. 648/2004) betreffende detergents. Het bedrijf houdt de overeenstemmende MSDS fiches beschikbaar voor de toezichhoudende overheid.
- c) In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht.

3. **Lozen van het bedrijfsafvalwater (via WZI – cfr. 3.6.3.2)**

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
 - a. PFAS i: rapportagegrens
 - b. N t: 15 mg/l
 - c. Pt: 2 mg/l
 - d. ZS: 60 mg/l
 - e. CZV: 125 mg/l
 - f. BZV: 25 mg/l
 - g. Cdt: 0,8 µg/l
 - h. Cut: 250 µg/l
 - i. Hgt: 0,15 µg/l
 - j. Znt: 300 µg/l
 - k. benzo(a)pyreen: rapportagegrens
 - l. benzo(b+k)fluoranteen: 0,03 µg/l
 - m. benzo(g,h,i)peryleen+indeno(1,2,3-cd)pyreen: 0,002 µg/l
 - n. fluoranteen: 0,5 µg/l
 - o. antraceen: 0,1 µg/l
 - p. fenantreen: 1 µg/l
 - q. pyreen: 0,4 µg/l
 - r. anion. det.: 1 mg/l
 - s. kation+niet-ion. det.: 3 mg/l
 - t. cyanides: 350 µg/l
 - u. AOX: 300 µg/l
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
- c) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die

inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.

- d) Van zodra de lozing na zuivering opgestart is, dient door een erkend labo bijkomende analyses uitgevoerd te worden op het gezuiverde effluent. Hierbij dient gedurende het eerste jaar na opstart van de lozing minstens 3- maandelijks (dus 4 keer/jaar) geanalyseerd te worden op de heffingsparameters en de vergunde lozingsparameters (inclusief PFAS). Het tweede jaar na opstart dienen de parameters halfjaarlijks bemonsterd te worden. De analyseresultaten van het bedrijfsafvalwater moeten overgemaakt worden aan de VMM-Kern Advisering Afvalwater (vergunningen.ge@vmm.be) en andere adviesverlenende instanties. Indien overschrijdingen blijken, dient het bedrijf de waterzuivering verder bij te sturen, bij voorkeur in overleg met VMM.
- e) Binnen de 2 jaar na verlenen van de vergunning dient door een erkend deskundige water BBT+ maatregelen onderzocht te worden om de lozingsconcentraties voor de parameters CZV, N tot, P tot en fluoranteen te verminderen.
- f) Indien er tijdens de (gefaseerde) aanleg van de vloeistofdichte brandplaat blusoefeningen gebeuren, kunnen deze uitsluitend doorgaan op de reeds aangelegde vloeistofdichte delen van de vloerplaat. Tijdens de realisatie van de vloeistofdichte brandplaat en de verschillende opvangbekkens van de nieuwe waterzuivering dient de waterzuiveringsinstallatie ook reeds in werking worden gesteld. Het afstromende water van de blusoefeningen dient steeds gezuiverd te worden zodat er geen situatie ontstaat waarbij ongezuiverd bedrijfsafvalwater in de Rodenhuizeloop terecht komt.

4. **Niet-verontreinigd hemelwater**

In kader van de opmaak van het masterplan voor de site, dient bij de bedrijfsvoering te worden onderzocht in hoeverre niet-verontreinigd hemelwater kan worden:

- Opgevangen (regenwaterputten,...)
- Geïnfiltreerd (infiltratieputten, vijvers,...)
- Gebufferd (groendak, gebufferde lozing op riool,...)
- Maximaal gebruikt (als koelwater, productiewater,...)

Deze studie dient aan verdere aanvragen te worden toegevoegd.

5. **Opvang van hemelwater**

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 20 m³ (exclusief bluswatervoorraadtank).

Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).

6. **Brand oefeningen**

Er dient voor de brand oefeningen in eerste instantie gebruik te worden gemaakt van het gezuiverde effluent (uit de bluswatervoorraadtank van 500 m³), voor er hemelwater of leidingwater mag worden aangewend.

7. **Opslag van afvalstoffen**

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken (tenzij voor didactische doeleinden) of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen (tenzij door verbranding bij didactische doeleinden).

8. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

9. Tankplaats

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- b) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

10. Schietstand

- a) De ingebruikname van de (nieuwe) schietstand 'in een lokaal' wordt door de exploitant per schrijven gemeld aan de Afdeling Handhaving van het departement Omgeving, het College van Burgemeester en Schepenen van Gent en de vergunningverlenende overheid.
- b) Na het in gebruik nemen van de nieuwe schietstand, is de exploitant verplicht de bestaande/oude schietstand onmiddellijk buiten gebruik te stellen.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

- 1. De voorwaarde opgenomen in het advies van **ASTRID veiligheidscommissie** dient te worden nageleefd: "Hoewel het gebouw niet binnen de criteria van de Veiligheidscommissie valt, wil de commissie, gezien de functie van het gebouw, toch aanraden om indoordekking te voorzien."
- 2. De voorwaarden opgenomen in het advies van **stad Gent** van 6 februari 2025 dienen te worden nageleefd. In het bijzonder wordt de nadruk gelegd op volgende voorwaarde:
 - Behoud bomen
Het talud moet plaatselijk verder van de weg worden aangevat, zodat de stammen van de 6 te behouden bomen niet worden ingegraven. Bij de bouwwerkzaamheden voor de waterzuiveringsinstallatie mogen hiervoor ook geen bomen verwijderd worden.
 - Compensatie rooien boom
Eén nieuwe hoogstammige boom (met minimumstamomtrek HS10/12) wordt heraan geplant en dit ten laatste het eerstvolgend plantseizoen na het rooien en op minstens 2 m van de perceelsgrens.
- 3. De voorwaarden uit het advies van **Fluxys** van 26 december 2024 dienen te worden nageleefd.
- 4. De voorwaarden uit het advies van **INTER** van 21 januari 2025 dienen te worden nageleefd.
- 5. De voorwaarden uit het advies van **brandweer** van 17 en 31 januari 2025 dienen te worden nageleefd.
- 6. Het naleven van de wettelijke horizontale en verticale veiligheidsafstanden zoals opgenomen in het bezwaarschrift van **ELIA**:

Overspanning	Maximum toegelaten bouw- en werkhoogte (van toepassing boven het aangeduide perceel)	Uitzwaai
4-5	25,50 meter t.o.v. het niveau van de bovenkant van de betonvoet van mast 5 (= 10.03 TAW)	11,15 meter
5-6	15,90 meter t.o.v. het niveau van de bovenkant van de betonvoet van mast 5 (= 10.03 TAW)	15,00 meter

Teneinde de veiligheid van mensen, de continuïteit van de elektriciteitsvoorzieningen en de vrijwaring van alle betrokken installaties te garanderen, dient men in de onmiddellijke omgeving van de hoogspanningsgeleiders enkele wettelijke bepalingen te eerbiedigen.

Volgende veiligheidsvoorschriften (beknpte weergave) zijn van toepassing:

De bovenvermelde uitzwaaizone is de zone langs weerszijden vanuit de buitenste geleider van de hoogspanningslijn waarin de maximum toegelaten bouw- en werkhoogte niet mag overschreden worden.

Indien er tijdens de werken gebruik gemaakt wordt van een werfkraan (inclusief giek), betonpomp, hoogwerker of andere hijstoestellen, dan dienen deze zodanig opgesteld en gebruikt te worden dat de veiligheidszones te allen tijde worden gerespecteerd.

De te respecteren veiligheidsafstanden zijn afhankelijk van de spanning van de luchtlijn. Deze spanning wordt uitgedrukt in kV (1 kV = 1.000 volt). Onder de bovenstaande referentie "Hoogspanningslijn" vindt u de spanning van de verbindingen waarmee u rekening moet houden bij het bepalen van de veiligheidsafstanden.

De aanvrager dient kennis te nemen van de veiligheidsvoorschriften en bepalingen in bijlage 1 (van het advies van Elia), die de aanvrager moet toelaten de plannen juist te interpreteren.

In geval van beperkt zicht (weersomstandigheden, voor zonsopgang, ...) mogen wegens veiligheidsredenen de kraanwerken / kranen niet worden aangevat maar dient men te wachten tot de installaties van Elia (hoogspanningsgeleiders en/of hoogspanningsmast) voldoende zichtbaar zijn. Geen enkel element van de kraan (giek, last,...) mag zich ooit boven de hoogspanningslijnen begeven.

De stabiliteit van de mast mag niet in gevaar gebracht worden door graafwerken of ophogingen. Indien er in een zone van 15 meter rond de betonfundering van de mast dergelijke werken gepland zijn, dienen vooraf de detailplannen, uitvoeringswijze en veiligheidsmaatregelen aan Elia te worden bezorgd.

De betonvoet van de mast dient zich steeds boven het maaiveld te situeren. De afwatering mag niet in de richting van de mastvoeten verlopen.

Binnen of buiten (tot 2,00 meter afstand) de mastfundering bevindt zich een aardingsinstallatie, bestaande uit meestal koperen kabels en aardingselektroden. Bij grondwerken in deze zone moet hiermee rekening gehouden worden.

Men dient een vrije ruimte te voorzien van minimum 5,00 meter tussen mast en gebouw. Een minimum doorgang van 3,00 meter is nodig om onderhouds- en toezichtswerken te kunnen uitvoeren aan onze hoogspanningsmasten. Deze toegang moet ten allen tijde gevrijwaard blijven.

Gezien de werken zich situeren in de nabijheid van een hoogspanningsstation, dient men met de respectievelijke veiligheidsvoorschriften in bijlage bij het advies rekening te houden.

De opdrachtgever wordt geacht deze richtlijnen mee te delen aan iedereen die in zijn (directe of indirecte) opdracht werken uitvoert.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Bij toekomstige (ver)bouwwerken dient gezocht te worden in welke mate hemelwater kan worden opgevangen en hergebruikt voor bepaalde toepassingen (huishoudelijk gebruik, reinigingsdoeleinden,...).
- De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
- De KWS-afscheider dient conform VLAREM II afdeling 4.2.3bis. onderhouden en geëxploiteerd te worden. Dit betekent onder meer dat bij lozing op oppervlaktewater de koolwaterstofafscheider wordt uitgerust met een coalescentiefilter of een gelijkwaardig systeem.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in de adviezen van de Hulpverleningszone Centrum van 17 januari 2025, met referentie 037343-023/MN/2025 en 31 januari 2025, met referentie 037343-024/MN/2025, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter