

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is **niet rechtsgeldig**.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Reden niet rechtsgeldig:

Stedenbouwkundig niet vergund:

Desalniettemin een dossier is ingediend met een stedenbouwkundig luik en milieuluik, met name, **OMV_2024169569**, is deze nog niet vergund.

Een bronbemaling kan apart worden aangevraagd. Echter dient daarvoor wel stedenbouwkundig alles in orde zijn. Dit is op dit moment niet de situatie dus kan geen aktename plaats vinden voor de bronbemaling.

Een bronbemaling kan apart aangevraagd worden maar het is vaak beter om dit samen met de stedenbouwkundige aanvraag te doen zodat dit samen vergund wordt. Er kan, voor zover het dossier nog niet geagendeerd staat voor het college, een nieuwe projectinhoudversie aan bovenvermeld dossier worden toegevoegd of u wacht totdat bovenvermeld dossier is vergund.

TIP: de checklist op de webpagina: <https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/omgevingsvergunning/omgevingsvergunning-milieu-4-stappen> helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.

Graag wensen wij u er attent op te maken dat conform artikel 5 van het Omgevingsdecreet het project maar mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte .

Wij raden je aan om dit dossier op het Omgevingsloket te dupliceren. Je krijgt daarbij een nieuw dossiernummer maar de reeds ingevulde gegevens blijven behouden. Je kan vervolgens in dit nieuw dossier de ontbrekende gegevens aanvullen en het dossier opnieuw indienen.