

Sint-Machariusstraat 4, 9000 Gent
44804D0510/02B004

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

- bestaande gemeenschappelijke tuinmuur
- 5 cm isolatie volgens EPB verslag
- nieuwe muur in snelbouw
- binnenpleisterwerk

gemeenschappelijke tuinmuur te behouden (peil +259)
+ op te hogen met isolatie, latwerk en gevelafwerking in leien

Ingang beide
woningen

slaapkamer 2
10,23m²

badkamer
4,42m²

gemeenschappelijke inkom &
traphal 10,33m²
Rf 1/2h

inkom &
traphal
8,02m²

slaapkamer 1
13,03m²

badkamer
2,71m²

WC
1,98m²

fietsenberging
netto-opp 17.20m²

totaal netto-opp W1 = 97,57m²
gelijkvloers = netto-opp 42,17m²
verdieping 1 = netto-opp 55,40m²

Schoolkaai 17, 9000 Gent
44804D0510/02M004