

Materiaallegende

	Metselwerk, vol / snelbouw
	Gevelmetselwerk
	Beton, ter plaatse gestort, al dan niet gewapend
	Beton, geprefabriceerd
	Cellenbeton
	Chape, al dan niet gewapend
	Isolerende uitvullag
	Isolatie, polyurethaan (PUR)
	Isolatie, minerale wol (MW)
	Isolatie, geëxpandeerd polystyreen (EPS)
	Gevel - metselwerk
	Gevel - crepi
	Gevel - beplanking
	Plan - grind
	Plan - hagen en struiken
	Plan - gazon en lage beplanting
	Snede - grond

(A)	Dakpannen, roodbruin
(B)	Dakbedekking, golfplaten
(C)	Bekleding bakgoten, kunststof, wit
(D)	Gevelafwerking, cementering
(E)	Gevelsteen, betonsteen
(F)	Gevelparement, witgeschilderd
(G)	Gevelparement, rood-bruin genuanceerd
(H)	Buitenschrijnwerk, aluminium
(I)	Buitenschrijnwerk, hout, groen
(J)	Buitenschrijnwerk, hout, wit
(K)	Dorpels en plinten, arduin, grijs geschuurd
(L)	Dakrandprofiel, zink, natuurlijk gepatineerd
(M)	Standleiding regenwaterafvoer, pvc

(N)	Nieuwe dakpannen, mat zwart
(O)	Nieuwe dakbedekking, sandwichpaneel, zwart
(P)	Nieuw gevelmetselwerk, gebakken klei, lichte kleur
(Q)	Nieuwe gevelpleister, lichte kleur
(R)	Gevelsteen, kalei, lichte kleur
(S)	Nieuwe verticale aluminium gevelbekleding, lichtblauw
(T)	Balustrade, metaal, lichtblauw
(U)	Buitenschrijnwerk, pvc, lichtblauw
(V)	Dorpels, aluminium, lichtblauw
(W)	Dorpels en plinten, arduin, grijs geschuurd
(X)	Dakrandprofiel, zink, natuurlijk gepatineerd
(Y)	Standleiding regenwaterafvoer, zink

Algemene bepalingen

- De Jozef II-sstraat is een goed uitgeruste weg, met water, elektriciteit en telefonie, aardgas en riolering.
- Behoud van de bestaande aansluiting op de riolering, exacte positie en diepte ter plaats na te gaan.
- Geen bestaande erfdienstbaarheden bekend.
- Alle maten en afmetingen zijn ter plaatse na te meten.
- Er werd geen destructief onderzoek verricht naar de samenstelling van de schildelen, deze zijn louter indicatief.
- Er mogen geen werkzaamheden worden uitgevoerd zonder het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning én de opmaak van een uitvoeringsplan, waarbij de externe studies stabiliteit en epb-verslaggeving zijn geïntegreerd.
- Aanzet van funderingen op vorstvrije/draagkrachtige grond.
- Geen bomen te rooien.
- Conform het decreet houdende de beveiliging van woning- en door optische rookmelders, wordt op iedere verdieping van de woning een rookmelder geplaatst.

Specifieke werken

- Slopen van een gesloten eengezinswoning van 2 bouwlagen en een hellend dak
- Oprichten van een nieuwe eengezinswoning van 3 bouwlagen en plat dak
- Verbouwen van de vrijstaande bijgebouwen.

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**



TCK MLT
12.03.25
LEGENDE