

ALGEMEEN

- Het funderingsplan is een suggestie en moet worden gecontroleerd aan de hand van een grondonderzoek en een studie van een erkend studiebureau. Een grondsondering dient steeds uitgevoerd voor aanvang van de studie stabiliteit en voor aanvang der werken.
 - alle funderingen dienen steeds op voldoende draagkrachtige ongereerde ondergrond en tot een vorstvrije diepte voorzien te worden (min. 80cm onder het maaiveld).
 - het peil van de riolering dient door de aannemer nagekeken te worden voor aanvang van de werken. De aangeduide ligging van de riolering & nutsleidingen is slechts indicatief, de exacte diepte en verloop zijn in situ door de aannemer te controleren.
 - dimensionering van de gewapende betonnen balken, kolommen, stalen liggers, welfels en funderingssysteem valt uitsluitend onder de bevoegdheid van een erkend studiebureau en na voorlegging aan de architect.
 - alle afmetingen dienen in situ nagekeken te worden.
 - alle vochtweringen te plaatsen volgens de normen.
 - alle belangrijke verschillen en wijzigingen t.o.v. de plannen dienen steeds voorafgaandelijk aan de architect voorgelegd te worden.
 - alle werken dienen te worden uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikanten en het WTCB
 - deze plannen omvatten enkel de architectuurwerken voor het gebouw zoals ze expliciet op de plannen van D-Architecten bv vermeld zijn. Voor alle andere aspecten zoals stabiliteit, akoestiek, warmte- en vochtthuishouding, ventilatie, condensatie,... verwijzen wij naar de plannen van de bevoegde experts van deze werf.
 - Bij contradictie tussen de verschillende uitvoeringsdocumenten dient onverwijld contact opgenomen te worden met D-Architecten bv.
 - De documenten opgemaakt door D-Architecten bv blijven de volledige intellectuele eigendom van D-Architecten bv.
 - Voor elke reproductie van documenten opgemaakt door D-Architecten bv dient voorafgaandelijk toestemming gevraagd te worden.
 - Aanvullingen en ophoging met scherp zand of copro gekeurde steenstap.
 - de volgende studies maken geen deel uit van de architectuuropdracht van D-Architecten bv en dienen door andere gespecialiseerde bureau's te worden uitgevoerd :
 - opmeting van het terrein
 - grondonderzoek, sonderingen ed.
 - studie stabiliteit, elektriciteit, verwarming, sanitair, binnenrustrusting, tuinaanleg, ...
 - bepaling funderingssysteem
 - opstellen van de staten van bevinding.
 - studie van de binnenhuisinrichting
 - administratieve bepalingen bij overname van gemene muren.
 - deskundigen onderzoek
 - bronbepaling.
 - veiligheidscoördinatie
 - EPB berekening en aanpak.
 - de ontwerper draagt geen aansprakelijkheid noch voor de uitvoering van de studie, noch voor vertraging, fouten of wijzigingen aan deze studies, noch voor de controle op de werken met betrekking tot de gespecialiseerde studies.
- De opdrachtgever overhandigt voor aanvang van de studies :
- alle eigendomsstaten
 - juiste terreingegevens met afpaling en terreinhoogtes.
 - de stedenbouwkundige voorschriften.
 - alle overige nodige inlichtingen.

LEGENDE plan

- binnenparement bestaand / nieuw
- gevelparement bestaand / nieuw
- lichte scheidingswand
- beton
- isolatie
- chape
- sandwichpanelen
- grond
- te slopen
- muren te slopen
- maaiveld
- aslijnen
- aftalpunt regenwater

LEGENDE inplantingsplan

- bijsgebouw
- bijsgebouw
- bijsgebouw
- hoofdvolume
- footprint, te slopen
- bestaande bebouwing
- constructie te slopen
- perceelsgrenzen
- tegels
- grasdallen
- draad
- erfdeinstbaarheid
- +10.00 bestaande niveau
- +10.00 nieuwe niveau

LEGENDE funderings- en rioleringsplan

- regenwater - kunststof - volgens berekeningen
- leverancier
- afvalwater (DWA) - kunststof - volgens berekeningen leverancier
- afvalwater (DWA) - kunststof - volgens berekeningen leverancier - op plafond
- riolering - kunststof - volgens berekeningen leverancier
- riolering - kunststof - volgens berekeningen leverancier - op plafond
- funderingszolen - volgens berekeningen ingenieur
- bovenstaande wanden
- nieuwe funderingen

LEGENDE bomen

- te roeien boom
- te roeien boom
- te behouden boom
- zone 15m rond een woning

LEGENDE leidingen

- hoogspanning
- water maatschappij
- water intern
- elektr maatschappij
- elektr privé
- data
- telenet + belgacom
- wachtleiding
- warm water verwarming
- koud water verwarming
- warm water sanitair
- koud water sanitair
- sleuf nutsvoorzieningen

LEGENDE plan hemelwater

- verharding, gravitaire afwatering
- verharding, afwatering naar infiltratie
- watendoorlatende verharding
- dakopp. naar RWput
- KWS (6+4)
- betonverharding
- grasdallen (13 ton asfalt)

LEGENDE schaal: nvt