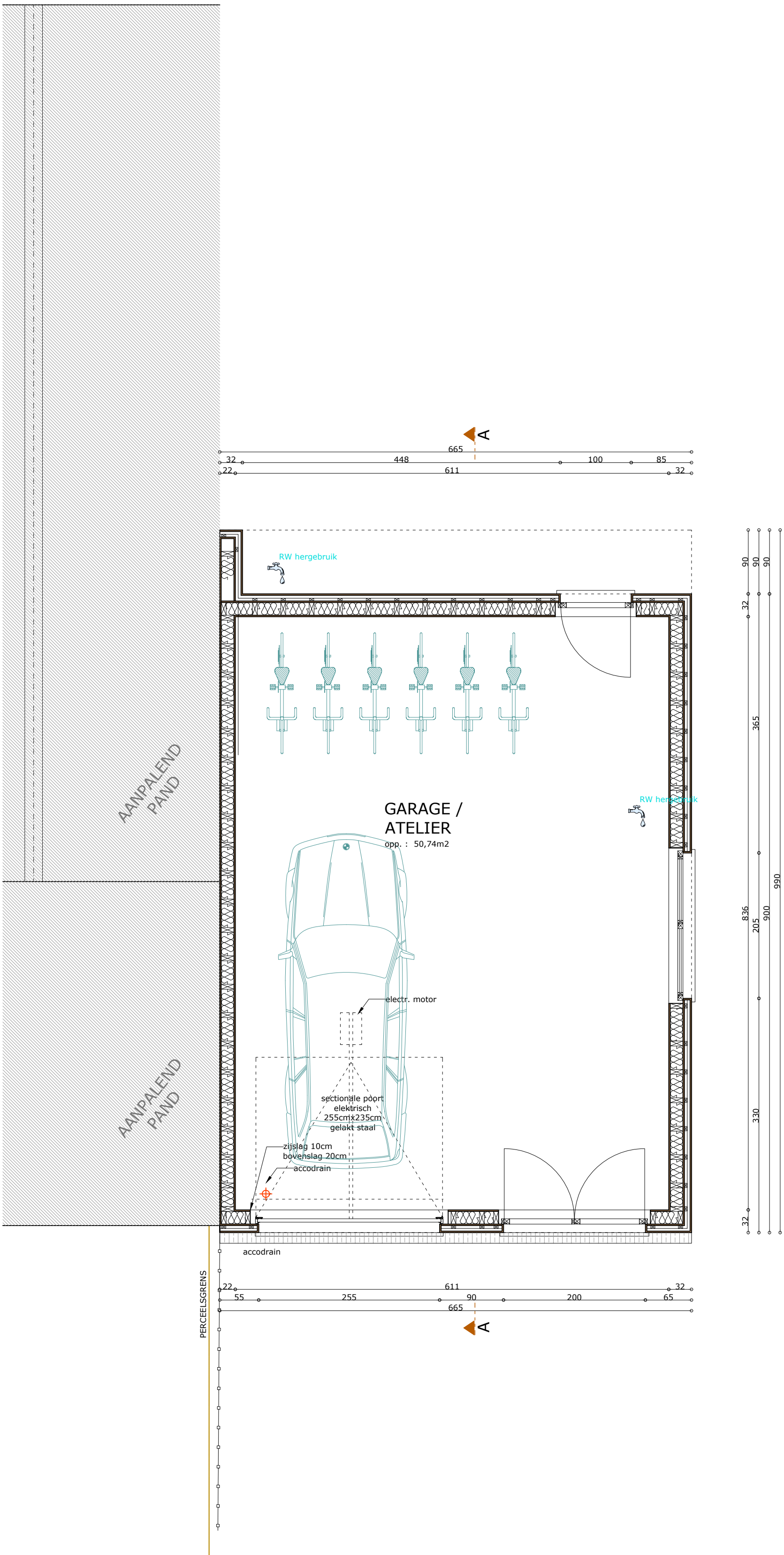


ZIE BIJZONDERE  
VOORWAARDE(N)

DEEL A

NIEUWE TOESTAND



GRONDPLAN schaal: 1/50

- Het funderingsplan is een suggestie en moet worden gecontroleerd aan de hand van een grondonderzoek en een studie van een erkend studiebureau. Een grondsondering dient steeds uitgevoerd voor aanvang van de studie stabiliteit en voor aanvang der werken.
  - alle funderingen dienen steeds op voldoende draagkrachtige ongereerde ondergrond en tot een vorstvrije diepte voorzien te worden (min. 80cm onder het maaiveld).
  - het peil van de riolering dient door de aannemer nagekeken te worden voor aanvang van de werken. De aangeduide ligging van de riolering & nutsleidingen is slechts indicatief, de exacte diepte en verloop zijn in situ door de aannemer te controleren.
  - dimensionering van de gewapende betonnen balken, kolommen, stalen liggers, welfsels en funderingssysteem valt uitsluitend onder de bevoegdheid van een erkend studiebureau en na voorlegging aan de architect.
  - alle afmetingen dienen in situ nagekeken te worden.
  - alle belangrijke verschillen en wijzigingen L.o.v. de plannen dienen steeds voorafgaandelijk aan de architect voorgelegd te worden.
  - deze plannen omvatten enkel de architectuurwerken voor het gebouw zoals ze expliciet op de plannen van D-Architecten bv vermeld zijn. Voor alle andere aspecten zoals stabiliteit, akoestiek, warmte- en vochtthuishouding, ventilatie, condensatie,... verwijzen wij naar de plannen van de bevoegde experts van deze werf.
  - Bij contradictie tussen de verschillende uitvoeringsdocumenten dient onverwijld contact opgenomen te worden met D-Architecten bv.
  - De documenten opgemaakt door D-Architecten bv blijven de volledige intellectuele eigendom van D-Architecten bv.
  - Voor elke reproductie van documenten opgemaakt door D-Architecten bv dient voorafgaandelijk toestemming gevraagd te worden.
  - Aanvullingen en ophoging met scherp zand of copro gekeurde steenstap.
  - de volgende studies maken geen deel uit van de architectuuroverdracht van D-Architecten bv en dienen door andere gespecialiseerde bureau's te worden uitgevoerd :
    - opmeting van het terrein
    - grondonderzoek, sonderingen ed.
    - studie stabiliteit, elektriciteit, verwarming, sanitair, binnenrustrusting, tuinaanleg, ...
    - bepaling funderingssysteem
    - opstellen van de staten van bevinding.
    - studie van de binnenhuisinrichting
    - administratieve bepalingen bij overname van gemene muren.
    - deskundigen onderzoek
    - bronbepaling.
    - veiligheidscoördinatie
    - EPS berekening en aanligte.
  - de ontwerper draagt geen aansprakelijkheid noch voor de uitvoering van de studie, noch voor vertraging, fouten of wijzigingen aan deze studies, noch voor de controle op de werken met betrekking tot de gespecialiseerde studies.
- De opdrachtgever overhandigt voor aanvang van de studies :
- alle eigendomsaktes
  - juiste terreingegevens met afpaling en terreinhoogtes.
  - de stedenbouwkundige voorschriften.
  - alle overige nodige inlichtingen.

OOST-VLAANDEREN  
9031 DRONGEN

Asselsstraat 32  
Afd. 26 , sectie B , deel nr. 36a8

A. REGULARISEREN VAN EEN OPNIEUW OPGETROKKEN GARAGE  
B. REGULARISEREN EN AANPASSEN VAN VERHARDING  
C. REGULARISEREN VAN EEN FIETSSTALLING

BOUWHEER :

Dhr. & Mevr. Pieter Vanhaeren - Delfen Van Dyck  
Asselsstraat 32  
9031 DRONGEN  
0498 48 54 50

Ir-ARCHITECT :

D-Architecten bv  
Tenbergkies 10  
9402 NINOVE  
0498 07 56 80

INGENIEUR STABILITEIT :

VERSIE

- 20250205

omgevingsaanvraag

BA\_1299\_P\_N\_3\_DEEL A grondplan +0

NIEUWE TOESTAND  
DEEL A

grondplan

1/50

D-Architecten bv

burg. Ir-arch. pieter de leeuw  
0498 07 56 80  
info@d-architecten.be  
www.d-architecten.be

DATUM : 05/02/2025

DOSSIERNR : 2024.1.1299/005

OMGEVINGSAANVRAAG