

Deputatie

Besluit

Zitting van 8 mei 2025
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2024148454_EA

44	2025_DEP_02561	Omgevingsvergunningsaanvraag – NV CHRISTEYNS – Gent - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	--

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 24 januari 2025 ingediend door NV CHRISTEYNS, Afrikalaan 182 te 9000 Gent voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en NV CHRISTEYNS, Afrikalaan 182 te 9000 Gent voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2024148454.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op 17 februari 2025 en ontvangen op 19 februari 2025

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 10 maart 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Afrikalaan 182, 9000 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170627-0025 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 7 AFD, sectie G, nrs. 0718/R, 0755/X/6, 0717H/2, 0720/E, 0719/H en 0725/M.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 7 AFD, sectie G, nr. 0718R/.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een productie- en distributiebedrijf van detergents en zeep.

De lopende milieuvergunning dateert van 1 februari 2007 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Het bedrijf is gespecialiseerd in de productie van oleochemicaliën, zeep voor industriële toepassingen, zeep voor consumentenwaspoeders en perazijnzuur (desinfectant/bleekmiddel). De productieprocessen gebeuren als batch-processen die doorgaan in mengketels of batchreactoren. Het bedrijf beschikt over afvullijnen waar de diverse verpakkingen worden gevuld met eindproducten. Naast de productie- en

afvulinstallaties omvat de inrichting eveneens stukgoed- en bulkopslag van grondstoffen en eindproducten.

De productieafdeling bevindt zich op het adres Afrikalaan 182. Het Europees distributiecentrum (EDC) bevindt zich op de locatie Afrikalaan 85.

Het bedrijf heeft een milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is VR-plichtig, is een hoge drempel Seveso-bedrijf en omvat een GPBV-inrichting.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 1 februari 2007 houdende milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van productie- en distributiebedrijf van zepen en detergënten, voor een termijn tot en met 31 januari 2027.
- Ministerieel besluit van 20 september 2007 houdende het ongegrond verklaren van het beroep tegen het besluit van deputatie van 1 februari 2007 en het bevestigen van het betreffende besluit.
- Besluit van de deputatie van 28 juli 2011 houdende milieuvergunning voor het verder exploiteren van de grondwaterwinning en het veranderen van een productie- en distributiebedrijf van zepen en detergënten, voor een termijn tot en met 31 januari 2027.
- Besluit van de Deputatie van 5 juni 2014 houdende het veranderen van een productie- en distributiebedrijf van zepen en detergënten, voor een termijn tot en met 31 januari 2027.
- Besluit van de Deputatie van 8 oktober 2015 houdende aktename van de mededeling van kleine verandering voor het veranderen van een productie- en distributiebedrijf van zepen en detergënten, voor een termijn tot en met 31 januari 2027

- *Omgevingsvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 26 oktober 2017 houdende omgevingsvergunning voor het veranderen van een productie- en distributiebedrijf van zepen en detergënten, voor een termijn tot en met 31 januari 2027 (OMV2017004198).
- Besluit van de deputatie van 15 november 2018 houdende de omgevingsvergunning voor het veranderen van een productie- en distributiebedrijf van detergënten en zepen voor een termijn tot en met 31 januari 2027 en de bouw van een opslagplaats voor perazijnzuur en voor afgewerkte producten en het bouwen van een bovengrondse opslagtank voor een termijn van onbepaalde duur (OMV2018075939).
- Besluit van de deputatie van 27 mei 2021 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een productie- en distributiebedrijf van detergënten en zepen, voor een termijn tot en met 31 januari 2027 (OMV2018095214).
- Ministerieel besluit inzake het beroep ingesteld door het College van Burgemeester en Schepenen van Gent en het Gents Milieufrent tegen voormelde beslissing van de deputatie. De beroepen worden deels gegrond bevonden door de minister; de vergunning wordt verleend, met uitzondering de exploitatie van de open opslagplaats J (OMV2018095214).
- Besluit van de deputatie van 9 februari 2023 houdende het veranderen van een productie- en distributiebedrijf van detergënten en zepen, voor een termijn tot en met 31 januari 2027 (OMV 2022143411).
- Besluit van de deputatie van 8 mei 2024 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een productie- en distributiebedrijf

van detergenten en zepen, voor een termijn tot en met 31 januari 2027
(OMV2023032764)

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Op 8 oktober 1962 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een conciërgewoning. (Litt. A-8-62)
 - Op 3 juli 1967 werd een weigering afgeleverd voor het oprichten van een benzinestation en parkeerplaats voor 602 auto's. (Litt. A-6-67)
 - Op 11 september 1967 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een gebouw (17 bovenverdiepingen) met 216 woongelegenheden. (Litt. A-4-67)
 - Op 26 december 1967 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van één gebouw (17 bovenverdiepingen - blok b) met 144 appartementen en één gebouw (8 bovenverdiepingen - blok d) met 70 appartementen. (Litt. A-9-67)
 - Op 7 juli 1969 werd een vergunning afgeleverd voor bijbouwen van een refter binnen het bedrijf. (Litt. A-5-69)
 - Op 10 mei 1994 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een loods. (1994/130)
 - Op 12 maart 2009 werd een vergunning afgeleverd voor het afbreken van een fabriekshal (hal 1945). (2009/14)
 - Op 21 oktober 2010 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden en deels slopen van de centrale stookplaats. (2010/722)
 - Op 27 oktober 2011 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een bestaand kantoorgebouw met kantoren en laboratoria. (2011/558)
 - Op 19 juli 2012 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van bestaande industriegebouwen, het oprichten v/e nieuw centraal Europees distributiecentrum, een overbrugging van de Afrikalaan d.m.v. een conveyorsysteem, de nodige verbouwingen t.b.v. het conveyorsysteem en de aanleg van een parkeerterrein. (2012/312)
 - Op 14 september 2012 werd een vergunning afgeleverd voor de overkapping van bestaande poedersilo's. (2012/461)
 - Op 20 december 2012 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een bestaand kantoorgebouw met kantoren en laboratoria. (2012/689)
 - Op 21 februari 2013 werd een vergunning afgeleverd voor de renovatie van de straatgevel. (2012/1003)
 - Op 20 augustus 2015 werd een vergunning afgeleverd voor de overkapping van de opslagplaats voor vloeistoffen en het voorzien van een kuipvloer met ondergrondse opvangtank. (2015/08106)
 - Op 19 november 2015 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van de opslagplaats voor perazijnzuur. (2015/08157)
 - Op 22 juli 2016 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een refter en kleedkamers. (2016/08068).

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Inzake IIOA beoogd de exploitant met voorliggend dossier een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

Deze aanvraag heeft betrekking op het bouwen van 3 nieuwe opslagtanks, met name voor de opslag van zwavelzuur (tank van 12.000 liter; corrosief), salpeterzuur (40.000 liter; corrosief en giftig) en hypochloriet (30.000 liter; corrosief en gevaarlijk voor het aquatisch milieu). Deze tanks komen op de plaats van de conciërgewoning. De bestaande hypochloriettank van 30 m³ wordt verwijderd.

De omgevingsvergunning wordt gevraagd voor een termijn tot en met 31 januari 2027.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV2)

Het veranderen van een productie- en distributiebedrijf van detergents en zeep, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het verwijderen van de vergunde hypochloriettank van 30 m³ en de bouw van een nieuwe houder van 30 m³ op een andere locatie;
- *de uitbreiding met/van:*
 - de vergunde opslag aan acuut toxische stoffen (H2) in vaste houders met 25,465 ton;
 - de opslag van 9,2 ton zwavelzuur en 21,714 ton salpeterzuur in 2 nieuwe bovengrondse dubbelwandige houders;
 - de vergunde opslag aan giftige stoffen met 21,714 ton salpeterzuur in een vaste houder;

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

17.2.2. (1)

de uitbreiding van de vergunde opslag aan acuut toxische stoffen (H2) in vaste houders met 25,465 ton.

17.3.4.3° (1)

de uitbreiding met de opslag van 9,2 ton zwavelzuur en 21,714 ton salpeterzuur, inclusief kleine rechtzetting vergunde hoeveelheid op basis van werkelijk opgeslagen hoeveelheid, in 2 nieuwe bovengrondse dubbelwandige houders van respectievelijk 12 m³ en 40 m³.

17.3.5.3° (1)

de uitbreiding van de vergunde opslag aan giftige stoffen met 21,714 ton salpeterzuur in een vaste bovengrondse houder.

17.3.8.3° (1)

het verwijderen van de vergunde hypochloriettank van 30 m³ en de bouw van een nieuwe houder van 30 m³ op een andere locatie.

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV2)

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Gebouw of Constructie: Bouwen van 3 vrijstaande silo's

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 3 april 2025

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Departement Omgeving - milieuadvies

STILZWIJGEND GUNSTIG

Departement Zorg afdeling preventief gezondheidsbeleid

GUNSTIG op 31 maart 2025

De activiteiten zijn medisch milieukundig verenigbaar met de omgeving en de risico's voor mens en milieu zijn aanvaardbaar.

Departement Omgeving stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 24 maart 2025

Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Gewestwegen

GUNSTIG op 20 maart 2025.

De voorliggende aanvraag is in overeenstemming met de inlichtingen en beperkingen vermeld in het advies. Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de omschreven aandachtspunten met betrekking tot een gewestweg, vermeld in het advies.

Fluxys Belgium NV

GEEN BEZWAAR op 11 maart 2025

Infrabel

GUNSTIG op 13 maart 2025

De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen, vermeld in de bijlagen bij het advies, dienen strikt te worden nageleefd.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 28 maart 2025, mits het naleven van de maatregelen en bepalingen, vermeld in het brandpreventieverslag.

De Vlaamse Waterweg

GUNSTIG op 07 april 2025

Het project voldoet aan het standstilbeginsel. Het project is verenigbaar met het watersysteem en het beheer van De Vlaamse Waterweg N.V. van haar patrimonium

Provinciale omgevingsambtenaar

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG op 25 april 2025, voor een termijn tot en met 31 januari 2027, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een productie- en distributiebedrijf van detergents en zepen;
- de lopende milieuvergunning dateert van 1 februari 2007 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak het bouwen van 3 nieuwe opslagtanks;
- het bedrijf is stedenbouwkundig zone-eigen en verenigbaar met zijn onmiddellijke omgeving;
- de aanvraag bevat een goedgekeurde veiligheidsnota;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van

- tot en met 31 januari 2027 voor de IIOA;
- onbepaalde duur voor de SH;

onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het MER-besluit, meer bepaald categorie 13 – wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I, II of III waarvoor reeds een vergunning is afgegeven.

Op basis van de door het omgevingsloket gegenereerde aan te vullen bespreking van de effecten op de omgeving, en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie, kan redelijkerwijze worden aangenomen dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende

gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

De aanvraag kan aldus voldoen met de aangereikte informatie van de omstandige beschrijving van de effecten op de omgeving in het aanvraagdossier en de aan het dossier toegevoegde projectinformatie.

Motivering met betrekking tot IIOA

VR-plicht/Seveso

Het bedrijf is een hoge drempel Seveso-inrichting.

Het recentste OVR werd goedgekeurd door het Team Externe Veiligheid van het Departement Omgeving op 18 maart 2021 en werd opgemaakt naar aanleiding van de aanvraag OMV 2018095214.

Deze aanvraag heeft betrekking op het bouwen van 3 nieuwe opslagtanks, met name voor de opslag van zwavelzuur (tank van 12.000 liter; corrosief), salpeterzuur (40.000 liter; corrosief en giftig) en hypochloriet (30.000 liter; corrosief en gevaarlijk voor het aquatisch milieu). Deze tanken komen op de plaats van de conciërgewoning. De bestaande hypochloriettank van 30 m³ op een andere locatie wordt verwijderd.

Er is een goedgekeurd omgevingsveiligheidsrapport (nl. OVR/20/11, goedgekeurd op 18/03/2021). Er werd een gemotiveerd verzoek gevraagd voor het gebruik van een veiligheidsnota in het kader van deze vergunningsaanvraag waarbij de veiligheidsnota (ref. VN/24/28, d.d. 13 januari 2025) werd toegevoegd. Een beslissing over dit gemotiveerd verzoek werd verkregen op 20 januari 2025 waarbij de afwijking werd toegestaan. Deze beoordelingsbrief en de veiligheidsnota (geregistreerd onder nummer VN/24/28 – OVR/20/11) werden toegevoegd aan de aanvraag.

Het Team Omgevingseffecten stelt vast dat de beschreven verandering voldoet aan de criteria voor het gebruik van een veiligheidsnota uit de specifieke richtlijn terzake. De veiligheidsnota is ook inhoudelijk volledig en correct.

Het Team Omgevingseffecten heeft vastgesteld dat

- de veiligheidsnota werd opgesteld door een deskundige erkend voor het opstellen van omgevingsveiligheidsrapporten, nl. Charlotte van Cleemput van SGS Belgium NV (erkeningsnummer ERK/VR/108230à),
- bij het opstellen van de veiligheidsnota de toepasselijke richtlijnen en instructies van het Team Omgevingseffecten werden gevolgd,
- de veiligheidsnota aantoont dat de geplande wijziging geen invloed heeft op het globale externe mensrisicobeeld,
 - in het kader van het extern mensrisico is enkel de opslag en verlading van de salpeterzuuroplossing te beschouwen. Effectanalyse toont aan dat er geen effecten te verwachten zijn uitgezonderd een beperkt gebied met enkel een hoogspanningsmast en een wachtspoor.
- de veiligheidsnota aantoont dat de geplande wijziging geen invloed heeft op het globale milieurisicopotentieel,
- de momenteel genomen veiligheidsmaatregelen om zware ongevallen te voorkomen of de gevolgen van gebeurlijke zware ongevallen voor mens en milieu te beperken, alsook het bestaande veiligheidsbeheersysteem en het bestaande interne noodplan, ook dekkend zijn voor de situatie na uitvoering van de geplande wijziging.

GPBV-bedrijf

Het bedrijf is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de aangevraagde rubriek 7.11.1°b) die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvat.

Voor deze IIOA zijn de volgende BREF's van toepassing:

- Afvalwater-, gasbehandeling en, -beheer in de chemische sector (2016);
- Emissies uit opslag (2006);
- Organische fijnchemie (2006).

De aanvraag heeft geen betrekking op een GPBV-installatie.

Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen

De bedrijfsactiviteiten zijn gelegen aan beide zijden van de Afrikalaan (en onderling verbonden over de Afrikalaan door een passerelle).

De site ten oosten van de Afrikalaan paalt, door aankoop van de bedrijfsgebouwen van het voormalige Rogers, aan de Fjordenstraat en de woonblokken van de Scandinaviëstraat (in totaal 278 appartementen, verdeeld over twee gebouwen) en het gelijknamige park in het noorden, in het oosten aan de spoorweg en in het zuiden aan de bestaande carwash en magazijnen in de punt van de Afrikalaan en de spoorweg.

De bedrijfssite raakt niet overal tot tegen de Afrikalaan, op 2 plaatsen zijn nog groepen resterende bewoning en/of gemeenschapsvoorzieningen (kerk) die tussen het bedrijf en de weg zijn gelegen.

De site ten westen van de Afrikalaan, het Europees Distributiecentrum, paalt in het noorden aan de terreinen waarop de Verapazbrug wordt aangelegd, in het zuiden aan het bedrijf Jet Cars Gent en ten westen aan de Koopvaardijlaan en de voormalige site 'Haerens'. De Koopvaardijlaan en de gronden ten westen ervan zijn gevat door de voorschriften van het RUP Oude Dokken. Dit RUP voorziet in een woonontwikkeling afgewisseld met groen (parken) in een brede strook langs het water.

De aanvraag ligt binnen de afbakeningslijn van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent', goedgekeurd op 16 december 2005. Voor de betreffende percelen loopt momenteel de procedure tot opmaak van het RUP 'Afrikalaan'. De startnota hiervan werd goedgekeurd op 25 juni 2020. Op 05 december 2023 vond de plenaire vergadering plaats.

De aangevraagde opslagplaats bevindt zich op ca. 25,5 m van de dichtste perceelsgrens van één van de 5 rijwoningen langs de Afrikalaan die gelegen zijn in een woonzone volgens het BPA.

Het bedrijf is gelegen op circa:

- 3 km van het Habitatrichtlijngebied 'Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent' met code BE2300006
- 3 km van een gebied van het VEN of het IVON 'Damvallei' met gebiedscode 214;
- 3,3 km van een gebied van het VEN of het IVON 'De Vallei van de Beneden-Leie' met gebiedscode 213.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Artikel 5.17.4.1.3. §1 van VLAREM II stelt het volgende:

“Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, is de exploitatie van een inrichting, ingedeeld in klasse 1, van andere dan gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 en 2 verboden:

- *in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II en III;*
- *in een gebied ander dan industriegebied;*
- *op een afstand van minder dan 100 m van een woongebied, parkgebied en recreatiegebied.”*

Artikel 5.17.4.1.3. §2 van VLAREM II stelt bijkomend het volgende:

“De verbodsbepalingen van paragraaf 1 gelden niet :

1. *voor bestaande inrichtingen of gedeelten ervan, zoals vermeld in artikel 3.2.1.1;*
2. *voor gevaarlijke producten welke in een dusdanige fysicochemische toestand verkeren dat zij geen eigenschappen bezitten die een zwaar ongeval met zich kunnen meebrengen voor zover dit bevestigd wordt door een deskundige erkend voor de discipline externe veiligheid risico's voor zware ongevallen;*
3. *voor gevaarlijke producten die behoren tot de eigenlijke exploitatie van een waterwinning voor openbaar nut.”*

Volgens het uitvoeringsplan zijn de 3 houders gelegen op ca. 100 m van de zone voor openbaar park volgens het in opmaak zijnde RUP.

De aanvraag bevat een veiligheidsnota, goedgekeurd door het Team omgevingseffecten, waaruit blijkt dat er ten opzichte van het veiligheidsrisico berekend in het omgevingsveiligheidsrapport met kenmerk OVR/20/11, de geplande wijzigingen geen aanleiding geven tot significante bijkomende externe risico's. Meer details worden verder besproken onder het aspect veiligheid. De veiligheidsnota werd opgemaakt door een deskundige erkend voor de discipline externe veiligheid risico's voor zware ongevallen.

Er wordt geconcludeerd dat de verbodsbepalingen voor de gevraagde wijzigingen aldus niet gelden.

Bodem- en grondwater

De nieuwe opslagtanks zullen centraal op het productieterrein geplaatst worden, ten noorden van het productiegebouw. De opslagplaats heeft een oppervlakte van ca. 90 m² (20 m x 4,5 m) en biedt plaats voor 5 tanks, waarvan 2 reeds aanwezig zijn. De nieuwe tanks zullen geplaatst worden op een sokkel van ca. 70 cm.

De 3 nieuwe tanks zullen dubbelwandig uitgevoerd worden en hebben volgende inhoud:

- T141 met salpeterzuuroplossing (max. 65%): 40 m³
- T142 met zwavelzuur: 12 m³
- T143 met natriumhypochlorietoplossing (12 – 16%): 30 m³

Verlading van deze producten gebeurt aan LK10. De diameter van de vulleiding/flexibel is 3". De losleidingen naar het productiegebouw zijn dubbelwandig uitgevoerd. Van deze 3 producten zijn enkel de salpeterzuuroplossing (H2/P8) en de natriumhypochlorietoplossing (E1) Seveso-plichtig.

Veiligheid

Het betreft een verplaatsing van stukgoederen met producten die reeds in de huidige situatie aanwezig zijn. De vorm waarin de producten worden opgeslagen zal wijzigen van stukgoed naar bulkopslag. Op de huidige locatie worden reeds producten in bulk opgeslagen en bovendien zullen de producten opgeslagen worden in dubbelwandige tanks.

De losleidingen naar het productiegebouw zijn dubbelwandig uitgevoerd en de leidingen zijn beperkt in lengte wat de kans op lekken verder beperkt.

Er wordt een inkuiping voorzien voor de salpeterzuuroplossing (65%) en de natriumhypochlorietoplossing (12% - 16%).

Uit de veiligheidsnota blijkt het volgende:

- De geplande veranderingen geven geen aanleiding tot significante bijkomende externe risico's op zware ongevallen voor de mens en voor het leefmilieu, ten opzichte van het risico berekend in het OVR/20/11;
- Betreffende de geplande veranderingen worden de nodige veiligheidsmaatregelen getroffen om zware ongevallen te voorkomen en om de gevolgen van mogelijk zware ongevallen voor de mens of voor het leefmilieu op voldoende geachte wijze te beperken.

Het interventieplan dient wel geactualiseerd te worden waarbij de nieuwe opslagconfiguratie zal worden toegevoegd.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan 'Gentse en kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).
De bouwplaats ligt in woongebied.
De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- Het project ligt binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), nl. art. 0: afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent, maar niet in een deelgebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.
Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor dit plan voorschriften werden vastgelegd blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing.
- Het project ligt in het bijzonder plan van aanleg AFRIKALAAN, goedgekeurd op 30 oktober 1991, en is bestemd als zone voor KMO's, dienstverlenende en commerciële bedrijven.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:
 - Het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.
 - De gewestelijke hemelwaterverordening 2023 goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 10 februari 2023.
 - Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.
- Het terrein ligt op minder dan 20 meter afstand van de vrije rand van bestaande of geplande spoorlijnen.

Beschrijving omgeving en aanvraag

Het terrein en bebouwing in kwestie is gelegen langs de Afrikalaan. De omgeving wordt gekenmerkt door industriële bebouwing van diverse grootordes. De aanvraag heeft betrekking op de oostelijke site van het bedrijf 'Christeyns'. Deze terreinen en bebouwing bevatten kantoren, laboratoria, magazijnen en productiehallen.

De aanvraag positioneert zich op een locatie waar in 2022 via OMV_2018095215 een aanvraag werd gevraagd voor het slopen van een conciërgewoning en het nieuw bouwen van een magazijn voor de plaatsing van 3 silo's. De sloop van de conciërgewoning werd wel uitgevoerd maar het magazijn voor de silo's werd niet gebouwd. De huidige aanvraag bevat de constructie van een 3 opslagsilo's tussen de bestaande volumes op de oostelijke site zonder magazijn.

Tussen beide gebouwen in kwestie loopt een dienstweg van de site. Deze weg is toegankelijk vanaf de Afrikalaan en is gepositioneerd tussen een maaiveld parking en bestaande bebouwing.

Net voor deze toegang is een bestaande passerelle die de verbinding maakt tussen de westelijke terreinen en de oostelijke terreinen.

De silo's worden voorzien tegen het linkse gebouw tussen 2 bestaande gebouwen op ca. 102m ten opzichte van de rooilijn over deze dienstweg. De silo's worden voorzien op een bestaande betonnen sokkel van 11,5m op 3,8m. De grootste silo, links gepositioneerd, meet 9,54m, gemeten ten opzichte van het maaiveld van de dienstweg. Volgens de aangeleverde informatie is de pas van het maaiveld, gelijk aan de pas aan de rooilijn. De middelste silo heeft zo een hoogte van 6,1m en de rechtse silo meet 7,7m hoog.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Juridische toets

Het project ligt in het bijzonder plan van aanleg AFRIKALAAN, goedgekeurd op 30 oktober 1991, en is bestemd als zone voor KMO's, dienstverlenende en commerciële bedrijven.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

Gebouwen en constructies moeten beperkt zijn in hoogte tot 10m gemeten ten opzichte van het trottoirpeil, ofwel de rooilijn. De grootste silo meet 9,54m ten opzichte van het maaiveld en blijft hiermee onder de vooropgestelde 10m. De valbescherming wordt niet beschouwd als constructief onderdeel.

De aanvraag is in overeenstemming met het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent.

Goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggende aanvraag betreft de bouw van 3 silo's. De grootste silo meet 9,54m ten opzichte van het maaiveld. De silo's situeren zich op een bestaande vergunde bedrijfssite. De omgeving wordt gekenmerkt door industriële bebouwing van diverse grootordes. De ruimtelijke impact van deze silo's is klein. Er wordt geen bijkomende verharding voorzien en deze zone werd in een eerdere aanvraag reeds positief bevonden om silo's te voorzien, hetzij in een andere vorm. Het voorzien van deze silo's kan daarom ruimtelijk positief beoordeeld worden.

De voorwaarden opgelegd door de adviesinstanties dienen gerespecteerd te worden.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Gelet op bovenstaande doorstaat voorliggende aanvraag de toets van de goede ruimtelijke ordening.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Het bedrijf is gelegen op circa:

- 3 km van het Habitatrichtlijngebied 'Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent' met code BE2300006
- 3 km van een gebied van het VEN of het IVON 'Damvallei' met gebiedscode 214;
- 3,3 km van een gebied van het VEN of het IVON 'De Vallei van de Beneden-Leie' met gebiedscode 213.

Het voorliggende project heeft uitsluitend stikstofimpact tijdens de aanlegfase, veroorzaakt door verkeer en mogelijk niet-stationaire bronnen. De PAS-beoordelingskaders zijn niet van toepassing op de uitstoot van voertuigen zelf. Het Stikstofdecreet is daarom niet van toepassing.

Conclusie

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Voor wat betreft de IIOA heeft de vergunningsaanvraag betrekking op de opslag van diverse gevaarlijke stoffen. Op basis van de bespreking van de milieuhygiënische aspecten wordt geconcludeerd dat er geen impact te verwachten is indien de toepasselijke Vlarem II-voorwaarden en de opgelegde bijzondere milieuvoorwaarde wordt gerespecteerd.

Voorliggende aanvraag stroomt af naar het Handelsdok in beheer van De Vlaamse Waterweg.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder: De Vlaamse Waterweg.

Deze instantie bracht op 7 april 2024 een gunstig advies uit.

Voorliggende aanvraag betreft het oprichten van 3 silo's. Er is geen inname van fluviaal overstromingsgebied.

De bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater is niet van toepassing.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site. De opslag in vaste houders vervangt immers de vergunde opslag van dezelfde producten in verplaatsbare recipiënten.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 28 maart 2025, met referentie: 032850-084/KH/2025, strikt worden nageleefd.

De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het

Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de IIOA beperkt **tot en met 31 januari 2027**, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan NV CHRISTEYNS, Afrikalaan 182 te 9000 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Afrikalaan 182, 9000 Gent, op de percelen kadastraal bekend onder GENT 7 AFD, sectie G, nrs. 0718/R, 0755/X/6, 0717H/2, 0720/E, 0719/H en 0725/M, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een productie- en distributiebedrijf van detergenten en zepen, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het verwijderen van de vergunde hypochloriettank van 30 m³ en de bouw van een nieuwe houder van 30 m³ op een andere locatie;
- *de uitbreiding met/van:*
 - de vergunde opslag aan acuut toxische stoffen (H2) in vaste houders met 25,465 ton;
 - de opslag van 9,2 ton zwavelzuur en 21,714 ton salpeterzuur in 2 nieuwe bovengrondse dubbelwandige houders;
 - de vergunde opslag aan giftige stoffen met 21,714 ton salpeterzuur in een vaste houder;

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

17.2.2. (1)

de uitbreiding van de vergunde opslag aan acuut toxische stoffen (H2) in vaste houders met 25,465 ton.

17.3.4.3° (1)

de uitbreiding met de opslag van 9,2 ton zwavelzuur en 21,714 ton salpeterzuur, inclusief kleine rechtzetting vergunde hoeveelheid op basis van werkelijk opgeslagen hoeveelheid, in 2 nieuwe bovengrondse dubbelwandige houders van respectievelijk 12 m³ en 40 m³.

17.3.5.3° (1)

de uitbreiding van de vergunde opslag aan giftige stoffen met 21,714 ton salpeterzuur in een vaste bovengrondse houder.

17.3.8.3° (1)

het verwijderen van de vergunde hypochloriettank van 30 m³ en de bouw van een nieuwe houder van 30 m³ op een andere locatie.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.2.2°a) (3)

het lozen van maximaal 4.500 m³/jaar huishoudelijk afvalwater.

6.4.2° (2)

de maximale opslag van 961.275 liter brandbare vloeistoffen, waarvan 614.260 liter in bovengrondse houders en 347.015 liter in verplaatsbare recipiënten.

7.6.2° (1)

de productie van perazijnzuur met een jaarcapaciteit van 30.000 ton/jaar.

7.11.1°b) (1)

de productie van vetzuuresters en perazijnzuur met een productiecapaciteit van 40.000 ton/jaar.

12.1.1.1°a) (3)

elektriciteitsproductie door middel van een WKK met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 550 kVA.

12.2.2° (2)

3 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 1.250 kVA elk.

15.1.1° (3)

een stelplaats voor maximaal 25 voertuigen.

16.3.2°b) (2)

8 luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 195,5 kW (2 x 15 kW, 18 kW, 18,5 kW, 2 x 22 kW, 30 kW, 55 kW), diverse airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 274,31 kW en 3 koelinstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 370 kW. (totaal: 839,81 kW).

17.1.2.1.2° (2)

de maximale opslag van 3.010 liter diverse gasen in gasflessen.

17.1.2.2.3° (1)

de maximale opslag van 20.000 liter vloeibare stikstof in een vaste houder.

17.2.2. (1)

de maximale opslag van 6.613,586 ton VR-plichtige gevaarlijke stoffen, waarvan:

- met naam genomigde: 14 ton methanol in verplaatsbare recipiënten;
- H2: 54 ton acuut toxische stoffen in vaste recipiënten;
- H3: 11,313 ton acuut toxische stoffen van een specifiek doelorgaan in verplaatsbare recipiënten;
- P5c: 222,5 ton licht ontvlambare producten en 352,424 ton ontvlambare producten in bovengrondse houders en verplaatsbare recipiënten zoals weergegeven in bijlage R17.3 van de aanvraag;
- P6b + P8: 1.847,421 ton oxiderende producten in bovengrondse houders en verplaatsbare recipiënten zoals weergegeven in bijlage R17.3 van de aanvraag;
- E1: 3.511,928 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen in bovengrondse houders en verplaatsbare recipiënten zoals weergegeven in bijlage R17.3 van de aanvraag;
- E2: 600 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen in de categorie chronisch 2 in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.1.2.3° (1)

de maximale opslag van 352,424 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 waarvan 152,424 ton in 2 bovengrondse houders en 200 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.2.3°b) (1)

de maximale opslag van 236,5 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.3.3° (1)

de maximale opslag van 614,891 ton overige brandgevaarlijke stoffen, waarvan 166,88 ton in 7 bovengrondse houders en het overige in verplaatsbare recipiënten.

17.3.3.3° (1)

de maximale opslag van 1.319,567 ton oxiderende stoffen waarvan 120 ton waterstofperoxide in een bovengrondse houder van 100 m³ en het overige in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.3° (1)

de maximale opslag van 10.778,868 ton bijtende stoffen, waarvan 2.934,58 ton in bovengrondse houders en 7.844,288 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.3.5.3° (1)

de maximale opslag van 68,000 ton giftige stoffen, waarvan 14 ton in verplaatsbare recipiënten en 54 ton in bovengrondse houders.

17.3.6.3° (1)

de maximale opslag van 7.251,4 ton schadelijke stoffen, waarvan 2.564,02 ton in bovengrondse houders en 4.687,38 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.3° (1)

de maximale opslag van 384,884 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen, waarvan 128 ton in 2 bovengrondse houders en 256,884 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.3° (1)

de maximale opslag van 3.569,61 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen, waarvan 1.318,63 ton in bovengrondse houders en 2.250,98 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

de maximale opslag van 500 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

23.3.1°a) (3)

de maximale opslag van 96 ton kunststofverpakkingsmateriaal.

24.4. (3)

3 labo's, waar geen afvalwater eigen aan de labotechnieken wordt gegenereerd.

29.5.2.1°a) (3)

diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 12 kW.

31.1.1°a) (3)

een gasmotor (WKK) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 1.337 kW.

33.4.1°a) (3)

de maximale opslag van 160,5 ton papier en karton.

34.1.3°a) (1)

een zeepziederij met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 1.211,25 kW.

34.2.2°a) (2)

diverse toestellen voor het bereiden en verpakken van reinigingsmiddelen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 627 kW.

39.1.3° (2)

2 stoomketels met een waterinhoud van respectievelijk 5.600 liter en 5.654 liter.

39.4.1° (3)

een warmtewisselaar met een individuele inhoud van de secundaire ruimte van 390 liter.

43.1.3° (1)

14 stookinstallaties op aardgas met een warmtevermogen van respectievelijk 2 x 54 kW, 6 x 60 kW, 3 x 250 kW, 1.412 kW, 2.300 kW en 4.640 kW. 20 gasgestookte luchtverhitters met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 16 x 48,6 kW en 4 x 64,4 kW. Totaal:10.551 kW.

44.3. (2)

de maximale opslag van 1.951,52 ton vetten, wassen en oliën, waarvan 1.654,52 ton in bovengrondse houders en 297 ton in verplaatsbare recipiënten.

§2. Aan NV CHRISTEYNS, Afrikalaan 182 te 9000 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Afrikalaan 182, 9000 Gent, op de percelen kadastraal bekend onder GENT 7 AFD, sectie G, nr. 0718R/, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

Gebouw of Constructie: Bouwen van 3 vrijstaande silo's

Artikel 2.

- §1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt voor een termijn tot en met 31 januari 2027, vanaf de datum van dit besluit.
- §2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden**A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II (en III).**

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

1. Externe veiligheid

- a) De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder de goedgekeurde veiligheidsnota VN/24/28 worden strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft de plaatsing, de bouw, de procesbeheersing en -beveiliging, het organisatorisch beheer en de interventiemaatregelen.
- b) Het interventieplan wordt geactualiseerd waarbij de nieuwe opslagconfiguratie worden toegevoegd.

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer van 20 maart 2025 dienen gerespecteerd te worden.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op het volgende aandachtspunt:

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1. §1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 28 maart 2025, met referentie: 032850-084/KH/2025, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor

de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter