

AFBAKENINGSPLAN

SPLITSINGSPLAN

Kadastraal

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN

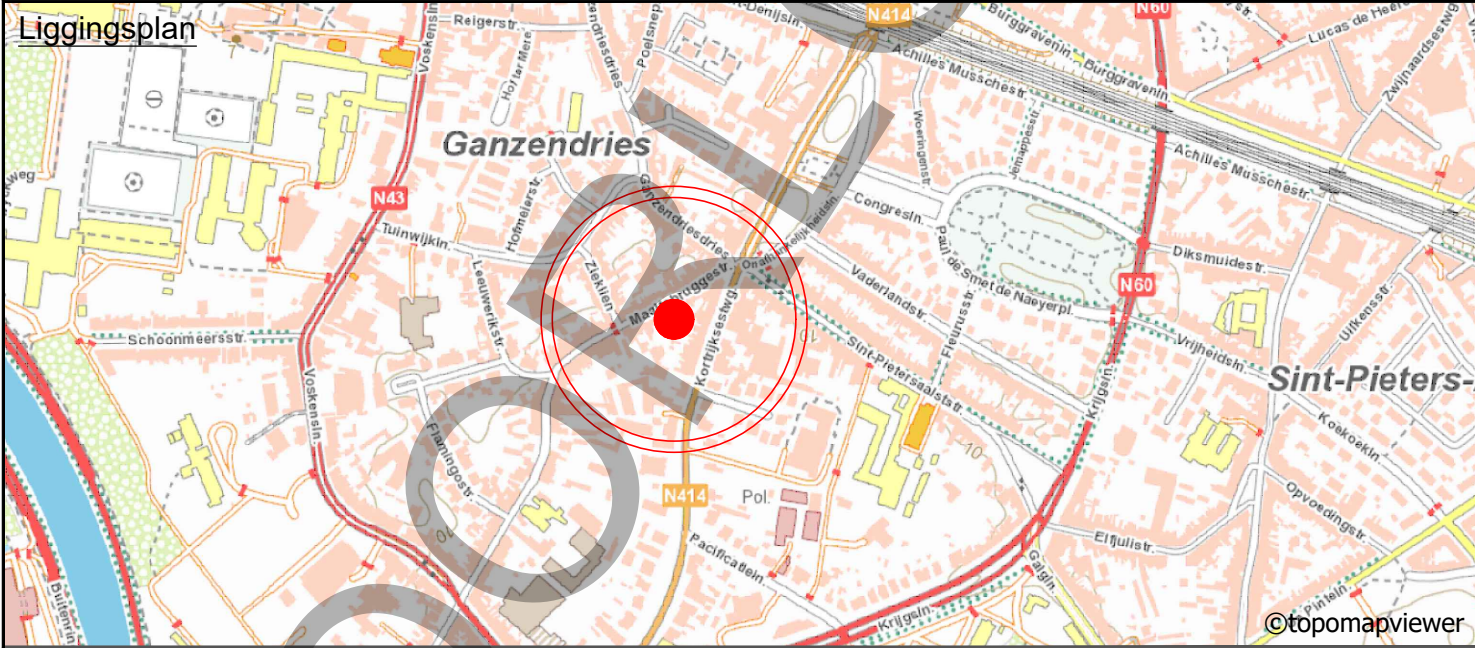
STAD GENT

9de Afd., Sie I, nr. 582N7

Gelegen te

Maaltebruggestraat 33, 9000 Gent

Planrefnr. AAPD	Opgemeten	Opgemaakt	Schaal
	JC 19-12-2024	JC 19-12-2024	1:100
Dossiernummer	Versie	Versie	Formaat
2024.41587	1	1	A3



Op datum van **19 december 2024** is ondergetekende **Wouter De Maegt**, Landmeter-Expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent en ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten onder het nummer LAN/04 0514, handelend in opdracht van Teccon bvba, gevestigd te 9030 Mariakerke - Kleimoer 16, overgegaan tot het **opmaken van het afbakeningsplan** van bovenvermelde eigendom. Alle maten en lijnen die zouden kunnen verband houden met stedenbouwkundige zoneringen zijn slechts ter informatie en figuratief weergegeven. Alle maten volgens plan. Voor waar en echt verklaard om te gelden naar recht;

Wouter De Maegt
opgemaakt te Mariakerke op 19-12-2024

Elke eindgebruiker van deze opmeting dient zich ervan te vergewissen dat de nauwkeurigheid van elk object op dit plan bepaald wordt door zijn idealisatie, zijn relatieve en zijn absolute positie.
Elk object heeft een standaardafwijking afhankelijk van de gebruikte opmetings- en karteringstechniek welke werd gekozen in functie van de specificaties van de opdracht.
Planimetrie (xy): **lamert72** (flepos) / Altimetrie (z): **nvt**

Coördinaten der grenspunten			
PUNT	X	Y	BESCHRIJVING
A	103937.30	191363.48	niet gematerialiseerd
B	103933.88	191370.11	niet gematerialiseerd
C	103937.76	191372.11	niet gematerialiseerd
D	103941.17	191365.46	niet gematerialiseerd

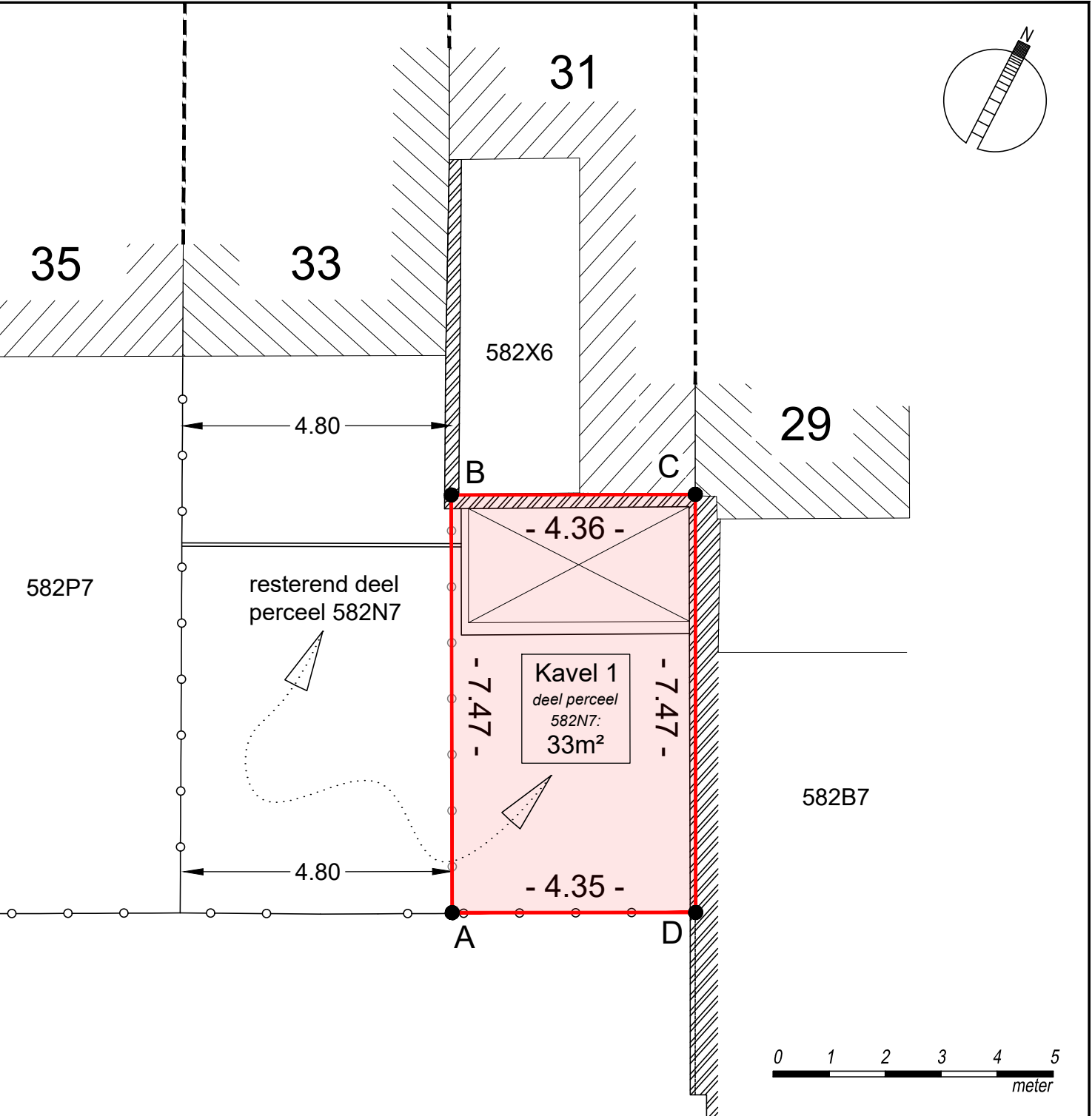
De hoekpunten zijn niet gematerialiseerd tenzij anders vermeld.

Vastlegging van de grenzen

- Grenslijn BCDA volgens opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Geert Barbier dd. 09-03-2016; gekend ten kadaster met planreferentienummer 44809-10170.
- Grenslijn AB is een nieuwe grenslijn volgens afsluiting, vastgelegd in samenspraak met de opdrachtgever.

De grenslijnen zijn niet gematerialiseerd tenzij anders vermeld.

Legende	
	AFSLUITING ALGEMEEN
	BUITENMUUR
	GEVEL
	GRENS
	KADASTER (informatief)
	RAND VERHARD



Gemeten oppervlakte **Kavel 1**= **33m²**; deel perceel 582N7; rood ingekleurd