



2025_CBS_04233 OMV_2025010704 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een luifel voor een afhaalpunt, verplaatsen gevelmarketing, wijziging gevel (raam) - zonder openbaar onderzoek - Botestraat, 9032 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 8 mei 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen
Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen;
Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

COLIM NV met als contactadres Edingensesteenweg 196, 1500 Halle heeft een aanvraag (OMV_2025010704) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 25 februari 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het bouwen van een luifel voor een afhaalpunt, verplaatsen gevelmarketing, wijziging gevel (raam)
- Adres: Botestraat 23, 9032 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 30 sectie B nr. 398X2

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14 maart 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 27 april 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De bouwplaats bevindt zich in het centrum van Wondelgem, langs de Botestraat, op de parking van de Colruyt-vestiging. De Botestraat is een belangrijke verkeersas binnen het stedelijk weefsel en wordt gekenmerkt door een mix van functies, waaronder woonhuizen, kleinhandel, diensten en enkele publieke voorzieningen. Aan de overzijde van de straat bevindt zich nog een grootwarenhuis met bijhorende parking, tegenover de Colruyt-site.

De parking van Colruyt is gesitueerd aan de voorzijde van het perceel, tussen de Botestraat en het winkelgebouw. De rijzones van de parking zijn uitgevoerd in asfalt, terwijl de parkeervakken zijn aangelegd in klinkers. Tussen de parkeervakken zijn groenvakken aangebracht, beplant met lage struiken en hagen. Rondom de parking loopt langs de perceelsgrenzen een groene bufferstrook.

De in- en uitrit van de parking bevindt zich in de noordwestelijke hoek van het terrein, langs de Botestraat. Aan de dichtstbijzijnde hoek van de winkel, aan de zijde van de Botestraat, is momenteel een afhaalpunt voor Collect&Go voorzien. Dit is herkenbaar aan een wit plakkaat van 3,5 meter breed met de tekst 'Collect&Go'. Deze zone is afgesloten met een gegalaniseerde metalen deur die ook dienst doet als nooduitgang. De hoofdingang van de winkel bevindt zich aan het andere uiteinde van dezelfde gevel.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Met deze aanvraag wenst de aanvrager een omgevingsvergunning te verkrijgen voor volgende ingrepen aan de Colruyt-vestiging.

- **Bouwen van een luifel aan de gevel van de winkel:** Er wordt een nieuwe luifelconstructie voorzien ter hoogte van het afhaalpunt. De structuur bestaat uit een lichtgrijs gelakte metalen draagconstructie. De zijkanten worden bekleed met verzinkt strekmetaal; het dak wordt afgewerkt met wit plaatmateriaal, waarop de gevelpubliciteit zal worden aangebracht. De luifel heeft tot doel om klanten beschutting te bieden tegen weersomstandigheden tijdens het wachten of het ophalen van hun boodschappen. Er komt ook ruimte voor winkelkarren.
- **Wijziging aan de voorgevel:** De bestaande gevel, waarin zich momenteel twee deuren bevinden, wordt aangepast tot een raampartij met een grijs gelakt vast raam en een dubbele schuifdeur. De afmetingen van deze nieuwe gevelopening bedragen 3,40 m breed op 2,50 m hoog.
- **Verplaatsen van gevelpubliciteit:** Het bestaande, niet-verlichte zaakgebonden publiciteitspaneel op de voorgevel van het gebouw wordt verplaatst naar de voorzijde van de nieuwe luifel. Dit paneel is ca 4,3m breed en 40cm hoog en is geplaatst op een hoogte van ca 2,7m ten opzichte van het omliggende maaiveld.

Het aantal parkeerplaatsen op het terrein blijft ongewijzigd.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- * Op 28/05/2003 werd een weigering afgeleverd voor het slopen van twee koppelwoningen, de oprichting van een verkoopsruimte en de aanleg van een parking (2001/40016)
- * Op 21/10/2004 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een verkoopsruimte en het aanleggen van een parking (2003/40213)
- * Op 16/05/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de verbouwing van een bestaande handelsruimte met bijhorende parking tot een polyvalente handelsruimte en een archief- en stockageruimte met bijhorende parking en groenaanleg. (2006/40346)
- * Op 13/11/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen en uitbreiden van een bestaand handelspand met bijbehorende parking en groenaanleg. (2008/40284)
- * Op 15/05/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het volledig slopen en herbouwen van een bestaande loods, als wijziging van de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning van 13/11/2008 (2008/40284). (2009/40074)
- * Op 25/06/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een dubbelzijdig verlicht uithangbord. (2009/40189)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

BRANDWEER

Brandweerzone Centrum heeft op 27/04/2025 het volgende advies afgeleverd onder ref. 026004-016/LA/2025

Voorwaardelijk gunstig, de voorwaarden die de brandweer heeft opgelegd moeten onverminderd opgevolgd worden. Deze zijn opgenomen als **bijzondere voorwaarden**. (zie bijlage op het Omgevingsloket):

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied met specifieke voorschriften.

De aanvraag is **in overeenstemming** met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is **in overeenstemming** met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het ontwerp is **in overeenstemming** met deze verordening.

Gewestelijke verordening publiciteit

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van de gewestelijke publiciteitsverordening. (Besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023)

Het ontwerp is **in overeenstemming** met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1 Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Stad Gent. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- ten noord/noordwesten van het perceel gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is zowel middelgroot (gebied waar er jaarlijks meer dan 1% kans is op overstroming, klein (gebied waar er jaarlijks 0,1 tot 1 % kans is op overstroming) als klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het terrein is momenteel bebouwd.

5.2 Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Het betreft het bouwen van een kleine luifel (12,5 m² - lichte materialen) op een bestaande verharding. Deze luifel is vrijgesteld van de verplichting van een groendak. De luifel wordt volgens het aanvraagdossier aangesloten op het bestaande hemelwatersysteem. Aangezien het toegevoegde volume zeer beperkt is in verhouding tot het bestaande gebouw, en wordt opgericht op reeds verharde ondergrond, wordt de impact op het hemelwatersysteem als beperkt en aanvaardbaar beschouwd.

In de huidige situatie wordt het hemelwater van de parking en de luifel afgevoerd naar de riolering. Vanuit het oogpunt van duurzaam waterbeheer wordt aanbevolen om in de toekomst maximaal in te zetten op lokale infiltratie en buffering met vertraagde afvoer. In het bijzonder in een gebied waar een grotere kans op overstroming geldt, is het bufferen van water erg belangrijk. Het is aangewezen om de afwatering van verharde oppervlakken, zoals de parking, te heroriënteren naar de omliggende groenzones waar mogelijk. Dit draagt bij aan het beperken van de belasting van het rioleringsstelsel en verhoogt de infiltratiecapaciteit ter plaatse. Dit is meegegeven als een **opmerking**.

Bij een eventuele toekomstige aanvraag voor een nieuwbouwvolume of een verbouwing waarbij werken aan de afwatering voorzien zijn, moet echter de aansluiting van de nieuwe constructie op het bestaande rioleringsstelsel duidelijk worden aangeduid. Dit plan moet voldoen aan de voorschriften van de Gewestelijke Hemelwaterverordening en moet minstens volgende gegevens bevatten: de aangesloten oppervlakken, de afvoer naar eventuele hemelwaterputten of infiltratievoorzieningen, en de locatie van de aftappunten. Dit is meegegeven als **opmerking**.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

Overstromingen

Om impact op het overstromingsregime te vermijden dienen de voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater strikt toegepast te worden.

Ruimten met kwetsbare functies kunnen extra beschermd worden tegen wateroverlast door het volgen van de richtlijnen omtrent overstromingsveilig bouwen

<https://www.vmm.be/water/overstromingen/hoe-je-woning-beschermen>.

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3 Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (MER-besluit) en heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. De opmaak van een milieueffectrapport of project-m.e.r.-screening is voor voorliggend project dan ook niet vereist.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft de bouw van een kleinschalige luifel van 12,5 m², uitgevoerd in lichte materialen, bovenop een bestaande verharding.

De luifel is klein in verhouding tot het bestaande volume en draagt bij aan de functionele en visuele afbakening van het Collect&Go-afhaalpunt. Het afhaalpunt situeert zich dichtbij de in- en uitrit van de parking, in lijn met een logische mobiliteitsstroom. Ze zorgt voor een duidelijke leesbaarheid en oriëntatie op de site, wat het gebruiksgemak voor klanten verhoogt. Bovendien biedt ze beschutting aan wachtende klanten, wat bijdraagt aan het comfort en de klantvriendelijkheid van de handelszaak. De impact op de ruimtelijke omgeving blijft hierdoor zeer beperkt en is bijgevolg stedenbouwkundig aanvaardbaar.

Daarnaast resulteert de gevelwijziging, – het vervangen van twee deuren door een raampartij met een vast raam en een dubbele schuifdeur (3,40 m x 2,50 m) – in een meer open en levendige gevel. Dit zorgt niet alleen voor een visuele verlevendiging van het gebouwwolume, maar verhoogt ook de transparantie en de gebruiksvriendelijkheid van de winkelomgeving.

Tot slot is het verplaatsen van de bestaande gevelpubliciteit naar de voorkant van de nieuwe luifel een logisch gevolg van de geplande constructie. Het draagt bij aan de oriëntatie en leesbaarheid van het afhaalpunt voor klanten, zonder afbreuk te doen aan de visuele rust van de site.

Samenvattend: De aangevraagde ingrepen zijn functioneel en ruimtelijk verantwoord, en zijn een meerwaarde voor het gebruik van de site, met een beperkte en aanvaardbare impact op de omgeving.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2025010704_lijst plannenset.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het bouwen van een luifel voor een afhaalpunt, verplaatsen gevelmarketing, wijziging gevel (raam) aan COLIM nv (O.N.:0400374725) gelegen te Botestraat 23, 9032 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Brandweervoorschriften

De brandweervoorschriften, die betrekking hebben op deze omgevingsvergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 27 april 2025)

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Volledigheid dossier Gewestelijke Hemelwaterverordening

Bij een eventuele toekomstige aanvraag voor een nieuwbouwwolume of een verbouwing waarbij werken aan de afwatering voorzien zijn, moet echter de aansluiting van de nieuwe constructie op het bestaande rioleringsstelsel duidelijk worden aangeduid. Dit plan moet voldoen aan de voorschriften van de Gewestelijke Hemelwaterverordening en moet minstens volgende gegevens bevatten: de aangesloten oppervlakken, de afvoer naar eventuele hemelwaterputten of infiltratievoorzieningen, en de locatie van de aftappunten.

Fietsstalplaatsen

De Stad Gent wil duurzame mobiliteit actief stimuleren en het gebruik van de fiets, ook voor praktische doeleinden zoals het ophalen van boodschappen via Collect&Go, zoveel mogelijk faciliteren. Het voorzien van enkele kwalitatieve fietsparkeerplaatsen, inclusief ruimte voor grotere fietsen zoals bakfietsen, zou dan ook een logische en waardevolle aanvulling zijn op het project.

Duurzame waterhuishouding

In de huidige situatie wordt het hemelwater van de parking en de luifel afgevoerd naar de riolering. Vanuit het oogpunt van duurzaam waterbeheer wordt aanbevolen om in de toekomst maximaal in te zetten op lokale infiltratie en buffering met vertraagde afvoer. Het is aangewezen om de afwatering van verharde oppervlakken, zoals de parking, te heroriënteren naar de omliggende groenzones waar mogelijk. Dit draagt bij aan het beperken van de belasting van het rioleringsstelsel en verhoogt de infiltratiecapaciteit ter plaatse

Nooduitgang

De deur moet functioneel blijven in noodsituaties.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels

bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_04233 - OMV_2025010704 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een luifel voor een afhaalpunt, verplaatsen gevelmarketing, wijziging gevel (raam) - zonder openbaar onderzoek - Botestraat, 9032 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2025010704

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_Colruyt Wondelgem_I_B.pdf	+SnFvqFM+fmvB0qVNseONQ==
BA_Colruyt Wondelgem_I_N.pdf	nOAD6F1B2Tnu6noBcFYRSg==
BA_Colruyt Wondelgem_G_N_2.pdf	7XdsuW04E/wK3uFj4IJ62A==
BA_Colruyt Wondelgem_G_B_2.pdf	o7Ve+YZb+hSTsxZIA5fNSQ==
BA_Colruyt Wondelgem_G_B_1.pdf	fiyUn8clTnVNg4WMdmgWeg==
BA_Colruyt Wondelgem_G_B_3.pdf	/KSkzzhUqZF6oDRDKnV6UQ==
BA_Colruyt Wondelgem_G_N_1.pdf	jrz6RfPVThc9nHFKc6dmnQ==
BA_Colruyt Wondelgem_G_N_3.pdf	V7efQPu75QiQvVyi+dru4A==
BA_Colruyt Wondelgem_L_BN.pdf	Zdmg28cGdhCKYAft0OXRNw==
BA_Colruyt Wondelgem_P_B.pdf	EADt9hlixs5n2/3E2Lu4qQ==
BA_Colruyt Wondelgem_P_N.pdf	L/Ye8O6WWUiw3XC8tFtw7A==