

ALG. OPMERKINGEN

- dit plan dient louter voor stedenbouwkundige vergunning
 - > specifieke uitvoeringsstudie is geheel te maken door de algemeen aannemer
 - > funderingen, rioleringen, stabiliteit, vloerpakketten, details en aansluitingen zijn verder in detail uit te werken in overleg met bouwheer
- voor ALLE bouw- en slopingswerken naast bestaande te behouden constructies :
 - > tegensprekelijke plaatsbeschrijvingen vooraf
 - > voorzien van nodige stut- en schoringswerken
- funderingen :
 - > proefsondering op draagkracht vooraf uit te voeren (mini-pakket)
 - > zolen min 50cm dikte vanaf draagkrachtige en vorstvrije diepte
 - > uitmetelen in volle betonblokken + cementering
- rioleringen :
 - > principeschema geheel gescheiden stelsel op plan
 - > door aannemer : nivellering (+ev. aanpassing) i.f.v. aansluithoogte
- aanzet binnenmuren gelijkvloers : koudebrug isoleren met foamglass perinsul of drukvast cellenbetonblok
- alle dragende binnenmuren in snelbouw breedte 14cm met hoge druksterkte type ploegsteert thermoblock, porotherm 20/25, of dergelijk (min. 20N/mm²)
- stabiliteit :
 - > dit plan geeft slechts indicatief de belangrijkste balken, liggers en kolommen weer
 - > alle balken, kolommen, liggers, stoffen, welfsels + druklagen : zie studie ingenieur
- metalen liggers :
 - > opleg op kolom of betonsloffen in gewapend beton
 - > metalen liggers tussen gewelven : onderzijde ligger = onderzijde gewelven
 - > metalen liggers tussen prédallen : opleg bovenop predallen + ankerwapening druklaag aangelast
- verankering muurplaten voor kapspanten :
 - > ofwel : ringbalken gew. beton, min. 1,5m doorgestort in puntgevels en tussenmuren
 - > ofwel : draadstangen met min. 1m verankeringslengte in druklaag
- aangestorte betonbalken
 - > NIET toegelaten tenzij mits uitzondering met akkoord architect
 - > in geval : koudebrug isoleren Heraklith + EPS (of dergelijk)
- alle te verwerken materialen en technieken zijn uit te voeren conform de toepasselijke normen, de voorschriften van de leverancier/fabrikant en de regels der kunst
- gemetselde schouwen : isoleren 4cm basaltwol tussen schouwpotten en snelbouw
- dikke chapes na te zien i.f.v. technieken (standaard voorzien 12cm) -> hoogte deuropeningen !
- raam- en deurdorpels met opgekleefde kussens aan zijkanalen
- verlaagde raamdorpels : optrekken waterdichting achterkant dorpel
- binnendeuren : muurklossen multiplex inmeetselen
 - > ontwerp : standaardhoogte Z11,5 - metselopeningen Z16 vanaf vloerpas
- toezicht op isolatie + techn. installaties door aangestelde EPB-verslaggever
- veiligheidsglas : toeepassing en materialen conform NBN S23-002
- rookdetectoren : minimaal 1 per verdiep (conform decreet 08.05.2009)
- algemeen : inbouwdetails rolluiken en zonweringen zijn vooraf te bekijken met schrijnwerker, ruwbouwaannemer en EPB-verslaggever.



volledig geïsoleerde omkastingen, luchtdichtheid,...)

EPB-NORM

- de EPB-studie wordt opgemaakt door een erkende EPB-verslaggever die door de bouwheer wordt aangesteld voorafgaand aan de werken
- isolatiematerialen en -diktes zijn indicatief en als minimum weergegeven op bijgaand plan, en zijn definitief vast te leggen voorafgaand aan de werken
- uitvoeringsdetails bouwknopen aan bouwheer voor te leggen door EPB-verslaggever
- toezicht op de uitvoering van isolatie, ventilatie, bouwknopen en technische installaties door de aangestelde EPB-verslaggever
- uitvoerend aannemer dient ten allen tijde te waken over voorkoming van koudebruggen ; contact met arch. en EPB-verslaggever indien nodig
- technische installaties voor verwarming en ventilatie zijn voorafgaand aan de werken te bepalen
- ventilatienorm : uitvoering systeem C+ of D (balansventilatie)
- traceren en afmetingen van kanalen vooraf na te zien (enkel platte kanalen in chape te gebruiken !)
- technische kokers voor leidingen en kanalen i.f.v. gekozen installaties
 - > na te gaan door aannemer voorafgaand aan ruwbouwwerken
- standaard chapedikte op verdiepingsvloeren, niet voorzien voor vloerverw.
 - > te bevestigen bij ruwbouw (bepaling meterpassen afgewerkte vloerpas)

LEGENDE

- snelbouwsteen
- gevelmetselwerk
- volle betonblokken
- cellenbeton
- (gewapend) stortbeton
- prédallen + druklaag
- lichte scheidingswand
- rolluik / zonwering
- ruwbouw afm. deuropeningen

GEVELMATERIALEN

- ①- gevelmetselwerk rustiek parament
- ②- rustieke kleidakpannen
- ③- rustieke tegelpannen donkergrijs gesmoord
- ④- gevelbekleding vergrijzend hardhout
- ⑤- gevelbekleding kunstleien zwart
 - schrijnwerk aluminium mat zwart (houtlook)
 - voordeur, poort, erkers : vergrijzend hardhout
 - goten & afvoeren zink 1mm
 - gietijzeren stampijen zwart
- ⑥- dorpels arduin
 - voorzetplint arduin