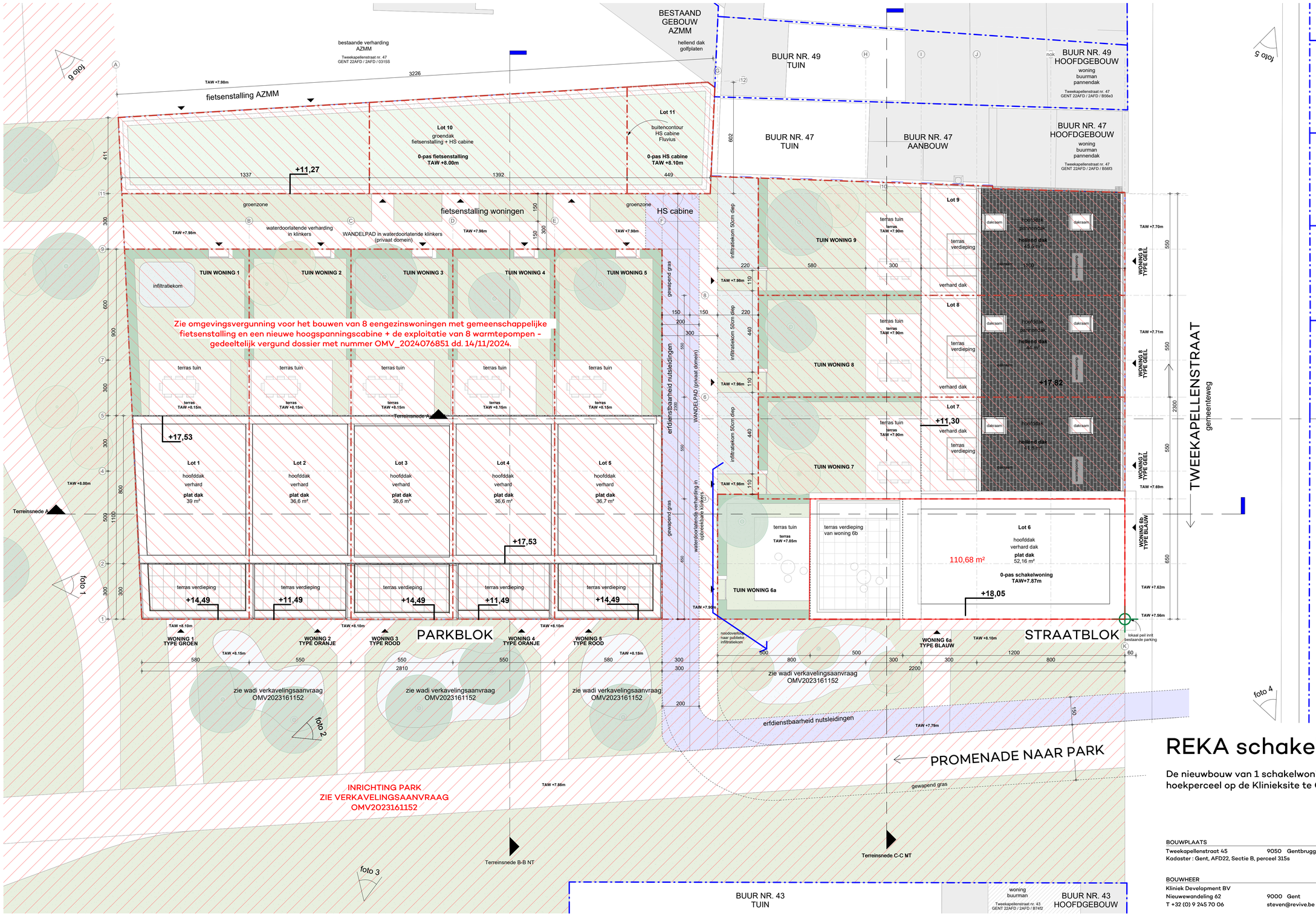

legende

Sloop

- te slopen elementen
- te slopen verharding / vloerplaat

omgevingsaanleg

- verharding in opbreekbare waterdoorlatende klinkers
- gewapend gras ifv. doorgang Fluvius
- groenaanleg
- haagmassief

gebouwen

- verharding dakdichting
- tegelpannen
- terrastegel
- groendak

riolering

- perceelsgrens
- droogweer afvoer (DWA)
- fecaal water afvoer (FEC)
- hemelwater afvoer (HWA)
- hemelwater afvoer groendak (HWA gr)

algemene opmerking:
alle structurele elementen van de koppelwoning hebben een brandweerstand min.REI60

alle scheidingswanden tussen de bovenste en onderste unit van de koppelwoning incl. alle kokerwanden hebben een brandweerstand min.REI60

ROOD GEARCEERDE ZONES:

- OVERIGE LOTEN WOONERF: Zie omgevingsvergunning voor het bouwen van 8 eengezinswoningen met gemeenschappelijke fietsenstalling en een nieuwe hoogspanningscabine + de exploitatie van 8 warmtepompen - gedeeltelijk vergund dossier met nummer OMV_2024076851 dd. 14/11/2024.

- INRICHTING PARK: Zie VERKAVELINGSAANVRAAG OMV2023161152

REKA schakelwoning

De nieuwbouw van 1 schakelwoning met 2 woonunits op een hoekperceel op de Klinieksite te Gentbrugge .

BOUWPLAATS

Tweekapellenstraat 45 9050 Gentbrugge
Kadaster : Gent, AFD22, Sectie B, perceel 315s

BOUWHEER

Kliniek Development BV
Nieuwewandeling 62 9000 Gent
T +32 (0) 9 245 70 06 steven@reviva.be

Nicolas Bearelle
Bestuurder

ARCHITECT

KRAS architecten bvba
Geldmunt 6C 9000 GENT
T +32 (0)9 245 70 06 info@krasarchitecten.be

KRAS architecten bvba
zaakvoerder

AANBESTEDING

BA_REKA_I_N_1_Inplantingsplan - NT

schaal	1/100
datum	25 feb 2025
dossier	REKA
tekening	BA-SCHW-02

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)