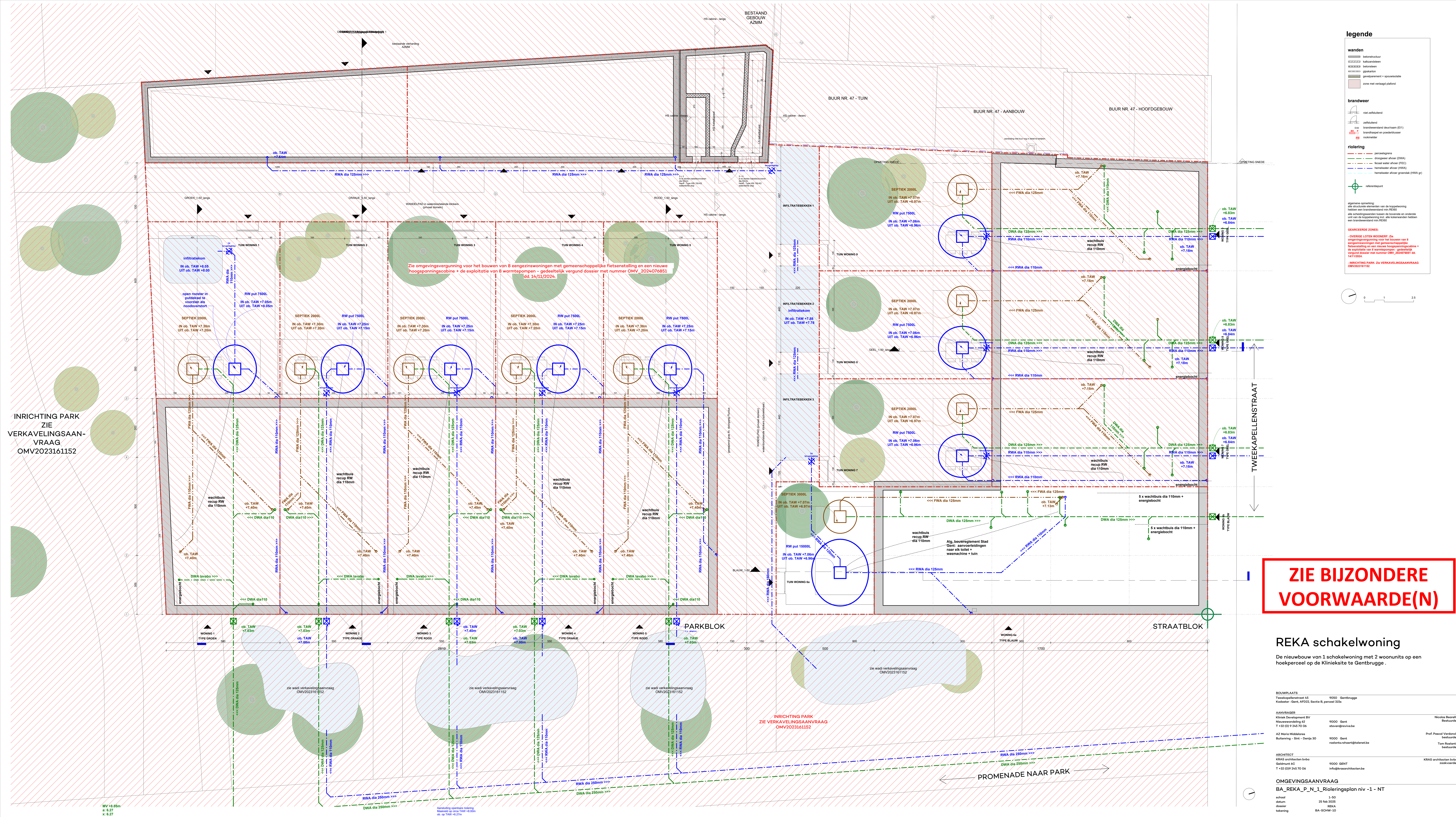




legende

wanden

- betonstructuur
- betonvloeren
- betonmuren
- gevelsteen
- gevelsteen + spouwmuur
- zone met verlaagd plafond

brandweer

- net zelfstandig
- zelfstandig
- brandveiligheidsdeur (E1)
- brandtrap en poortkluizen
- rookmelder

riolering

- perceelgrens
- drooggevoerd afvoer (DWA)
- fociaal water afvoer (FEC)
- hemelwater afvoer (HWA)
- hemelwater afvoer groendak (HWA g)

referentiepunt

algemene opmerking:
alle structurele elementen van de koppelwoning hebben een brandveiligheidsniveau (REB) dat overeenkomt met de brandveiligheidsniveau van de koppelwoning.
alle scheidingswanden tussen de bouws en de koppelwoning hebben een brandveiligheidsniveau (REB) dat overeenkomt met de brandveiligheidsniveau van de koppelwoning.
alle scheidingswanden tussen de bouws en de koppelwoning hebben een brandveiligheidsniveau (REB) dat overeenkomt met de brandveiligheidsniveau van de koppelwoning.

GEARCEERDE ZONES

- OVERIGE LOTEN WOONERF:** Zie omgevingsvergunning voor het bouwen van 8 woningen met gemeenschappelijke riolering en een nieuwe hoogspanningscabine + de exploitatie van 8 warmtepompen - gedeeltelijk vergund dossier met nummer OMV_2024076851 dd. 14/11/2024.
- INRICHTING PARK:** Zie VERKAVELINGSAANVRAAG OMV2023161152

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

REKA schakelwoning

De nieuwbouw van 1 schakelwoning met 2 woonunits op een hoekperceel op de Klinieksite te Gentbrugge.

BOUWPLAATS		Y050 Gentbrugge
Tweekepelenstraat 45		Kadaster: Gent, AFD22, Sectie B, perceel 315e
AANVRAGER		Nicolas Beerele Bestuurder
Kliniek Development BV		Y000 Gent
Nieuwewandeling 62		steveng@kine.be
T +32 (0)9 245 70 06		
AZ Maria Middelen		Prof. Pascal Vandorpe bestuurder
Bultenring - Sint - Denijs 30		Tom Ropants bestuurder
T +32 (0)9 245 70 06		roelants@kine.be
ARCHITECT		KRAS architecten bvba
Geldmunt 60		Y000 GENT
T +32 (0)9 245 70 06		info@krasarchitecten.be
OMGEVINGSAANVRAAG		
BA_REKA_P_N_1_Rioleringsplan niv -1 - NT		
schied		1-50
datum		25 feb 2025
dossier		REKA
tekening		BA-SCHW-10