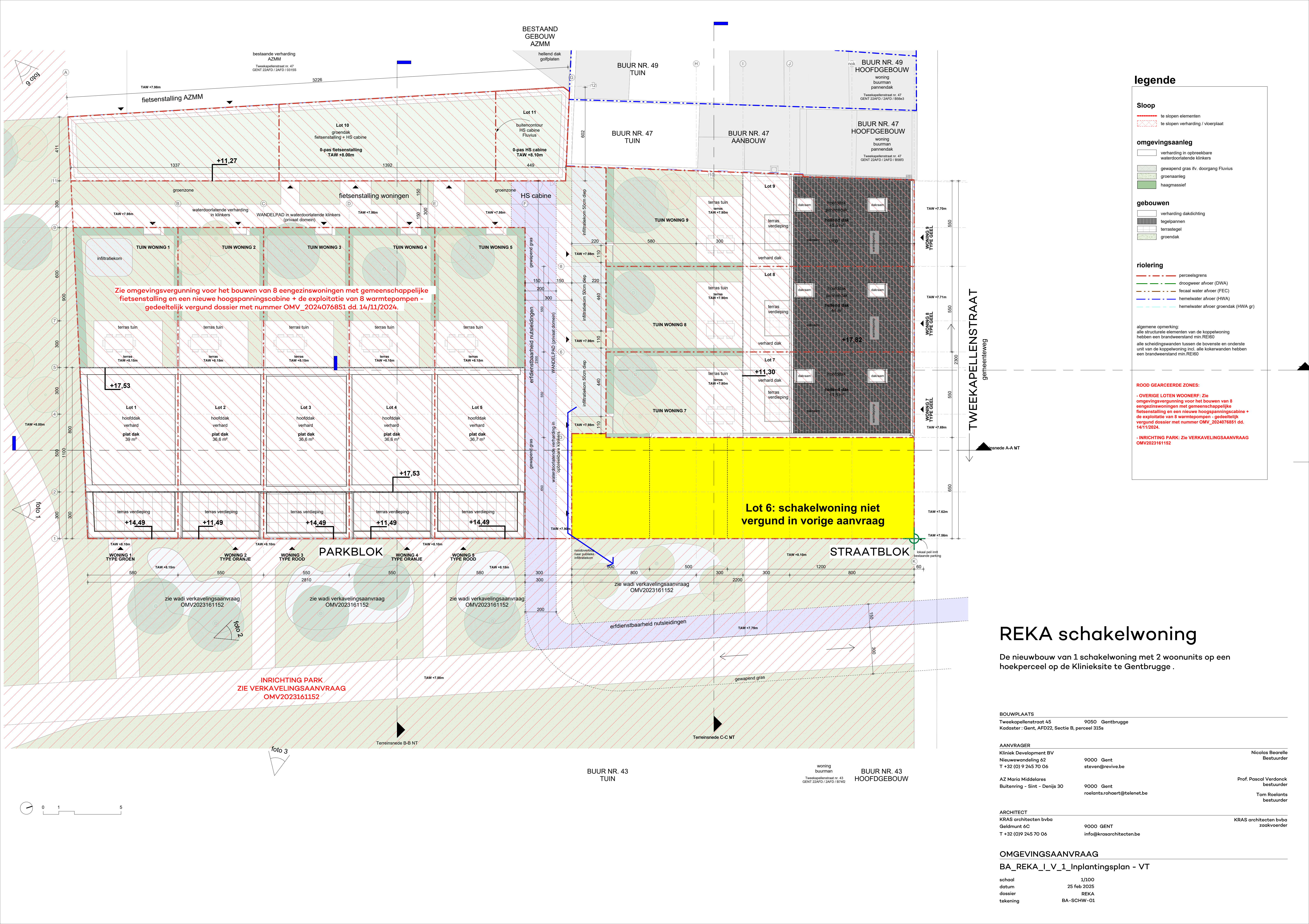




legende

Sloop

- te slopen elementen
- te slopen verharding / vloerplaat

omgevingsaanleg

- verharding in opbrekbare waterdoorlatende klinkers
- gewapend gras ivv. doorgang Fluvius
- groenaanleg
- haagmassief

gebouwen

- verharding dakdichting
- tegelpannen
- terrastegel
- groendak

riolering

- perceelsgrens
- droogweer afvoer (DWA)
- fecaal water afvoer (FEC)
- hemelwater afvoer (HWA)
- hemelwater afvoer groendak (HWA gr)

algemene opmerking:
alle structurele elementen van de koppelwoning hebben een brandweerstand min.REI60
alle scheidingswanden tussen de bovenste en onderste unit van de koppelwoning incl. alle kokerwanden hebben een brandweerstand min.REI60

ROOD GEARCEERDE ZONES:

- OVERIGE LOTEN WOONERF: Zie omgevingsvergunning voor het bouwen van 8 eengezinswoningen met gemeenschappelijke fietsenstalling en een nieuwe hoogspanningscabine + de exploitatie van 8 warmtepompen - gedeeltelijk vergund dossier met nummer OMV_2024076851 dd. 14/11/2024.

- INRICHTING PARK: zie VERKAVELINGSAANVRAAG OMV2023161152

REKA schakelwoning

De nieuwbouw van 1 schakelwoning met 2 woonunits op een hoekperceel op de Klinieksite te Gentbrugge .

BOUWPLAATS
Tweekapellenstraat 45 9050 Gentbrugge
Kadaster : Gent, AFD22, Sectie B, perceel 315a

AANVRAGER
Kliniek Development BV
Nieuwewandeling 62
T +32 (0) 9 245 70 06
AZ Maria Middelaers
Buitenring - Sint - Denijs 30
9000 Gent
steven@revive.be
9000 Gent
roelants.rohaert@telenet.be

Nicolas Bearelle
Bestuurder

Prof. Pascal Verdonck
bestuurder

Tom Roelants
bestuurder

ARCHITECT
KRAS architecten bvba
Geldmunt 6C
T +32 (0)9 245 70 06
9000 GENT
info@krasarchitecten.be

KRAS architecten bvba
zaakvoerder

OMGEVINGSAANVRAAG

BA_REKA_I_V_1_Inplantingsplan - VT

schaal 1/100
datum 25 feb 2025
dossier REKA
tekening BA-SCHW-01