



INRICHTING PARK
ZIE
VERKAVELINGSAAN-
VRAAG
OMV2023161152

legende

wanden

betonstructuur

betonvloeren

baksteen

graskant

groenplanten + spouwisolatie

zone met verlaagd plafond

brandweer

net zelfafluisend

zelfafluisend

brandwerend deurtje (E11)

brandtrap en poortbussen

rookmelder

rioleringperceelgrensdroogweers afvoer (DWA)fociaal water afvoer (FEC)hetelewater afvoer (HWA)hetelewater afvoer grondstok (HWA gr)referentiepunt

algemene opmerking:
alle structurele elementen van de koppelwoning
hebben een brandwerendheid met REBO
alle scheidingwanden tussen de bovenste en onderste
ont van de koppelwoning met alle kokerwanden hebben
een brandwerendheid met REBO

GEARCEERDE ZONES

- **OVERIGE LOTEN WOONERF:** Zie
omgevingsvergunning voor het bouwen van 8
gezinswoningen met gemeenschappelijke
flatsetelling en een nieuwe hoogspanningscabine +
de exploitatie van 8 warmtepompen - gedeeltelijk
vergund dossier met nummer OMV_2024076851 dd
14/11/2024

- **INRICHTING PARK:** Zie VERKAVELINGSAANVRAAG
OMV2023161152

0 1 2,5

TWEEKAPELLENSTRAAT

Lot 6: schakelwoning niet
vergund in vorige aanvraag

REKA schakelwoning

De nieuwbouw van 1 schakelwoning met 2 woonunits op een
hoekperceel op de Klinieksite te Gentbrugge.

BOUWPLAATS
Twekapellenstraat 45
Kadastr: Gent, AF022, Sectie B, perceel 315e

AANVRAGER
Kliniek Development BV
Nieuwevinding 62
T +32 (0)9 345 70 06
AZ Maria Middelen
Bultening - Sint - Denijs 30

ARCHITECT
KRAS architecten bvba
Geldmunt 6C
T +32 (0)9 345 70 06

OMGEVINGSAANVRAAG
BA_REKA_P_V_3_Grondplan niv 1 - VT
schied
datum
dossier
tekening

Y050 Gentbrugge

Y000 Gent
stevem@nrvwa.be

Y000 Gent
roelants@nrvwa.be

Y000 GENT
info@krasarchitecten.be

Nicolas Beers
Beetlauder

Prof. Pascal Vandone
beetlauder
Tom Roelants
beetlauder

KRAS architecten bvba
zoekvoeder