



---

**2025\_CBS\_04048 OMV\_2025016957 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het slopen van de bestaande HS-cabine in metaal en het plaatsen van een distributiecabine in crepistructuur - met openbaar onderzoek - Goedingenstraat, 9051 Gent - Vergunning**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 april 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen  
Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Fluvius System Operator CV met als contactadres Brusselsesteenweg 199, 9090 Merelbeke-Melle heeft een aanvraag (OMV\_2025016957) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 10 februari 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het slopen van de bestaande HS-cabine in metaal en het plaatsen van een distributiecabine in crepistructuur
- Adres: Goedingenstraat, 9051 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 26 sectie A nrs. 2F2 en 2G2

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3 maart 2025.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 24 april 2025.

## **OMSCHRIJVING AANVRAAG**

---

### **1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT**

#### ***Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen***

De aanvraag betreft het vervangen van een hoogspanningscabine langs de Goedingenstraat in de wijk Assels in Sint-Denijs-Westrem. De omgeving wordt voornamelijk gekenmerkt door residentieel wonen langs de Leie. De cabine bevindt zich op een klein afzonderlijk kadastraal perceel vooraan aan de straat. Aan de overzijde bevindt zich een natuurgebied.

De bestaande metalen cabine wordt gesloopt. Op dezelfde plaats wordt een nieuwe prefab betonnen hoogspanningscabine (type Taurus) opgericht. De nieuwe cabine is iets groter en meet 2,7 m bij 3,45 m en is 3,70 m hoog. Het vloerpeil van de cabine zit 1,35 m boven het maaiveld, daaronder zit een overstroombare kelder. De cabine wordt ingeplant op ca. 1,8 m afstand van de rooilijn en op 1 m afstand van de perceelsgrenzen. De wanden van gewapend beton worden afgewerkt met een olijfgroene crepi.

Er moeten voor de bouw van de nieuwe cabine 3 loofbomen gerooid worden.

Deze aanvraag is een herneming van een geweigerde omgevingsvergunning van 2023, zie historiek. Deze aanvraag werd ongunstig geadviseerd door de Vlaamse Waterweg nv omdat de watertoets ongunstig was. Gezien de ligging van het perceel in overstromingsgevoelig gebied moet de ingenomen overstromingsruimte gecompenseerd worden en moet er overstromingsvrij gebouwd worden. De aanvraag voldeed hier niet aan wat aanleiding gaf tot de weigeringsgrond. Sindsdien is er overleg geweest met de stad Gent en de Vlaamse Waterweg. Het voorliggende voorstel met de overstroombare kelder werd reeds positief onthaald door de Vlaamse Waterweg.

### **2. HISTORIEK**

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

#### Omgevingsvergunningen

\* Op 26/01/2023 werd een weigering afgeleverd voor het rooien van 3 loofbomen en het slopen van de bestaande hs-cabine in metaal en het plaatsen en het exploiteren van een distributiecabine in crepistructuur. (OMV\_2022068182).

#### Verkavelingsvergunningen

\* Op 16/04/1971 werd een vergunning afgeleverd voor nieuwe verkaveling. (1971 SDW 049/00).

## **BEOORDELING AANVRAAG**

---

### **3. EXTERNE ADVIEZEN**

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

**Gunstig** advies van **De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West** afgeleverd op 17 april 2025 onder ref. omv\_2025016957 behandeling in eerste aanleg:

In antwoord op uw adviesvraag van 3/03/2025 deel ik u mee dat De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West aan vermelde omgevingsvergunningsaanvraag gelegen in de Goedingenstraat in Gent (44002A0002/00F002, 44002A0002/00G002) een gunstig advies verleent.

Het project omvat de sloop van een hoogspanningscabine en het plaatsen van een distributiecabine.

Het projectgebied is gelegen langs en stroomt af naar de Leie (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv). Het projectgebied is gevoelig voor overstromingen volgens de watertoetskaarten 2023.

|                                       | Ja/Nee                               | Kans                                                       |
|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Fluviale overstromingsgebieden</b> | Ja                                   | Kleine, middelgrote en grote kans op overstroming over het |
|                                       | <b>Pluviale</b>                      | Nee Nvt                                                    |
|                                       | <b>Overstromingen vanuit de zee*</b> | Nee Nvt                                                    |

\* Over de pluviale overstromingen en overstromingen vanuit de zee doet De Vlaamse Waterweg nv echter geen uitspraken en is het aan de vergunningverlenende overheid om hierover te adviseren

1. Advies m.b.t. het beheer en exploitatie van de waterweg en het patrimonium van De Vlaamse Waterweg nv

Er is geen interferentie met het beheer en/of de exploitatie van de waterweg. Het projectgebied ligt voldoende afstand van de Leie.

## 2. Watertoetsadvies

### 1. Gegevens relevant voor de watertoets:

Voor de oprichting van de distributiecabine blijft het bestaande maaiveld behouden en wordt de cabine verhoogd geplaatst op wanden met doorstroomvoorzieningen. De horizontale dakoppervlakte van de cabine bedraagt 9,32 m<sup>2</sup>. Het hemelwater watert af naar de omliggende omgeving die voorzien wordt van waterdoorlatende materialen en groenaanleg. Daar zal het hemelwater op eigen terrein infiltreren. Het perceel is kleiner dan 120 m<sup>2</sup>. Het vloerpeil van de cabine wordt geplaatst op 7,92 m TAW, het straatniveau bevindt zich op 6,75 m TAW.

2. Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (2022-2027) die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.

Het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde formuleert maatregelen om wateroverlast (en watertekort) in het bekken te voorkomen. De strategie "vasthouden-bergen-afvoeren" is hierbij van toepassing. Dit kan door het vermijden van de toename van verharde oppervlakte, het afkoppelen van hemelwater van de riolering, hergebruik ter plaatse, infiltreren waar mogelijk, bufferen, vertraagd afvoeren, vermijden van inbuizingen, aanleggen van groendaken, ... Via het instrument van de watertoets worden schadelijke effecten van nieuwe plannen, programma's en vergunningen vermeden door het opleggen van gepaste maatregelen of het niet toestaan van nieuwe ontwikkelingen.

Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (2022-2027) die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.

### 3. Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem

#### i. gewijzigd overstromingsregime

Het projectgebied is volledig gelegen in fluviaal overstromingsgevoelig gebied volgens de watertoetskaart.

Gezien de ligging in fluviaal overstromingsgevoelig gebied (T100) kan bouwen enkel toegelaten worden indien 1) overstromingsvrij wordt gebouwd en 2) er geen inname is voor ruimte voor water.

Overstromingsvrij bouwen betekent in eerste instantie een vloerpeil van 30cm hoger dan het maximaal waargenomen overstromingspeil, hier dus 7,50 mTAW + 0,3m= 7,80 mTAW. Het vloerpeil van de cabine ligt op een hoogte van 7,92 m TAW en is daarmee overstromingsveilig.

*Om geen ruimte voor water in te nemen bij overstromingen wordt de cabine voorzien van een doorstroomkelder. De openingen zorgen ervoor dat het water onder de cabine kan blijven stromen en de constructie geen effect heeft op het overstromingsregime.*

*2. gewijzigd afstromingsregime en gewijzigde infiltratie naar het grondwater*

*Het hemelwater dat op de cabine valt infiltreert integraal in de omliggende groenzone waar verhardingen in waterdoorlatende materialen wordt voorzien. De onverharde zone heeft een minimale oppervlakte van één vierde van de afwaterende oppervlakte. De constructie valt niet onder de GSVH omdat het een constructie betreft die zonder afvoersysteem afwatert en infiltreert in een onverharde zone op eigen terrein.*

*3. gewijzigde oppervlaktewaterkwaliteit en gewijzigd aantal puntbronnen Ten gevolge van de geplande ingrepen worden er geen betekenisvol nadelige effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit verwacht.*

*4. gewijzigd grondwaterstromingspatroon en gewijzigde grondwaterkwaliteit Het project voorziet geen nieuwe ondergrondse constructies, waardoor er geen impact op het grondwaterstromingspatroon wordt verwacht.*

*5. watergebonden natuur en structuurkwaliteit*

*Er worden geen werken aan de oever voorzien en bijgevolg zal de structuurkwaliteit van de Leie niet veranderen. Er wordt geen significant negatieve impact op de watergebonden natuur en structuurkwaliteit verwacht.*

*Besluit*

*Het project is verenigbaar met het watersysteem en het beheer van De Vlaamse Waterweg N.V. van haar patrimonium. Het project voldoet aan de doelstellingen en beginselen zoals geformuleerd in art. 1.2.2 en 1.2.3 van het gecoördineerde decreet integraal waterbeleid.*

**Voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 21 maart 2025 onder ref. 068249-002/PVH/2025:

*Besluit: GUNSTIG ADVIES*

#### **4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

##### **4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg**

Het project ligt in woonpark volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De woonparken zijn gebieden waarin de gemiddelde woningdichtheid gering is en de groene ruimten een verhoudingsgewijs grote oppervlakte beslaan.

Onder woningdichtheid van een op het plan begrensd gebied wordt het aantal woningen per hectare verstaan.

Het project ligt in het bijzonder plan van aanleg AFSNEE ZUID, goedgekeurd op 2 februari 1989, en is bestemd als zone voor wegen en zone voor woonpark.

De aangevraagde handelingen zijn getoetst op hun conformiteit met de stedenbouwkundige voorschriften van de geldende plannen. De aanvraag is in overeenstemming met alle stedenbouwkundige voorschriften, met uitzondering van de stedenbouwkundige voorschriften van het bijzonder plan van aanleg, nl. de cabine wordt ingeplant in een zone voor woonpark, hierbij moeten ook 3 bomen gerooid worden. In deze zone moet het bestaande groen bewaard blijven.

Overeenkomstig artikel 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan beperkt afgeweken worden van de stedenbouwkundige voorschriften van een BPA, wat betreft de perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van de constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen.

De afwijking op de voorschriften van het BPA is aanvaardbaar om volgende redenen: de te rooien bomen zijn drie kleine boompjes en zijn eerder uitgegroeide struiken of hagen die er maximum zo'n 10 jaar staan. Deze moeten verwijderd worden omdat de cabine iets breder wordt. De twee aanwezige grotere bomen kunnen blijven staan. Tussen de straatzijde en de nieuwe cabine blijft er nog voldoende opgaand groen over. De impact op de omgeving is bijgevolg zeer minimaal.

#### **4.2. Vergunde verkavelingen**

De aanvraag is gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling (ref. nr. 1971 SDW 049/00 van 16 april 1971). De aanvraag heeft betrekking op lot 1. De zonering volgens deze verkaveling is inplantingszone voor open bebouwing en strook voor koeren en hovingen.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van de verkaveling.

#### **4.3. Verordeningen**

##### ***Algemeen Bouwreglement***

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

##### ***Gewestelijke verordening hemelwater***

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)  
Zie waterparagraaf.

#### **4.4. Uitgeruste weg**

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

## **5. WATERPARAGRAAF**

### ***5.1 Ligging project***

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West. Het project ligt in de nabijheid van een waterloop in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal). De overstromingskans is middelgroot (gebied waar er jaarlijks meer dan 1 % kans is op overstroming).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

**Voor de watertoets wordt er verwezen naar het advies van de waterbeheerder van het gebied: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West.**

### ***5.2 Verenigbaarheid van het project met het watersysteem***

#### ***Droogte***

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De cabine wordt voorzien van een overstroombare kelder, er wordt geen overstromingsruimte ingenomen. Het hemelwater dat op de cabine terecht komt, kan infiltreren in de omliggende groenzone die een oppervlakte heeft die groter is dan  $\frac{1}{4}$  van de dakoppervlakte van de cabine. Alle verhardingen worden waterdoorlatend aangelegd. De constructie valt niet onder de GSVH of het ABR omdat het een constructie betreft die zonder afvoersysteem afwatert en infiltreert in een onverharde zone op eigen terrein.

#### **Bemaling**

Een grondwaterbemaling kan noodzakelijk zijn voor de bouwkundige werken of de aanleg van de openbare nutsvoorzieningen. Bij bemaling moet volgens Vlarem minstens een melding van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs verplichtig naargelang de ligging, de diepte van de grondwaterverlaging en het opgepompte debiet. De akte of vergunning moet verleend zijn door de bevoegde instantie vooraleer de bemalingswerken kunnen gestart worden.

In een aanvraagdossier voor een vergunning of melding moeten steeds de effecten naar de omgeving onderzocht worden, op basis van de gemodelleerde debieten en het bemalingsconcept, en moet steeds vermeld worden op welke manier zal omgegaan worden met het opgepompte bemalingswater (toepassing van de bemalingscascade). De bemalingsinstallatie dient geplaatst te worden door een erkend boorbedrijf.

#### ***Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen***

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

#### ***Overstromingen***

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal). Er kan verwezen worden naar het gunstige advies van de waterbeheerder van het gebied: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West.

#### ***Waterkwaliteit***

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

### ***5.3 Conclusie***

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

## **6. NATUURTOETS**

#### Stikstof

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

#### Impact groen

Om de werken uit te voeren moeten volgens het plan 'bestaande toestand' een drietal kleinere boompjes verwijderd worden. Er wordt opgemerkt dat de nieuwe draad en het toegangspad betondallen doorheen de 'te behouden' grote boom (diameter 70 cm) loopt op het plan 'nieuwe toestand'. Dit is natuurlijk niet mogelijk. De bestaande draad moet er behouden worden en het nieuw te voorziene toegangspad moet aangelegd worden zonder boomwortels van de grote boom te beschadigen (en wordt aangelegd ten zuidwesten van de te behouden draad). Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde.

#### Conclusie

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag mits voorwaarden de natuurtoets doorstaat.

## **7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING**

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

## **8. OPENBAAR ONDERZOEK**

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 13 maart 2025 tot en met 11 april 2025. Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

## **9. OMGEVINGSTOETS**

#### ***Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening***

Deze aanvraag is een herneming van een geweigerde omgevingsvergunning van 2023, zie historiek. Deze aanvraag werd ongunstig geadviseerd door de Vlaamse Waterweg nv omdat de

nieuwe cabine werd opgericht in overstromingsgevoelig gebied en er niet overstromingsvrij werd gebouwd. Dit gaf de aanleiding tot de weigeringsgrond. Sindsdien is er overleg geweest met de stad Gent en de Vlaamse Waterweg, waaruit het nieuwe voorstel met een overstroombare volgde. Dit nieuwe voorstel wordt nu wel positief geadviseerd door de Vlaamse Waterweg.

De bestaande verouderde metalen hoogspanningscabine wordt vervangen. De nieuwe cabine wordt ingeplant op dezelfde plaats als de bestaande. Deze inplantingsplaats is ruimtelijk aanvaardbaar. De cabine zit hier in het groen en is visueel weinig zichtbaar vanaf de straat. De nieuwe cabine is iets groter de afmetingen blijven al bij al vrij beperkt, waardoor de impact van deze nieuwe constructie op de omgeving dan ook beperkt zijn.

### **Impact groen**

Om de werken uit te voeren moeten volgens het plan 'bestaande toestand' een drietal kleinere boompjes verwijderd worden. De te rooien bomen zijn drie kleine boompjes en zijn eerder uitgegroeide struiken of hagen die er maximum zo'n 10 jaar staan.

Er wordt opgemerkt dat de nieuwe draad en het toegangspad betondallen doorheen de 'te behouden' grote boom (diameter 70 cm) loopt op het plan 'nieuwe toestand'. Dit is natuurlijk niet mogelijk. De bestaande draad moet er behouden worden en het nieuw te voorziene toegangspad moet aangelegd worden zonder boomwortels van de grote boom te beschadigen (en wordt aangelegd ten zuidwesten van de te behouden draad). Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde.

## **CONCLUSIE**

**Voorwaardelijk gunstig**, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

## **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- OMV\_2025016957\_7. Plannenset Bijlage\_20250424\_142706\_0.pdf (deel van de beslissing)

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:****Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het slopen van de bestaande HS-cabine in metaal en het plaatsen van een distributiecabine in crepistructuur aan Fluvius System Operator cv (O.N.:0477445084) gelegen te Goedingenstraat , 9051 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

**Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.**

**Artikel 2:**

**Legt volgende voorwaarden op:**

**Extern advies**

De brandweervoorschriften, die betrekking hebben op deze omgevingsvergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 21 maart 2025 met kenmerk 068249-002/PVH/2025).

**Impact groen**

- de bestaande draad aan de noordoostelijke zijde moet behouden ter hoogte van de grote te behouden boom (diameter 70 cm).
- het nieuw te voorziene toegangspad moet aangelegd worden zonder boomwortels van de grote boom te beschadigen (en wordt aangelegd ten zuidwesten van de te behouden draad).
- Rondom de cabine mag geen verharding aangelegd worden.

**Openbaar domein:**

De bouwheer is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de verhardingen van de openbare weg, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer.

De vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken. Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Stads kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: [wegen@stad.gent](mailto:wegen@stad.gent) of per post; Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Je kan dit door een architect of landmeter laten doen maar je mag dit ook zelf opnemen. (maak een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto geef je een beschrijving en voeg je een plannetje toe.

**Belangrijke bepalingen****Uitvoering**

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

## **Bekendmaking**

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

#### **Artikel 99.**

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

#### **Artikel 100.**

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

#### **Artikel 101.**

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025\_CBS\_04048 - OMV\_2025016957 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het slopen van de bestaande HS-cabine in metaal en het plaatsen van een distributiecabine in crepistructuur - met openbaar onderzoek - Goedingenstraat, 9051 Gent - Vergunning

**Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2025016957**

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

**Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.**

| <b>Plannen</b>                                                 | <b>Hash code (base64)</b> |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| BA_Verharding_D_N_Standaraad Aanleg Dallen Goedingenstraat.pdf | pseVvx/MfYXqcnJ1M1AtRg==  |
| BA_Oude Cabine_C_B_Bouwplan Cabine Goedingenstraat.pdf         | X9DmlFqIk06HMIkAeBhkZg==  |
| BA_Cabine_T_N_Terreinprofielen Landmeter Goedingenstraat.pdf   | lRbfPzEp7wJuWTUtPI80JA==  |
| BA_Cabine_PRL_N_Lengteprofiel Landmeter Goedingenstraat.pdf    | bxB29hBc3EhQOMlhwb0CVw==  |
| BA_Cabine_P_N_Grondplan Cabine Goedingenstraat.pdf             | DlaLDcSsdf4kJ1T5G+upbA==  |
| BA_Cabine_L_N_2_Legende Inplanting Goedingenstraat.pdf         | PhJ2G33Yc/s11gAZdWjTZQ==  |
| BA_Cabine_L_N_1_Legende Cabine Goedingenstraat.pdf             | xWNIVYnKoDH0vGxnF4b0EA==  |
| BA_Cabine_I_N_Plan Landmeter Goedingenstraat.pdf               | k9AmoFgz3RdskY29w+eVSQ==  |
| BA_Cabine_I_B_Plan Landmeter Goedingenstraat.pdf               | 9FgRBCIH9k1qAfN28E9PYg==  |
| BA_Cabine_D_N_Detailplan Landmeter Goedingenstraat.pdf         | jqzRyatdNgBVKal2Kiavvw==  |
| BA_Cabine_C_N_Bouwplan Cabine Goedingenstraat.pdf              | cqEssEh7unMclr17ADxIxQ==  |