



2025_CBS_04049 OMV_2024091144 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen en exploiteren van een elektriciteitscabine met 2 laadpalen en het stallen van 25 voertuigen - met openbaar onderzoek - Skaldenstraat, 9042 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 april 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen
Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckeveldt, schepen; Burak Nalli, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

GALLIKER TRANSPORTS SA LIEGE (BELGIQUE) NV met als contactadres Avenue du Parc Industriel SN, 4041 Herstal heeft een aanvraag (OMV_2024091144) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 21 november 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het plaatsen en exploiteren van een elektriciteitscabine met 2 laadpalen en het stallen van 25 voertuigen
- Adres: Skaldenstraat 122, 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie B nr. 395M

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3 februari 2025.
De aanvraag volgde de gewone procedure.
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 24 april 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag situeert zich op een bedrijfssite gelegen langs de Skaldenstraat. Het bouwterrein is gelegen in het havengebied van Gent, in een industriële zone, ten oosten van de John F. Kennedylaan. Deze zone huisvest hoofdzakelijk logistieke bedrijven. Het bouwterrein is rechtstreeks aan een havenweg, een doodlopende straat, met op het einde een rotonde om het keren van vrachtwagens te faciliteren.

Met deze aanvraag wenst men in de zone tussen de straat en het gebouw bijkomende verharding aan te leggen en een nieuwe klantencabine op te richten, in functie van het elektrisch opladen van vrachtwagens. De verharding heeft een oppervlakte van 522 m² en wordt waterdoorlatend aangelegd. Op deze verharding kunnen doorlopend 4 vrachtwagens parkeren om op te laden. Daarvoor, op 3,5 m van de rooilijn en centraal op het terrein, wordt ook een cabine opgericht. De cabine is 3 m breed, 5,5 m lang en 3,7 m hoog. Ze wordt met de langste zijde parallel met de voorliggende weg opgericht.

In de bestaande loods worden intern beperkte aanpassingen doorgevoerd. De gemeenschapsruimte voor de chauffeurs en het sanitair worden uitgebreid. Er wordt een nieuwe trap aangebracht naar de duplexruimte voor opslag.

Beschrijving van de aangevraagde inrichtingen of activiteiten

Het betreft het plaatsen en exploiteren van een elektriciteitscabine met 2 laadpalen en het stallen van 25 voertuigen (cabines met trailers). De inrichting beschikt momenteel over een melding klasse 3.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
12.2.2°	transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA Klantcabine elektriciteit klasse 2 Nieuw	1600 kVA
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens Stelplaatsen voor vrachtwagens. Mogelijks enkel cabines, met enkele trailer of met dubbele. klasse 3 Verandering	14 voertuigen

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

3.3 | Afvalwater en koelwater; Lozing van afvalwater | 99999 m³/jaar

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 05/06/1990 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een loods en burelen. (1989/2087)

* Op 09/03/1995 werd een vergunning afgeleverd voor het aanbouwen van een luifel aan de voorgevel. (1994/90123)

Milieuvergunningen

* Op 05/12/1994 werd door de deputatie akte genomen voor overname van een transportbedrijf. (4320/E/1)

* Op 22/11/2001 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van kantoren van een internationaal wegtransportbedrijf met een overslagloods voor eigen vervoer. (4320/E/2)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

Gunstig advies van **North Sea Port** afgeleverd op 6 februari 2025 onder ref. 2025-018:

Wij verwijzen naar uw bovenvermelde adviesvraag via het Omgevingsloket van 3/2/2025 met referentie OMV_2024091144.

De aanvraag heeft betrekking op terrein in eigendom van North Sea Port Flanders, uitgegeven in concessie aan de aanvrager.

De werken kunnen gunstig geadviseerd worden.

Voorwaardelijk gunstig advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 6 februari 2025 onder ref. 037245-004/MN/2025:

Besluit: GUNSTIG ADVIES

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en

beheerd door de overheid.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1 Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Polder Moervaart en Zuidlede. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het terrein is momenteel bebouwd.

5.2 Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

Met deze aanvraag worden een nieuwe oppervlakte verhard en wordt er een hoogspanningscabine gebouwd. De verharding wordt waterdoorlatend aangelegd. De cabine kan afwateren naar de omliggende groenzone. Er zijn vanuit de GSV geen bijkomende verplichtingen.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

Overstromingen

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).

Om impact op het overstromingsregime te vermijden dienen de voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater strikt toegepast te worden.

Ruimten met kwetsbare functies kunnen extra beschermd worden tegen wateroverlast door het volgen van de richtlijnen omtrent overstromingsveilig bouwen

<https://www.vmm.be/water/overstromingen/hoe-je-woning-beschermen>.

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Waterkwaliteit

Er wordt bodemvreemd materiaal opgeslagen (indelingsplichtig volgens Vlarem II, bijlage 1). De impact van de activiteit wordt besproken onder het aspect bodem en grondwater. De opslag moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II waardoor verontreiniging zal voorkomen worden.

5.3 Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er wordt geen waardevol groen of boom verwijderd; een biologisch minder waardevolle gazonstrook vooraan het bedrijventerrein wordt ingenomen.

Voor dit project gaan we uit van minder dan 70 000 bijkomende vervoersbewegingen per jaar. Daarnaast zijn er nog mogelijke stikstofemissies afkomstig van niet-ingedeelde stationaire bronnen van het project en tijdens de aanlegfase door vervoer of niet-ingedeelde stationaire bronnen. Deze zijn echter beperkt.

De NOx uitstoot van het totale project is minder dan de emissies waarbij een overschrijding optreedt van de 1 % minimisdrempel.

Er is geen lozing van afvalwater.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 11 februari 2025 tot en met 12 maart 2025. Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft de aanleg van bijkomende verharding en het plaatsen van een cabine en 2 laadpalen om een zone op het terrein in te richten waar vrachtwagens elektrisch kunnen opgeladen worden. Voor de aanvrager is deze voorziening een noodzakelijkheid om de energietransitie te maken naar een elektrisch wagenpark.

Er zijn geen bezwaren tegen de aangevraagde werken. Hiermee wordt weliswaar het beperkte groen dat nog resteert op deze bedrijfssite ingenomen. Er wordt evenwel aangegeven dat deze bijkomende constructies noodzakelijk zijn voor het functioneren van het bedrijf. Het groen dat wordt verwijderd is niet waardevol. Er blijft vooraan nog een strook gevrijwaarde, waar er nog ruimte is om wat opgaand groen aan te planten. Gezien de industriële omgevingscontext zijn de werken eerder kleinschalig van aard en is de impact hiervan te verwaarlozen.

Mobiliteit

Het betreft een transportbedrijf (arbeidsextensief bedrijf), waarbij er geen functiewijzigingen of uitbreidingen van het bedrijf zelf worden aangevraagd. Het gaat hier louter over 4 parkeerplaatsen voor elektrische vrachtwagens aan de voorzijde en het uitbreiden van de parking van 11 naar 25 parkeerplaatsen voor cabines met trailers.

Uit de plannen lijkt dat er voldoende ruimte is op eigen terrein om deze 4 nieuwe parkeerplaatsen voor elektrische vrachtwagens en de uitbreiding van de bestaande parking naar 25 parkeerplaatsen voor vrachtwagens te voorzien. Alle parkeren en manoeuvreren dient te gebeuren op eigen terrein. Er mag in geen geval hinder zijn op het openbaar domein.

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Aspect bodem en grondwater:

De trailers staan opgesteld op verhard terrein.

Indien de transformator olie-gekoeld is, moet voorzien worden in een lekbak zodat bij lek de diëlektrische vloeistof kan worden opgevangen. Dit wordt opgenomen als opmerking.

CONCLUSIE

De gevraagde omgevingsvergunning is mits voorwaarden milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag **voorwaardelijk gunstig**.

Volgende rubrieken worden gunstig beoordeeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
---------	--------------	-------------

12.2.2°	transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA Klantcabine elektriciteit Nieuw	1600 kVA
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens Stelplaatsen voor vrachtwagens. Mogelijks enkel cabines, met enkele trailer of met dubbele. Verandering	14 voertuigen

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2024091144_lijst plannenset.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het plaatsen en exploiteren van een elektriciteitscabine met 2 laadpalen en het stallen van 25 voertuigen aan GALLIKER TRANSPORTS SA LIEGE (BELGIQUE) nv (O.N.:0440908550) gelegen te Skaldenstraat 122, 9042 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

De rubrieken voor de inrichting/activiteit IIOA Galliker Transport met inrichtingsnummer 20241028-0072 beslist het college als volgt:

Vergunde rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
12.2.2°	transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA Klantcabine elektriciteit Nieuw	1600 kVA
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens Stelplaatsen	14 voertuigen

	voor vrachtwagens. Mogelijks enkel cabines, met enkele trailer of met dubbele. Verandering	
--	---	--

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Extern advies

De brandweervoorschriften, die betrekking hebben op deze omgevingsvergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 6 februari 2025 met kenmerk 037245-004/MN/2025).

Mobiliteit

Alle parkeren en manoeuvreren van de vrachtwagens dient te gebeuren op eigen terrein. Er mag in geen geval hinder zijn op het openbaar domein.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Indien de transformator olie-gekoeld is, moet voorzien worden in een lekbak zodat bij lek de dielektrische vloeistof kan worden opgevangen.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn

gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_04049 - OMV_2024091144 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen en exploiteren van een elektriciteitscabine met 2 laadpalen en het stallen van 25 voertuigen - met openbaar onderzoek - Skaldenstraat, 9042 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2024091144

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_2024.048RL-Galliker_P_N_P03_Grondplan bedrijfshal [N.pdf	qggAhMukNI70wAHsW/FNdQ==
BA_2024.048RL-Galliker_T_N_T02_Terreinsnede [N.pdf	38V29n4OSQ4fGjBa32MsLQ==
BA_2024.048RL-Galliker_T_B_T01_Terreinsnede [B.pdf	nd7xb73sAN1hqrviX/jvgw==
BA_2024.048RL-Galliker_S_N_S03_Snede AA Bedrijfshal [N.pdf	yG6bh8MjYGkBDIKEjg2joQ==
BA_2024.048RL-Galliker_S_N_S01_Snede AA Cabine.pdf	QNOAvvebHO1h/+fRq+BQ0A==
BA_2024.048RL-Galliker_S_B_S02_Snede AA Bedrijfshal [B.pdf	IBQMngNzTLeZBBxP34SbbQ==
BA_2024.048RL-Galliker_P_N_P04_Duplex bedrijfshal [N.pdf	Mrq/jlGyYzfA+uOMIdxi8A==
BA_2024.048RL-Galliker_P_N_P01_Grondplan cabine.pdf	tpRWVsyclmDzDzJyuj9U9A==
BA_2024.048RL-Galliker_P_B_P05_Duplex bedrijfshal [B.pdf	wIBSA9G+HK6adBlq5T1KDg==
BA_2024.048RL-Galliker_P_B_P02_Grondplan bedrijfshal [B.pdf	lQkCqziiHjzn+HR+TAYBXg==
BA_2024.048RL-Galliker_L_N_L01_Legende.pdf	KdwXGjST5wpWftpRN1QhZg==
BA_2024.048RL-Galliker_I_N_I02_Inplanting [N.pdf	NPpfD/tixbppF2w8A0BzIA==
BA_2024.048RL-Galliker_I_B_I01_Inplanting [B.pdf	5MpgD90L6fwUdo9+0E2cpA==
BA_2024.048RL-Galliker_G_N_G12_Zijgevel links bedrijfshal [N.pdf	YD5PaEsqzLrgXKpYK0a1+Q==

BA_2024.048RL- Galliker_G_N_G11_Achtergevel bedrijfshal [N.pdf	d2NpgDkMkEqVC2O6/FfxqA==
BA_2024.048RL- Galliker_G_N_G10_Zijgevel rechts bedrijfshal [N.pdf	H7XYdj1E3aJOTQrbcCpwcQ==
BA_2024.048RL- Galliker_G_N_G09_Voorgevel bedrijfshal [N.pdf	Nb1b1d9tP80PoOH5LQatJw==
BA_2024.048RL- Galliker_G_N_G04_Zijaanzicht rechts cabine.pdf	4ds1jpNJ4AfNOfrjwXvlZg==
BA_2024.048RL- Galliker_G_N_G03_Achteraanzicht cabine.pdf	ZD3BYaq+Kiq6q0DVXMZfZQ==
BA_2024.048RL- Galliker_G_N_G02_Zijaanzicht links cabine.pdf	S2NXd+DBjB0l3UuBktYxUQ==
BA_2024.048RL- Galliker_G_N_G01_Vooraanzicht cabine.pdf	qLFWICVsw05DPVzA6H2nQQ==
BA_2024.048RL- Galliker_G_B_G08_Zijgevel links bedrijfshal [B.pdf	twXb9O9GeEBPrIIftZybrA==
BA_2024.048RL- Galliker_G_B_G07_Achtergevel bedrijfshal [B.pdf	Xc8Mbzirmt2dsDdsol3ZNw==
BA_2024.048RL- Galliker_G_B_G06_Zijgevel rechts bedrijfshal [B.pdf	ogAzLs7l39m07upJc97pvg==
BA_2024.048RL- Galliker_G_B_G05_Voorgevel bedrijfshal [B.pdf	PdrU+PkQff0wW/8Am7ZvRw==
BA_2024.048RL- Galliker_D_N_D01_Detail verharding.pdf	XNXHpUwax1TqvykF2s9AqQ==