



Emile De Schryver
Ferdinand Lousbergskaaï 30
9000 Gent

RPSTED

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2025048106

Datum
5/05/2025

Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 21 april 2025. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Coupure 651, 9000 Gent, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie F nr. 425/54 A. Het betreft een melding tot het vervangen van buitenschrijnwerk.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is **niet rechtsgeldig**.

Het vernieuwen en vervangen van het buitenschrijnwerk betreft een onderhoudswerk en is stedenbouwkundig vrijgesteld van vergunning.

De ligging in een beschermd stadsgezicht vereist wel een toetsing aan direct werkende normen vanuit het Erfgoeddecreet. Puur stedenbouwkundig is het vernieuwen van schrijnwerk een onderhoudswerk zodat de noodzakelijke toelating hiervoor in kader van een meldingsprocedure bij het Agentschap Onroerend Erfgoed kan bekomen worden.

Meer info hieromtrent kan u terugvinden op de website van het Agentschap Onroerend Erfgoed: <https://www.onroerenderfgoed.be/werken-een-beschermd-stads-dorpsgezicht#Geen%20omgevingsvergunning>



Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

Indien u meldingsplichtige of vergunningsplichtige handelingen uitvoert zonder dat u een voorafgaande omgevingsvergunning bezit, begaat u een bouw misdrijf of milieu-overtreding.

Met vriendelijke groeten

De Omgevingsambtenaar

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> |   

Bereikbaar: Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.
U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.