

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

38.25. hanggoten – aluminium, naadloos,
met binnenbeugel, RAL 9010 (wit), ALUSTAR

PAKKET VLOER VERDIEPING

53.21. soepele vloerbekledingen - linoleum
- FORBO Marmoleum Decibel 372435 orbit
- egalisisatie van de bestaande chape voorzien

bestaande chape +/- 70 mm
bestaande draagvloer (welfsels?) +/- 140 mm
bestaande plafondbepleistering +/- 15 mm

50.21.10. plafondbepleistering - herstelpleisterwerk - SAINT-GOBAIN - GYPROC - X Pro pleister

38.25. hanggoten - aluminium, naadloos, met binnenbeugel,
RAL 9010 (wit)

38.35. afvoerpijpen - aluminium, naadloos, RAL 9010 (wit)

PAKKET BUITENWAND

bestaande gevelsteen: 90 mm
21.31. spouwmuurisolatie navulling - MW - 50 mm
bestaande isolatie (PUR Recticel): 60 mm
bestaand opgaand metselwerk: 140 mm
bestaand pleisterwerk: 15 mm

PAKKET VLOER OP VOLLE GROND

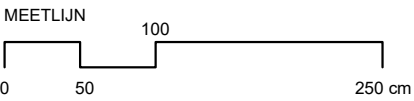
52.72. bedrijfsvloeren - gietvloermortel - WEBERFLOOR 4610 natuurgrijs - dikte 10 mm
52.53. cementgebonden dekvloeren - zwevend - WEBERFLOOR 4350 FIBERS - dikte 60 mm
met ingewerkte vloerverwarming en koeling
52.21. vochtwerende lagen - PE-folie
52.13. isolerende uitvullagen - gespoten polyurethaan - dikte 110 mm
bestaande ondervloer in beton

PAKKET HELLEND DAK

32.11.10. pannen - dakvlak - Wienerberger STORMPAN 44 NATUURROOD
30.30. tengel- & panlatten - algemeen
- tengellatten: minimum 32 x 32 mm
- panlatten: conform tabel 5 van TV 240 en minimum 32 x 32 mm
30.21. onderdak - soepele membranen - TYVEK
30.22.20. onderdak - platen/houtvezelplaten - Celit 4D
bestaande houten dakstructuur - bestaand spantendak, 30 x 170 mm hoh 50 cm
- dimensionering te controleren, zie studie stabiliteit
31.11.10. isolatieplaten tussen dakstructuur - gordingen - ISOVER ISOCONFORT 32 - dikte 50 mm
bestaande rotswolisolatie tussen de spanten - dikte 120 mm
31.41. vochtregulerend membraan PRO CLIMA INTELLO PLUS
- latwerk sectie 45 x 58 mm, geschaafd
- leidingenspouw vol isoleren met ISOVER COMFORTPANEL - dikte 45 mm
50.21.40. plafondbepleistering - gipspleisters/pleister op pleisterdrager (STUCANET 80)
- plaatselijk met ingewerkt klimaatplafond voor verwarmen en koelen (zie deel TECHNIEKEN)

perceelsgrens

perceelsgrens



SNEDE DD

BLAD 13	NIEUWE TOESTAND WONING SNEDE DD	schaal: 1/50 datum: 23/01/2025
bestandsnaam:	BA_woning_S_N_4_sneDE DD	printformaat: A2
ONTWERP	renovatie woning, slopen berging, bouwen tuinpaviljoen	
LIGGING	Gemberstraat 16, 9052 Zwijnaarde	
KADASTER	Gent, AFD 24 / SECTIE C / 88w	
OPDRACHTGEVER	dhr. Frank DE METS en mevr. Katrien HEENE Gemberstraat 16, 9052 Zwijnaarde	
ARCHITECT	B5architecten bv Beukenlaan 22, 9051 Sint-Denijs-Westrem / Gent tel. 09 385 53 59	