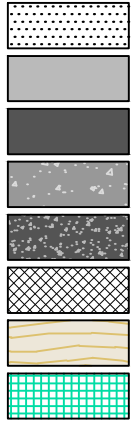


ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

MATERIALEN BESTAANDE TOESTAND	
1. GEVELSTEEN:	baksteen strengpers, rood- bruin
2. DAKBEDEKKING:	pannen / randpannen / nokken, beton, rood-bruin
3. DAKVLAKRAAM:	aluminium / hout profielen, buitendelen, alu: zwart, binnendelen, hout: natuurkleur
5. DAKGOOT / REGENWATERAFLEIDER:	zink, natuurkleur
6. BUITENSCHRIJNWERK:	hout, donkerbruin- zwart
7. DORPEL:	arduin, natuurkleur
8. DORPEL:	aluminium, zwart
9. LINTEEL:	prefab beton, natuurkleur
MATERIALEN NIEUWE TOESTAND	
11. GEVELBEKLEDING:	verticale houten planken, grijs-zwart
12. DAKBEDEKKING:	pannen / randpannen / nokken, keramisch, rood-bruin
13. DAKVLAKRAAM:	aluminium / hout profielen, buitendelen, alu: zwart, binnendelen, hout + PU: wit
14. DAKGOOT / REGENWATERAFLEIDER:	aluminium, wit
15. BUITENSCHRIJNWERK:	aluminium / hout profielen, vaste buitendelen, alu: grijs opengaande buitendelen, alu: wit binnendelen, hout: natuurkleur
16. BUITENSCHRIJNWERK:	buitenbekleding met houten planchetten, kleur grijs-zwart
17. DORPEL / PLINT / DEKSTEEN:	prefab beton, natuurkleur grijs
18. DORPEL	aluminium, grijs
19. GEVELSTEEN:	recuperatie gevelsteen afkomstig van de bestaande woning

LEGENDE

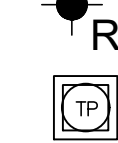


te slopen
opgaand
metselwerk
gevel
metselwerk
gewapend beton
beton met
zichtkwaliteit
isolatie
afwerking: hout
afwerking: tegel

50.0

PEIL 0

PEIL 0



TP

afmeting
eenheid: cm

hoogtepeil
eenheid cm

hoogtepeil
eenheid cm

referentiepunt

toezichtput
ND 315 mm

rwa



ND 110 mm



regenwaterafvoer

regenwaterpomp

rioleringsbuis
diameter 110 mm +
stroomrichting

toezichtput
met sifon
ND 315 mm

STABILITEIT:

Alle bestaande constructie-elementen die onderworpen worden aan bijkomende belastingen of aangepast moeten worden, zijn te controleren door een bouwkundig ingenieur. Nieuwe constructie-elementen zijn te berekenen en tijdens de uitvoering te controleren door de ingenieur stabiliteit.

ENERGIEPRESTATIEVERSLAGGEVING (EPB) /
VENTILATIEVERSLAGGEVING (VV) / VEILIGHEID TIJDELIJKE
EN MOBIELE BOUW- PLAATSEN (VC):

de opdrachtgever verbindt er zich toe m.b.t. EPB + VV + VC de werken conform de regelgeving te laten uitvoeren.

MAATVOERING:

alle maten zijn - alvorens met de werken te starten - te controleren door de aan- nemer.

LANDMETER:

de terreinafmetingen en hoogtepeilen zijn louter indicatief en zijn geen landmeet- kundige opmeting.

DISCLAIMER

INPLANTING

De inplantingstekeningen zijn opgemaakt op basis van het kadasterplan en google- earth beelden. Alle plangegevens, afmetingen en peilen met betrekking tot het perceel, aanpalende percelen, de inplanting, de erfdienstbaarheden, de wegenis en het groen zijn louter indicatief. Dit is het voorwerp van een aparte land-meetkundige opmeting, op te maken door een beëdigde landmeter, aan te stellen door de opdrachtgevers

SEMBERSTRAAT

Dit is een gemeenteweg. Er wordt aangenomen dat het een volledige uitgeruste weg betreft met riolering en nutsvoorzieningen (gas, elek, enz...). De huidige woning sluit erop aan.

FUNDERING BESTAANDE WONING

Het plan van de fundering is overgenomen uit de oorspronkelijke bouwplannen en is indicatief, er werd geen bouwkundig onderzoek uitgevoerd, de afmetingen zijn indicatief.

RIOLERING BESTAANDE WONING

Het huidige rioleringsstelsel is uitgevoerd in afwijking van de oorspronkelijke bouwplannen. De tracés zijn niet gekend, de putten zijn op het plan aangeduid op basis visuele waarneming en input opdrachtgever. Er zijn m.a.w. geen concrete gegevens bekend van de bestaande riolering. Het huidige rioleringsstelsel functioneert zonder problemen. Er worden bij de renovatie en verbouwing van de woning geen ingrijpende werken voorzien aan het rioleringsnet.

ONDERZOEK

De karakteristieken van de bestaande fundering en riolering zijn ter plaatse te onderzoeken (camera onderzoek, kijkputten) en in kaart te brengen (fotoverslag en plan) door de aannemer.

MAATVOERING:

Alle maten zijn - alvorens met de werken te starten - te controleren door de aannemer.

GEGEVENS IN FUNCTIE VAN DE
HEMELWATERVERORDENING

OP VOLGENDE WERKEN IS DE VERORDENING
NIET VAN TOEPASSING:

- het tuinpaviljoen:
Het hemelwater infiltreert op eigen terrein in de onverharde zone zonder dat daarvoor een afvoersysteem (behalve dakgoten en standpijpen) moet worden aangelegd.

- de drie nieuwe terrassen in gepolierd beton:
Het hemelwater infiltreert op eigen terrein in de onverharde zone zonder dat daarvoor een afvoersysteem moet worden aangelegd.

OP VOLGENDE WERKEN IS DE VERORDENING
WEL VAN TOEPASSING:

- renovatie en verbouwing van de woning:
Er worden geen ingrijpende werken aan de riolering gepland. Er is reeds een regenwaterput (inhoud 6.000 l) aanwezig die behouden blijft = geen eis met betrekking tot het plaatsen van een hemelwaterput
De vermeerdering van oppervlakte met 1,45 m2 is demate klein dat er ook geen buffer- en infiltratieverplichting is.
opp C = opp uitbreiding = 1,45 m2
opp D = opp C x 2 = 2, 90 m2
opp F = opp D x 1.5 = 4,35 m2 = opp G
opp F = opp D x 1.5 = 4,35 m2 = opp G
het in rekening te brengen afwaterend opp = 4,35 m2 - 30 m2 (RW put) = -25,65 m2 = 0 = geen eisen mbt buffer en infiltratie

BLAD 10	NIEUWE TOESTAND	schaal:	1/50
bestandsnaam:	WONING LEGENDE	datum:	23/01/2025
	BA_woning_L_N_1_legende	printformaat:	A2
ONTWERP	renovatie woning, slopen berging, bouwen tuinpaviljoen		
LIGGING	Gemberstraat 16, 9052 Zwijnaarde		
KADASTER	Gent, AFD 24 / SECTIE C / 88w		
OPDRACHTGEVER	dhr. Frank DE METS en mevr. Katrien HEENE		
	Gemberstraat 16, 9052 Zwijnaarde		
ARCHITECT	B5architecten bv		
	Beukenlaan 22, 9051 Sint-Denijs-Westrem / Gent		
	tel. 09 385 53 59		