

- MATERIELEN BESTAANDE TOESTAND

1. GEVELSTEEN:

2. DAKBEDEKKING:

3. DAKVLAKRAAM:

5. DAKGOOT / REGENWATERAFLEIDER:

6. BUITENSCHRIJNWERK:

7. DORPEL:

8. DORPEL:

9. LINTEEL:

baksteen strengpers, rood- bruin

pannen / randpannen / nokken, beton, rood-bruin

aluminium / hout profielen, buitendelen, alu: zwart, binnendelen, hout: natuurkleur

zink, natuurkleur

hout, donkerbruin- zwart

arduin, natuurkleur

aluminium, zwart

prefab beton, natuurkleur

MATERIELEN NIEUWE TOESTAND

11. GEVELBEKLEDING:

12. DAKBEDEKKING:

13. DAKVLAKRAAM:

14. DAKGOOT / REGENWATERAFLEIDER:

15. BUITENSCHRIJNWERK:

16. BUITENSCHRIJNWERK:

17. DORPEL / PLINT / DEKSTEEN:

18. DORPEL

19. GEVELSTEEN:

verticale houten planken, grijs-zwart

pannen / randpannen / nokken, keramisch, rood-bruin

aluminium / hout profielen, buitendelen, alu: zwart, binnendelen, hout + PU: wit

aluminium, wit

aluminium / hout profielen, vaste buitendelen, alu: grijs opengaande buitendelen, alu: wit binnendelen, hout: natuurkleur

buitenbekleding met houten planchetten, kleur grijs-zwart

prefab beton, natuurkleur grijs

aluminium, grijs

recuperatie gevelsteen afkomstig van de bestaande woning

LEGENDE

te slopen

opgaand metselwerk

gevel metselwerk

gewapend beton

beton met zichtkwaliteit

isolatie

afwerking: hout

afwerking: tegel

50.0

afmeting eenheid: cm

PEIL 0

hoogtepeil eenheid cm

PEIL 0

hoogtepeil eenheid cm

R

referentiepunt

TP

toezichtput ND 315 mm

rwa

regenwaterafvoer

regenwaterpomp

ND 110 mm

rioleringsbuis diameter 110 mm + stroomrichting

SP

toezichtput met sifon ND 315 mm
- STABILITEIT:**

Alle bestaande constructie-elementen die onderworpen worden aan bijkomende belastingen of aangepast moeten worden, zijn te controleren door een bouwkundig ingenieur. Nieuwe constructie-elementen zijn te berekenen en tijdens de uitvoering te controleren door de ingenieur stabiliteit.
- ENERGIEPRESTATIEVERSLAGGEVING (EPB) / VENTILATIEVERSLAGGEVING (VV) / VEILIGHEID TIJDELIJKE EN MOBIELE BOUW- PLAATSEN (VC):**

de opdrachtgever verbindt er zich toe m.b.t. EPB + VV + VC de werken conform de regelgeving te laten uitvoeren.
- MAATVOERING:**

alle maten zijn - alvorens met de werken te starten - te controleren door de aan- nemer.
- LANDMETER:**

de terreinafmetingen en hoogtepeilen zijn louter indicatief en zijn geen landmeet- kundige opmeting.
- DISCLAIMER
- INPLANTING**

De inplantingstekeningen zijn opgemaakt op basis van het kadasterplan en google- earth beelden. Alle plangegevens, afmetingen en peilen met betrekking tot het perceel, aanpalende percelen, de inplanting, de erfdienstbaarheden, de wegenis en het groen zijn louter indicatief. Dit is het voorwerp van een aparte land-meetkundige opmeting, op te maken door een beëdigde landmeter, aan te stellen door de opdrachtgevers
- SEMBERSTRAAT**

Dit is een gemeenteweg. Er wordt aangenomen dat het een volledige uitgeruste weg betreft met riolering en nutsvoorzieningen (gas, elek, enz...). De huidige woning sluit erop aan.
- FUNDERING BESTAANDE WONING**

Het plan van de fundering is overgenomen uit de oorspronkelijke bouwplannen en is indicatief, er werd geen bouwkundig onderzoek uitgevoerd, de afmetingen zijn indicatief.
- RIOLERING BESTAANDE WONING**

Het huidige rioleringsstelsel is uitgevoerd in afwijking van de oorspronkelijke bouwplannen. De tracés zijn niet gekend, de putten zijn op het plan aangeduid op basis visuele waarneming en input opdrachtgever. Er zijn m.a.w. geen concrete gegevens bekend van de bestaande riolering. Het huidige rioleringsstelsel functioneert zonder problemen. Er worden bij de renovatie en verbouwing van de woning geen ingrijpende werken voorzien aan het rioleringsnet.
- ONDERZOEK**

De karakteristieken van de bestaande fundering en riolering zijn ter plaatse te onderzoeken (camera onderzoek, kijkputten) en in kaart te brengen (fotoverslag en plan) door de aannemer.
- MAATVOERING:**

Alle maten zijn - alvorens met de werken te starten - te controleren door de aannemer.
- GEGEVENS IN FUNCTIE VAN DE HEMELWATERVERORDENING
- OP VOLGENDE WERKEN IS DE VERORDENING NIET VAN TOEPASSING:**
- het tuinpaviljoen: Het hemelwater infiltreert op eigen terrein in de onverharde zone zonder dat daarvoor een afvoersysteem (behalve dakgoten en standpijpen) moet worden aangelegd.
 - de drie nieuwe terrassen in gepolierd beton: Het hemelwater infiltreert op eigen terrein in de onverharde zone zonder dat daarvoor een afvoersysteem moet worden aangelegd.
- OP VOLGENDE WERKEN IS DE VERORDENING WEL VAN TOEPASSING:**
- renovatie en verbouwing van de woning: Er worden geen ingrijpende werken aan de riolering gepland. Er is reeds een regenwaterput (inhoud 6.000 l) aanwezig die behouden blijft = geen eis met betrekking tot het plaatsen van een hemelwaterput De vermeerdering van oppervlakte met 1,45 m2 is demate klein dat er ook geen buffer- en infiltratieverplichting is. opp C = opp uitbreiding = 1,45 m2 opp D = opp C x 2 = 2, 90 m2 opp F = opp D x 1.5 = 4,35 m2 = opp G het in rekening te brengen afwaterend opp = 4,35 m2 - 30 m2 (RW put) = -25,65 m2 = 0 = geen eisen mbt buffer en infiltratie
- | | | | |
|------------------|---|---------------|------------|
| BLAD 12 | BESTAANDE TOESTAND | schaal: | 1/50 |
| WONING LEGENDE | WONING LEGENDE | datum: | 23/01/2025 |
| bestandsnaam: | BA_woning_L_B_1_legende | printformaat: | A2 |
| ONTWERP | renovatie woning, slopen berging, bouwen tuinpaviljoen | | |
| LIGGING KADASTER | Gemberstraat 16, 9052 Zwijnaarde Gent, AFD 24 / SECTIE C / 88w | | |
| OPDRACHTGEVER | dhr. Frank DE METS en mevr. Katrien HEENE Gemberstraat 16, 9052 Zwijnaarde | | |
| ARCHITECT | B5architecten bv Beukenlaan 22, 9051 Sint-Denijs-Westrem / Gent tel. 09 385 53 59 | | |