

materialen

Dakopbouw : gelijkvloers en daknivo

- 2 laagse bitumineuze afwerking
- 12cm XPS
- dampscherm
- ondervloer in OSB 3
- houten roostering cfr. studie ing.
- uitlatting
- gipskarton 12.5mm

Vloeropbouw : gelijkvloers en daknivo

- vloerafwerking hout of parket
- chape 60mm
- uitvullaag 60mm
- structurele vloer

Gevels :

- kalei op bestaand en nieuw parement : uitzicht en formaat cfr. bestaand
- bestaande gevelpleister te schilderen
- buitenschrijnwerk voor- en achtergevel in geanodiseerd aluminium, gelijkaardig bestaande voorgevel
- raamdorpels in geanodiseerd aluminium
- dorpels deuren en ramen gelijkvloers in blauwe hardsteen
- dakranden in geanodiseerde aluminium
- balustrades in gelakt staal
- houten terrasplanken

legende inplanting



te verbouwen pand



bestaande bebouwing



te slopen bebouwing



open ruimte



perceelsgrens

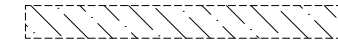


opnamepunten foto's

legende plannen



bestaande



te slopen wanden



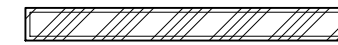
metselwerk - dragend



parement



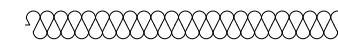
isolierend bouwblok



stijlwand



harde isolatie



zachte isolatie



funderingsbeton



riolering regenwater



riolering vuil regenwater



riolering fecaalwater



riolering afvalwater

BA_Mariakerke_L_N_01_legende

OMV 2025006229

Verbouwen van een handelspand met woonst naar handelspand met meergezinswoning

schaal:
datum: 30.01.2025

aanvrager: mevr Sandra Termont, Octaaf Van Dammestraat 56, 9030 gent
ligging: 9030 Mariakerke-Gent, Brugsesteenweg 349