

Deputatie

Besluit

Zitting van 24 april 2025
directie Ruimte & Mobiliteit - dienst
Omgevingsvergunningen (R)
R02 OMV_2025012811

**61 2025_DEP_02405 OVaانvraag 2025012811 - Gent - Belgian Shell nv
(Geerinckx H.) - Vergunning verlenen onder
voorwaarden**

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, hierna OVD; Belgian Shell nv, de heer Hendrik Geerinckx, met zetel te Gent, Panterschipstraat 108, heeft per beveiligde zending van 20 februari 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Deze aanvraag heeft als omgevingsvergunning-referentie: 2025012811.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Gent, Panterschipstraat 108, kadastraal gekend 13° afdeling, sectie S, nr. 358S;

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een motorstalling en het regulariseren van nieuwe parkeerplaatsen.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen:

- nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie: motorstalling;
- nieuwbouw of aanleggen: betonverharding;
- nieuwbouw of aanleggen: 5 parkeerplaatsen voor contractors en wandelpad;
- nieuwbouw of aanleggen: 12 parkeerplaatsen + wandelpad;
- het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen : infiltratiegracht;
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: nieuwe bermophoging.

De aanvraag wordt behandeld volgens de vereenvoudigde procedure.

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op maandag 10 maart 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

Gelet op het verslag van de provinciaal omgevingsambtenaar van 18 april 2025.

Beschrijving

Context

1.1 Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij KB van 14 september 1977 vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone.
De bouwplaats ligt in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijvigheid. Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven. Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.
- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt noch in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen: het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent is van toepassing.

1.2 Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt tussen de voldoende uitgeruste gewestweg Panterschipstraat en de voldoende uitgeruste gemeenteweg Wondelgemkaai.
- Het terrein ligt aan het Kanaal Gent-Terneuzen.
- De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO-Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.
- Het terrein ligt op minder dan 20 meter afstand van de vrije rand van bestaande of geplande spoorlijnen.
- Het terrein ligt in havengebied.

1.3 Adviezen eerste aanleg

1.3.1 Agentschap Wegen en Verkeer

Deze instantie bracht op 28 maart 2025 een gunstig advies uit.

1.3.2 Infrabel

Deze instantie bracht op 13 maart 2025 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

1.3.3 North Sea Port Flanders

Deze instantie gaf te kennen geen bezwaar te hebben.

1.3.4 Fluxys Belgium

Deze instantie bracht op 11 maart 2025 een gunstig advies uit.

1.3.5 Hulpverleningszone Centrum

Deze instantie gaf op 19 maart 2025 te kennen geen advies uit te brengen wegens geen bezwaar.

1.4 Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

Omgevingsvergunningen

- op 08/02/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuw labo- en administratief gebouw met een fietsenstalling, de aanleg van wegen en een parking. In het kader van het project wordt de ingang tot de site verplaatst. (OMV_2017008288);
- op 04/03/2019 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een hoogspanningscabine. (OMV_2019024195);

- op 14/03/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een inrichting voor de productie van smeermiddelen. (OMV_2018143128);
- op 04/07/2019 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een nieuwe hoogspanningscabine 3000 kwh met schakelposten en zonder transformator. (OMV_2019041114);
- op 10/10/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van 6 loodsen en het regulariseren van 1 bestaande loods. (OMV_2019083634);
- op 05/12/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding van een inrichting voor de productie van smeermiddelen. (OMV_2019002011);
- op 09/01/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen van een bestaande constructie. (OMV_2019134136);
- op 09/04/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een pomphuis. (OMV_2019106351);
- op 25/06/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een opslaglabo. (OMV_2019142827);
- op 02/07/2020 werd een vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen door uitbreiding van de opslag van gevaarlijke producten en uitbreiden van een magazijn. (OMV_2020023592);
- op 30/07/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verplaatsen van een containerblok van 4 units. (OMV_2020042753);
- op 25/03/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen. (OMV_2020172495);
- op 12/08/2021 werd een vergunning afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding van een inrichting voor de productie van smeermiddelen. (OMV_2021053224);
- op 31/03/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuw laboratorium- en administratiegebouw voor Belgian shell met fietsenstalling, inclusief de aanleg van wegen, de verplaatsing van de ingang en een parking. (OMV_2021005077);
- op 24/11/2022 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen. (OMV_2022026170);
- op 01/06/2023 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuwe loods. (OMV_2023010117);
- op 28/09/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuwe elektriciteitscabine. (OMV_2023093083);
- op 14/08/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen (iioa) + bijstelling. (OMV_2023139449).

Stedenbouwkundige vergunningen

- op 06/08/1962 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een oude loods en het vervangen van een gemetselde schouw door een metalen schouw. (KW P-21-62);
- op 12/08/1963 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van magazijnen en pompzalen. (KW P-14-63);
- op 23/09/1963 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van 2 pompzalen, een bunker, een portiersloge en een garage. (KW P-21-63);
- op 25/01/1964 werd een vergunning afgeleverd voor het aanbrengen van een ingangshek in de bestaande afsluiting. (KW P-29-63);
- op 19/10/1964 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van twee schuilhokjes aan de ringvaart. (KW P-17-64);
- op 09/08/1965 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen, verplaatsen, verbouwen, uitbreiden en bijbouwen van nijverheidsgebouwen en plaatsen van een nieuwe afsluiting. (Litt. P-12-65);
- op 07/03/1966 werd een vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van uitbreidings-, verbouwings- en aanpassingswerken binnen het bestaand bedrijf. (Litt. P-37-65);
- op 06/06/1966 werd een vergunning afgeleverd voor het verplaatsen van een portiersloge en het gedeeltelijk verbouwen van de betonnen afsluiting. (KW P-5-66);

- op 17/03/1975 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een annexe aan een magazijn en het plaatsen van een afsluiting in betonplaten. (KW P-4-75);
- op 29/09/1975 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een fabrieksgebouw binnen het complex voor de plaatsing van een roerketel voor de aanmaak van smeervetten. (Litt. W-5-75);
- op 26/01/1976 werd een vergunning afgeleverd voor het verplaatsen van het ingangshek en het aanpassen van de afsluitingsmuur. (KW P-44-75);
- op 17/10/1977 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een opslagplaats (afdeling smeermiddelen). (Litt. P-29-77);
- op 18/10/1984 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een laadpost voor bulkwagens en van 4 pijpenbruggen. (1984/826);
- op 12/09/1985 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een magazijn. (1985/1010);
- op 17/10/1985 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een package gebouw. (1985/1223);
- op 12/06/1986 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een luifel aan het magazijn van de vetfabriek. (1986/611);
- op 10/07/1986 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een gebouw (manifold ii). (1986/444);
- op 18/09/1986 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een industrieel gebouw. (1986/968);
- op 04/02/1988 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van 5 fabricatiegebouwen. (1987/1818);
- op 30/05/1989 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van gebouwen en andere installaties. (1989/135);
- op 09/06/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een industrieel gebouw. (1991/40292);
- op 24/09/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een industriegebouw (reorganisatie van het silica-gebouw). (1997/90048);
- op 15/01/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een drukreducerstation voor aardgas. (1997/90074);
- op 30/04/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een bescherming voor hot-oil fornuizen en luchtcompressoren. (1997/90149);
- op 17/12/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een loods en een afdak. (1998/90087);
- op 11/03/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een vapour recovery unit. (1998/90128);
- op 11/03/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een opslagtank. (1998/90127);
- op 17/06/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een gebouw, oprichten van een tankenpark en het voorzien van een losplaats voor vrachtwagens. (1998/90105);
- op 24/02/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een magazijn (opslag butaan). (1999/40275);
- op 24/02/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een magazijn (oude keuken). (1999/40276);
- op 31/05/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een tankpark. (1999/40407);
- op 12/10/2000 werd een vergunning afgeleverd voor de sloping van tank 111 - tank 4634 en 14 - slopen van schouw. (2000/40129);
- op 12/09/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de gedeeltelijke afbraak van een productiehal en de oprichting van een nieuwe productiehal op dezelfde plaats. (2002/40013);

- op 22/05/2003 werd een vergunning afgeleverd voor de sloping van het aardebewerkingsgebouw en transfogegebouw en oprichting van een nieuw transfogegebouw. (2003/40032);
- op 02/09/2004 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van twee tanks en inkuiping. (2004/40091);
- op 17/11/2005 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een magazijn – loods kleinvulling. (2005/40239);
- op 23/02/2006 werd een vergunning afgeleverd voor de sloping van een bestaande opslagruimte en de oprichting van een opslagruimte voor solventen. (2005/40360);
- op 06/12/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de verbouwing van het productiegebouw grease production, de oprichting van een brandmuur in het gebouw en de oprichting van een inkuiping voor en met vethoppers. (2007/40305);
- op 24/07/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van prefabcontainer voor stockage vetmonsters. (2008/40200);
- op 19/03/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een bureaucontainer voor beperkte duur. (2009/40009);
- op 31/07/2010 werd een vergunning afgeleverd voor de afbraak van een cariphalt plant. (2010/40274);
- op 24/04/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een bovengrondse tank van 41 m³ binnen een bestaand tankenpark. (2014/40052);
- op 19/11/2015 werd een vergunning afgeleverd voor een nieuwe workshop voor het onderhoudsdepartement op een bestaande site, evenals de verplaatsing van bestaande containers voor bureaus van de ene kant naar de andere kant. (2015/07190);
- op 06/03/2017 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van opstallen, onder- en bovengrondse infrastructuur van een industriële site. (2016/07249).

1.5 Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Het aanvraagperceel is gelegen binnen het zeehavengebied van Gent, langsheen de Panterschipsstraat en grenzend aan het Kanaal Gent-Terneuzen. Op het terrein bevindt zich het chemisch bedrijf Belgium Shell. Het betreft een laagdrempelig Seveso-bedrijf.

Met voorliggende aanvraag worden volgende stedenbouwkundige handelingen beoogd:

- de bestaande fietsenstalling ter hoogte van MP building wordt uitgebreid met een stalling voor motorvoertuigen. De nieuwe stalling is 4m op 9m groot, heeft een hoogte van 2,80m onder plat dak. Links van de nieuwe stalling wordt een nieuwe betonverharding aangelegd, circa 2,50m breed en circa 14m lang. De totale oppervlakte nieuwe betonverharding (incl. overkapping) bedraagt 72m²;
- langsheen de noordelijke perceelsgrens werden volgende werkzaamheden wederrechtelijk doorgevoerd:

- o aanleg van 5 parkeerplaatsen voor contractors, in waterdoorlatende verharding, in totaal 15m breed en 6m diep. Rond deze parkeerstrook wordt een wandelpad in klinkers voorzien;
- o inkorten van de infiltratiegracht, de wadi werd verbreed over de volledige lengte van de gracht. Er werd een nieuwe berm voorzien tot op 1m boven maaiveld;
- o aanleg van 12 parkeerplaatsen voor contractors, in waterdoorlatende verharding, in totaal 40,32m breed en 6m diep. Langs deze parkeerstrook wordt een wandelpad in klinkers voorzien;
- o er worden 4 extra bomen aangeplant naast het bufferbekken.

Voor deze uitgevoerde handelingen wordt de regularisatie gevraagd.

1.6 Openbaar onderzoek

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

1.7 Advies college van burgemeester en schepenen

"...

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

INPLANTING

Er is ruimtelijk geen bezwaar tegen de motorparking en de regularisatie van de parkeerzones binnen deze industriële omgeving. De parkeerzones zijn aangelegd in een onverharde groenzone. Binnen de site zijn op deze locatie echter geen specifieke groene verbindingen te creëren. Er werden voldoende nieuwe bomen aangeplant (16-tal) en ook de aanpassingen aan de wadi's hebben een minimale impact op het groen.

MOBILITEIT

In de OMV_2023010117 werd het regulariseren van 18 autoparkeerplaatsen al eens aangevraagd, maar dit werd toen ongunstig geadviseerd door het Mobiliteitsbedrijf op 21/04/2023. Dit omdat het parkeerverhaal van gans de site relatief onduidelijk is en we niet kunnen toestaan dat er nogmaals 18 autoparkeerplaatsen kunnen bijkomen (zeker niet omdat het personeelsbestand niet zal toenemen) zonder extra inzet op fietsparkeren en zonder gedegen motivatie.

In deze aanvraag (OMV_2025012811) staat in de verantwoordingsnota het volgende vermeld:

'Er werd een studie opgemaakt inzake het voorzien van bijkomende parkeerplaatsen, deze studie stelt dat het aantal toegestane parkeerplaatsen voor de hele site een veelvoud betreft van de reeds aanwezige plaatsen op de site. M.a.w. de bestaande parkeerplaatsen zijn dus slechts een fractie van wat er toegestaan is voor de site van Belgian Shell nv.'

Er werd een MOBER – Parkeerstudie (d.d. 7/08/2023) opgemaakt en toegevoegd aan deze omgevingsvergunningaanvraag. Deze parkeerstudie werd opgemaakt op vraag van de Stad Gent (zie advies in OMV_2023010117. In deze MOBER is deze info opgenomen:

- De Bestendige Deputatie heeft op 1 juni 2023 de vergunning verleend aan de aanvraag (OMV_2023010117) met uitzondering van de parkeerplaatsen.

- Intussen werden 17 parkeerplaatsen aangelegd, waarvan:

o 5 voor de slagboom/afsluiting (bestemd voor bezoekers en bestelwagens van contractors die zich eerst moeten aanmelden alvorens de site op te rijden)

o 12 achter de slagboom/afsluiting (bestemd voor het personeel in de namiddagploeg).

- In totaliteit zijn er momenteel deze 67 parkeerplaatsen vergund (61 parkeerplaatsen uitgevoerd):

o 16 vergunde parkeerplaatsen aan de rechterzijde van de rijweg:

3 parkeerplaatsen voor bestelwagens van contractors (kort), 13 parkeerplaatsen voor eigen personeel en vaste contractors. Voor de fietsenstalling is een wachtzone met 2 plaatsen voor contractors (max. 15 min.

voor contractors om zich aan te melden),

o 45 parkeerplaatsen op de parking aan de receptie (45 zijn uitgevoerd van de 51 die zijn vergund) voor personeel en vaste contractors, waarvan 1 voor minder mobiele.

- De bedoeling is om in totaal 78 parkeerplaatsen te voorzien, waarvan 12 met laadstation voor e-auto's.

- Wat betreft parkeren is de site gelegen in de witte zone en het betreft een arbeidsintensief bedrijf.

In de MOBER staat opgenomen dat de bvo van het bedrijf 16.725m² bedraagt.

- De modal split is momenteel 75% autogebruik en 25% fietsgebruik.

- Er wordt aangegeven dat 25 personeelsleden een fietsvergoeding ontvangen en er 10 a 15 personeelsleden sporadisch met de fiets komen. Er wordt aangegeven dat de bestaande 45 fietsenstallingen (alle type fietsen) meer dan voldoende zijn. Er is voor personeel en bezoekers een overdekte fietsenstalling voor 45 fietsen aanwezig aan het onthaal/receptie en de personeelsingang. Er komen geen personeelsleden met het openbaar vervoer.

- Er wordt aangegeven dat bepaalde personeelsleden zich momenteel parkeren langs de Panterschipstraat. Het gaat om medewerkers die in de vroege morgen komen en van de namiddagploeg die geen parkeerplaats meer vinden op het terrein.

- Uit het Mobiliteitsprofiel van het bedrijf blijkt dat er gemiddeld 63 voertuigen geparkeerd staan door personeel (tussen 13-14u). En er dagelijks ca 5 bezoekers en 10-15 contractors zijn, die ook parkeerplaatsen vragen (gemiddeld 4 om 13u). Het vrachtverkeer heeft een eigen parkeervoorziening en laad- en loskaaien, en staan los van de parkeerplaatsen voor personenwagens. Belgian Shell heeft geen zicht op de personeelsgroei op korte termijn, maar het bedrijf rekent op een mogelijke groei tot 110 medewerkers (100 in 2023) na realisatie van het project en in functie van de economische omstandigheden en de beschikbaarheid van het

personeel op de arbeidsmarkt. Dit zou een gemiddelde betekenen van 70 voertuigen i.p.v. 63.

- Van de 51 vergunde parkeerplaatsen werden er 45 aangelegd. In de vorige aanvraag werd gevraagd om er 18 te regulariseren, nu gaat het om 17 parkeerplaatsen.

- Er wordt aangegeven dat het bedrijf de medewerkers zal blijven aanmoedigen om gebruik te maken van het openbaar vervoer, en zal om het fietsgebruik aan te moedigen bij personeelsleden en klanten extra overdekte fietsenstallingen bouwen indien de vraag zich stelt.

Aantal parkeerplaatsen

Om de aanvraag te toetsen aan de goede ruimtelijke ordening, bekijken we de voorgestelde parkeeroplossingen. De Stad beoogt de leefbaarheid en kwaliteit van de stad te bewaren en zelfs te versterken zonder de parkeeroverlast op de omgeving zonder meer te verhogen. De Stad stelde hiertoe een set van fiets- en autoparkeerrichtlijnen op, opgenomen in het Parkeerplan Gent, deel uitmakend van het Mobiliteitsplan van de Stad. De parkeerrichtlijnen worden gebruikt om aan de hand van objectieve criteria de gewenste parkeerratio te berekenen:

1. Type functie: arbeidsintensief

2. Ligging: witte zone

3. Grootte: 16 725m² bvo

Rekening houdend met bovenstaande, vragen we 217 fietsparkeerplaatsen voor werknemers, waarvan 5% fietsparkeerplaatsen voor bezoekers. Daarnaast vraagt het project parkeerrichtlijnen tussen 167 en 318 autoparkeerplaatsen voor werknemers, waarvan 5% autoparkeerplaatsen voor bezoekers. Dit aantal fiets- en autoparkeerplaatsen sluit het beste aan bij de functie en ligging van het project. De voorgestelde plannen voldoen niet, want de parkeerplaatsen voldoen niet aan de aantallen. Echter wordt de lagere parkeerbehoefte in de MOBER voldoende gemotiveerd, waardoor er minder auto- en fietsparkeerplaatsen kunnen voorzien worden dan de minimumrichtlijn.

De Nota fiets- en autoparkeerrichtlijnen is géén op zichzelf staand, verordenend instrument maar houdt wél rekening met de decretaal vastgestelde beoordelingselementen die de goede ruimtelijke ordening mee vorm geven. In die zin is deze nota dan ook te beschouwen als 'beleidsmatig gewenst met betrekking tot de mobiliteitsimpact', in de zin van art. 4.3.1 §2 2° a) van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

MOBER

In de MOBER staat opgenomen dat de modal split vandaag 75 % autogebruik en 25 % fietsgebruik is. Er wordt ook aangegeven dat het bedrijf de medewerkers zal blijven aanmoedigen om gebruik te maken van het openbaar vervoer, en zal om het fietsgebruik aan te moedigen bij personeelsleden en klanten extra overdekte fietsenstallingen bouwen indien de vraag zich stelt.

Bedrijfsvervoersplan

Voor het uitdenken van een mobiliteitsbeleid op maat dat het gebruik van duurzame vervoersmiddelen door de werknemers stimuleert, is de opmaak van een bedrijfsvervoerplan of mobiliteitsstudie aangewezen. Om jullie hiermee op weg te helpen, kan je contact opnemen met de mobicoach bedrijven (mobiliteit.bedrijven@stad.gent).

Advies

Er wordt gesteld dat er vandaag gemiddeld 63 voertuigen geparkeerd staan op de site per dag door personeelsleden. In de toekomst gaat men uit van een mogelijke groei, waardoor er gemiddeld 70 voertuigen geparkeerd zullen staan op de site per dag. Daarnaast zijn er dagelijks ca 5 bezoekers en 10-15 contractors zijn, die ook parkeerplaatsen vragen, wat overeenstemt met een gemiddelde van 4 geparkeerde voertuigen. Dit is een totaal van gemiddeld 74 geparkeerde voertuigen per dag.

Rekening houdend met deze 74 autoparkeerplaatsen, kunnen we dan ook akkoord gaan met de uitbreiding van 17 autoparkeerplaatsen waardoor het totaal op 78 autoparkeerplaatsen komt.

Het is belangrijk dat alle parkeren op het eigen terrein wordt opgevangen. De personeelsleden die zich momenteel parkeren langs de Panterschipstraat, kunnen zich door deze uitbreiding parkeren op eigen terrein.

Er zijn 25 personeelsleden die een fietsvergoeding ontvangen en zijn er 10 a 15 personeelsleden sporadisch met de fiets komen. Er is voor personeel en bezoekers een overdekte fietsenstalling voor 45 fietsen aanwezig aan het onthaal/receptie en de personeelsingang. De bestaande 45 fietsenstallingen (alle type fietsen) zijn dus meer dan voldoende.

Algemeen kan gesteld worden dat de parkeerrichtlijnen meer auto- en fietsparkeerplaatsen vragen, maar in de MOBER wordt de lagere parkeerbehoefte voldoende gemotiveerd, waardoor er minder auto- en fietsparkeerplaatsen kunnen voorzien worden dan de minimumrichtlijn.

De modal split bedraagt vandaag 75% autogebruik en 25% fietsgebruik. Er komt geen personeel met het openbaar vervoer. Om meer in te zetten op duurzame vervoersmiddelen is de opmaak van een bedrijfsvervoerplan aangewezen. Om het bedrijf hiermee op weg te helpen, kan er contact opgenomen worden met de mobicoach bedrijven mobiliteit.bedrijven@stad.gent).

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

...

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt voorwaardelijk gunstig advies uit over de omgevingsaanvraag voor het bouwen van een nieuwe motorstalling en het regulariseren van nieuwe parkeerplaatsen van de heer Hendrik Geerinckx, gelegen te Pantsterschipstraat 108, 9000 Gent.

Artikel 2:

Verzoekt de deputatie om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:

Waterdoorlatende verharding

Een deel van de verharding (parkeerplaatsen) wordt voorzien in waterdoorlatende materialen.

De waterdoorlatende verharding moet uitgevoerd worden met waterdoorlatende materialen, geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag. De hellingsgraad bedraagt minder dan 2%.

Er mogen geen afvoerkolken voorzien worden. Een verhoogde veiligheidskolk kan, indien deze minimaal 5 cm boven de verharding wordt voorzien.

Natuurlijke infiltratie

De constructie en een deel van de verharding kan natuurlijk infiltreren.

De verhardingen of overdekte constructies moeten, zonder dat hiervoor een afvoersysteem wordt aangelegd (met uitzondering van dakgoten en regenpijpen) afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 25% van de oppervlakte van de afwaterende oppervlakte zijn. Er mogen geen afvoerkolken of boordstenen voorzien worden die de doorstroming van het water onmogelijk maken.

De oppervlakte waaronder zich ondergrondse constructies bevinden mogen niet in rekening gebracht bij de onverharde zone.

Artikel 3:

Verzoekt de deputatie om volgende aandachtspunten op te leggen aan de aanvrager:

Mobiliteitsbeleid

Opmerking m.b.t. de modal split van het bedrijf (75% autogebruik -25% fietsgebruik) en het stimuleren van het gebruik van duurzame vervoersmiddelen door de werknemers.

Voor het uitdenken van een mobiliteitsbeleid op maat dat het gebruik van duurzame vervoersmiddelen door de werknemers stimuleert, is de opmaak van een bedrijfsvervoerplan aangewezen. Om jullie hiermee op weg te helpen, kan je contact opnemen met de mobicoach bedrijven (mobiliteit.bedrijven@stad.gent).

..."

Motivering

2.1 De watertoets

Het terrein ligt volgens de meest recente watertoetskaarten deels in pluviaal overstromingsgevoelig gebied B – kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering. Daar waar de gevraagde

werkzaamheden plaatsvinden, is het terrein niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied. Er gaat aldus geen ruimte voor water verloren.

Er wordt voldaan aan de bepalingen de Hemelwaterverordening van 2023 en de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement van de stad.

Een deel van de verharding (parkeerplaatsen) wordt voorzien in waterdoorlatende materialen. De waterdoorlatende verharding moet uitgevoerd worden met waterdoorlatende materialen, geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag. De hellingsgraad bedraagt minder dan 2%. Er mogen geen afvoerkolken voorzien worden. Een verhoogde veiligheidskolk kan, indien deze minimaal 5 cm boven de verharding wordt voorzien.

De constructie en een deel van de verharding kan natuurlijk infiltreren. De verhardingen of overdekte constructies moeten, zonder dat hiervoor een afvoersysteem wordt aangelegd (met uitzondering van dakgoten en regenpijpen) afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 25% van de oppervlakte van de afwaterende oppervlakte zijn. Er mogen geen afvoerkolken of boordstenen voorzien worden die de doorstroming van het water onmogelijk maken. De oppervlakte waaronder zich ondergrondse constructies bevinden mogen niet in rekening gebracht worden bij de onverharde zone.

De bestaande infiltratievoorziening werd bijgewerkt. Dit kan gunstig geadviseerd worden aangezien infiltratievolume en oppervlakte voldoende blijven.

Er wordt geoordeeld dat er geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten valt, mits in acht name van voormelde maatregelen. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

2.2 De MER-toets

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit.

De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens locatie, aard en beperkte omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

2.3 De natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

De bouwplaats is op de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Er zijn geen speciale beschermingszones in de directe omgeving. De aanvraag veroorzaakt geen negatieve impact op natuurwaarden in de omgeving en doorstaat derhalve de natuurtoets.

2.4 Stikstoftoets

Het stikstofdecreet is niet van toepassing aangezien er geen bijkomende verkeersgeneratie tijdens de exploitatiefase gepaard gaat met de aanvraag. Het aantal personeelsleden wijzigt niet.

2.5 Mobiliteit – MOBER (transport en verkeersveiligheid)

Bij de aanvraag werd een mobiliteitstoets gevoegd. Er worden minder fiets- en autoparkeerplaatsen gerealiseerd dan mogelijk volgens de parkeerrichtlijnen van de stad Gent. Echter wordt de lagere parkeerbehoefte in de MOBER voldoende gemotiveerd, waardoor er minder auto- en fietsparkeerplaatsen kunnen voorzien worden dan de minimumrichtlijn.

2.6 Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden. Het terrein is gelegen in een gebied waar geen archeologie te verwachten valt.

2.7 De juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag voldoet aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent.

2.8 De goede ruimtelijke ordening

Voorliggende aanvraag beoogt het oprichten van een motorstalling en het regulariseren van bijkomende parkeerplaatsen.

De bestaande niet overdekte opstalplaats voor motoren wordt verplaatst: in aansluiting met de bestaande fietsenstalling en overdekt. Het betreft een ondergeschikte constructie, met beperkte afmetingen waardoor de constructie binnen de industriële site geen ruimtelijke impact heeft. Daarnaast beoogt de aanvraag het regulariseren van 17 bijkomende parkeerplaatsen. Ruimtelijk bestaat er geen enkel bezwaar tegen deze bijkomende parkeerplaatsen. Uit de mobiliteitsstudie blijkt dat deze bijkomende parkeerplaatsen noodzakelijk zijn om de parkeerbehoefte op eigen terrein te kunnen opvangen.

2.9 Conclusie

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2025012811 kan een omgevingsvergunning worden verleend volgens projectinhoud Officieel versie PIV1, onder voorwaarden.

Besluit

Artikel 1

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2025012811 ingediend door Belgian Shell nv (Geerinckx H.) wordt een omgevingsvergunning verleend, volgens projectinhoud officieel PIV1, voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen, onder volgende voorwaarden:

- naleven van de voorwaarden uit het advies van het college van burgemeester en schepenen van stad Gent van 3 april 2025
 - Waterdoorlatende verharding
Een deel van de verharding (parkeerplaatsen) wordt voorzien in waterdoorlatende materialen.
De waterdoorlatende verharding moet uitgevoerd worden met waterdoorlatende materialen, geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag. De hellingsgraad bedraagt minder dan 2%.
Er mogen geen afvoerkolken voorzien worden. Een verhoogde veiligheidskolk kan, indien deze minimaal 5 cm boven de verharding wordt voorzien.
 - Natuurlijke infiltratie
De constructie en een deel van de verharding kan natuurlijk infiltreren.
De verhardingen of overdekte constructies moeten, zonder dat hiervoor een afvoersysteem wordt aangelegd (met uitzondering van dakgoten en regenpijpen) afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 25% van de oppervlakte van de afwaterende oppervlakte zijn. Er mogen geen afvoerkolken of boordstenen voorzien worden die de doorstroming van het water onmogelijk maken.
De oppervlakte waaronder zich ondergrondse constructies bevinden mogen niet in rekening gebracht bij de onverharde zone.
 - Aandachtspunten met betrekking tot mobiliteitsbeleid:
Opmerking m.b.t. de modal split van het bedrijf (75% autogebruik -25% fietsgebruik) en het stimuleren van het gebruik van duurzame vervoermiddelen door de werknemers.
Voor het uitdenken van een mobiliteitsbeleid op maat dat het gebruik van duurzame vervoersmiddelen door de werknemers stimuleert, is de opmaak van een bedrijfsvervoerplan aangewezen. Om jullie hiermee op weg te helpen, kan je contact opnemen met de mobicoach bedrijven (mobiliteit.bedrijven@stad.gent).
- naleven van de voorwaarden uit het advies van Infrabel van 13 maart 2025.

De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager.
Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 2

Hou verder rekening met volgende wettelijke bepalingen, relevant na een beslissing van de deputatie: Omgevingsvergunningen zijn uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 (beslissingen in eerste aanleg) en 55 (beslissingen in beroep) van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Bekendmaking

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

De aan te plakken gele affiches (A2-formaat) moeten bij de gemeente opgevraagd worden!

De aanplakking van de beslissing moet in het omgevingsloket worden geregistreerd.

Verval omgevingsvergunningen stedenbouwkundige handelingen

Artikel 99 OVD (01/01/2024 -).

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen;

6° als de lasten die in de omgevingsvergunning zijn opgelegd, niet zijn uitgevoerd:

a) binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen;

b) binnen tien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen zonder wegeaanleg;

c) binnen vijftien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen met wegeaanleg.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2/1, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de kleinhandelsactiviteiten, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100 OVD (29/06/2019 -).

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101 OVD (01/04/2019 -).

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt

gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg

Tegen een beslissing genomen in eerste aanleg kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij het Vlaamse Gewest, per adres

het Vlaams Gewest, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel

of via www.omgevingsloket.be

uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52 OVD (30/12/2017 -).

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53 OVD (01/08/2018 -).

Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

[... vernietigd bij arrest Grondwettelijk Hof 46/2019 van 14 maart 2019].

Artikel 54 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56 OVD (01/09/2019 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld..

Artikel 57 OVD (01/08/2018 -).

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1 OVD (01/08/2018 -).

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74 OVB (23/10/2020 -).

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

...

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens