|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Thalia Van Damme  Dendermondsesteenweg 390  9040 Gent | RPSTED |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Contact |  | Dossiernummer | Datum |
| LBalie Bouwen  Lbouwen@stad.gent  Tel. 09 266 79 50 |  | LOMV\_2025047829 | 28/04/2025 |

**Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig**

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 13 april 2025. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Dendermondsesteenweg 390, 9040 Gent, kadastraal bekend: afdeling 19 sectie C nr. 1105K. Het betreft een melding tot het isoleren en bekleden van de voorgevel.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning,de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is **niet rechtsgeldig.** De gemelde handelingen voldoen niet aan de bepalingen

van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter

uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omwille van volgende reden:

De aanvraag valt niet onder de handelingen die via een melding kunnen gebeuren: het isoleren van de voorgevel waarbij de rooilijn wordt overschreden is vergunningsplichtig.

**De gemelde handelingen zijn bijgevolg vergunningsplichtig. Er moet hiervoor een aanvraag**

**tot omgevingsvergunning worden ingediend.  
  
Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen** en wordt er aan de

melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van

27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de

omgevingsvergunning).

**Indien u de voorgenomen handelingen uitvoert zonder dat u een voorafgaande**

**omgevingsvergunning bezit, begaat u een bouwmisdrijf of milieu-overtreding.**Op de website van Stad Gent kan je [voorbeelddossiers](https://stad.gent/nl/wonen-verbouwen/omgevingsvergunning/omgevingsvergunning-veelgestelde-vragen/voorbeelddossiers-uitvoeren-kleine-werken) voor een aantal veel voorkomende types omgevingsvergunningsaanvragen vinden. Voor jouw type aanvraag is een volledig voorbeelddossier uitgewerkt.

Als je na het bekijken van het voorbeelddossier vragen hebt over de samenstelling van je aanvraag voor een omgevingsvergunning, aarzel dan niet om de [Balie Bouwen](https://stad.gent/nl/openingsuren-adressen/balie-bouwen) te contacteren. Dit kan telefonisch op het nummer 09 266 79 50 of per e-mail naar [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent).

Met vriendelijke groeten

De Omgevingsambtenaar