



2025_CBS_03906 OMV_2024111052 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen van een stoomleiding en begeleidende condensaatleiding - met openbaar onderzoek - Energiestraat, John Kennedylaan en Pleitstraat, 9042 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 april 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen
Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

BELGIAN ECO ENERGY NV met als contactadres Bedrijvenlaan 1, 2800 Mechelen heeft een aanvraag (OMV_2024111052) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 17 december 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het aanleggen van een stoomleiding en begeleidende condensaatleiding
- Adres: Energiestraat -, John Kennedylaan en Pleitstraat , 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie R nrs. 6E, 58H2, 58K2, 168/3 B en 1155F

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13 januari 2025.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 14 april 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat het aanleggen van een stoomleiding en begeleidende condensaatleiding in de haven van Gent.

De aanvrager van de omgevingsvergunning is Belgian Eco Energy NV. Dit is een 100% Belgisch bedrijf voor hernieuwbare energie, opgericht in 2010. De focus van BEE ligt op het produceren en leveren van hernieuwbare energie: groene stroom en groene warmte. BEE ontwikkelt, financiert, bouwt en baat hernieuwbare energie-installaties uit en levert de opgewekte groene energie aan haar B2B klanten. Met eigen groene warmtecentrales, wind -en zonneparken, voorziet BEE haar klanten van lokaal opgewekte energie. BEE zal de stoomleiding uitbaten en fungeert als energieleverancier voor ABF.

Alco Bio Fuel (ABF) is een bio-raffinaderij voor bio-ethanol en geconcentreerde proteïne voor diervoeders en is de energieafnemer. Voor de bio-ethanol productie van ABF is er in een continu proces (24/7) 60 ton stoom/h nodig, oftewel 46,5MW. Momenteel wordt hier een WKK op gas voor ingezet.

De stoomleiding zal stoom transporteren aan 220°C en 14bar. De condensaatleiding voert 100% van de stoom terug als condensaat aan 90°C. De leidingen zijn gedimensioneerd om 60 ton/h te transporteren, zodat deze ineens klaar zijn voor toekomstige uitbreiding tot de volledige capaciteit die gewenst is door Alco Bio Fuel.

De stoomleiding wordt uitgevoerd in staal en zal een totale buitendiameter omvatten van 0,65m. Hiervan is er 2x30cm isolatie (rotswol met ALU cladding), die ervoor zorgt dat de temperatuur van het oppervlak van de leiding nooit meer dan 30°C wordt, zodat er geen gevaar is voor brandwonden bij aanraking. Naast deze leiding is er ook een condensaatleiding nodig die het condensaat terugvoert: deze heeft een diameter van 0,32m inclusief 90 mm isolatie.

De leidingen worden met een staalstructuur verankerd op betonnen blokken die op de grond worden geplaatst na plaatselijke nivellering. Er wordt hiervoor geen graafwerk gepland, alleen het lokaal vlak maken van de bodem. Er is enkel graafwerk voorzien voor twee beperkte onderdelen van het tracé, waar de leidingen ondergronds gelegd worden in een overdekte prefab betonnen goot.

Gezien er bij hoge temperaturen rekening dient gehouden te worden met de uitzetting van het staal van de leidingen, dienen er op gepaste afstanden uitzetbochten voorzien te worden in het tracé. Deze kunnen horizontaal of verticaal aangebracht worden. Algemeen ligt de stabiliteit namelijk veel lager met verticale expansies.

De enige plaatsen in het huidige ontworpen tracé waar er verticale expansies gebruikt worden, is wanneer de hoogovengasleiding van Arcellor Mittal Gent (AMG) gevolgd wordt. Daar kunnen op een eenvoudige manier de expansies verbonden worden aan de sterke bestaande structuur van AMG, waardoor de nieuwe leiding goed ondersteund wordt. Hier zijn verticale expansies

bovendien ook een must om een doorgang te verzekeren voor voertuigen (werf- en onderhoudsverkeer)
Het tracé van de nieuwe leiding is uitvoerig besproken in de toegevoegde beschrijvende nota.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen zijn bekend langsheen het tracé van de nieuwe stoomleiding:

Omgevingsvergunningen

- * Op 22/02/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een bestaand kantoorgebouw + aanleg buitenverharding (OMV_2017007791).
- * Op 28/05/2018 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van een dubbele ondergrondse 36kv-kabelverbinding tussen het onderstation Kennedylaan tot net boven het rodenhuizedok (OMV_2017011064).
- * Op 27/06/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een piperack over spoor en uitbreiden van een koeltoren (OMV_2018078306).
- * Op 23/01/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een extra bierbuffertank (OMV_2019113050).
- * Op 26/03/2020 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een productiebedrijf van plantaardige oliën en biodiesel (iioa + sh) + bijstelling (OMV_2019148443).
- * Op 19/11/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een productie-eenheid voor bio-ethanol (OMV_2020087081).
- * Op 14/12/2020 werd een melding wegens ongegrond/niet rechtsgeldig niet afgeleverd voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van de bouw van windturbines (OMV_2020168265).
- * Op 18/12/2020 werd een melding wegens ongegrond/niet rechtsgeldig niet afgeleverd voor het exploiteren van een tijdelijke bronbemaling voor de realisatie van 3 windturbines op de terreinen van Engie Electrabel Rodenhuize te gent (OMV_2020170925).
- * Op 21/01/2021 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een tijdelijke bronbemaling (OMV_2021001287).
- * Op 07/04/2021 werd een melding wegens ongegrond/niet rechtsgeldig niet afgeleverd voor de exploitatie van een tijdelijke bouwwerf (OMV_2021059504).
- * Op 06/05/2021 werd een aktename afgeleverd voor de exploitatie van een bouwwerf (met opslag van gevaarlijke stoffen en verplaatsbare dieseltanks) (OMV_2021070646).
- * Op 03/06/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het voorzien van een laadstation voor elektrische wagens (OMV_2021040115).
- * Op 16/07/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor R4wo - omv 6: het uitvoeren van infrastructuurwerken en vegetatiewijzigingen voor het herinrichten van de R4 oost tot primaire weg type I: tussen energiestraat (knoop o6bis) en de Langerbruggestraat (knoop o8) en de afschaffing van verschillende buurt- en voetwegen (OMV_2020169521).
- * Op 26/07/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor R4wo - omv 5: het uitvoeren van infrastructuurwerken en vegetatiewijzigingen voor het herinrichten van de R4 oost tot primaire weg type II: tussen de knoop O4bis, net ten zuiden van Arcelor Mittal en de knoop O6, net ten zuiden van de moervaart en de afschaffing en wijziging van verschillende buurt- en voetwegen (OMV_2020169518).
- * Op 27/07/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van één elektrische aansluitingscabine en de aanleg van drie elektrische kabels ter vervanging van de vergunde kabels en het rooien van bomen (OMV_2020142210).

- * Op 09/09/2021 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een zendinstallatie voor mobiele telecommunicatie (OMV_2021135501).
- * Op 23/09/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding van een inrichting voor onderzoeks- en ontwikkelingswerk op wetenschappelijk gebied (iioa) (OMV_2021072414).
- * Op 24/03/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een liquefactie-tank en 2 mol tanks met bijhorende bouwkundige werken (OMV_2021176293).
- * Op 07/04/2022 werd een weigering afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding van een inrichting voor onderzoeks- en ontwikkelingswerk op wetenschappelijk gebied (iioa) (OMV_2021195537).
- * Op 07/07/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor onderzoeks- en ontwikkelingswerk op wetenschappelijk gebied (iioa) (OMV_2021120323).
- * Op 18/08/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een elektriciteitscentrale (OMV_2022006252).
- * Op 17/11/2022 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling ikv aanleg nieuwe vloerplaat met funderingen (OMV_2022144838).
- * Op 05/01/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een fietssnelweg f401 (OMV_2022096055).
- * Op 02/06/2023 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor R4wo - OVA5: de heraanleg en herinrichting van de R4 ten oosten van de gentse kanaalzone tot primaire weg type-II voor het gedeelte van Arcelor-Mittal tot voorbij de moervaart, het inrichten van tijdelijke werfzones en de afschaffing en wijziging van verschillende buurt- en voetwegen (OMV_2022005844).
- * Op 21/06/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor R4wo-OVA6: het uitvoeren van infrastructuurwerken en vegetatiewijzigingen voor het optimaliseren van de R4 oost tot primaire weg type II: tussen energiestraat (knoop o6bis) en de Langerbruggestraat (knoop O8), de afschaffing van verschillende buurt- en voetwegen en het inrichten van tijdelijke werfzones (OMV_2022005845).
- * Op 03/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor OVA6bemaling R4 oost + bijstellingen (OMV_2022101372).
- * Op 27/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor bemalingen R4 oost Farys: het plaatsen en exploiteren van een bemaling + lozing + zuivering die technisch noodzakelijk is voor het uitvoeren van bouwkundige werken (uitgraven sleuf voor plaatsing kabels en leidingen) + bijstellingen (OMV_2023061226).
- * Op 31/01/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van 2 voorposten, 2 nieuwe eindmasten en een, distributiecabine, het nivelleren van het terrein inclusief ontbossen en het opheffen van de buurtweg nr. 13 (OMV_2023011772).
- * Op 31/01/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van 2 voorposten, 2 nieuwe eindmasten en een, distributiecabine, het nivelleren van het terrein inclusief ontbossen en het opheffen van de buurtweg nr. 13 (OMV_2023011772).
- * Op 19/03/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling en het zuiveren en lozen van het afvalwater voor het aanleggen van nieuwe nutsleidingen + bijstelling (OMV_2023000995).
- * Op 21/03/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuwe silo en aanleg nieuwe verharding (OMV_2023024869).

- * Op 25/04/2024 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren en veranderen van een productie-eenheid voor bio-ethanol (iioa) (OMV_2023017915).
- * Op 24/05/2024 werd een melding wegens ongegrond/niet rechtsgeldig niet afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling voor het plaatsen van een waterput en weegbrug (OMV_2024066198).
- * Op 30/05/2024 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een tijdelijke werf met het opslaan van gevaarlijke stoffen (OMV_2024064379).
- * Op 14/06/2024 werd een stilzwijgende aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling voor het plaatsen van een weegbrug en waterput (OMV_2024075018).
- * Op 20/06/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het rooien en ontbossen van spontane begroeiing, het bouwen van een zonnepanelenpark met transformatorcabine, de omgevingsaanleg en het exploiteren van de transformatorcabine (OMV_2023086320).
- * Op 01/08/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een productiebedrijf van plantaardige oliën en biodiesel (iioa + sh) (OMV_2023159108).
- * Op 30/10/2024 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarde voor de frequentie van metingen (OMV_2023074617).
- * Op 19/12/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een productiebedrijf van plantaardige oliën en biodiesel (iioa + sh) (OMV_2024076980).
- * Op 13/03/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een bemaling noodzakelijk voor de aanleg van de aanvoerleiding voor waterstofgas en enkele stations in de haven van gent (OMV_2024029249).
- * Op 20/03/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een bioraffinaderij (iioa + sh) (OMV_2024064151).
- * Op 21/03/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de verandering (door vermeerdering) van de exploitatie van de bronbemalingen R4 oost Farys: het plaatsen en exploiteren van een bemaling + lozing + zuivering die technisch noodzakelijk is voor het uitvoeren van bouwkundige werken (uitgraven sleuf voor plaatsing kabels en leidingen) + bijstellingen (OMV_2024149667).

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

3.1. ELIA

Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies van Elia Asset afgeleverd op 3 april 2025 onder ref. 308795 – JHA, 396420 – KVR, 396420bis - KVR: Er werden verschillende adviezen afgeleverd door Elia

Naar aanleiding van deze vergunningsaanvraag, en in aanvulling van ons eerder overgemaakt advies 396420 – KVR dd.4.02.2025, dienen wij een belangrijke update toe te voegen met betrekking tot de aanwezige ondergrondse hoogspanningsinstallaties.

Uit verdere analyse van de ingediende vergunningsplannen is gebleken dat de stoomleiding deels boven de bestaande hoogspanningsleidingen komt te liggen. Dit probleem werd - in een

voorafgaand overleg met BEE – reeds besproken en zou aangepast worden, maar dit blijkt niet uit de ingediende plannen.

De dubbele ondergrondse 150 kV hoogspanningsleiding Rodenhuize – Arcelor Mittal (rechtstreekse voeding) dient steeds bereikbaar te blijven! Het plaatsen van een stoomleiding boven op deze hoogspanningsleiding en in uitbreiding binnen een zone van 1,00 meter aan weerszijden van de kabellagen, is niet aanvaardbaar.

Dit staat ook uitdrukkelijk in onze veiligheidsvoorschriften vermeld “geen enkele installatie mag worden gebouwd binnen een zone van 1 meter aan weerszijden van de kabellagen”.

*Bijgevolg kunnen we enkel een voorwaardelijk positief advies formuleren mits het tracé van de stoomleiding de bestaande hoogspanningsleidingen volledig ontziet. BEE engageerde zich om dit kortelings te herbekijken en aan te passen.
(zie integraal advies op het omgevingsloket)*

3.2. FLUXYS

Voorwaardelijk gunstig advies van Fluxys NV afgeleverd op 5 maart 2025 onder ref TPW-OL-2025199966:

Fluxys Belgium bezit een aardgasleiding die parallel met de R4 loopt en de Moervaart kruist richting ons aardgasstation gelegen achter de site van Bio Base Plant aan de Rodenhuizekaai 1. In de toekomst plannen wij ook de aanleg van een bijkomende leiding in de zone van deelplannen 3 en 4.

Wij noteren dat het gaat om de aanvraag omgevingsvergunning voor de aanleg van een stoomleiding parallel met de J-F Kennedylaan (R4) tussen de Gentse Warmte Centrale en Alco Bio Fuel te Gent.

Onze onderneming kan een gunstig advies verlenen, mits het respecteren van onderstaande voorwaarden:

- Er dient voorafgaandelijk overleg te gebeuren met Fluxys betreffende de timing voor de aanleg van de stoomleiding en de geplande Fluxysleiding (eind 2025 - begin 2026) teneinde beide werfzones op elkaar af te stemmen.*
- Ter hoogte van de toekomstige Fluxys-posten op het tracé wordt een horizontale uitzettingslier voorzien voor de stoomleiding en dit onder de bestaande pipe-rack van Arcelor. Deze mag geen restrictie vormen voor de toegang naar de 2 nog op te richten omheinde posten.*
- Het dient mogelijk te zijn om met zwaar verkeer naast de stoomleiding te rijden voor onderhoud van het bestaande station achter de site van Bio Base Plant en onderhoud van de 2 nog op te richten posten.*
- Het uitvoeren van een gestuurde boring in de buurt van de stoomleiding moet ook mogelijk blijven.*
- De stoomleiding zal aangelegd worden zoals aangegeven op het door Fluxys goedgekeurd plan "24003-BEE-00-LA-Integratie Fluxys kant ABF_rev09.pdf", verkregen na verschillende overlegmomenten, op 28/2/2025.*
- Alle steunen (inclusief funderingen) blijven op minstens 1.2 meter van de Fluxys gasvervoersinstallaties.*
- Ten allen tijden dienen zowel de specifieke voorwaarden en veiligheidsmaatregelen op onderstaande pagina's te worden nageleefd in het kader van uw aanvraag.*

Wij vragen u de inhoud van deze brief samen met de bijlagen op te nemen in de vergunning en ons een kopie van uw besluit op te sturen, bij voorkeur via mail (infoworks@fluxys.com) en met vermelding van onze referentie.

Als u nog vragen hebt, aarzel niet contact op te nemen met onze medewerker, Stijn de Hemptinne op 02/234.47.17.

(zie integraal advies op het omgevingsloket)

3.3. NORTH SEA PORT

Voorwaardelijk gunstig advies van North Sea Port afgeleverd op 23 januari 2025 onder ref. 2025-008:

De aanvraag heeft betrekking op verschillende terrein in eigendom en beheer van North Sea Port.

De werken kunnen gunstig geadviseerd mits volgende voorwaarde:

- *de leiding moet demonteerbaar en wegneembaar zijn binnen een redelijke termijn voor de passage van havenvoertuigen (o.a. mobiele kranen,..)*

3.4. WEGEN EN VERKEER

Voorwaardelijk gunstig advies van AWW - District Gent Gewestwegen afgeleverd op 4 februari 2025 onder ref. AV/411/2025/00071:

Het agentschap Wegen en Verkeer adviseert gunstig betreffende voorliggende aanvraag gezien de aanvraag in overeenstemming is met de vermelde inlichtingen en beperkingen.

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de omschreven aandachtspunten. (zie integraal advies op het omgevingsloket)

3.5. BRANDWEER

Gunstig advies van Brandweerzone Centrum afgeleverd op 27 januari 2025 onder ref. 073597-002/CDB/2025:

Besluit: GUNSTIG.

3.6. FLUVIUS

Geen tijdig advies van Fluvius. De adviesvraag is verstuurd op 13 januari 2025. Op 14 april 2025 is nog géén advies ontvangen. Omdat de decretaal omschreven adviestermijn verstreken is, kan aan de adviesvereiste voorbij gegaan worden.

3.7. INFRABEL

Geen tijdig advies van Infrabel. De adviesvraag is verstuurd op 13 januari 2025. Op 14 april 2025 is nog géén advies ontvangen. Omdat de decretaal omschreven adviestermijn verstreken is, kan aan de adviesvereiste voorbij gegaan worden.

3.8. DE VLAAMSE WATERWEG

Voorwaardelijk gunstig advies van De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West afgeleverd op 3 maart 2025 onder ref omv-2024111052 - Behandeling in eerste aanleg-001:

(zie integraal advies op het omgevingsloket)

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), deels in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald. Volgens het RUP loopt het tracé deels door een zone voor primaire weg II (PII – Art. 58) en deels door een zone voor knooppunt type 2 (Hollands complex met overbrugging R4) op primaire weg (T2 – Art. 60).

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Niet van toepassing voor deze aanvraag.

Gewestelijke verordening voetgangersverkeer

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg (havenweg) en gewestweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1 Ligging project

Het project situeert zich deels in het afstroomgebied van de Moervaart (beheer: De Vlaamse Waterweg). Het project kruist de waterloop de Moervaart.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- geels gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het terrein is momenteel deels bebouwd.

5.2 Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De leiding zal boven de grond aangelegd worden. Hemelwater dat op de buis valt kan onder de buis infiltreren in de bodem. Het hemelwater dat valt op de sokkels kan ook infiltreren in de bodem.

Bij natuurlijke infiltratie moeten de verhardingen afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 25% van de oppervlakte van de afwaterende oppervlakte zijn. Er mogen geen afvoerkolken of boordstenen voorzien worden die de doorstroming van het water onmogelijk maken.

Het project ligt niet in pluviaal overstromingsgebied noch in overstromingsgevoelig gebied door de zee. Een beperkt deel van het tracé ligt in pluviaal overstromingsgevoelig gebied. Dit is ter hoogte van de Energiestraat. Daar alle hemelwater dat op de constructie valt eronder kan infiltreren, worden er geen negatieve effecten op het watersysteem verwacht.

Het advies van De Vlaamse Waterweg moet worden gevolgd.

De aanleg van de ondergrondse constructie mag er geenszins voor zorgen dat er een permanente drainage optreedt met lagere grondwaterstanden tot gevolg. Een dergelijke permanente drainage is immers in strijd met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid waarin is opgenomen dat verdroging moet voorkomen worden, beperkt of

ongedaan gemaakt. De ondergrondse constructie dient dan ook uitgevoerd te worden als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.

Een grondwaterbemaling kan noodzakelijk zijn voor de bouwkundige werken of de aanleg van de openbare nutsvoorzieningen. Bij bemaling moet volgens Vlarem minstens een melding van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs verplicht naargelang de ligging, de diepte van de grondwaterverlaging en het opgepompte debiet. De akte of vergunning moet verleend zijn door de bevoegde instantie vooraleer de bemalingswerken kunnen gestart worden.

In een aanvraagdossier voor een vergunning of melding moeten steeds de effecten naar de omgeving onderzocht worden, op basis van de gemodelleerde debieten en het bemalingsconcept, en moet steeds vermeld worden op welke manier zal omgegaan worden met het opgepompte bemalingswater (toepassing van de bemalingscascade). De bemalingsinstallatie dient geplaatst te worden door een erkend boorbedrijf.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht. Gezien de aard van de aanvraag kan in alle redelijkheid verwacht worden dat er geen significante effecten op het watersysteem zullen optreden. Het project is niet gelegen in fluviaal overstromingsgebied waardoor er geen effect verwacht wordt op het fluviaal overstromingsregime. De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen en beginselen van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3 Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag mits toepassing van bovenstaande maatregelen de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen. De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Er is geen lozing van huishoudelijk- of bedrijfsafvalwater.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening en heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. Dit wil zeggen dat er voor voorliggend project een project-m.e.r.-screening moet opgemaakt worden.

Een project-m.e.r.-screeningsnota is toegevoegd aan de vergunningsaanvraag. Na onderzoek van de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de mogelijke milieueffecten, wordt geoordeeld dat geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden, zoals ook uit de project-m.e.r.-screeningsnota blijkt. Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat een nieuw project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten kan bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

8. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 21 januari 2025 tot en met 19 februari 2025. Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Inplanting ruimte-inname

De nieuwe stoomleiding kadert volledig binnen de Warmtevisie van Stad Gent om over te gaan naar fossielvrij verwarmen en zo de doelstelling te behalen van in 2050 klimaatneutraal te zijn. Er wordt hier in dit project gekozen voor een stoomleiding i.p.v. een warmwaterleiding, omdat ABF de warmte specifiek in de vorm van stoom nodig heeft voor hun processen. Als bijkomend pluspunt hierbij geldt dat de warmte uitwisseling aanzienlijk groter is bij een stoomleiding dan bij een waterleiding.

De leidingen nemen in totaal een breedte van 1,20m in beslag. De totale lengte van het traject bedraagt ongeveer 2,5km, waarvan twee korte stukken van +-28m en +-15m ondergronds. Op het noordelijke deel van het traject volgen de nieuwe leidingen het tracé van de bestaande leidingen: daar worden de nieuwe leidingen onder de bestaande geplaatst (en ter hoogte van de brug erbovenop) zodat er ook geen nieuwe ruimte -inname is. De schaal van de ontworpen leidingen is kleiner dan de aldaar bestaande leidingen zowel op vlak van lengte als op vlak van diameter.

Uiterlijk

De stoomleiding en de condensaatleiding zullen een grijs metalen uitzicht hebben en bevestigd worden op een staalstructuur op grijs betonnen sokkels. Met deze materiaal- en kleurkeuze sluit het ontwerp aan bij de al bestaande bovengrondse leidingen over de Moervaart en langs de Pleitstraat.

Groen

Vanuit groenoogpunt is er geen bezwaar tegen het bouwen van de stoomleiding. In tegenstelling tot wat wordt gesteld in de bijlage E6 Biodiversiteit dat deze leiding zich bevindt naast bestaande corridors voorzien op de kaarten van het Groen Raamwerk, bevinden deze zich wel deels binnen deze corridors. De impact op het groen is echter zeer beperkt omdat de buizen niet breed zijn en zich bevinden boven het maaiveld. Bijgevolg kan vegetatie groeien onder of naast de constructie en vormt het ook geen belemmering voor fauna. Het tracé is effectief zo gelegd dat slechts een minimum aan opgaand groen zal verdwijnen (een 6-tal spontaan uitgegroeide hoogstammige bomen en wat oppervlakte struweel). Op termijn kunnen struiken overigens tot dicht tegen de buizen groeien of aangeplant worden. In de context van een havengebied is de impact bijgevolg zo goed als onbestaande en kan onze dienst bijgevolg gunstig adviseren.

Oversteek Energiestraat deel 2

Om de vrije doorgang in de Energiestraat mogelijk te maken moet een vrij hoogte van 8m gehanteerd worden boven het wegdek. Op uitdrukkelijke vraag van de initiatiefnemers wordt dit opgelegd als een bijzondere voorwaarde.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2024111052 Plannenset Bijlage.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een stoomleiding en begeleidende condensaatleiding aan BELGIAN ECO ENERGY nv (O.N.:0829482335) gelegen te Energiestraat, John Kennedylaan en Pleitstraat, 9042 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Elia

De voorwaarden opgenomen in de adviezen van ELIA ASSET (advies van 3 april 2025, met kenmerk 308795 – JHA, 396420 – KVR, 396420bis - KVR) moeten strikt nageleefd worden.

Fluxys NV

De voorwaarden opgenomen in het advies van Fluxys NV (advies van 5 maart 2025, met kenmerk TPW-OL-2025199966) moeten strikt nageleefd worden.

North Sea Port

De voorwaarden opgenomen in het advies van North Sea Port Flanders (advies van 23 januari 2025, met kenmerk 2025-008) moeten strikt nageleefd worden.

Wegen en Verkeer

De voorwaarden opgenomen in het advies van Agentschap Wegen en Verkeer (advies van 4 februari 2025, met kenmerk AV/411/2025/00071) moeten strikt nageleefd worden.

Brandweer

De brandweervoorschriften, die betrekking hebben op deze omgevingsvergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 27 januari 2025 met kenmerk 073597-002/CDB/2025).

De Vlaamse Waterweg

De voorwaarden opgenomen in het advies van De Vlaamse Waterweg (advies van 3 maart 2025, met kenmerk omv-2024111052 - Behandeling in eerste aanleg-001) moeten strikt nageleefd worden.

Oversteek Energiestraat deel 2

De oversteek PRL deel 2 oversteek Energiestraat moet worden aangepast zodanig dat er een vrije doorgang is van 8m tussen wegdek en onderkant staalconstructie. (zie aanduiding op plan)

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij

ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_03906 - OMV_2024111052 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen van een stoomleiding en begeleidende condensaatleiding - met openbaar onderzoek - Energiestraat, John Kennedylaan en Pleitstraat, 9042 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2024111052

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_BEE_O_B_1_0_V10122024_overzichtsplan.pdf	bmJwY690bsSVhTekg7OxUg==
BA_BEE_O_N_1_0_V10122024_overzichtsplan.pdf	Fj+MNVI2NwlG4vVjyKX40A==
BA_BEE_PRL_BNTV_1_0_V10122024_lengteprofiel.pdf	xoli5SiHfqTJNOpj07xJgQ==
BA_BEE_L_BNTV_1_0_V10122024_legend e.pdf	7WxVGNgV9TFnZqCkl1xQ9Q==
BA_BEE_I_N_6_0_V10122024_Inplanting 6.pdf	KkQJ0yU2Vy3Wpe2ZCG0OmA==
BA_BEE_I_N_2_0_V10122024_Inplanting 2.pdf	LTgrBYbtw3ab9m0tmteeQg==
BA_BEE_I_B_4_0_V10122024_Inplanting 4.pdf	LRo5txhutZJhNc817neVjg==
BA_BEE_I_B_2_0_V10122024_Inplanting 2.pdf	/O++foDCGYDMHOqKpefERA==
BA_BEE_I_N_3_0_V10122024_Inplanting 3.pdf	iMPFk09V6KttA0Mgl7ukCw==
BA_BEE_I_B_6_0_V10122024_Inplanting 6.pdf	D/HkhFa0l8pbbj11TNVgfw==
BA_BEE_I_B_5_0_V10122024_Inplanting 5.pdf	err5WGpGvsrtf02g2Gvvig==
BA_BEE_I_B_1_0_V10122024_Inplanting 1.pdf	JLY1RHyqHIBC6duHhfT9yQ==
BA_BEE_I_N_5_0_V10122024_Inplanting 5.pdf	h1DaonKeNTyg5hiQ+nZfwA==
BA_BEE_I_N_1_0_V10122024_Inplanting 1.pdf	GOXkkMEWxe/ZHT8B4bOROA==

BA_BEE_I_B_3_0_V10122024_Inplanting 3.pdf	QOO5pZObecQdIbkzEAVdyA==
BA_BEE_I_N_4_0_V10122024_Inplanting 4.pdf	IOlAnpDdMUm9qcD/z+7qug==
BA_BEE_P_N_4_0_V10122024_Onderdeel 4.pdf	smFvfRr5/LskYE5PHyNZPA==
BA_BEE_P_N_1_0_V10122024_Onderdeel 1.pdf	NdAlIxLAeXDVb/2rJjmlKg==
BA_BEE_P_B_4_0_V10122024_Onderdeel 4.pdf	PigTdb0mSEHF5qNk0rzqrw==
BA_BEE_P_B_1_0_V10122024_Onderdeel 1.pdf	xJdv3LrSO9IYO9FtCx3YTg==
BA_BEE_P_N_2_0_V10122024_Onderdeel 2.pdf	zV0YOPam6m7vEKX2j8ug9Q==
BA_BEE_P_B_5_0_V10122024_Onderdeel 5.pdf	wYYeCnJmGGy3E+Wp9w7LZA==
BA_BEE_P_B_2_0_V10122024_Onderdeel 2.pdf	x8CKzAqHr27GY7twJ7Xa8Q==
BA_BEE_P_N_6_0_V10122024_Onderdeel 6.pdf	9viSy908A6hg2Q9YJbU1Tw==
BA_BEE_P_N_3_0_V10122024_Onderdeel 3.pdf	Fm2gxr40cyiqLP2scQZxKg==
BA_BEE_P_B_6_0_V10122024_Onderdeel 6.pdf	PGFkDG4ovkn2lAtCfxR9+w==
BA_BEE_P_B_3_0_V10122024_Onderdeel 3.pdf	8tq/cW3Uwi5PIEceTlgoOg==
BA_BEE_P_N_5_0_V10122024_Onderdeel 5.pdf	J2b/9BDRt6kL1UaxejAavw==