

Deputatie

Besluit

Zitting van 17 april 2025
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2024101840_EA

**52 2025_DEP_02226 Omgevingsvergunningsaanvraag – NV ABLYNX – Gent -
Vergunning verlenen onder voorwaarden**

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 12 oktober 2024 ingediend door NV ABLYNX, Technologiepark-Zwijnaarde 21 te 9052 Gent, voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2024101840.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA").

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 06 november 2024 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet wordt de beslissingstermijn hiermee van rechtswege eenmalig met 60 dagen verlengd.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Technologiepark-Zwijnaarde 21, 9052 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20220110-0028 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 24 AFD (ZWIJNAARDE), sectie B, nr. 0040/C

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van biotechnologische bedrijf voor de ontwikkeling van geneesmiddelen.

Hiertoe beschikt het bedrijf reeds over een omgevingsvergunning voor volgende IIOA:

- speciaal daartoe ingerichte lokalen voor risicoactiviteiten niveau 1 en 2;
- diverse laboratoria;
- diverse diepvriezers/frigo's voor de opslag van biologisch materiaal;
- compressoren, stoomgeneratoren en autoclaven;
- de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, methanol in vaten en diverse gassen (CO₂, N₂, He, O₂ en enkele menggassen).

De lopende omgevingsvergunning dateert van 30 juni 2022 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

Het bedrijf is niet te beschouwen als MER- of VR-plichtig, is geen lage/hoge drempel Seveso-bedrijf, is geen GPBV- of BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

- *Omgevingsvergunning*
Besluit van de deputatie van 30 juni 2022 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting met faciliteiten voor onderzoek op biotechnologisch vlak, voor een termijn van onbepaalde duur (OMV_2022002813)

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

Concreet omvat voorliggende aanvraag de huisvesting van maximum 500 kleine knaagdieren (ratten en muizen). De mest afkomstig van deze dieren zal afgevoerd worden als bio-hazard afval, en wordt hiertoe in "single-use" afgesloten bio-hazard containers opgeslaan en afgevoerd (< 2 m³).

Eveneens worden een aantal rubrieken aangepast aan de werkelijke toestand (o.a. toegenomen opslag gevaarlijke producten en gassen, bijkomende koeling, ...). De opslag van gassen is grotendeels gelinkt aan de koeling (o.a. back-up CO₂-systeem, back-up gassen voor diepvriezers).

De toename aan het vermogen onder de rubriek 16.3.2°b) is te wijten aan diverse koel- en vriescellen, en koelinstallaties voor laboapparatuur die nu meegeteld wordt.

Tot slot vraagt het bedrijf een correctie van de oppervlaktes van de labo's aan.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV2)

Het veranderen van een biotechnologische bedrijf voor de ontwikkeling van geneesmiddelen, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - een reductie van de vergunde oppervlakte aan labo's (rubriek 24 - 6.757 m²) met 825 m² tot 5.932 m²;
 - een reductie van de vergunde oppervlakte aan labo's voor risicoactiviteiten niveau 2 (ggo's - 9.606 m²) met 5.306 m² tot 4.300 m²;
 - een reductie van de vergunde oppervlakte aan labo's voor risicoactiviteiten niveau 2 (pathogenen - 9.606 m²) met 5.306 m² tot 4.300 m²;
- *de uitbreiding met/van:*
 - de huisvesting van 500 kleine knaagdieren (ratten en muizen);
 - 375,3 kW aan diverse koelinstallaties en gekoelde apparatuur;
 - 3.670 liter diverse gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten;

- 3.400 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië.

Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek over PIV1

Het openbaar onderzoek liep van 15 november 2024 tot en met 14 december 2024. Tijdens het openbaar onderzoek werden **geen bezwaren** ingediend.

Adviezen over PIV1

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GEEN ADVIES op 19 december 2024

Departement Omgeving - milieuadvies

GEEN ADVIES op 12 november 2024

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

STILZWIJGEND GUNSTIG

Hulpverleningszone Centrum

ONGUNSTIG 19 december 2024

Het project voldoet niet aan de minimale eisen inzake brandveiligheid.

Provincie Oost-Vlaanderen Provincie Oost-Vlaanderen - Waterbeleid

GEEN ADVIES op 7 november 2024

Provinciale deskundige milieu

ONGUNSTIG

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van biotechnologische bedrijf voor de ontwikkeling van geneesmiddelen;
- de lopende vergunning dateert van 30 juni 2022 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding;

- de verandering betreft in hoofdzaak de huisvesting van maximum 500 kleine knaagdieren (ratten en muizen); daarnaast worden een aantal rubrieken aangepast aan de werkelijke toestand (o.a. toegenomen opslag gevaarlijke producten en gassen, bijkomende koeling, ...);
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een zone voor onderwijs en kennisbedrijven, een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- de Hulpverleningszone Centrum adviseert voorliggende aanvraag ongunstig en stelt dat het project niet voldoet aan de minimale eisen inzake brandveiligheid; de exploitant dient zich dan ook in regel te stellen met de toepasselijke eisen inzake brandveiligheid.

Indien de exploitant zich in orde stelt met de vereisten inzake brandveiligheid én er alsnog een gunstig advies bekomen wordt van de brandweer; kan voorliggend dossier als volgt geadviseerd worden:

GUNSTIG een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

‘De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De provinciale deskundige milieu stelt dat er een nieuwe PIV nodig is om voor te leggen aan de brandweer. Het advies van de brandweer was ongunstig voor de opslag van methanol in de kelder. Als de nieuwe PIV er is en een gunstig advies van de brandweer, dan kan het advies van de Commissie gunstig worden.

De voorzitter besluit dat het advies van de Commissie voorlopig ongunstig is, tenzij er een gunstig brandweeraadvies volgt.’

De povc adviseert **ONGUNSTIG** op 04 februari 2025 vermits de Hulpverleningszone Centrum een ongunstig advies uitbracht over de aanvraag en stelt dat het project niet voldoet aan de minimale eisen inzake brandveiligheid.

Een eventueel wijzigingsverzoek waarmee aanvrager tracht tegemoet te komen aan bovenvermelde knelpunten, wordt **zo snel mogelijk** verwacht (**ten laatste op 21 februari 2025**).

De commissie stelt voor om wijzigingsverzoeken die na deze datum worden ingediend, niet meer te aanvaarden.

Indien de exploitant zich in orde stelt met de vereisten inzake brandveiligheid én er alsnog een gunstig advies bekomen wordt van de brandweer vóór de beslissing van de deputatie, kan het advies omgebogen worden naar volledig GUNSTIG.

De omgevingsvergunning kan dan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Wijzigingsverzoek d.d. 19 februari 2025 (PIV2)

Naar aanleiding van het advies van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 4 februari 2025, werd een gewijzigde projectinhoud PIV2 ingediend op 19 februari 2025. Deze omvat volgende elementen:

- een aantal van de gevraagde wijzigingen (technieken en opslag van o.m. natriumhydroxide en methanol) worden geschrapt;

- de volgende gegevens zijn aangepast:
 - plan kelder;
 - machinelijst;
 - lijst opslag gevaarlijke producten en gassen;
 - de rubriekentabel;
- een verklarende nota.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De deputatie heeft het verzoek aanvaard op 27 februari 2025.

De wijzigingen kunnen kennelijk een schending van de rechten van derden met zich meebrengen en werden bijgevolg onderworpen aan een openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde.

Openbaar onderzoek over PIV2

Het openbaar onderzoek liep van 8 maart 2025 tot en met 7 april 2025.

Tijdens het openbaar onderzoek werden **geen bezwaren** ingediend.

Adviezen over PIV2

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG 24 februari 2025 mits naleving van de hierboven vermelde maatregelen en:

- de opslag van ontvlambare vloeistoffen is niet toegelaten in kelderverdiepingen;
- de scheidingsafstanden zijn te respecteren.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op één van de bijlagen van het project-mer-Besluit.

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen

De exploitatie ligt in het Technologiepark te Zwijnaarde, in een zone voor onderwijs en kennisbedrijven.

Het bedrijf is gevestigd op de gelijkvloerse, eerste, tweede, derde en vierde verdieping (alsook de kelder) van het gebouw Bioversneller I.

De omgeving wordt enerzijds gekenmerkt door andere bedrijven en gebouwen/laboratoria van Ugent, door de woonwijk t.h.v. Hertooiebos (gesitueerd in woongebied) en anderzijds nog door de E40 ten noorden van het gebouw.

Bioversneller I bevindt zich zo op ca. 80 m van de dichtstbijzijnde bewoning, zijnde de bebouwing van Hertooiebos.

In een straal van 100 m rond het gebouw waarin de exploitatie zit vervat, bevinden zich ca. 18 vreemde woningen (voornamelijk tuinen van deze woningen).

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

De inzameling en afvoer van afvalstromen gebeurt voor een deel door de exploitant zelf en voor een deel door de gebouwbeheerder (Bio-Accelerator). De afvalstromen die via de Bio-Accelerator worden ingezameld en afgevoerd (ophaling door erkende IHM) betreffen de meer algemene stromen: papier en karton, PMD, swill (organisch afval) en restafval.

Voor de overige, meer specifieke stromen staat het bedrijf zelf in voor de gescheiden inzameling en ophaling door erkende IHM. Hiertoe is een interne "waste manual" opgesteld die door iedere werknemer moet gevolgd worden. Belangrijkste stromen zijn o.a.:

- afval chemicaliën:
 - deze worden in gesloten tonnen verzameld en gestockeerd in een afzonderlijk (afgesloten) lokaal (lekbakken voorzien voor de vloeibare fracties) tot ze worden opgehaald;
 - verschillende stromen worden hierbij onderscheiden (zware metalen, toxisch afval, gechlorineerde solventen, ontvlambare solventen, zuren, basen en waterige oplossing);
 - ophaling door een erkende IHM (INDAVER) voor vernietiging;
- bio-hazard afval:
 - deze stromen worden in speciaal hiervoor voorziene gele boxen verzameld (o.a. ook mest en kadavers van de dieren, maar ook ander afval van de labo's en risico activiteiten);
 - deze boxen worden in een gesloten ruimte gestockeerd en regelmatig (minimaal 1x week, meer indien nodig) opgehaald door een erkende ophaler (INDAVER) voor vernietiging;
- andere niet gevaarlijke stromen die afzonderlijk worden ingezameld zijn:
 - harde plastics;
 - folies;
 - isomo.

Voor het afvalwater afkomstig van bepaalde laboprocessen beschikt het bedrijf over een "kill tank". In deze tank wordt het afvalwater op zodanige manier behandeld (verhit gedurende een aantal cycli en tot een bepaalde temperatuur), zodat eventueel levende organismen zeker zijn gedood voor het lozen. Deze procedure wordt op regelmatige momenten gevalideerd (staalnames en analyses).

Hergebruik binnen een labo faciliteit is moeilijk gezien de strenge regelgeving, maar waar mogelijk worden pipetten, tips, glaswerk, ... gereinigd en opnieuw gebruikt.

Afvalwater

Lozingssituatie

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een collectief geoptimaliseerd buitengebied.

Huishoudelijk afvalwater

Er is geen lozing van huishoudelijk afvalwater vergund op naam van de exploitant, noch wordt een lozing aangevraagd met deze vergunningsaanvraag.

Het betreft ofwel een niet ingedeelde lozing die dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II ofwel mogelijks een reeds vergunde lozing op naam van de exploitant van het gebouw.

Bedrijfsafvalwater

Het bedrijf is niet vergund voor het lozen van bedrijfsafvalwater. Bedrijfsafvalwater kan echter wel ontstaan door processen binnen de inrichting.

Op de exploitatie zijn tevens diverse labo's aanwezig waar afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken, gegenereerd wordt.

De lozing van bedrijfsafvalwater dient echter niet te worden vergund onder deze exploitant gezien het afvalwater van de inrichting wordt gezuiverd door een afvalwaterzuiveringsinstallatie die geëxploiteerd wordt door een derde partij die instaat voor de zuivering van al het afvalwater van het Technologiepark te Zwijnaarde, nl. de vzw Ardoyen.

De vzw Ardoyen beschikt hiertoe over de nodige omgevingsvergunning (OMV_2019080919 – 25 maart 2021), waardoor het lozen van afvalwater niet moet worden opgenomen in de omgevingsvergunning van Ablynx.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Met deze aanvraag worden geen infrastructurele veranderingen of stedenbouwkundige handelingen aan het gebouw gevraagd. De exploitatie bevindt zich in een reeds vergund en bestaand gebouw.

Op de site wordt hemelwater aangewend voor het spoelen van toiletten.

Bodem- en grondwater

Met voorliggende aanvraag vroeg (PIV1) het bedrijf een verdubbeling van de opslagcapaciteit aan methanol (tot 600,4 kg) aan, evenals de opslag van 700 kg

natriumhydroxide en 3.400 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (tot 5.000 liter). Met PIV2 wordt de opslag van methanol en natriumhydroxide geschrapt; enkel de extra 3.400 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen wordt nog aangevraagd.

De opslag van de gevaarlijke producten gebeurt in afzonderlijke, afgesloten lokalen of chemicaliënkasten in de labo's. De nodige lekbak en/of inkuiping is voorzien.

Rekening houdend met de genomen preventieve maatregelen kan aangenomen worden dat het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging minimaal is.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf. Het huidig finaal energiegebruik bedraagt 0,032508 PJfinaal; dit energiegebruik wijzigt niet in de toekomstige situatie.

Bij veranderingen/nieuwe units wordt steeds geopteerd voor de installatie van LED-verlichting en een lichtsensoren voor de activatie van lichtpunten in de unit.

Geluid

De inrichting ligt in een bedrijvige omgeving nabij de drukke E40 op een beperkte afstand van woningen. Binnen een straal van 100 m bevinden zich een 18-tal vreemde woningen. De onmiddellijke omgeving van het bedrijf bestaat uit gelijkaardige gebouwen eigen aan de bestemming en woningen van het woongebied verder.

Voorliggende aanvraag omvat geen inrichtingen met een belangrijke geluidsproductie. Alle activiteiten bevinden zich binnenin de gebouwen. Het aantal transporten of de aard ervan wijzigt niet met voorliggende aanvraag. Geluidshinder wordt niet verwacht.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde veranderingen op zich zullen aldus normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemisatie.

Lucht

Stof/procesemissies

Alle handelingen met of manipulatie van organismen (veiligheidsniveau 1 en 2) gebeuren in speciale "biosafety cabinets". Dit zijn afsluitbare werkbanken voorzien van een afzuiging en HEPA-filters. Op die manier wordt vermeden dat organismen in de lucht en de omgeving terechtkomen.

Deze kasten ondergaan een jaarlijkse keuring door een hiervoor gecertificeerde instantie, waarbij de HEPA-filters worden gecontroleerd en indien nodig vervangen.

Deze werkwijze is in overeenstemming met bijlage 5.51.4 van VLAREM II.

Geur

De huisvesting van de dieren vormt een mogelijke bron van geur.

De dieren zullen gehuisvest worden in "scantainers" (gescheiden huisvesting voor ratten en muizen) binnenin een lokaal. De "scantainers" zijn gespecialiseerde systemen voor de huisvesting van kleine dieren, waarbij de ventilatie en luchtvochtigheid volledig kan geregeld worden. De afgezogen lucht van deze scantainers zal daarbij over een HEPA-filter gestuurd worden, zodat op die manier alle mogelijke allergenen en stof tegengehouden worden en er geen dierlijke stoffen in de omgevingslucht terechtkomen via het emissiepunt "ventilatie

animab" (20 m hoog, ventilatiedebiet van 432 m³/uur, m.b.v. zijdelingse, mechanische verluchting).

De mest afkomstig van deze dieren zal afgevoerd worden als bio-hazard afval, en wordt hiertoe in "single-use" afgesloten bio-hazard containers opgeslagen en afgevoerd. De hoeveelheid zal minder dan 2 m³ bedragen. Er zal geen mest buiten opgeslagen worden.

Ook de kadavers van de dieren zullen verwijderd worden als bio-hazard afval in "single-use" afgesloten bio-hazard containers.

Deze containers worden minstens 1x week opgehaald (afhankelijk van de behoefte zal dit enkele keren per week gebeuren).

Gelet op de preventieve maatregelen wordt het risico op geurhinder minimaal geacht.

Koelinstallaties

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energiedeskundige overeenkomstig VLAREL.

Veiligheid

Gassen

Het bedrijf vraagt een uitbreiding aan van de opslagcapaciteit aan gevaarlijke gassen in flessen (+ 3.670 liter) tot een maximum van 10.000 liter. Het betreft gassen van groep 3 (oxiderende) en groep 4 (inerte). Bij de opslag van gassen met verschillende hoofdeigenschappen dient steeds rekening gehouden te worden de afstandsregels opgenomen in bijlage 5.17.1.B van VLAREM II. Daarbij moeten de volle en lege flessen steeds duidelijk van elkaar afgescheiden te worden opgeslagen.

Tussen de gassen van groep 3 en 4 dient een minimale scheidingsafstand van 0 m te worden aanhouden. Beide groepen dienen op minstens 2 m van de limieten van het eigendom te worden opgeslagen. Aan deze afstanden wordt voldaan.

Bioveiligheid

Er vinden in de labo's activiteiten plaats van maximaal risiconiveau 2 voor respectievelijk genetisch gemodificeerde organismen en pathogene organismen. De activiteiten staan in het teken van "onderzoek en ontwikkeling van camelide antilichaam technologie".

Er zijn een 20-tal labo's met inperkingsniveau 2, waarbij de deuren sluitbaar zijn en beperkt toegankelijk. Alle andere labo's hebben een inperkingsniveau 1, welke ook voor mensen van buiten de organisatie niet toegankelijk zijn.

Handhygiëne is mogelijk in het labo en bij het verlaten van de ingeperkte zone.

Nooddouches zijn aanwezig in ingeperkte zones. Er zijn waterbestendige vloeren met opstaande randen, zonder rechtstreekse afvoeren in de vloer.

Zoals reeds opgenomen in de lopende vergunning van 30 juni 2022 (OMV_2022002813) zijn de labo's ingericht conform de specifieke inperkingsmaatregelen voor labo's van niveau L1 en niveau 2. Met voorliggende aanvraag verandert dit niet en omvat enkel een regularisatie van de oppervlakte van de laboratoria.

Voor het "onderzoek en ontwikkeling van camelide antilichaam technologie" beschikt het bedrijf over een toelating ingeperkt gebruik (toelatingsnummer: GOP/SBB219.2024/0713T – 21 juni 2024).

Bespreking planologische aspecten

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

De inrichting ligt volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut langsheen het Technopark te Gent (Zwijnaarde).

Het project ligt bovendien in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De site ligt tot slot in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'TECHNOLOGIEPARK ARDOYEN - TRAMSTRAAT' (Definitief vastgesteld door de Gemeenteraad op 22 november 2021). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Z1- zone voor onderwijs en kennisbedrijven.

Op basis van de toelichtingsnota van het RUP blijkt dat de zone voor onderwijs en kennisbedrijven wordt gecatalogeerd onder de volgende categorie van het Vlaams Gewest: 'categorie 2 bedrijvigheid'.

Het voorwerp van de aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het RUP.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Uit bovenstaande beoordeling blijkt dat het project geen onaanvaardbare risico's of hinder voor de mens en het milieu inhoudt die niet door algemene, sectorale of bijzondere milieuvorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden herleid.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. Er zullen dus geen directe gevolgen zijn van ruimtebeslag op de kwaliteit van natuurwaarden.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf biologische waarden waargenomen. Gezien de veranderingen plaatvinden binnen een reeds bestaand gebouw kan er redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets);
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden ligt het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied 'Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent' op ca. 4.880 m ten oost-noordoosten van de exploitatie.

Het dichtstbijzijnde VEN- en IVON-gebied 'De Vallei van de Bovenschelde Noord' bevindt zich op ca. 1.435 m ten zuidoosten van het gebouw.

Het project heeft een potentiële impact op de volgende effectgroep: lucht. Hiervoor dient nagegaan of er een risico is op een betekenisvolle aantasting van de habitats in SBZ en VEN.

Effect van de stikstofemissies (verzuring en vermesting)

T.g.v. voorliggend project kan de stikstofimpact tijdens de exploitatiefase wijzigen.

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Het beoordelingskader van stikstofdioxiden is van toepassing; de opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 1 %.

Voor de toepassing van het beoordelingskader dient het geheel van de stikstofdepositie van de al vergunde IIOA én de stikstofdepositie van de verandering in rekening worden gebracht.

De berekening van de impactscore moet daarvoor gebeuren met de laatste versie van de impactscoretool. Op die manier wordt nog steeds voldaan aan de vereisten van artikel 3 van het Stikstofdecreet.

Deze berekening werd toegevoegd aan het aanvraagdossier. Volgende bronnen werden meegenomen: de dieren (muizen en ratten).

De impactscore bedraagt maximum 0,004 %, dit is minder dan de drempelwaarde. Er is aldus geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

Kanttekening hierbij is dat de impactscoreberekening uitgevoerd werd op basis van de emissiefactoren voor ammoniak (geur en fijnstof) voor konijnen (getallen cfr. "Lijst met geactualiseerde emissiefactoren voor ammoniak, geur en fijn stof - Bijlage Richtlijnenboek Landbouwdieren") en niet voor muizen en ratten om reden dat dergelijke emissiefactoren niet voorhanden zijn voor de dieren die het bedrijf aanvraagt. De bekomen impactscore is sowieso een overschatting (en niet correct).

Ook wordt gewezen op de definitie voor veehouderijen in het Stikstofdecreet die stelt: "39° veehouderij: een vergunningsplichtige IIOA als vermeld in rubriek 9 van de indelingslijst van bijlage 1 bij VLAREM II, voor zover er dieren worden gehouden die behoren tot een diersoort die opgenomen is in de lijst, vermeld in artikel 27, §1, van het Mestdecreet van 22 december 2006".

De aangevraagde muizen en ratten zijn niet vermeld in de tabel van artikel 27.§1 en aldus niet te beschouwen als onderdeel van de veehouderij. De uitwerpselen worden volgens de definitie in het Mestdecreet ook niet beschouwd als dierlijke mest. Bijgevolg moeten er geen ammoniakemissies worden doorgerekend voor muizen en ratten.

Een VEN-gebied is dichterbij de inrichting gelegen dan het SBZ-H.

Gelet op het voorgaande kan in alle redelijkheid worden verwacht dat het project niet zal leiden tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden in het VEN-gebied, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

Conclusie

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Volgens de overstromingsinformatie op Geopunt.be ligt de site niet in overstromingsgevoelig fluviaal of pluviaal gebied.

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

De vergunningsaanvraag heeft wel betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen). Voor de impact hiervan wordt verwezen naar de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Het aantal of de aard van de transporten verandert met voorliggende aanvraag niet. Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In voorliggende aanvraag adviseert de Hulpverleningszone Centrum ongunstig omdat het project niet voldoet aan de minimale eisen inzake brandveiligheid. Uit dit advies van 19 december 2024 blijkt o.m.:

- *“Strijdig met art. 5.2 parkeergebouwen bijlage 3 KB Basisnormen en eerdere brandpreventieverslagen (o.a. 00150-05/HH)*

In het parkeercompartiment mogen evenwel sommige, niet voor verblijf bestemde lokalen worden opgenomen, zoals: lokalen voor elektrische transformatie, archieflokalen, technische ruimten ... De wanden van deze lokalen vertonen een Rf 2 h en de toegang geschiedt door een sas met Rf 2h en zelfsluitende deuren Rf ½h.

Aanmerking: Noch de bergingen, noch de technische lokalen voldoen volgens het milieu-inplantingsplan aan deze vereisten.

Technische ruimten mogen niet als berging worden gebruikt. De opslag van chemicaliën (bv. natriumhydroxide) in een technische ruimte is verboden.

Na het aanpassen van het ontwerp dient eveneens het beveiligingstype van de garage en de loopafstanden van garage en lokalen te worden geverifieerd.

- *Strijdig met art. 5.1.4.2 Lokaal voor de opslag van huisvuil bijlage 3 KB Basisnormen*
5.1.4.2 Lokaal voor de opslag van het huisvuil.

De wanden hebben Rf 1 h. Geeft dit lokaal niet uit in de buitenlucht, dan is het toegankelijk via een sas met de volgende kenmerken: 1) zelfsluitende deuren Rf ½ h; 2) wanden Rf 1 h; 3) minimale oppervlakte 2 m².

Aanmerking: Het lokaal voor vuilnisopslag zoals ingetekend op het milieuplan voldoet niet aan de eisen gesteld aan een lokaal voor de opslag van het huisvuil.

Dit lokaal zal worden gebruikt voor een andere toepassing. Op de plannen moeten worden aangegeven in welk lokaal de opslag in de toekomst zal plaatsvinden.

- *Strijdig met art. 52.3 van het ARAB*

Aanmerking: Gezien het vlampunt en de hoeveelheid methanol behoort de methanolopslag tot een lokaal van de eerste groep. Er wordt niet voldaan aan de bijhorende eisen van het ARAB voor het lokaal en het gebouw.

- Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de plannen niet toelaten de afstanden opgelegd in bijlage 5.17.1 van VLAREM II te controleren. Te voldoen.

Met de gewijzigde projectinhoud van PIV2 van 19 februari 2025 komt het bedrijf tegemoet aan de opmerkingen van de brandweer. Te vermelden is dat het voorwerp van de aanvraag aangepast wordt door o.m. de opslag van verschillende gevaarlijke stoffen te schrappen.

Het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 24 februari 2025, over PIV2, is dan ook gunstig. De brandweer vraagt de in het advies vermelde maatregelen na te leven, evenals volgende 2 voorwaarden:

- de opslag van ontvlambare vloeistoffen is niet toegelaten in kelderverdiepingen;
- de scheidingsafstanden zijn te respecteren.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan NV ABLYNX, Technologiepark-Zwijnaarde 21 te 9052 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Technologiepark-Zwijnaarde 21, 9052 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 24 AFD (ZWIJNAARDE), sectie B, nr. 0040/C, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een biotechnologische bedrijf voor de ontwikkeling van geneesmiddelen, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - een reductie van de vergunde oppervlakte aan labo's (rubriek 24 - 6.757 m²) met 825 m² tot 5.932 m²;
 - een reductie van de vergunde oppervlakte aan labo's voor risicoactiviteiten niveau 2 (ggo's - 9.606 m²) met 5.306 m² tot 4.300 m²;
 - een reductie van de vergunde oppervlakte aan labo's voor risicoactiviteiten niveau 2 (pathogenen - 9.606 m²) met 5.306 m² tot 4.300 m²;
- *de uitbreiding met/van:*
 - de huisvesting van 500 kleine knaagdieren (ratten en muizen);

- 375,3 kW aan diverse koelinstallaties en gekoelde apparatuur;
- 3.670 liter diverse gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten;
- 3.400 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

9.7.a)2° (2)

De uitbreiding met de huisvesting van 500 kleine knaagdieren (ratten en muizen).

16.3.2°b) (2)

De uitbreiding van het vergund vermogen aan koelinstallaties en vriezers (99,7 kW) met diverse koelinstallaties en gekoelde apparatuur (375,3 kW) tot een totaal van 475 kW.

17.1.2.1.2° (2)

De uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit aan gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten (6.330 liter) met 3.670 liter tot een totaal van 10.000 liter.

17.4. (3)

De uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit aan gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (1.600 liter) met 3.400 liter tot 5.000 liter.

24.3. (2)

De wijziging door een reductie van de vergunde oppervlakte aan labo's (6.757 m²) met 825 m² tot 5.932 m².

51.1.2° (1)

De wijziging door een reductie van de vergunde oppervlakte aan labo's voor risicoactiviteiten niveau 2 (ggo's - 9.606 m²) met 5.306 m² tot 4.300 m².

51.2.1° (1)

De wijziging door een reductie van de vergunde oppervlakte aan labo's voor risicoactiviteiten niveau 2 (pathogenen - 9.606 m²) met 5.306 m² tot 4.300 m².

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

9.7.a)2° (2)

De huisvesting van 500 kleine knaagdieren (ratten en muizen).

16.3.2°b) (2)

Diverse koelinstallaties, koel- en vriescellen, diepvriezers en frigo's en gekoelde labo apparatuur, met een geïnstalleerde, totale drijfkracht van 475 kW.

17.1.2.1.2° (2)

De opslag van diverse gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met een gezamenlijk waterinhoudervermogen van 10.000 liter.

17.4. (3)

De maximale opslag van 5.000 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen.

24.3. (2)

Diverse laboratoria waar afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken, gegenereerd wordt, met een totale oppervlakte van 5.932 m².

39.1.1° (3)

Een stoomgenerator met een individuele inhoud van 100 liter.

39.2.1° (3)

Diverse autoclaven met een individuele inhoud van maximaal 5.000 liter, waaronder: 2 x 700 liter, 1 x 586 liter, 1 x 445 liter en 1 x 434 liter.

51.1.2° (1)

Een inrichting voor biotechnologische activiteiten waarbij organismen genetisch worden gemodificeerd, of waar dergelijke genetisch gemodificeerde organismen worden gekweekt, opgeslagen, getransporteerd, vernietigd, verwijderd of anderszins gebruikt van maximaal risiconiveau 2 (met een totale oppervlakte van 4.300 m² voor alle lokalen).

51.2.1° (1)

Een inrichting voor biotechnologische activiteiten waarbij pathogene organismen worden gekweekt, opgeslagen, getransporteerd, vernietigd, verwijderd of anderszins gebruikt van maximaal risiconiveau 2 (met een totale oppervlakte van 4.300 m² voor alle lokalen).

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

GEEN

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

2. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties

stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

3. Bioveiligheid

De voorwaarden opgelegd in het besluit van de afdeling milieu, bevoegd voor de omgevingsvergunning, afgeleverd overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk 1.5 van VLAREM II (in het kader van het Bioveiligheidsdossier), moeten worden nageleefd.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 24 februari 2025, met referentie 031100-043/PVH, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van

het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegegeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter