

Deputatie

Besluit

Zitting van 17 april 2025
directie Ruimte & Mobiliteit - dienst
Omgevingsvergunningen (R)
R02 OMV_2024144374

91 2025_DEP_02282 OVaanvraag 2024144374 - Gent & Nazareth-De Pinte
(ex De Pinte) - RVK Schelde-Leie - Vergunning verlenen
onder voorwaarden

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, hierna OVD;
Ruilverkavelingscomité opgericht voor de uitvoering van de ruilverkaveling Schelde-Leie, met als contactadres Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 75 te Gent, heeft per beveiligde zending van 19 december 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend.

Deze aanvraag heeft als omgevingsvergunning-referentie: 2024144374.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te:

Locatie 11:

GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 661/00C000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 654/00E000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 683/00_000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 631/00A000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 693/00_000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 684/00_000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 679/00_000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 644/00_000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 630/00C000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 678/00A000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 688/00_000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 689/00_000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 632/00B000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 619/00_000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 699/00A000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 686/00A000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 682/00_000

GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 645/00_000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 680/00_000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 687/00A000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 694/00_000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 634/00A000

Locatie 12:

GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 779/00_000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 788/00A000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 767/00_000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 771/00D000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 768/00_000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 787/00A000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 769/00_000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 750/00_000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 776/00_000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 777/00_000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 751/00_000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 763/00_000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 786/00A000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 783/00_000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 755/00_000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 756/02A000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 765/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie A, perceel 589/00_000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 676/00A000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie A, perceel 571/00_000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 754/00A000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 757/00_000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 781/00_000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 761/00D000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 778/00_000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 762/00A000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie A, perceel 582/00A000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 785/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie A, perceel 583/00_000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 760/00C000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie A, perceel 600/00_000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 788/00C000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 678/00A000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 706/00_000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 741/00A000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 753/00A000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 756/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie A, perceel 587/00_000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 761/00C000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie A, perceel 574/00_000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 748/00_000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 679/00_000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 760/00B000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie A, perceel 575/00A000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 749/00_000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 780/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie A, perceel 572/00_000

GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 770/00_000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 784/00_000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 782/00_000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 774/00_000
GENT 24 AFD/ZWIJNAARDE/, sectie C, perceel 745/00A000

Locatie 13:

NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie A, perceel 638/00B000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie A, perceel 632/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie A, perceel 638/00A000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie B, perceel 408/00A000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie A, perceel 634/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie A, perceel 380/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie A, perceel 375/00A000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie A, perceel 631/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie B, perceel 406/02_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie A, perceel 633/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie A, perceel 630/00_000

Locatie 14:

NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie B, perceel 370/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie B, perceel 512/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie B, perceel 548/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie B, perceel 387/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie B, perceel 577/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie B, perceel 510/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie B, perceel 406/02_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie B, perceel 511/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie B, perceel 575/02_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie B, perceel 574/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie B, perceel 521/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie B, perceel 549/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie B, perceel 509/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie B, perceel 575/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie B, perceel 578/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie B, perceel 386/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie B, perceel 388/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie B, perceel 519/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie B, perceel 514/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie B, perceel 406/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie B, perceel 524/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie B, perceel 505/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie B, perceel 383/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie B, perceel 525/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie B, perceel 522/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie B, perceel 506/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie B, perceel 518/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie B, perceel 368/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie B, perceel 579/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie B, perceel 400/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie B, perceel 366/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie B, perceel 507/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie B, perceel 508/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie B, perceel 365/00_000

Locatie 15:

NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVERGEM/, sectie B, perceel 256/00F000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVERGEM/, sectie B, perceel 249/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVERGEM/, sectie B, perceel 252/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVERGEM/, sectie B, perceel 665/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVERGEM/, sectie B, perceel 657/00A000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVERGEM/, sectie B, perceel 248/00_000

Locatie 16:

NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 113/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVERGEM/, sectie B, perceel 495/00_000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 114/00_000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 115/00_000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 98/00A000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 76/00_000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 103/00_000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 99/00A000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 109/00_000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 108/00_000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 119/00_000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 106/00_000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 100/00A000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVERGEM/, sectie B, perceel 509/00_000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 117/00_000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 75/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVERGEM/, sectie B, perceel 490/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVERGEM/, sectie B, perceel 589/00A000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 101/00A000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVERGEM/, sectie B, perceel 712/00B000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 112/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVERGEM/, sectie B, perceel 590/00_000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 107/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVERGEM/, sectie B, perceel 489/00_000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 116/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVERGEM/, sectie B, perceel 498/00_000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 164/00A000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVERGEM/, sectie B, perceel 497/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVERGEM/, sectie B, perceel 496/00_000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 118/00_000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 74/00_000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 163/00A000

Locatie 17:

NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVERGEM/, sectie B, perceel 481/02_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVERGEM/, sectie B, perceel 455/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVERGEM/, sectie B, perceel 456/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVERGEM/, sectie B, perceel 481/00_000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 164/00B000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVERGEM/, sectie B, perceel 477/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVERGEM/, sectie B, perceel 449/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVERGEM/, sectie B, perceel 442/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVERGEM/, sectie B, perceel 479/00_000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVERGEM/, sectie B, perceel 457/00_000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 166/00B000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVERGEM/, sectie B, perceel 467/00_000

NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie B, perceel 483/00_000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 166/00A000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 164/00A000

Locatie 18:

NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 168/00A000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 173/00_000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 166/00A000
44018B0415/00B000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 174/00_000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 273/00_000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 167/00A000
NAZARETH-DE PINTE 4 AFD/ZEVEERGEM/, sectie B, perceel 483/00_000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 276/00_000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 272/00_000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 171/00_000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 275/00C000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 167/00B000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 170/00_000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 175/00_000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 169/00B000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 274/00_000

Locatie 19:

NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 387/00C000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 410/00_000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 424/00A000
44018B0415/00B000
44018B0415/00A000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 385/00_000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 387/00A000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 423/00R000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 411/00_000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 398/00_000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 423/00H000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 424/00B000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 386/00_000
NAZARETH-DE PINTE 2 AFD/EKE/, sectie B, perceel 409/00A000

Het betreft een aanvraag tot kavelinrichtingswerken deel Zuid 1 van het ruilverkavelingsproject Schelde-Leie.

De aanvraag omvat:

stedenbouwkundige handelingen:

locatie 11:

- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
- Nieuwbouw of aanleggen: constructie
- Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
- Nieuwbouw of aanleggen: afsluiting
- Nieuwbouw of aanleggen: detail ontwatering
- Verbouwen / wijzigen infrastructuur: wijzigen verharding

Locatie 12:

- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: dempen
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
- Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
- Nieuwbouw of aanleggen: afsluiting
- Nieuwbouw of aanleggen: nieuwe verharding

- Verbouwen / wijzigen infrastructuur: wijzigen verharding
- Nieuwbouw of aanleggen: constructie
- Nieuwbouw of aanleggen: detail ontwatering

Locatie 13:

- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: dempen
- Nieuwbouw of aanleggen: detail ontwatering
- Nieuwbouw of aanleggen: constructie
- Nieuwbouw of aanleggen: afsluiting

Locatie 14:

- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: dempen
- Nieuwbouw of aanleggen: nieuwe verharding
- Nieuwbouw of aanleggen: constructie
- Nieuwbouw of aanleggen: detail ontwatering
- Nieuwbouw of aanleggen: afsluiting
- Verbouwen / wijzigen infrastructuur: wijzigen verharding

Locatie 15:

- Nieuwbouw of aanleggen: detail ontwatering
- Nieuwbouw of aanleggen: constructie
- Nieuwbouw of aanleggen: afsluiting

Locatie 16:

- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: dempen
- Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
- Nieuwbouw of aanleggen: detail ontwatering
- Nieuwbouw of aanleggen: constructie
- Nieuwbouw of aanleggen: afsluiting
- Nieuwbouw of aanleggen: nieuwe verharding
- Verbouwen / wijzigen infrastructuur: wijzigen verharding

Locatie 17:

- Nieuwbouw of aanleggen: detail ontwatering
- Nieuwbouw of aanleggen: constructie
- Nieuwbouw of aanleggen: afsluiting

Locatie 18:

- Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
- Nieuwbouw of aanleggen: detail ontwatering
- Nieuwbouw of aanleggen: afsluiting
- Nieuwbouw of aanleggen: nieuwe verharding
- Nieuwbouw of aanleggen: constructie

Locatie 19:

- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen: dempen
- Nieuwbouw of aanleggen: afsluiting
- Nieuwbouw of aanleggen: constructie
- Nieuwbouw of aanleggen: detail ontwatering
- Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos

De aanvraag wordt behandeld volgens de gewone procedure.

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op donderdag 9 januari 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

Gelet op het advies van de POVC van 1 april 2025.

Beschrijving

Context

1.1 Stedenbouwkundige basisgegevens

- De terreinen zijn gelegen binnen de perimeter van de gewestplannen Gentse en Kanaalzone en Oudenaarde.

De bouwplaats ligt in agrarisch gebied, landschappelijk waardevol agrarisch gebied en natuurgebied. Volgens artikel 11 paragraaf 4.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen, zijn de agrarische gebieden bestemd voor de landbouw in de ruime zin, waar behoudens bijzondere bepalingen de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid, voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven toelaatbaar zijn.

Volgens artikel 15 paragraaf 4.6.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen, gelden voor de landschappelijk waardevolle gebieden beperkingen met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen en dat in deze gebieden alle handelingen en werken mogen worden uitgevoerd die in overeenstemming zijn met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

Volgens artikel 13.4.3 van het koninklijk besluit van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen zijn de groengebieden bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu. De natuurgebieden omvatten de bossen, wouden, venen, heiden, moerassen, duinen, rotsen, aanslibbingen, stranden en andere dergelijke gebieden. In deze gebieden mogen jagers- en vissershutten worden gebouwd voor zover deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk. De natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten zijn de gebieden die in hun staat bewaard moeten worden wegens hun wetenschappelijke of pedagogische waarde. In deze gebieden zijn enkel de handelingen en werken toegestaan, welke nodig zijn voor de actieve of passieve bescherming van het gebied.

- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigd.
- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:
 - o Bouwverordening vellen van bomen Nazareth-De Pinte
 - o Algemeen Bouwreglement van de stad Gent
 - o Verordening overwelfen van baangrachten Nazareth-De Pinte
 - o Bouwverordening beplantingen Nazareth-De Pinte

1.2 Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Volgende waterlopen doorkruisen het plangebied:
 - o Toutefaisbeek van 2^e categorie, in beheer van de provincie Oost-Vlaanderen
 - o Kokersbeek van 2^e categorie, in beheer van de provincie Oost-Vlaanderen
 - o Moerbeek van 2^e categorie, in beheer van de provincie Oost-Vlaanderen
 - o Zwarte Kobensbeek van 2^e categorie, in beheer van de provincie Oost-Vlaanderen
 - o Beek OS228 van 2^e categorie, in beheer van de provincie Oost-Vlaanderen
 - o Toutefaisbeek van 3^e categorie, in beheer van gemeente Nazareth-De Pinte
 - o Beek OS208 van 3^e categorie, in beheer van de gemeente Nazareth-De Pinte
 - o Oudmeersbeek van 3^e categorie, in beheer van de gemeente Nazareth-De Pinte
 - o Kruisbeek van 3^e categorie, in beheer van de gemeente Nazareth-De Pinte
- Het terrein ligt niet binnen een polder.
- De aanvraag moet voor advies voorgelegd worden aan departement Landbouw en Visserij.
- De aanvraag moet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO–Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is. In het plangebied bevinden zich de beschermd cultuurhistorische landschappen Scheldemeersen fase 1 en 2 en de dorpsgezichten 'Hoeven en Villa De Blijpoel met omgeving' en 'Sint-Annakapel met omgeving'.

- Een deel van het plangebied ligt in VEN-gebied "De Vallei van de Bovenschelde Noord". Een deel van het plangebied is gelegen in de Scheldemeersen.

1.3 Adviezen eerste aanleg

1.3.1 Agentschap Onroerend Erfgoed

Deze instantie bracht op 18 februari 2025 volgend gunstig advies uit:

"...

Motivering

Locatie 12

De werken voorzien in het beschermde dorpsgezicht 'hoeven en villa De Blijpoel met omgeving', beschermd omwille van de volkskundige waarde, betreffen de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg in steenslag, aansluitend op de Blijpoel en de daarbij horende werken aan duikerconstructies. De weg volgt de perceelsgrens en heeft geen noemenswaardige impact op de volkskundige erfgoedwaarden van de omgeving.

Locatie 13

Deze werken situeren zich gedeeltelijk binnen de Scheldemeersen (fase 1), beschermd omwille van de esthetische en wetenschappelijke erfgoedwaarden. In de aansluiting van het Warandestraatje met de Zwarte Kobensbeek voorziet de aanvrager een plaatselijke demping van de gracht in functie van de inbuizing van de perceelsovergang en een oeverversteving d.m.v. een steenbestorting. Deze werken hebben geen negatieve impact op de erfgoedwaarden.

Locatie 14

Deze werken situeren zich binnen de Scheldemeersen (fase 2), beschermd omwille van de esthetische, historische en wetenschappelijke erfgoedwaarden. De aanvrager voorziet een overgang over de Oude Houwbeek op het einde van het Mattenstraatje. Deze werken hebben geen negatieve impact op de erfgoedwaarden.

Locatie 16

De omgeving van de Sint-Annakapel is beschermd omwille van de historische en volkskundige erfgoedwaarden. De bescherming verwijst naar de met knotwilgen afgezoomde, smalle landweg als voormalige pleisterplaats voor de bedevaarders naar het heiligdom van sint-Anna te Bottelare. De werken betreffen het vellen van de 25 aanwezige knotwilgen, de aanleg van een bredere weg in steenslag met nieuwe langsgrachten en het opnieuw aanplanten van een knotwilgenrij. De werken gebeuren om het hedendaagse landbouwverkeer mogelijk te houden. De knotwilgen zijn nog geen veterane exemplaren. Omwille van die motivering kunnen wij deze werken toestaan. Het erfgoedkarakter van de site zal na verloop van tijd hersteld zijn. Om de Lindebomen bij de Sint-Annakapel niet te beschadigen, vragen wij om deze af te sluiten met vaste werfhekken van de werfzone. Dit betreft alle bomen langsheen de weg die niet worden gerooid i.f.v. de werken.

Ons advies is gunstig als de handelingen voldoen aan volgende voorwaarden:

- *De bomen bij de kapel en langsheen de weg die niet worden gerooid (lindebomen), worden met vaste werfhekken afgeschermd van de werken.*

Als ze aan deze voorwaarden voldoen, doet geen van de gevraagde handelingen afbreuk aan de bescherming. Als ze niet aan de voorwaarden voldoen, dan is ons advies ongunstig.

..."

1.3.2 Agentschap voor Natuur en Bos

Deze instantie bracht op 20 februari 2025 volgend gunstig advies uit:

"...

Bespreking aanvraag

Voorliggende aanvraag betreft inrichtingswerken voor Zuid deel 1 van de ruilverkaveling Schelde-Leie. Het ANB geeft enkel advies op de aspecten die gevat worden door natuurwetgeving (o.a. wijzigen KLE's en werken in VEN).

Op meerdere plaatsen in agrarisch gebied wordt de kavelstructuur aangepast waarbij kavelgrachten worden gedempt/verplaatst, enkele struiken of bomen worden gekapt en in de omgeving heraangeplant. De vegetatiewijzigingen zijn opgenomen in het algemeen goedgekeurd

landschapsplan. Het ANB heeft de stukken in het dossier doorgenomen, en kan vaststellen dat d.m.v. de voorgestelde herstelmaatregelen, er geen achteruitgang van de natuurwaarden zal optreden. Hiermee wordt voldaan aan de zorgplicht uit het Natuurdecreet.

Het ANB merkt wel op dat er bij het aanbrengen van constructies langs grachten en waterlopen, er telkens een zone met steenbestorting langs de oevers zal worden uitgevoerd om erosie tegen te gaan. Veelal komt de vraag voor dergelijke oeververstevingen uit het blind volgen van algemene richtlijnen, maar wordt er niet gekeken naar de specifieke toestand ter plaatse. Het ANB vraagt om deze oeververhardingen enkel uit te voeren waar nodig, zijnde daar waar visueel afkalving van de oevers kan worden vastgesteld. Het verwijderen van oevervegetatie voor verharding waar dit niet nodig is, houdt vermijdbare schade in, dewelke verboden is cf. art. 16 van het Natuurdecreet. Daarnaast vraagt het ANB ook om geen gebruik te maken van niet-biodegradeerbaar geotextiel of andere kunststoffen, gezien deze na verloop van tijd oxideren en afbreken onder invloed van UV straling. Hierdoor ontstaan er schadelijke microplastics die niet uit het milieu kunnen worden gesaneerd.

Uit de groenbalans blijkt voor een aantal vooropgestelde doelen uit de ruilverkaveling naar opwaardering van de groenstructuren, er minder kan worden uitgevoerd dan opgenomen in het landschapsplan. Uit overleg met de VLM, blijkt dat deze wel binnen andere delen van de ruilverkaveling gerealiseerd zullen worden. Dit wordt ook bijgehouden in de groenbalans, die uiteindelijk voor de gehele verkaveling gelijk zal zijn aan de vooropgestelde doelen.

Tenslotte vraagt het ANB bij het uitvoeren van de werken extra aandacht voor de aanwezigheid van invasieve exoten, zoals het in de regio frequent voorkomende Japanse Duizendknoop. Invasieve exoten mogen zich niet verspreiden.

Bespreking verscherpte natuurtoets

Op locaties 11 tot 13 worden werken in het VEN-gebied. Het betreft telkens het vervangen van oude bruggetjes. Ook hier wordt oeverversteving in steenbestorting voorzien, maar zoals hierboven besproken is dit enkel mogelijk waar écht nodig, en zonder het gebruik van kunststoffen. De werken houden onvermijdbare schade in, maar de vegetatie zal zich spontaan kunnen herstellen.

Indien ook voldaan wordt aan art. 16 Natuurdecreet inzake vermijdbare schade, zullen de werken geen onvermijdbare en onherstelbare schade veroorzaken aan de natuurwaarden in het VEN-gebied. Het Agentschap voor Natuur en Bos verleent hiervoor een ontheffing op de verboden in het VEN-gebied.

Bespreking passende beoordeling

De ruilverkaveling is niet gelegen in of in de nabijheid van een Speciale Beschermingszone. Er komen enkel stikstofemissies vrij tijdens de aanlegfase, waardoor het Stikstofdecreet niet van toepassing is. Het ANB verwacht geen risico op een betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van een Speciale Beschermingszone.

Conclusie

Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies mits naleving van de volgende voorwaarden:

- Er worden maatregelen genomen om bodemverstoring en -verdichting te voorkomen
 - De aanplantingen gebeuren met inheemse soorten zoals vermeld op de plannen.
 - De bomen mogen niet gekapt worden gedurende het broedseizoen (15 maart – 30 juni)
 - Bij de oeververdediging wordt geen gebruik gemaakt van niet-biodegradeerbaar geotextiel of andere kunststoffen
 - Indien invasieve exoten (bv. Japanse Duizendknoop) worden aangetroffen, worden alle nodige maatregelen genomen om verspreiding (bv. deeltjes van de wortel in uitgegraven grond) te voorkomen. Waar mogelijk worden haarden best uitgeroeid.
 - Het gebruik van oeverversteving moet voor elke locatie afzonderlijk kunnen worden verantwoord (bv. door aanwezigheid van afkalving). Er mag geen vermijdbare schade ontstaan.
- De vergunningverlenende overheid kan de vergunning slechts toekennen mits naleving van deze voorwaarden.

Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:

- Artikel 16 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997

- Artikel 26 bis Decreet betreffende het natuurbeschoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997
Gelet op art. 31 §2 het besluit van de Vlaamse Regering houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgerichte natuurbeschoud van 21 november 2003 geldt een gunstig advies van het Agentschap, mits naleving van de voorwaarden gesteld in het advies, als ontheffing op de verboden van artikel 25 §3 2° van het decreet betreffende het natuurbeschoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997. Een ongunstig advies betekent dat er geen ontheffing wordt verleend door het ANB en de aangevraagde werken verboden zijn.

..."

1.3.3 Agentschap Landbouw en Zeevisserij

Deze instantie bracht op 16 januari 2025 een voorwaardelijk gunstig advies uit:

"..."

Het volledige projectgebied van de ruilverkaveling Schelde-Leie strekt zich uit over de stad Gent, stad Deinze, gemeente Nazareth - De Pinte en Sint-Martens-Latem. De voorliggende aanvraag betreft 1 van de 4 deelgebieden waarvoor een omgevingsvergunningsaanvraag zal worden aangevraagd, nl. deel zuid 1.

Deze omgevingsvergunningsaanvraag betreft het uitvoeringsdossier inrichtingswerken deel Zuid 1 van het ruilverkavelingsproject Schelde-Leie. Dit uitvoeringsdossier omvat 9 locaties op het grondgebied van de stad Gent, de gemeente De Pinte en de gemeente Nazareth, met een totale oppervlakte van ca. 140 ha.

De initiatiefnemer van dit project en bouwheer van deze werken is het ruilverkavelingscomité Schelde-Leie. Het ruilverkavelingscomité werd opgericht door de Vlaamse Regering op 3 juli 2015. Het volledige gebied van de ruilverkaveling is 2.700 ha groot en wordt in het noorden bij benadering begrensd door de gewestweg N43 (Kortrijksesteenweg) en in het oosten door een aantal parallelle zijbeken van de Schelde (de Zwarte Kobensbeek, de Moerbeek en de Coupure). In het zuidwesten valt de grens grofweg samen met de N35 (Gaversesteenweg). De belangrijkste doelstelling van het project is een verbetering van de agrarische structuur via het ruilen en herverkavelen van landbouwgronden. Door de uitbouw van het Parkbos Gent, de realisatie van het stadsbos Deinze en de uitbreiding van de Hospicebossen is de gronddruk in de regio verhoogd. De ruilverkaveling wil in deze context een flankerend beleid bieden.

Deze aanvraag voor omgevingsvergunning heeft betrekking op de uitvoering van een eerste deel van de volledige ruilverkaveling, deel zuid 1.

- Een eerste omgevingsvergunningsaanvraag werd ingediend in mei 2024 en had betrekking op kavelinrichtingswerken op percelen in private eigendom en private eigendommen van openbare besturen. Hiervoor gaven wij een voorwaardelijk gunstig advies (onze ref. 2024_004080_v2).
- Voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op de inrichtingswerken op openbaar domein en sommige hierop aangrenzende private percelen en bijkomende percelen in private eigendom van openbare besturen.

Het is de bedoeling om de maatregelen uit de twee omgevingsvergunningsaanvragen gezamenlijk te laten uitvoeren van zodra beide omgevingsvergunningen zijn verkregen.

Bij de uitvoering van de werken ontstaat er soms schade aan percelen, cultuurschade/teeltschade en/of genotsderving/winstderving, maar deze worden vergoed volgens de afspraken van de "werkgroep Tarieven Cultuurschade".

Bij ruilverkaveling wordt de kavelstructuur van de landbouwpercelen geherstructureerd. De voorziene maatregelen zijn gericht op de noodzakelijke werken die gepaard gaan met de nieuwe kavelstructuur zodat een goede waterhuishouding gegarandeerd kan worden, het reliëf een logische vorm krijgt, de percelen en het totale projectgebied landschappelijk ingekleed worden, alle percelen toegankelijk zijn en afgebakend worden.

Hiervoor worden grondwerken uitgevoerd, beplantingen gerooid en op andere plaatsen nieuwe aangeplant, percelen en stroken landschappelijk ingericht, grachten gedempt en nieuwe gegraven, landbouwwegen en constructies opgebroken en nieuwe aangelegd, percelen toegankelijk gemaakt,...

Het gaat op de diverse locaties concreet om:

- afbraak en/of opnieuw voorzien van een afsluiting, prikkeldraad of akkerpalen
- rooien van struiken en bomen maar anderzijds ook beplanting met bosjes, bomenrijen, bomen,

houtkanten, ...

- *wegnemen van bestaande en voorzien van nieuwe perceeltoegangen en -overgangen*
- *beperkt grondverzet*
- *aanleg van onverharde wandelpaden, verleggen van bestaande steenslagweg, voorzien van tractorsluis*
- *opbreken en voorzien van inbuizingen ter hoogte van perceelsovergangen e.d.*
- *vernieuwen van twee bruggen bij overgangen van een pad en de straat*
- *natuurtechnische profilering (afgravingen en maaiveld glooiend afwerken)*
- *dempen van kavelgrachten en graven van nieuwe kavelgrachten conform de nieuwe kavelstructuur*
- *openleggen, ruimen en herprofilen waterloop*
- *voorzien van oeverversterking*
- *aanleg nieuwe langsgracht en wadi*

Het gaat zowel om vergunningsplichtige als niet-vergunningsplichtige handelingen.

Deze werken vinden grotendeels plaats in het (al dan niet herbevestigd) agrarisch gebied, al dan niet in professioneel landbouwgebruik. Echter, gezien de werken plaatsvinden op openbaar domein en gezien ze kaderen in de ruilkaveling, die als doel heeft het verbeteren van de agrarische structuur door het groeperen van eigendommen en landbouwgebruikspercelen, geven wij een voorwaardelijk gunstig advies voor deze aanvraag. Meer bepaald dient voldaan te worden aan volgende, algemene voorwaarden:

Wanneer werken uitgevoerd worden op akkers of weilanden, dan vragen wij om rekening te houden met volgende voorwaarden:

- *bij het graven van sleuven dient de teelaarde afzonderlijk gestockeerd te worden.*
- *bij het dichten van de sleuven dienen de verschillende aardlagen in de juiste volgorde teruggestort te worden.*
- *tijdens de werken dient de toegankelijkheid van de aanpalende landbouwpercelen en –bedrijven verzekerd te worden.*
- *controleputten dienen zo veel mogelijk op de perceelgrenzen of bij de rooilijn aangebracht te worden (zeker wanneer het om akkerland gaat).*
- *cultuurschade door werken dient billijk vergoed te worden.*

...”

1.3.4 Agentschap Wegen en Verkeer

Deze instantie bracht op 7 maart 2025 gunstig advies onder voorwaarden:

“..."

1. Schending direct werkende normen

Conform artikel 4.3.3. VCRO moet de vergunning worden geweigerd of moeten er voorwaarden opgelegd worden in de vergunning indien uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer blijkt dat het aangevraagde strijdig is met direct werkende normen binnen de beleidsvelden waarvoor het Agentschap bevoegd is.

“Indien uit de verplicht in te winnen adviezen blijkt dat het aangevraagde strijdig is met direct werkende normen binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening, of indien dergelijke strijdigheid manifest reeds uit het aanvraagdossier blijkt, wordt de vergunning geweigerd of worden in de aan de vergunning verbonden voorwaarden waarborgen opgenomen met betrekking tot de naleving van de sectorale regelgeving.”

In casu moeten er voorwaarden opgelegd worden, aangezien volgende direct werkende normen geschonden worden:

Schending van het Besluit van de Vlaamse Regering van 25 januari 2019 betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen

Artikel 1 van het BvR (verder: het BvR Bouwvrije Stroken) bepaalt dat de vrije stroken langs het autosnelwegdomein 30 meter bedragen.

Artikel 2, 1° van het BvR Bouwvrije Stroken bepaalt dat het verboden is te bouwen, te herbouwen of bepaalde constructies overeenkomstig artikel 4.1.1, 3°, VCRO te verbouwen. Dat verbod geldt niet voor instandhoudings- en onderhoudswerken.

De vergunningsaanvraag is strijdig met de bepalingen van het BvR Bouwvrije Stroken gelet op volgende redenen: De overwelling van de langsgracht ligt in de vrije strook.

BESLUIT:

Om deze redenen adviseert het Agentschap Wegen en Verkeer VOORWAARDELIJK GUNSTIG.

De volgende voorwaarden dienen te worden opgelegd:

Na overleg met de VLM is overeengekomen dat de overwelling niet noodzakelijk is, en niet zal uitgevoerd worden. De overwelling dient dan ook uitgesloten te worden uit de vergunning.

..."

1.3.5 Fluxys Belgium

Deze instantie bracht op 26 februari 2025 een ongunstig advies uit.

"Fluxys Belgium bezit installaties binnen de diverse locaties van de betrokken projectzone voor de Inrichtingswerken Zuid deel 1 van de Ruilverkaveling Schelde-Leie. Fluxys Belgium is voornamelijk betrokken op de locaties 11, 14, 15 en 16.

Wij noteren dat het gaat om de aanvraag omgevingsvergunning voor de inrichtingswerken (Z1INRI) van de Ruilverkaveling Schelde-Leie.

Fluxys Belgium geeft een negatief advies op deze aanvraag gezien de Fluxys leiding niet op alle plannen met kruisingen met grachten, omheiningen en wegen is ingetekend staat. Alsook kan 1 bepaalde gracht de Fluxys leiding fysiek niet kruisen.

Fluxys is in overleg met de VLM om dit op te lossen."

Naar aanleiding van het ongunstig advies werd -na overleg met Fluxys- een gewijzigde projectinhoud op het omgevingsloket opgeladen (PIV2).

Fluxys bracht hierover op 25 maart 2025 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

1.3.6 Dienst Integraal Waterbeleid

Deze instantie bracht op 1 maart 2025 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

1.3.7 Vlaamse Milieumaatschappij (coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid)

Deze instantie bracht op 21 januari 2025 een gunstig advies uit.

1.3.8 De Vlaamse Waterweg nv

Deze instantie gaf op 28 februari 2025 te kennen geen advies uit te brengen.

1.3.9 Departement Omgeving

Deze instantie gaf op 22 januari 2025 te kennen geen advies uit te brengen.

1.3.10 Interne dienst Natuur

Op 5 maart 2025 werd een gunstig advies uitgebracht onder volgende voorwaarden:

- 1) De voorwaarden uit het advies van ANB (ref. 25-200439) dienen opgenomen te worden als voorwaarden in de vergunning.
- 2) De aanvrager dient alle nodige voorzorgs- en verzorgings-maatregelen te nemen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed maar ook het gebruik van steunpalen en het aanbrengen van voldoende bescherming tegen mogelijke wildvraat of schade door maaierwerkzaamheden indien nodig.
- 3) Bij uitval worden gedurende het eerstvolgende plantseizoen de afgestorven of wegwijnende exemplaren vervangen door nieuwe exemplaren. Dit wordt herhaald tot de volledige aanplant geslaagd is.

1.4 Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant :

- Omgevingsvergunning 28 november 2024 voor het uitvoeren van inrichtingswerken zuid deel 1 - kavelinrichtingswerken op grondgebied stad Gent, gemeenten De Pinte en Nazareth (OMV_2023044370).

1.5 Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Voorliggende aanvraag staat in functie van het ruilverkavelingsproject Schelde-Leie, dat zich uitstrekt op het grondgebied van Gent, De Pinte, Sint-Martens-Latem, Deinze en Nazareth en een oppervlakte van 2.700 ha beslaat.

De werken in uitvoering van dit ruilverkavelingsproject worden in verschillende fases opgesplitst. Huidige aanvraag heeft betrekking op deel zuid 1. Het gebied is circa 630ha groot en wordt in het noorden begrensd door de E17, in het westen door de N60, in het oosten door de Schelde en in het zuiden door de Moerbeek. Binnen het plangebied bevinden zich de woonkernen van Zevergem en Landuit, binnen deze woonkernen worden geen werken uitgevoerd. Het projectgebied kenmerkt zich voornamelijk door landbouwgronden en lintbebouwing.

De aanvraag heeft betrekking op kavelinrichtingswerken op openbaar eigendom en enkele hierop aansluitende private percelen. De aanvraag omvat maatregelen op 9 verschillende locatie.

1.5.1 Stedenbouwkundige handelingen

Locatie 11:

- Aanplanten van bomen(rijen)
- Vervangen van afsluitingen
- Aanleggen van een onverhard wandelpad langs de Kokersbeek
- Verleggen van bestaande steenslagweg tussen Hondelée en Zwartekobenstraat, in het midden van de nieuwe steenslagweg komt een tractorsluis
- Inbuizingen en oeverversterkingen
- Opleggen van de Kokersbeek door opbreken 3 bestaande perceelsovergangen
- vernieuwen van 2 bruggen over de Zwartekobensbeek

Locatie 12:

- aanplant van struiken, bomen en houtkant
- aanleggen onverhard wandelpad (loopt door naar locatie 11) langs de Kokersbeek
- inbuizing als dan niet met oeverversterking
- aanleggen nieuwe gracht met overstortconstructies en oeverversterking, inbuizingen
- langs de Toutefaisbeek wordt wandelpad aangelegd
- nieuwe inbuizingen, bestaande inbuizingen worden verwijderd
- aanleg ontsluitingsweg in verlengde van Blijpoel met knotbomen en afsluiting
- openleggen en herprofilen beek
- realiseren van een bufferstrook langs de Zwartekobensbeek
- heraanleg Eggerstraat met steenslag
- realiseren van een bufferstrook langs de Kokersbeek
- vernieuwen brug in de Eggerstraat over de Zwartekobensbeek

Locatie 13:

- nieuwe aanplantingen
- verplaatsen langsgracht langs Molenstraat, elimineren inbuizingen, aanleggen nieuwe perceelsopritten, plaatsen afsluiting
- voorzien nieuwe inbuizingen om percelen toegankelijk te maken
- herleggen baangracht aan de Bomstraat, met aanleg overstortconstructie en aanplant zwarte elzen

Locatie 14:

- voorzien van beplantingen en aanplant hoogstammen
- heraanleg Mattestraatje
- voorzien van bufferstrook met nieuwe afsluiting

Locatie 15:

- nieuwe inbuizingen om percelen toegankelijk te maken
- voorzien van bufferstrook met nieuwe afsluiting

Locatie 16:

- aanplant bosgoed en beplantingen
- vervangen bestaande inbuizing
- vernieuwen Landuitstraatje in steenslag met 2 langsgrachten en beplanting
- voorzien bufferstrook met nieuwe afsluiting
- vernieuwen Woutergemstraat met nieuwe langsgracht

Locatie 17:

- voorzien bufferstrook met nieuwe afsluiting, voorzien inbuizing en oeverversterking

Locatie 18:

- voorzien bufferstrook met nieuwe afsluiting
- voorzien inbuizingen al dan niet met oeverversterking
- aanleggen wandelpad tussen Vaerebeke en Meersstraat
- rooien bomen, compensatie wordt elders voorzien

Locatie 19:

- voorzien bufferstrook langsheen de Moerbeek met nieuwe afsluiting, inclusief inbuizingen en rooien van bomen

1.6 Openbaar onderzoek

Er diende over de aanvraag een openbaar onderzoek gehouden te worden.

Het openbaar onderzoek opgestart door de stad Gent liep van 17 januari 2025 tem 15 februari 2025.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ontvangen.

Het openbaar onderzoek opgestart door de gemeente Nazareth-De Pinte liep van 18 januari 2025 tem 16 februari 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 4 bezwaarschriften ontvangen.

1.7 Advies college van burgemeester en schepenen van Gent

"...

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Er zijn 9 locaties, genummerd van 11 tot en met 19. Enkel locatie 11 en 12 vallen op Gents grondgebied.

De groendienst is betrokken bij het proces van het ruilverkavelingsproject. De groendienst wenst dan ook de eerder gemaakte aandachtspunten te herhalen. Voor de keuze van de beplanting mag de VLM een voorstel opmaken, maar bij voorkeur worden er geen knotbomen voorzien (we bepleiten dit alvast voor de plandelen gelegen binnen Gent). In de plannen met dwarsdoorsneden staan (nog) knotbomen ingetekend, maar het is wat onduidelijk waar deze precies zullen komen. We wensen alvast dus geen knotbomen op Gents grondgebied (zeker niet waar deze ook te beheren zijn door de Groendienst van de Stad Gent). Een beplantingsplan dient voorgelegd te worden.

De nieuwe grachten moeten maximaal infiltratie toelaten. Hierin dient compartimentering (drempeltjes) voorzien te worden in functie van deze gewenste verhoogde lokale infiltratie.

Mobiliteit

Locatie 11 (stad Gent)

- *De nieuwe kavelstructuur maakt dat tussen de Hondelee en de Zwartekobenstraat de bestaande steenslagweg (Hondeleepad) meer zuidelijk verlegd moet worden.*
- *De bestaande steenslagweg wordt opgebroken.*
- *Er wordt een nieuwe steenslagweg gerealiseerd. In het midden van het pad komt een tractorsluis.*

Locatie 12 (deel stad Gent)

- *Langsheen de Kokersbeek wordt op de bufferstrook een onverhard wandelpad voorzien waarbij een afsluiting geplaatst wordt om de strook af te bakenen van wei- en akkerlanden (loopt door naar Locatie 11).*
- *Langsheen deze waterloop (Toutefaisbeek) start bij Hondelee een wandelpad gelegen op de bufferstrook en ingekleed met eilandjes van bosgoed van een verscheidenheid van soorten*
- *De Eggestraat wordt heraangelegd waarbij de oude steenslag verwijderd wordt en nieuwe aangebracht.*

Er zijn geen opmerkingen bij het verleggen van het Hondeleepad en de aanleg van de nieuwe wandelpaden. Wat betreft de tractorsluis is geen motivatie opgenomen in de nota, maar aangezien het om een steenslagweg gaat, en de tractorsluis op die plaats geen impact zal hebben op de circulatie van bewoners in de omgeving, zien we geen argumenten om dit ongunstig te adviseren.

CONCLUSIE

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

...

Artikel 2:

Verzoekt de deputatie om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:

Externe adviezen

De voorwaarden uit het advies van Agentschap Landbouw en Zeevisserij, buitendienst OostVlaanderen afgeleverd op 16 januari 2025 onder ref. 2025_000200_v1, moeten strikt nageleefd worden.

Groen

- een beplantingsplan wordt voorgelegd aan de Groendienst van de Stad Gent (voor de plandelen gesitueerd op Gents grondgebied), waarop duidelijk de soortenkeuze op wordt aangeduid en waar geen knotbomen worden voorzien (zeker niet waar deze ook te beheren zijn door de Groendienst van de Stad Gent).

- de nieuwe grachten moeten maximaal infiltratie toelaten, waarbij compartimentering (drempeltjes) worden voorzien in functie van deze gewenste verhoogde lokale infiltratie.

Openbaar domein

Alle inbuizingen voor opritten binnen de stad Gent dienen afgewerkt te worden met betonnen kopmuren. Dit is momenteel niet opgenomen in het dossier:

- voor de gracht in Scheldehout (kant Gent),*
- de opritten langsheen de Eggestraat,*
- de opritten in Hondelee,*
- de aansluiting net voorbij de overstortmuur in het Holdeleepad*

Het herstel van het asfalt in de Zwartekobenstraat thv de Zwartekobenbeek dient te gebeuren volgens volgende opbouw:

[afbeelding]

Op de betonnen kopmuren van de nieuwe kokers van de Zwartekobenbeek dienen borstweringen voorzien te worden tot op een hoogte van 1,2m boven het maaiveld. Het ontwerp van de borstwering dient gelijkaardig te zijn aan de borstweringen met verticale spijlen op de bruggen van het Papiermolenpad en gelakt te worden in RAL 6003.

..."

1.8 Advies college van burgemeester en schepenen van Nazareth-De Pinte

"...

Overwegingen en voorwaarden

Groenbalans

De totale groenbalans is negatief voor het projectgebied 'zuid 1' t.o.v. het voorziene groen op het landschapsplan. De voorziene extra bosoppervlakte van 8.590 m² in het projectgebied kan niet gerealiseerd worden wegens gewijzigde regelgeving. Deze wordt dan ook binnen andere projectgebieden gecompenseerd.

Landbouw

* Tijdens de werken dient de toegankelijkheid van de aanpalende landbouwpercelen en -bedrijven verzekerd te worden.

* Cultuurschade door werken dient billijk vergoed te worden.

Natuurwaarden

* Er mag niet worden geveld of geruimd tijdens het broedseizoen en de standaard schoontijd, te weten tussen 15 maart en 30 juni.

* Ter compensatie voor het vellen van de bomen dient een heraanplant van landschapseigen en/of klimaatbestendige hoogstammige bomen te gebeuren binnen de contouren van het perceel van de aanvraag. Dit is belangrijk om de biodiversiteit voor de omgeving te kunnen herstellen. Tevens hebben hoogstambomen een belangrijke rol inzake verkoeling, luchtzuivering en waterhuishouding voor de omgeving.

* De aangeplante bomen zijn hoogstammen, met een min. stamomtrek van 14/16 cm.

* De heraanplant gebeurt tijdens het eerstvolgend plantseizoen (van november tot maart) na het rooien.

- * Om een duurzame boomsoortkeuze te maken, op maat van de specifieke situatie, kan de www.bomenwijzer.be gebruikt worden; uitgangspunten daarbij zijn de standplaats waar de boom moet komen en het gewenste eindbeeld.
- * Zorg voor voldoende doorwortelbaar volume zodat de bomen de kans krijgen om volwaardig uit te groeien.
- * De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild-en/of veevraat.
- * Bij uitval dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen opnieuw te worden ingevuld. In ieder geval moet de aanvrager op zijn perceel het opgelegde aantal aan te planten bomen tot volle wasdom brengen.
- * Te behouden bomen dienen duidelijk zichtbaar afgeschermd te worden. De kruin van de boom bepaalt de te beschermen perimeter. In deze zone zijn geen zware machines toegelaten en worden geen materialen opgeslagen tijdens de duurtijd van de werken.
- * Indien invasieve exoten (bv. Japanse Duizendknoop) worden aangetroffen, worden alle nodige maatregelen genomen om verspreiding (bv. deeltjes van de wortel in uitgegraven grond) te voorkomen. Waar mogelijk worden haarden best uitgerooid.

Bodem en milieu

- * Er worden maatregelen genomen om bodemverstoring en -verdichting te voorkomen
 - * Bij de oeververdediging wordt geen gebruik gemaakt van niet-biodegradeerbaar geotextiel of andere kunststoffen.
 - * Indien voor de werken een bronbemaling nodig is dient deze via het omgevingsloket gemeld te worden aan de milieudienst van de gemeente. Een bronbemaling valt immers onder de ingedeelde inrichtingen volgens de VLAREM-wetgeving.
- Naargelang het debiet valt deze onder de meldingsplicht dan wel vergunningsplicht in te dienen via het omgevingsloket. Bij een bronbemaling vanaf 10 m³/u dient bijkomend een toelating gevraagd aan Aquafin.

Baangrachten en overwelvingen

- * Het gebruik van oeververstevinging moet voor elke locatie afzonderlijk kunnen worden verantwoord (bv. door aanwezigheid van afkalving). Er mag geen vermijdbare schade ontstaan.
- * Het overwelven van baangrachten werd door het gemeentebestuur Nazareth-De Pinte als bevoegdheid doorgegeven aan Farys, zodat een uniforme en conforme uitvoering kan worden behaald.
- * Gelet op het landelijke gebied, kan afgeweken worden van de vereiste om bij overwelvingen van baangrachten een gemetste kopmuur te voorzien. In plaats daarvan wordt gevraagd om bij de vrije uiteinden van de duiker een betonnen prefabelement te voorzien tot 30 cm boven het maaiveld. Er dienen ook geen betonstraatstenen bovenop te worden geplaatst. Er wordt een nieuwe toestand nagestreefd, vergelijkbaar met de bestaande toestand.

Deze bepalingen zijn geldig op volgende locaties:

Locatie	Maatregel	Omschrijving	Bepaling Kopmuren
12	BS03.218-KW04	Nieuwe perceelsoprit - inbuizing vertrekt vanuit Toutefaisbeek naar IP	1 kopmuur
12	BS03.218-KW03	Nieuwe perceelsoprit - combi perceelsoprit in Toutefaisbeek	2 kopmuren
13	BS03.216-KW02	Nieuwe perceelsoprit - inbuizing (bij overstort) van kavelgracht tot in Zwartekobensbeek	2 kopmuren (dus ook in langsrichting met de Zwartekobensbeek)
13	W04_Molenstraat-DPKW02	Inbuizing perceelsoprit - oprit in nieuwe baangracht	1 inbuizing met 1 kopmuur (richting huisnr. 38)

13	W04_Molenstraat-DPKW01	Inbuizing perceelsoprit - oprit in nieuwe baangracht	1 inbuizing met 2 kopmuren (thv huisnr. 30-32)
13	W03_Bomstraat-DPKW01	Inbuizing perceelsoprit - oprit in nieuwe baangracht	1 inbuizing met 2 kopmuren
14	O05.02-KW05, O05.02- KW03, O05.02-KW01	Inbuizing perceelsoprit - 3 opritten in nieuwe baangracht	inbuizingen telkens met 2 kopmuren
14	BS05.216-KW03	Nieuwe perceelsoprit - inbuizing (bij overstort) van kavelgracht tot in Zwartekobensbeek	er zijn al 2 kopmuren ingetekend! Ok.
14	BS03.208-KW01	Nieuwe perceelsovergang - inbuizing van kavelgracht tot in Zwartekobensbeek	geen kopmuren nodig
15	BS04.222-KW03	Nieuwe perceelsoprit - inbuizing van kavelgracht tot in Toutefaisbeek	2 kopmuren
15	BS04.222-KW02	Nieuwe perceelsovergang - inbuizing van kavelgracht tot in Toutefaisbeek	geen kopmuren nodig
15	BS04.222-KW01	Nieuwe perceelsovergang - inbuizing van kavelgracht tot in Toutefaisbeek	2 kopmuren nodig
16	W04_Wontergemstraat_NKW01	Nieuwe perceelsoprit - inbuizing (bij overstort) van kavelgracht	2 kopmuren
16	O05.01-KW06	Nieuwe perceelsoprit - inbuizing van kavelgracht	2 kopmuren
16	O05.01-KW04	Nieuwe perceelsoprit - inbuizing van kavelgracht	2 kopmuren
16	O05.01-KW03	Nieuwe perceelsoprit - inbuizing (bij overstort) van kavelgracht	2 kopmuren
16	O05.01-KW01	Nieuwe perceelsoprit - inbuizing (bij overstort) van kavelgracht	2 kopmuren
18	BS05.221-KW09	Nieuwe perceelsoprit - inbuizing van kavelgracht tot in Moerbeek	2 kopmuren
18	BS05.221-KW07	Nieuwe perceelsoprit - inbuizing van kavelgracht tot in Moerbeek	1 kopmuur volstaat
18	BS05.221-KW05	Nieuwe perceelsoprit - inbuizing van kavelgracht tot in Moerbeek	1 kopmuur volstaat
19	LZ05.13-KW01	Inbuizing perceelsoprit - inbuizing van baangracht	2 kopmuren

Verharding

* Het type verharding bij (her) aan te leggen verhardingen wordt voorafgaandelijk aan de aanleg besproken met het gemeentebestuur

Locatie 13

* De breedte van het Warandestraatje moet beperkt blijven tot het hoogst noodzakelijk om veilige doorgang van landbouwvoertuigen mogelijk te maken.

Locatie 15

* De toegang tot het zuidelijk deel van de bufferzone langs de Toutefaisbeek, tussen de Kriekestraat en de Landuitstraat, moet zodanig worden ingericht dat deze niet toegankelijk is voor recreatief gebruik.

* Bij de aanleg van de bufferstrook langs de Toutefaisbeek dient rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van de Fluxysleiding.

Locatie 17

* Het is geenszins de bedoeling dat de bufferzone langsheen de waterloop tussen Vaerebeke en Pont-Zuid toegankelijk is voor recreatief gebruik. De toegang moet zodanig worden ingericht dat deze enkel toegankelijk is voor ontsluiting van de landbouwpercelen.

Openbaar domein

* Het openbaar domein moet iedere werkdag bij het verlaten van de werf in goede orde en propere staat worden achter gelaten (vuil en afval opgeruimd, rioolkolken vrij edm.)

* De bouwheer is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de verhardingen van de openbare weg, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Infrastructuur herstelt (of laat herstellen) deze beschadigingen op kosten van de bouwheer. De vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken. Deze dient te worden opgeladen via het omgevingsloket (samen met de foto van de aanplakking van de affiche). U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

* Voor de tijdelijke inname van het openbaar domein, dient een schriftelijke aanvraag aan de gemeente te gebeuren.

* Eventuele erfdienstbaarheden dienen te allen tijde gerespecteerd te worden.

* Alle voorwaarden van het 'Charter Werftransport' zoals vastgesteld in de gemeenteraad van De Pinte van 27 januari 2020 en in de gemeenteraad van Nazareth van 12 september 2022 dienen gerespecteerd te worden.

Bufferstroken

* Bufferstroken die niet toegankelijk zijn voor derden moeten met een vaste inrichting afgescheiden worden van de openbare wegenis.

..."

Motivering

2.1 De watertoets

De projectlocatie bevindt zich in het Bovenscheldebekken, langs Bovenschelde IV (VL05_58, sterk veranderd Vlaams Waterlichaam). De biologische waarderingskaart geeft aan dat er biologisch waardevolle watergebonden natuur op de site voorkomt.

De projectlocatie is gelegen in:

- Fluviale overstromingskaart: deels middelgrote overstromingskans gemodelleerd
- Pluviale overstromingskaart: deels middelgrote overstromingskans gemodelleerd
- Kustoverstromingen: geen overstroming gemodelleerd.

De bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater zijn niet van toepassing aangezien geen bebouwing noch verharding wordt voorzien.

De Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid bracht volgend gunstig advies uit met betrekking tot de watertoets:

"...

Analyse

Oppervlaktewater- en grondwaterkwantiteit

Compenseren van 'verminderde infiltratie van hemelwater' bij aanleg van constructies en verhardingen

Locatie 11: De nieuwe kavelstructuur leidt ertoe dat tussen de Hondelee en de Zwartekobenstraat de bestaande steenslagweg (Hondeleepad) moet worden verlegd. De oppervlakte van deze steenslagweg bedraagt 515m². Dit pad wordt geflankeerd door een infiltratiewadi en infiltratiegracht. De weg wordt vlak aangelegd op een waterdoorlatende fundering zodat een berm van 15% oppervlakte van

de halfverharding zou volstaan. Er wordt echter voor gekozen de berm toch te profileren als infiltratiewadi en de langsgracht te voorzien van schotten. De aan te leggen gracht dient voornamelijk als perceelscheiding maar wordt ook voorzien van een overstortconstructie om maximaal water te laten infiltreren én verdroging te vermijden. Vanuit de richtlijn bronmaatregelen is deze niet vereist. De drainageklasse d in deze zone wijst op een eerder vochtige bodem waardoor een infiltratiegracht niet de beste keuze is (GHG 40-60cm-mv). De langsgracht voorzien van schotten is bij dergelijke bodems aangewezen om verdroging te vermijden.

Locatie 12:

- De Eggestraat wordt heraangelegd (1.020m^2) waarbij de oude steenslag wordt verwijderd en nieuwe wordt aangebracht. Een langsgracht met de nodige perceelsopritten en een houtkant flankeren de straat. De berm tussen de Eggestraat en langsgracht fungeert als infiltratievoorziening. De afwatering van de vernieuwde Eggestraat is weg van de provinciale waterloop. Deze berm aan de afwateringszijde wordt verlaagd uitgevoerd (maximale diepte 20 cm). De voorziene wadi (20 cm diep) is in totaal 1,5 meter breed (minimale vereiste breedte: $3,5\text{m} \times 25\% = 0,875\text{m}$) waardoor deze voldoende is gedimensioneerd om het afstromende water van de Eggestraat op te vangen. Bij pluviale overstromingen fungeert de kavelgracht als bijkomende buffer. Peilmetingen zijn hier ondanks de grote oppervlakte van verharding ($+1.000\text{m}^2$) niet nodig omdat de infiltratievoorziening niet dieper dan 50 cm-mv wordt aangelegd (cfr GSV Hemelwater).

- De hertekende kavelstructuur maakt de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg noodzakelijk in het verlengde van Blijpoel. Dit wordt een steenslagweg (435m^2) met knotbomen tussen de weg en de bestaande gracht en een afsluiting aan de andere kant van de weg. De nieuwe steenslagweg wordt aangelegd op een waterdoorlatende fundering in helling zodat een infiltratievoorziening nodig is. Niet de gracht maar de berm wordt hiervoor ingericht. Vermits de ruimte er is, wordt ervoor geopteerd om over een breedte van 1,21m de berm verlaagd aan te leggen tot een maximale diepte van 30cm. Bij hevige regenval kan eventueel overtollig water overlopen naar de langsgracht. Vermits de infiltratievoorziening overgedimensioneerd is zal, dit weinig nodig blijken.

Locatie 13: De bochten in de Warandestraat worden omwille van toegankelijkheid voor landbouwverkeer verbreed. Dit om de huidige problemen waarbij op de aangrenzende percelen wordt gereden, te vermijden. De bijkomende verharding hiervan blijft beperkt tot in totaal 25m^2 . Het afstromende hemelwater kan ter plaatse in de bermen infiltreren.

Locatie 14: Het Mattestraatje is aan vernieuwing toe. De asfaltverharding aan de kruising met de Landuitstraat wordt vervangen evenals de betonverharding in het eerste gedeelte van het Mattestraatje (vanaf Landuitstraat). Daarnaast wordt het overige deel van het Mattestraatje heraanlegd in steenslag (ook deel van betonverharding wijzigt naar steenslag). De heraanleg in steenslag betreft een herladen van de bestaande steenslagweg waardoor deze in principe niet moet voorzien worden van een nieuwe infiltratievoorziening. In het ontwerp wordt er desondanks voor gekozen om over de gehele noord-zuid-tak van het Mattestraatje een verlaagde infiltratieberm en langsgrachten met schotten te voorzien. Dit gebeurt door infiltratie in de vlakke berm die minstens even breed is als de weg zelf of door in de berm tussen het Mattestraatje en de langsgracht een verlaging voorzien tot een maximale diepte van 20 cm en een breedte van minstens 75 cm (en vaak veel meer). Bijkomend wordt de nieuwe langsgracht voorzien van schotten. De beschikbare grondwaterpeilmetingen (DOV) suggereren eerder hoge grondwaterpeilen waardoor deze gesegmenteerde gracht niet wordt ingerekend als infiltratievoorziening, maar dit in de praktijk, zeker in drogere periodes, wel zal zijn. De schotten verhinderen een ongewenste verdroging van het gebied. Voor het overige deel wordt geen bijkomende infiltratievoorziening voorzien, dit betreft herladen van bestaande steenslag zonder aan de fundering te raken. De afwatering van dit deel wordt ook opgevangen in de zijbermen; er is geen bijkomende afwatering voorzien (net zoals dat vandaag het geval is).

Locatie 16: Het Landuitstraatje wordt verbeterd (1.625m^2) en krijgt een nieuw profiel in steenslag en 2 langsgrachten met beplanting. Deze langsgrachten worden voorzien van schotten. Er zijn voor dit segment geen peilmetingen noch infiltratieproeven beschikbaar maar de drainageklasse (c/d) laat vermoeden dat het grondwater hier eerder hoog zit (40-60 cm-mv GHG). De langsgracht wordt hier dan ook niet meegerekend als infiltratievoorziening. In de berm tussen de weg en de langsgracht

wordt een verlaging van 20 cm uitgevoerd (diepste punt). De berm wordt over een breedte van minstens 0,875m verlaagd (=0,25x 3,5m).

Locatie 18: Zowel de nieuw aan te leggen steenslagweg (940m²) als de berm worden vlak (<0,5%) aangelegd. De waterdoorlatende weg wordt op een waterdoorlatende fundering aangelegd. Er wordt geen afwatering voorzien. Er dient dan ook geen bijkomende infiltratie te worden voorzien. In totaal wordt bijna 8.000m² verharding voorzien van bronmaatregelen., in die 8.000m² zit 1.370m² nieuwe steenslagweg; de overige verharding bestaat op vandaag al en betreft vernieuwing. Bijkomend worden langs de bestaande (niet te wijzigen) verharding van Scheldehout, Wontergemstraat en Bomstraat de langsgrachten verlegd en voorzien van vaste overloop-constructies waardoor deze maximaal zullen werken als infiltratiegracht wanneer grondwater niet te hoog staat. De schotten die zullen worden aangelegd zullen een buffer bieden tegen droogte.

Voorliggende werken hebben op vlak van afstroming een positief effect op de waterhuishouding in het gebied. De bijkomende verharding is eerder beperkt en betreft hoofdzakelijk waterdoorlatende steenslag. De noodzakelijke en voorgeschreven bronmaatregelen worden genomen bij zowel nieuwe als her aan te leggen ontsluitingswegen/verhardingen. Hierbij wordt voornamelijk ingezet op berminfiltratie gezien de eerder hoge grondwaterstanden. Bijkomend worden langsgrachten voorzien van schotten. Deze zijn niet strikt noodzakelijk en gezien de hoge wintergrondwaterstand zal de werking in de winter eerder beperkt zijn, maar deze bieden wel een aanzienlijke meerwaarde als bijkomende infiltratie in de overige seizoenen én als buffer tegen droogte. Ongewenste verdroging van het gebied wordt op deze manier beperkt/vermeden door het drainageniveau m.b.v. de schotten te verhogen.

Behoud van 'ruimte voor water'

Locatie 11: Op vlak van fluviale overstromingen is het duidelijk dat de MLI's (Maatregelen tot Landinrichting) die vergund werden in het zusterdossier voldoende ruimte voor compensatie voorzien. De fluviale overstroming is vlakdekkend zodat compensatie ruim kan dienen. Ook pluviaal kan de MLI langs de Zwarte Kobensbeek deels dienen als buffer voor het eventueel overtollige water in de Zwarte Kobensbeek. Deze MLI staat in verbinding met de Zwarte Kobensbeek. Bijkomend zorgt het openmaken van de Kokersbeek, door het verwijderen van inbuizingen, voor meer ruimte voor water stroomopwaarts. In de pluviale overstromingskaart is duidelijk dat de gemodelleerde pluviale overstroming mede het gevolg is van de aanwezigheid van kokers/duikers op de Kokersbeek. Deze zitten qua dimensies niet altijd correct in de modellering van pluviale overstroming. De zeer beperkte dempingen worden ruimschoots gecompenseerd binnen locatie 11.

Locatie 12: De meeste dempingen in locatie 12 betreffen inbuizingen langs de Toutefaisbeek en de Zwarte Kobensbeek. Dit gaat telkens om kleine volumes fluviaal en pluviaal. Deze worden zowel fluviaal als pluviaal gecompenseerd door werken aan het aangesloten grachtensysteem en op ruimere schaal (fluviaal) door oa de MLI's. De werken langs Hondelee en de Kokersbeek betreft enkel fluviale (netto) inname die dus ruimschoots te verantwoorden is in het grotere geheel. De inbuizing langs de Zwarte Kobensbeek is een overbodig stukje gracht dat niet meer nodig is omdat in het vorige dossier de aansluitende grachten werden ontworpen met netto overschot pluviaal en fluviaal.

Locatie 13: De enige innames op deze locatie zijn dempingen om de toegang van de bufferstrook langs de Zwarte Kobensbeek te garanderen. Dit zijn zeer beperkte innames van overstromingscapaciteit (vnl fluviaal). In de directe omgeving worden deze ruim gecompenseerd (o.m. 76m³ extra langs de Bomstraat).

Locatie 14: De inbuizingen langs de Zwarte Kobensbeek garanderen een toegankelijke bufferstrook. De inbuizingen zijn tot het minimum beperkt en nemen minimaal ruimte voor overstroming in. De beperkte hoeveelheid die ze innemen wordt fluviaal ruim gecompenseerd. Pluviaal heeft 1 inbuizing een zeer kleine tekort (7,8m³). Er wordt echter geoordeeld dat deze inname verwaarloosbaar klein is in het geheel. In het opwaartse (én afwaartse) stelsel van de Zwarte Kobensbeek wordt een heel stuk bijkomend volume gecreëerd. Bovendien neemt de aangesloten verharding af dankzij genomen bronmaatregelen.

Locatie 16: Fluviale overstromingen zijn op locatie 16 niet van toepassing gezien de hogere ligging. Pluviaal is er een zeer beperkte inname door de inbuizingen ten gevolge van aanleg van de bufferstrook langs de Zwarte Kobensbeek ten behoeve van het onderhoud van deze waterloop. Deze

beperkte inname ($36m^3+48m^3+32m^3+31m^3=146m^3$) wordt ruim gecompenseerd door nieuwe grachten langs het Landuitstraatje ($+152m^3$) en de eerder vergunde werken aan kavelgrachten. Deze staan beiden in directe verbinding (bij pluviale overstroming). De demping is eerder een overschatting omdat het beschikbare volume in de buis niet wordt meegeteld als ruimte voor water.

Locatie 17: Zowel het fluviale als het pluviale tekort wordt in de ruime omgeving gecompenseerd omdat de pluviale overstromingscontour contact maakt met de werken uit het eerste dossier.

Locatie 18: De innames langs de Moerbeek betreffen enkel fluviale innames die ruimschoots worden gecompenseerd. Enkel de inkokering van de Moerbeek betekent een minimaal pluviale inname. Deze is echter perfect te verantwoorden door gecreëerde volumes in de directe omgeving.

Oppervlaktewater- en grondwaterkwaliteit

Er is in dit project geen vervuiling van afstromend hemelwater.

Watergebonden natuur en structuurkwaliteit

Er is geen biologisch waardevolle watergebonden natuur aanwezig. De structuurkwaliteit van de waterlichamen verandert niet.

Toetsing van de beoordeling en het voorstel aan de doelstellingen en beginselen van artikel 1.2.2 en 1.2.3 van het decreet

Het voorstel geeft niet specifiek uitvoering aan één van de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid.

De ingreep voldoet aan het standstillbeginsel.

De beoordeling is niet in strijd met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid.

Besluit

Er wordt een gunstig advies verleend.

..."

De dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen bracht volgend advies uit:

"..."

Motivering

Wateradvies

De percelen zijn gelegen in het stroomgebied van de waterlopen nrs. OS208 (3^{de} categorie), OS215 (3^{de} categorie), OS216 (2^{de} categorie), OS216a (3^{de} categorie), OS217 (2^{de} categorie), OS218 (2^{de} categorie), OS219 (3^{de} categorie), OS221 (2^{de} categorie), OS222 (3^{de} categorie), OS224 (3^{de} categorie), OS228 (2^{de} categorie) en bevinden zich volgens de overstromingskaarten in fluviaal overstromingsgevoelig gebied met middelgrote overstromingskansen (deels) en in pluviaal overstromingsgevoelig gebied met middelgrote overstromingskansen (deels).

De aanvraag kadert binnen het ruilverkavelingsproject Schelde-Leie. Deze aanvraag heeft betrekking op de uitvoering van de inrichtingswerken op openbaar domein in het zuidelijk deel van het project (=deel Zuid 1). Dit deelgebied is gelegen tussen E17 (noorden), N60 (westen), Moerbeek (zuiden) en Schelde (oosten). Voorliggend uitvoeringsdossier omvat 9 deelgebieden of locaties (11 t.e.m. 19) gelegen op het grondgebied van de stad Gent en de gemeente Nazareth-De Pinte.

Overstromingsgevoeligheid

Door het project gaat ruimte voor waterberging verloren, dit telkens door verschillende kleine ingrepen – zoals het plaatselijk dempen van een gracht/waterloop in functie van een nieuwe of langere inbuizing of het plaatselijk effenen van het maaiveld in functie van toegankelijkheid van een bufferstrook – verspreid over de 9 locaties. Zowel het fluviale als het pluviale tekort wordt opgeheven door andere ingrepen waarbij ruimte voor waterberging van minstens dezelfde grootteorde gecreëerd wordt in ofwel de nabije omgeving of de ruimere omgeving (cfr. zusterdossier OMV_2023044370). De ruimte voor waterberging is aldus voldoende in balans.

Het effect op het watersysteem werd onderzocht op basis van de beschikbare gegevens. Voorwaarden die worden opgelegd als gevolg van de watertoets, moeten in het kader van behoorlijk bestuur proportioneel zijn ten opzichte van het risico op een schadelijk effect op het watersysteem. Om die reden wordt enkel rekening gehouden met pluviale en fluviale overstromingscontouren met middelgrote tot grote kans van voorkomen en niet met overstromingscontouren met kleine kans van voorkomen. Statistisch doet een pluviale of fluviale overstroming met kleine kans zich in die gebieden

slechts voor tussen eens om de 101 jaar en eens om de 1000 jaar. Het risico wordt om die reden dan ook als 'klein' benoemd. Rekening houdend met de onzekerheden die alle modellen kenmerken, zeker als het gaat over neerslaggebeurtenissen die niet frequent voorkomen, is het niet wenselijk verregaande voorwaarden op te leggen in gebieden met een kleine kans op pluviale of fluviale overstromingen.

Milderen effect van verhardingen

De nieuwe of heraan te leggen verhardingen worden aangelegd in waterdoorlatende verharding en/of worden zo aangelegd zodat deze op natuurlijke wijze kunnen afwateren en infiltreren in een randzone. Indien voldaan is aan de voorwaarden inzake waterdoorlatende materialen en/of inzake afwatering in de randzone zoals vermeld bij de conclusie, moet bij het dimensioneren van een voorziening met deze oppervlakken dan ook verder geen rekening worden gehouden. Uit de plannen blijkt dat hieraan is voldaan.

De dienst merkt evenwel op dat de bovenbouw van constructie WL03.216-KW03 is voorzien in asfalt. Een verharding in waterdoorlatende materialen is hier echter opportuun om een maximale infiltratie toe te laten en wordt dan ook opgenomen als voorwaarde.

Ligging langsheen een waterloop

Het project paalt aan de waterlopen nrs. OS216, OS217, OS218, OS221, OS228. Langsheen deze waterlopen bevindt zich een 5-meterzone voor erfdienstbaarheden. De gevolgen daarvan zijn opgesomd onder de 'voorwaarden wegens de ligging langsheen de waterloop' vermeld bij de conclusie. De dienst benadrukt dat:

o De dienst akkoord kan gaan met de voorgestelde reliëfwijzigingen (BS03.216-KW13, BS03.216-KW08 en WL03.216-KW01) in de 5-meterzone langsheen waterloop nr. OS216 daar deze de toegankelijkheid verbeteren.

o De geplande afsluitingen BS03.208 op locatie 14 en P05.04 op locatie 18 dwars georiënteerd zijn op de 5-meterzone respectievelijk langsheen de waterlopen nrs. OS216 en OS221. Ofwel houden deze afsluitingen op daar waar de 5-meterzone begint ofwel worden deze gemakkelijk wegneembaar of draaibaar voorzien zodat de vrije doorgang minstens 5 meter bedraagt;

o Bepanting wordt voorzien in de 5-meterzone voor erfdienstbaarheden op volgende locaties:

- Locatie 12: 4 knotbomen (LZ03.06) langs OS217 en een houtkant (LZ03.12) langs OS218*
- Locatie 14: houtkanten (LZ05.06 en LZ05.07) langs OS216*
- Locatie 16: houtkanten (LZ05.07, LZ05.08 en LZ05.09) langs OS216*

De dienst is enkel akkoord om hakhout in groepjes van 5 om de 12 m aan te planten langs waterlopen met een bodembreedte van minimaal 2,50 m. Bij waterlopen met een bodembreedte < 2,50 m mogen er enkel hoogstammen aangeplant worden om de 12 m. Zowel het hakhout als de hoogstammen dienen op 75cm van de kruin te worden aangeplant. Anders bestaat het risico dat ze in het schuin talud van de waterloop groeien en de sectie van de waterloop verkleinen. Het is dus geen optie om bij de struikengroepjes de sterkste te laten uitgroeien tot een hoogstamboom. Om met zekerheid te kunnen vaststellen dat de bepanting op een correcte afstand wordt aangeplant, worden bijkomende voorwaarden opgelegd in de conclusie.

o De onverharde wandelpaden langsheen de waterlopen dienen voorzien te worden op minstens 3 m van de kruin van de waterloop zodat voldoende graszone resteert voor het deponeren van maaisel en niet-verontreinigde ruimingspecie.

De afsluitingen langsheen de bufferstroken (>8 km) zijn op de plannen ingetekend op een afstand van 5 meter van de kruin van de waterloop. Om met zekerheid te kunnen vaststellen dat het project volledig buiten de 5-meterzone voor erfdienstbaarheid van de waterloop is gelegen, worden bijkomende voorwaarden opgelegd in de conclusie.

Werken aan de waterloop

De volgende werken aan waterlopen zijn voorzien:

- OS216 (2de categorie)*
 - o aansluiting of lozingsconstructie (LOC11_inbuizing Ø400),*
 - o aansluiting of lozingsconstructie (LOC11_inbuizing perceelsovergang Ø400),*
 - o aansluiting of lozingsconstructie (LOC12_inbuizing perceelsoprit Ø400),*
 - o aansluiting of lozingsconstructie (LOC12_inbuizing perceelsovergang Ø400_1),*

- o aansluiting of lozingsconstructie (LOC12_inbuizing perceelsovergang Ø400_2),*
 - o aansluiting of lozingsconstructie (LOC12_inbuizing perceelsovergang Ø400_3),*
 - o aansluiting of lozingsconstructie (LOC13_inbuizing perceelsovergang Ø400_2),*
 - o aansluiting of lozingsconstructie (LOC13_inbuizing perceelsoprit Ø400),*
 - o aansluiting of lozingsconstructie (LOC13_inbuizing perceelsovergang Ø400_1),*
 - o aansluiting of lozingsconstructie (LOC13_inbuizing perceelsovergang Ø400_3),*
 - o aansluiting of lozingsconstructie (LOC14_inbuizing perceelsoprit Ø400),*
 - o aansluiting of lozingsconstructie (LOC14_inbuizing perceelsoprit Ø600),*
 - o aansluiting of lozingsconstructie (LOC14_inbuizing perceelsovergang Ø500),*
 - o aansluiting of lozingsconstructie (LOC16_inbuizing perceelsovergang Ø600),*
 - o oeverversteving (LOC11_voorzien oeverversterking_7 lm),*
 - o overwelling (LOC11_koker 250 x 200_9 lm_met kopmuren),*
 - o overwelling (LOC11_koker 300 x 150_6 lm_met kopmuren),*
 - o overwelling (LOC12_koker 300 x 150_6 lm_met kopmuren),*
 - o overwelling (LOC14_koker 200 x 100_6 lm_met kopmuren en oeverversterking_1),*
 - o overwelling (LOC14_koker 200 x 100_6 lm_met kopmuren en oeverversterking_2),*
 - o overwelling (LOC16_koker 150 x 100_7,5 lm_met kopmuren en oeverversterking),*
 - o overwelling (LOC16_koker 200 x 100_9 lm_met kopmuren en oeverversterking),*
 - *OS217 (2de categorie)*
 - o aansluiting of lozingsconstructie (LOC12_inbuizing perceelsoprit Ø400),*
 - o aansluiting of lozingsconstructie (LOC12_inbuizing perceelsovergang Ø400),*
 - o aansluiting of lozingsconstructie (LOC12_inbuizing perceelsovergang Ø500),*
 - o oeverversteving (LOC11_openleggen en herprofiëren),*
 - o oeverversteving (LOC12_openleggen waterloop),*
 - o oeverversteving (LOC12_voorzien oeverversterking_5 lm),*
 - o overwelling (LOC11_inbuizing perceelsovergang Ø800),*
 - o overwelling (LOC12_inbuizing perceelsoprit Ø1000_1),*
 - o overwelling (LOC12_inbuizing perceelsoprit Ø1000_2),*
 - o verwijderen overwelling (LOC11_openleggen waterloop_1),*
 - o verwijderen overwelling (LOC11_openleggen waterloop_2),*
 - o verwijderen overwelling (LOC11_openleggen waterloop_3),*
 - *OS218 (2de categorie)*
 - o aansluiting of lozingsconstructie (LOC12_inbuizing perceelsoprit Ø400),*
 - o aansluiting of lozingsconstructie (LOC12_inbuizing perceelsovergang Ø400),*
 - o overwelling (LOC12_inbuizing perceelsoprit Ø800 met kopmuren),*
 - o overwelling (LOC12_inbuizing perceelsoprit Ø800),*
 - *OS221 (2de categorie)*
 - o aansluiting of lozingsconstructie (LOC18_inbuizing perceelsoprit Ø400_1),*
 - o aansluiting of lozingsconstructie (LOC18_inbuizing perceelsoprit Ø400_3),*
 - o aansluiting of lozingsconstructie (LOC18_inbuizing perceelsoprit Ø500_2),*
 - o aansluiting of lozingsconstructie (LOC19_inbuizing perceelsoprit Ø400 met oeverversterking)*
 - *OS228 (2de categorie)*
 - o aansluiting of lozingsconstructie (LOC18_inbuizing perceelsovergang Ø600),*
 - o overwelling (LOC16_inbuizing perceelsoprit Ø1000_17,5 lm)*
- Vanuit technisch oogpunt geeft het dossier aanleiding tot opmerkingen.*
- *101865 - aansluiting of lozingsconstructie - LOC11_inbuizing perceelsovergang Ø400 - waterloop nr. OS216:*
 - o Er dient enkel oeverversterking voorzien te worden op linkeroever en niet in de bodem van de waterloop (foutieve intekening op inplantingsplan).*
 - *101867 - overwelling - LOC11_koker 250 x 200_9 lm_met kopmuren – waterloop nr. OS216:*
 - o BOK van de koker dient op 5,25 mTAW (i.p.v. 5,60 mTAW) te worden voorzien.*
 - o Aan de vrije uiteinden van de koker dient telkens 8m oeverversterking te worden voorzien aan beide zijden van de waterloop.*

- 101868 - overwelving - LOC11_koker 300 x 150_6 lm_met kopmuren – waterloop nr. OS216:
o Aan de vrije uiteinden van de koker dient telkens 8m oeverversterking te worden voorzien aan beide zijden van de waterloop.
- 101893 - overwelving - LOC11_inbuizing perceelsovergang Ø800 - waterloop nr. OS217:
o BOK van de koker dient op 5,60 mTAW (i.p.v. 5,75 mTAW) te worden voorzien.
o Er dient een kopmuur d.m.v. schanskorven te worden voorzien aan beide zijden van de buis (typetekening in bijlage)
- 101895 - verwijderen overwelving - LOC11_openleggen waterloop_1 – waterloop nr. OS217:
o Na verwijderen overwelving dient oeverversterking te worden aangebracht over een lengte van 11m
- 101896 - verwijderen overwelving - LOC11_openleggen waterloop_2 – waterloop nr. OS217:
o Na verwijderen overwelving dient oeverversterking te worden aangebracht over een lengte van 14m
- 101897 - verwijderen overwelving - LOC11_openleggen waterloop_3 – waterloop nr. OS217:
o Na verwijderen overwelving dient oeverversterking te worden aangebracht over een lengte van 12m
- 101873 - overwelving - LOC12_koker 300 x 150_6 lm_met kopmuren – waterloop nr. OS216:
o BOK van de koker dient op 5,40 mTAW (i.p.v. 5,80 mTAW) te worden voorzien.
o Aan de vrije uiteinden van de koker dient telkens 8m oeverversterking te worden voorzien aan beide zijden van de waterloop.
- 101902 - overwelving - LOC12_inbuizing perceelsoprit Ø1000_1 - waterloop nr. OS217:
o Er dient een kopmuur d.m.v. schanskorven te worden voorzien aan beide zijden van de buis (typetekening in bijlage)
- 101904 - overwelving - LOC12_inbuizing perceelsoprit Ø1000_2 - waterloop nr. OS217:
o Er dient een kopmuur d.m.v. schanskorven te worden voorzien aan beide zijden van de buis (typetekening in bijlage)
- 101898 - overwelving - LOC12_inbuizen perceelsoprit Ø800 met kopmuren - waterloop nr. OS218:
o BOK van de buis dient op 6,20 mTAW (i.p.v. 6,25 mTAW) te worden voorzien.
- 101907 - overwelving - LOC12_inbuizen perceelsoprit Ø800 - waterloop nr. OS218:
o De diameter van de buis dient Ø800 te zijn i.p.v. Ø600 cfr. de ingediende plannen.
o BOK van de buis dient op 6,20 mTAW (i.p.v. 6,40 mTAW) te worden voorzien.
o Er dient een kopmuur d.m.v. schanskorven te worden voorzien aan beide zijden van de buis (typetekening in bijlage)
- 101882 - overwelving - LOC14_koker 200 x 100_6 lm_met kopmuren en oeverversterking_2 - waterloop nr. OS216:
o BOK van de koker dient op 6,40 mTAW (i.p.v. 6,50 mTAW) te worden voorzien.
- 101885 - overwelving - LOC16_koker 200 x 100_9 lm_met kopmuren en oeverversterking - waterloop nr. OS216:
o BOK van de koker dient op 6,40 mTAW (i.p.v. 6,20 mTAW) te worden voorzien.
- 101776 - overwelving - LOC16_inbuizing perceelsoprit Ø1000_17,5 lm – waterloop nr. OS228:
o Er dient een bijkomende kopmuur d.m.v. schanskorven te worden voorzien aan de opwaartse zijde van de buis (typetekening in bijlage)

De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen en beginselen voorzien in artikel 1.2.2 en 1.2.3 van Titel I van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, voor zover wordt voldaan aan de voorwaarden van dit besluit.

Besluit

Artikel 1

Gunstig wateradvies wordt verleend aan de aanvraag van Ruilverkavelingscomité opgericht voor de uitvoering van de ruilverkaveling Schelde-Leie met als voorwerp 'het uitvoeren van inrichtingswerken Zuid deel 1 Ruilverkaveling Schelde-Leie (Z1INRI)' op percelen gelegen te Gent en Nazareth-De Pinte onder de hierna vermelde voorwaarden.

Indien u akkoord gaat met deze voorwaarden, vragen wij u deze over te nemen in het besluitgedeelte van de vergunning, en niet enkel te verwijzen naar ons advies.

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone:

Indien voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening.

o De oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt waarbij:

- De gras- of groenstrook wordt uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 20 cm (wadi). Deze maaiveldverlaging wordt aangelegd met een volume van 250 m³/ha;*
- Er geen afvoerkolken en geen boordstenen worden voorzien die doorstroming van het water onmogelijk maken;*

o De oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 100 % van de verharde oppervlakte bedraagt waarbij:

- er geen boordstenen en geen afvoerkolken worden voorzien die doorstroming van het water onmogelijk maken;*

o De oppervlakken stromen af naar waterdoorlatende verharding met een oppervlakte die minstens 100 % van de verharde oppervlakte bedraagt waarbij:

- De waterdoorlatende verharding voldoet aan de gestelde voorwaarden voor waterdoorlatende verharding.*

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen:

o De bovenbouw van constructie WL03.216-KW03 (locatie 11) dient aangelegd te worden in waterdoorlatende materialen;

o Indien voldaan is aan de volgende voorwaarden, moet bij het dimensioneren van de voorziening met de verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen dan ook verder geen rekening worden gehouden.

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag;*
- er worden geen afvoerkolken voorzien. Een verhoogde veiligheidskolk kan, indien deze minimaal 5 cm boven de verharding wordt voorzien;*
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen (minimaal 5 cm hoog) voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt.*

Voorwaarden wegens ligging langs een waterloop:

Langs de waterloop bevindt zich een 5-meterzone voor erfdienstbaarheden. Deze strook begint landinwaarts vanaf de uiterste boord van de waterloop waar het talud eindigt. De inrichting van deze strook moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop. Dit houdt het volgende in:

- de 5-meterzone moet overrijdbaar zijn met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton;*
- bijkomende gebouwen in de 5-meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies;*
- aanmerkelijke reliëfwijzigingen zijn niet toegestaan in de 5-meterzone;*
- het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingspecie kan binnen de 5-meterzone gedeponeerd worden. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen;*
- de onverharde wandelpaden worden op minstens 3 m vanaf de kruin van de waterloop landinwaarts voorzien zodat voldoende graszone resteert voor het deponeren van maaisel en niet-verontreinigde ruimingspecie;*
- personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren;*
- er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, kan een draadafsluiting geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever. Deze afsluiting mag niet hoger zijn dan 1,5 m;*
- dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk en onmiddellijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van één of twee draaibare delen, zodat de vrije doorgang minstens 5 meter bedraagt;*
- beplantingen in de 5-meterzone zijn verboden, met uitzondering van één rij hoogstambomen. Deze rij moet op minstens 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinsteeek worden geplaatst. De bomen*

moeten op een tussenafstand van minstens 12 m worden geplant. De dienst kan uitzonderlijk akkoord gaan met hakhout in de 5-meterzone langsheen waterlopen met een bodembreedte van minimaal 2,5 m. Dezelfde afstandsregels als voor hoogstambomen dienen in dit geval toegepast te worden voor hakhoutgroepjes van 5.

Deze voorwaarden zijn gebaseerd op de Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van diverse bepalingen uit de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en het Decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (titel I van het Waterwetboek).

Voorwaarden inzake werkzaamheden langs de 5-meterzone:

o De afsluitingen langsheen de bufferstroken (>8 km) zijn op de plannen ingetekend op een afstand van precies 5 m van de kruin van de waterloop. Voor aanvang van de werken moet het uitzetten van de afsluitingen goedgekeurd worden door de provinciale dienst Integraal Waterbeleid. U maakt hiervoor een afspraak met de sectoringenieur Muriel Timmerman, muriel.timmerman@oost-vlaanderen.be, en/of de toezichter Karel Vergote, karel.vergote@oost-vlaanderen.be;

o In de 5-meterzone wordt beplanting voorzien. Om met zekerheid te kunnen nagaan dat de afstandsregels worden nageleefd, dient de aanplant goedgekeurd worden door de provinciale dienst Integraal Waterbeleid. U maakt hiervoor een afspraak met de sectoringenieur Muriel Timmerman, muriel.timmerman@oost-vlaanderen.be, en/of de toezichter Karel Vergote, karel.vergote@oost-vlaanderen.be;

o De 5-meterzone mag niet gebruikt worden voor de organisatie van de werf: er mag geen grond of materiaal gestapeld worden en er moet steeds doorgang mogelijk zijn voor machines voor het onderhoud van de waterloop.

Artikel 2

Indien de omgevingsvergunning wordt afgeleverd, geldt dit besluit tegelijk als machtiging voor het uitvoeren van werken aan de waterlopen nr. OS216 (2de categorie), OS217 (2de categorie), OS218 (2de categorie), OS221 (2de categorie), en OS228 (2de categorie) te Gent, Nazareth-De Pinte. Deze machtiging wordt verleend aan Ruilverkavelingscomité opgericht voor de uitvoering van de ruilverkaveling Schelde-Leie, , onder de hierna vermelde algemene en bijzondere voorwaarden. Deze voorwaarden dienen onverkort opgenomen te worden in de omgevingsvergunning, zoniet dient de aanvrager alsnog een aparte machtiging te vragen.

...

Er wordt onder voormelde voorwaarden geen schadelijk effect voor het watersysteem verwacht. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

2.2 De MER-toets

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Bij de aanvraag is een MER-screening gevoegd. Hieruit blijkt dat voor het project geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn. De beoogde invulling is een voortzetting van in de omgeving bestaande ruimtelijke invulling, zonder opmerkelijke afval-, verontreiniging-, risico- of hindercreatie. De aanvraag betreft kavelinrichtingswerken in kader van een ruilverkaveling.

De aanvraag gaat gepaard met een verbetering van de ontsluiting van landbouwpercelen en de aanleg van wandelpaden. De bijkomende mobiliteit die hierdoor gegenereerd wordt, is beperkt. Er is een tijdelijke bodemverdichting bij de uitvoering van de werken mogelijk. De werken kunnen tijdelijk geschorst worden bij slechte weer- en terreinomstandigheden.

Het effect op het watersysteem is positief aangezien er meer ruimte voor water wordt gecreëerd. Tijdelijk zal er sprake zijn van geluid en trillingen door het gebruik van kranen, (graaf-)machines en transport van materialen. In het broedseizoen wordt niet in de buurt van nesten gewerkt.

Om waardevolle zones op vlak van biodiversiteit te beschermen, worden milderende maatregelen getroffen tijdens de aanlegfase. Bij werken in de omgeving van kwetsbare vegetatie zal men zo omzichtig mogelijk handelen zodat de vegetaties niet worden aangetast.

Gelet op de aard en omvang van het aangevraagde kunnen in alle redelijkheid de bevindingen in de screeningsnota aangenomen worden en wordt geoordeeld dat het project geen aanzienlijke milieueffecten kan veroorzaken.

2.3 De natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Door het Agentschap voor Natuur en Bos werd een gunstig advies uitgebracht. Enkele percelen zijn gelegen binnen het VEN-gebied 'de vallei van de Bovenschelde Noord'. De projectsite is echter niet gelegen in of in de nabijheid van een Speciale Beschermingszone.

Uit het advies blijkt dat de voorgestelde werkzaamheden een ecologische meerwaarde zullen betekenen noch onvermijdbare en onherstelbare schade zullen veroorzaken aan de natuurwaarden in het VEN-gebied. Het Agentschap voor Natuur en Bos verleent een ontheffing op de verboden te wijzigen vegetatie in het VEN-gebied.

2.4 Stikstoftoets

Het stikstofdecreet is niet van toepassing aangezien de aanvraag enkel impact heeft op stikstofemissies vrijgekomen door verkeer tijdens de aanlegfase.

2.5 Archeologietoets

Bij deze aanvraag werd een archeologienota gevoegd met projectcode ID31169.

De gevraagde werken stemmen overeen met deze nota.

Deze nota werd ingediend na 1 april 2019 zodat deze niet meer bekrachtigd hoeft te worden. Van de nota wordt akte genomen.

Zo een vergunning verleend wordt, dient volgende voorwaarde opgelegd te worden:

"De maatregelen in de archeologienota die gepubliceerd is op

<https://loket.onroerendergoed.be/archeologie/notas/archeologienotas/31169> moet de initiatiefnemer laten uitvoeren overeenkomstig het programma van maatregelen in die archeologienota inclusief de bijkomende voorwaarden en het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013".

2.6 Resultaten openbaar onderzoek & Bespreking

De bezwaren ingediend bij de stad Gent werden door het college van burgemeester en schepenen als volgt samengevat en beoordeeld:

"Samenvatting bezwaarschrift

De tractorsluis op het heraangelegde Hondleepad verhindert de doorgang van auto's, minitractoren en smalspoorttractoren, waardoor de bezwaarindiener gehinderd wordt in zijn landbouwactiviteiten. Hierdoor zal hij een heel stuk moeten om rijden om zijn landbouwgronden te bereiken.

Bespreking bezwaarschrift

Het klopt dat er voor de aanleg van de tractorsluis op het Zwartekobenpad geen motivatie werd opgenomen in de nota, maar aangezien het om een steenslagweg gaat, en de tractorsluis op die plaats geen impact zal hebben op de circulatie van bewoners in de omgeving, zien we geen argumenten om dit ongunstig te adviseren.

De belangrijkste doelstelling van het ruilverkavelingsproject is een verbetering van de agrarische structuur via het ruilen en herverkavelen van landbouwgronden. De plaatsing van de tractorsluis lijkt hier eerder hinderlijk te zijn voor een landbouwer. Er wordt dan ook geopperd dat de aanvrager in gesprek gaat met de bezwaarindiener om te kijken naar een alternatief voor de tractorsluis, zodat deze zijn landbouwgronden kan bereiken zonder dat hij telkens moet omrijden."

De bezwaren ingediend bij de gemeente Nazareth-De Pinte werden door het college van burgemeester en schepenen als volgt samengevat:

"De bezwaren worden als volgt samengevat:

** bezwaar tegen het plaatsen van een weide-afsluiting op een toegewezen kavel;*

** bezwaar tegen het publiek toegankelijk stellen van het landbouw- en natuurgebied via een toegangsweg vanaf Blijpoel voor recreatief gebruik;*

** bezwaar tegen het aanplanten van een bomenrij langs de Toutefaisbeek;*

** bezwaar tegen het aanleggen van een bufferstrook langsheen de Kriekstraat i.f.v. het onderhoud van de Toutefais-beek."*

2.7 De juridische toets

a) Overeenstemming met gewestplanbestemming

De aanvraag is deels in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag staat in functie van een beter gebruik van de aanwezige landbouwgronden, dmv een ruilverkaveling.

Het plaatsen van nieuwe afsluitingen, het rooien van bomen, het openleggen van waterlopen, aanleggen nieuwe perceelsovergangen, oeverversterking, dempen grachten, reliëf wijzigen, en plaatsen nieuwe kopmuren zijn niet strijdig met de gewestplanbestemming (landschappelijk waardevol) agrarisch gebied en natuurgebied en heeft geen impact op de aanwezige natuurwaarden. Voor de (her)aanleg van wandelpaden en wegen kan toepassing worden gemaakt van artikel 4.4.7 VCRO dat luidt als volgt:

"§ 1. In een vergunning voor handelingen van algemeen belang mag worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften, zodra het vergunningverlenende bestuursorgaan kennis heeft van de resultaten van het openbaar onderzoek met betrekking tot een ontwerp van nieuw ruimtelijk uitvoeringsplan of plan van aanleg waarmee de handelingen van algemeen belang verenigbaar zijn, voor zover :

1° het nieuwe plan de bestaande stedenbouwkundige voorschriften vervangt of van rechtswege opheft;

2° de Vlaamse Regering, het departement of de deputatie geen strijdigheid vaststelt van het ontwerpplan met hogere plannen of andere normen.

§ 2. In een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, mag worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften. Handelingen van algemeen belang kunnen een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang, of omdat ze slechts een wijziging of uitbreiding van bestaande of geplande infrastructuur of voorzieningen tot gevolg hebben.

De Vlaamse Regering bepaalt welke handelingen van algemeen belang onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen. Ze kan ook de regels bepalen op basis waarvan kan worden beslist dat niet door haar opgesomde handelingen toch onder het toepassingsgebied van het eerste lid vallen."

Het besluit van de Vlaamse regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7 §2 en artikel 4.7.1 §2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening, bepaalt onder artikel 3:

"§ 1. De volgende handelingen zijn handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben als vermeld in artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De handelingen hebben betrekking op :

1° de aanleg, wijziging of uitbreiding van openbare fiets-, ruiter- en wandelpaden, en andere paden voor de zwakke weggebruiker;

2° de aanleg van gemeentelijke verkeerswegen met maximaal twee rijstroken die over een lengte van maximaal 1 kilometer afwijken van de stedenbouwkundige voorschriften;

3° de wijziging of uitbreiding van gemeentelijke verkeerswegen tot maximaal twee rijstroken;

4° de aanhorigheden en kunstwerken bij lijninfrastructuur;

5° de aanleg, wijziging of uitbreiding van onder- of bovengrondse elektriciteitsleidingen die bedoeld zijn voor het openbaar distributienet, en de aanhorigheden met het oog op de exploitatie;

6° de aanleg, wijziging of uitbreiding van al dan niet draadloze communicatienetwerken, zoals telefoonverkeer, televisie en internet, en de aanhorigheden met het oog op de exploitatie, zoals pylons, masten, voedings- en schakelkasten, als de pylons een hoogte van 20 meter niet overschrijden;

7° de aanleg, wijziging of uitbreiding van ondergrondse waterleidingen die bedoeld zijn voor het openbaar distributienet, en de aanhorigheden met het oog op de exploitatie, zoals pompen;

8° de aanleg, wijziging of uitbreiding van ondergrondse aardgasleidingen die bedoeld zijn voor het openbaar distributienet, en de aanhorigheden met het oog op de exploitatie;

8° /1 de aanleg, wijziging of uitbreiding van ondergrondse warmte- en koudernetleidingen die bedoeld zijn voor het openbaar distributienet, en de bijbehorende kleinschalige infrastructuur, zoals

toezichtspuiten, pompputten, ontluuchters en voedings- en schakelkasten;

9° de aanleg, wijziging of uitbreiding van ondergrondse leidingen die voor het openbaar net bedoeld zijn, en voorzieningen voor het verzamelen en afvoeren van hemel-, oppervlakte- en afvalwater en de bijbehorende kleinschalige infrastructuur, zoals controlepunten, pomp- en overslagstations;

10° de aanleg, wijziging of uitbreiding van infrastructuren en voorzieningen met het oog op de omgevingsintegratie van een bestaande of geplande infrastructuur of voorziening, zoals bermen of taluds, groenvoorzieningen en buffers, werkzaamheden in het kader van natuurtechnische milieubouw, geluidsschermen en geluidsbermen, grachten en wadi's, voorzieningen met het oog op de waterhuishouding en de inrichting van oevers;

11° andere constructies van algemeen belang dan de constructies, vermeld in punt 1° tot en met 10°, voor zover :

a) bij de aanleg of bouw ervan de totale grondoppervlakte van het nieuwe gedeelte beperkt blijft tot maximaal 100 vierkante meter en de hoogte tot maximaal 20 meter;

b) bij de verbouwing, herbouwing, heraanleg of uitbreiding ervan de oppervlakte of het bouwvolume maximaal met 20% wordt vermeerderd ten opzichte van de op 1 september 2012 bestaande, vergunde of vergund geachte oppervlakte of het bouwvolume, dat zonevreemd is;

12° de handelingen die binnen goedgekeurde natuurinrichtingsprojecten, goedgekeurde bosbeheerplannen of goedgekeurde landinrichtingsprojecten aangeduid worden als handelingen van algemeen belang, voor zover de totale grondoppervlakte van die handelingen niet groter is dan 2 ha;

13° de handelingen die binnen van openbaar nut verklaarde ruilverkavelingen aangeduid worden als handelingen van algemeen belang, voor zover de totale grondoppervlakte van die handelingen niet groter is dan 2 ha;

14° werfzones en tijdelijke (grond)stockages met het oog op de uitvoering van de handelingen, vermeld in punt 1° tot en met 13°;

15° handelingen in het kader van de zones die de gemeente afgebakend heeft voor de uitstrooiing, begraving of bewaring van assen, vermeld in artikel 24, § 1, vierde lid, van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en lijkbezorging.

Combinaties van de handelingen, vermeld in het eerste lid, worden ook beschouwd als handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben als vermeld in artikel 4.4.7, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

..."

Voormelde stedenbouwkundige handelingen vallen onder artikel 3 van dit besluit.

b) Overeenstemming met gemeentelijke verordeningen

De aanvraag is in overeenstemming met het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent.

Omwille van de verplichting vanwege Fluxys een beschermingselement te voorzien boven hun leiding, is het nodig om af te wijken van de verordening overwelden baangrachten van de gemeente Nazareth-De Pinte en werden betonelementen toegevoegd op locatie 14.

2.8 De goede ruimtelijke ordening

Artikel 4.3.1, §2 VCRO stelt dat de overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen:

" 1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel - vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;

2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:

a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° ;

b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover:

1) de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving;

2) de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is;

3° indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven."

Voorliggende aanvraag beoogt het uitvoeren van kleinschalige handelingen binnen het kader van een ruilverkavelingsproject dat zich uitstrekt over de gemeente Nazareth-De Pinte en de stad Gent. Er zijn vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren tegen de gevraagde werkzaamheden. Door de meer efficiënte herverdeling en groepering van gronden wordt de toegankelijkheid en bewerkbaarheid van de landbouwgronden verhoogd. Voorliggende aanvraag heeft louter betrekking op ruimtelijk beperkte ingrepen binnen het projectgebied van de ruilverkaveling: kappen en heraanplanten van bomen, uitvoeren van reliëfwijzigingen, dempen en aanleggen van grachten, voorzien van afsluitingen, aanpassen van verhardingen. De ruimtelijke impact van deze werkzaamheden is beperkt. De aanvraag werd gunstig beoordeeld door het Agentschap Onroerend Erfgoed, het Agentschap voor Natuur en Bos en het Agentschap voor Landbouw en Zeevisserij.

De gemeente Nazareth-De Pinte bracht een voorwaardelijk gunstig advies uit. Eén van de voorwaarden heeft betrekking op de bufferstroken. Het aanleggen van de bufferstroken aan sich maakt geen deel uit van voorliggende aanvraag. De bufferstroken zijn voorzien in het ruilverkavelingsplan zoals goedgekeurd door de bevoegde minister. De bufferstroken zijn mee opgenomen in de aanvraag, omdat ze worden afgebakend met afsluitingen zodat ze bestendig worden in het landschap. Vermits ze gelegen zijn binnen de 5m-strook van de waterloop zijn deze afsluitingen vergunningsplichtig. Wat betreft het 'niet toegankelijk maken' voor recreatief medegebruik, geeft aanvrager aan te kunnen werken met "verplaatsbare afsluitingen of excentrieken". Die zijn landschappelijk quasi "onzichtbaar" en dus goed integreerbaar met de voorziene afsluitingen.

2.9 Advies POVC

De POVC bracht op 1 april 2025 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

2.10 Conclusie

De deputatie neemt kennis van het advies van de POVC en maakt het tot het hare.

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2024144374 kan een omgevingsvergunning worden verleend volgens projectinhoud Officieel versie PIV2 onder voorwaarden.

Besluit

Artikel 1

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2024144374 ingediend door RVK Schelde-Leie wordt een omgevingsvergunning verleend, volgens projectinhoud officieel PIV2, onder volgende voorwaarden:

- Naleven voorwaardelijk gunstig advies Agentschap Onroerend Erfgoed van 18 februari 2025.
- Naleven voorwaardelijk gunstig advies Agentschap Natuur en Bos van 20 februari 2025.
- Naleven voorwaardelijk gunstig advies Agentschap Wegen en Verkeer van 7 maart 2025.
- Naleven voorwaardelijk gunstig advies van Agentschap Landbouw en Zeevisserij van 16 januari 2025.
- Naleven voorwaardelijk gunstig advies van Fluxys van 25 maart 2025
- De maatregelen in de archeologienota die gepubliceerd is op <https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/archeologienotas/29060> moet de initiatiefnemer laten uitvoeren overeenkomstig het programma van maatregelen in die archeologienota inclusief de bijkomende voorwaarden en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
- Naleven van de voorwaarden en aandachtspunten uit het advies van stad Gent van 27 februari 2025.
- Naleven van de voorwaarden uit het advies van Nazareth-De Pinte van 10 maart 2025, met uitzondering van de voorwaarden met betrekking tot de bufferstroken.

- Naleven van de voorwaarden uit het advies van dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen.

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone:

Indien voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening.

o De oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt waarbij:

- De gras- of groenstrook wordt uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 20 cm (wadi). Deze maaiveldverlaging wordt aangelegd met een volume van 250 m³/ha;
- Er geen afvoerkolken en geen boordstenen worden voorzien die doorstroming van het water onmogelijk maken;

o De oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 100 % van de verharde oppervlakte bedraagt waarbij:

- er geen boordstenen en geen afvoerkolken worden voorzien die doorstroming van het water onmogelijk maken;

o De oppervlakken stromen af naar waterdoorlatende verharding met een oppervlakte die minstens 100 % van de verharde oppervlakte bedraagt waarbij:

- De waterdoorlatende verharding voldoet aan de gestelde voorwaarden voor waterdoorlatende verharding.

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen:

o De bovenbouw van constructie WL03.216-KW03 (locatie 11) dient aangelegd te worden in waterdoorlatende materialen;

o Indien voldaan is aan de volgende voorwaarden, moet bij het dimensioneren van de voorziening met de verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen dan ook verder geen rekening worden gehouden.

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien. Een verhoogde veiligheidskolk kan, indien deze minimaal 5 cm boven de verharding wordt voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen (minimaal 5 cm hoog) voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt.

Voorwaarden wegens ligging langsheen een waterloop:

Langs de waterloop bevindt zich een 5-meterzone voor erfdienstbaarheden. Deze strook begint landinwaarts vanaf de uiterste boord van de waterloop waar het talud eindigt. De inrichting van deze strook moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop. Dit houdt het volgende in:

- de 5-meterzone moet overrijdbaar zijn met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton;
- bijkomende gebouwen in de 5-meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies;
- aanmerkelijke reliëfwijzigingen zijn niet toegestaan in de 5-meterzone;
- het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingspecie kan binnen de 5-meterzone gedeponeed worden. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen;
- de onverharde wandelpaden worden op minstens 3 m vanaf de kruin van de waterloop landinwaarts voorzien zodat voldoende graszone resteert voor het deponeren van maaisel en niet-verontreinigde ruimingspecie;
- personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren;
- er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, kan een draadafsluiting geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever. Deze afsluiting mag niet hoger zijn dan 1,5 m;

- dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk en onmiddellijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van één of twee draaibare delen, zodat de vrije doorgang minstens 5 meter bedraagt;
- beplantingen in de 5-meterzone zijn verboden, met uitzondering van één rij hoogstambomen. Deze rij moet op minstens 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinsteek worden geplaatst. De bomen moeten op een tussenafstand van minstens 12 m worden geplant. De dienst kan uitzonderlijk akkoord gaan met hakhout in de 5-meterzone langsheen waterlopen met een bodembreedte van minimaal 2,5 m. Dezelfde afstandsregels als voor hoogstambomen dienen in dit geval toegepast te worden voor hakhoutgroepjes van 5.

Deze voorwaarden zijn gebaseerd op de Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van diverse bepalingen uit de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en het Decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (titel I van het Waterwetboek).

Voorwaarden inzake werkzaamheden langs de 5-meterzone:

- o De afsluitingen langsheen de bufferstroken (>8 km) zijn op de plannen ingetekend op een afstand van precies 5 m van de kruin van de waterloop. Voor aanvang van de werken moet het uitzetten van de afsluitingen goedgekeurd worden door de provinciale dienst Integraal Waterbeleid. U maakt hiervoor een afspraak met de sectoringenieur Muriel Timmerman, muriel.timmerman@oost-vlaanderen.be, en/of de toezichter Karel Vergote, karel.vergote@oost-vlaanderen.be;
- o In de 5-meterzone wordt beplanting voorzien. Om met zekerheid te kunnen nagaan dat de afstandsregels worden nageleefd, dient de aanplant goedgekeurd worden door de provinciale dienst Integraal Waterbeleid. U maakt hiervoor een afspraak met de sectoringenieur Muriel Timmerman, muriel.timmerman@oost-vlaanderen.be, en/of de toezichter Karel Vergote, karel.vergote@oost-vlaanderen.be;
- o De 5-meterzone mag niet gebruikt worden voor de organisatie van de werf: er mag geen grond of materiaal gestapeld worden en er moet steeds doorgang mogelijk zijn voor machines voor het onderhoud van de waterloop.

Dit besluit geldt tegelijk als machtiging voor het uitvoeren van werken aan de waterlopen nr. OS216 (2de categorie), OS217 (2de categorie), OS218 (2de categorie), OS221 (2de categorie), en OS228 (2de categorie) te Gent, Nazareth-De Pinte. Onder volgende voorwaarden:

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. U brengt de dienst Integraal Waterbeleid van het provinciebestuur minstens 15 dagen vooraf op de hoogte van de start van de werken.
2. U, uw opvolgers of rechthebbenden blijven verantwoordelijk voor alle eventuele schade die deze werken zullen veroorzaken en zullen altijd de uitgevoerde werken in goede staat moeten onderhouden.
3. Ondanks de verleende vergunning kan het provinciebestuur in de toekomst van oordeel zijn dat de plaats in haar vorige staat moet worden hersteld en/of dat leidingen en andere installaties moeten verplaatst, weggenomen of aangepast worden. In dat geval zullen u, uw opvolgers of rechthebbenden de gevraagde werken op het eerste verzoek van het bestuur uitvoeren, zonder dat om die reden een vergoeding of schadeloosstelling kan geëist worden.
4. Het bekomen van deze machtiging ontslaat u er niet van tevens in regel te zijn met andere wetgevingen.
5. Indien de bedding van de waterloop deels of volledig behoort tot het privé-domein van derden, zal u, vooraleer de werken uit te voeren, een akkoord hierover sluiten met bedoelde (mede)eigenaars.
6. Indien twee jaar na datum van dit besluit de werken niet werden opgestart, vervalt de machtiging.
7. U verzekert de vlotte waterafvoer van de waterloop tijdens de uitvoering van de werken.
8. Tijdens de werken dient steeds een kopie van de vergunning aanwezig te zijn op de werf.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

LOCATIE 11

OS216

101866 - aansluiting of lozingsconstructie - LOC11_inbuizing Ø400 - waterloop nr. OS216

Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de onderstaande bepalingen.

o Het lozingspunt wordt gebouwd conform het plan '45535_Overzichtsplan LOC11'.

o De constructie is overrijdbaar met materieel (tot 30 ton) gebruikt voor het machinaal onderhoud van de waterloop. U kan schade aan deze constructie ten gevolge van normaal onderhoud niet ten laste leggen van de waterloopbeheerder of van wie in zijn opdracht de werken uitvoert.

o U bouwt de lozingsconstructie zodanig dat zo weinig mogelijk sedimenten worden afgevoerd naar de waterloop.

o U mag via de lozingsconstructie enkel oppervlaktewater lozen, u mag in geen geval water lozen dat niet voldoet aan de bepalingen van het Vlareem. o Na de uitvoering van de werken herstelt u de waterloop in zijn oorspronkelijke toestand. Bevond er zich reeds een bodem- en/of oeverversterking in de waterloop, dan plaatst u deze terug in dezelfde materialen.

o M.b.t. de lozingsbuis: U werkt de lozingsbuis zo af dat de onderkant van de buis gelijk komt met het dagvlak van de bestaande oeverversterking. Op deze manier vermijdt u eventuele schade aan de lozingsbuis bij machinaal onderhoud van de waterloop. Indien er geen bestaande bodem- en/of oeverversterkingen zijn, brengt u rond de lozingsconstructie een versteviging aan over een breedte van minstens 400 cm. U bouwt deze versteviging volgens het bijgevoegde dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_steenbestorting'.

101865 - aansluiting of lozingsconstructie - LOC11_inbuizing perceelsovergang Ø400 - waterloop nr. OS216

Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de onderstaande bepalingen.

o Het lozingspunt wordt gebouwd conform het plan '45535_Overzichtsplan LOC11'. Er dient enkel oeverversterking voorzien te worden op linkeroever en niet in de bodem van de waterloop.

o De constructie is overrijdbaar met materieel (tot 30 ton) gebruikt voor het machinaal onderhoud van de waterloop. U kan schade aan deze constructie ten gevolge van normaal onderhoud niet ten laste leggen van de waterloopbeheerder of van wie in zijn opdracht de werken uitvoert.

o U bouwt de lozingsconstructie zodanig dat zo weinig mogelijk sedimenten worden afgevoerd naar de waterloop.

o U mag via de lozingsconstructie enkel oppervlaktewater lozen, u mag in geen geval water lozen dat niet voldoet aan de bepalingen van het Vlareem.

o Na de uitvoering van de werken herstelt u de waterloop in zijn oorspronkelijke toestand. Bevond er zich reeds een bodem- en/of oeverversterking in de waterloop, dan plaatst u deze terug in dezelfde materialen.

o M.b.t. de lozingsbuis: U werkt de lozingsbuis zo af dat de onderkant van de buis gelijk komt met het dagvlak van de bestaande oeverversterking. Op deze manier vermijdt u eventuele schade aan de lozingsbuis bij machinaal onderhoud van de waterloop. Indien er geen bestaande bodem- en/of oeverversterkingen zijn, brengt u rond de lozingsconstructie een versteviging aan over een breedte van minstens 500 cm. U bouwt deze versteviging volgens het bijgevoegde dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_steenbestorting'.

101864 - oeverversteving - LOC11_voorzien oeverversterking_7 lm - waterloop nr. OS216

Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de onderstaande bepalingen.

o De werken worden uitgevoerd conform het ingediende plan. o U brengt een oeverversterking aan over een lengte van 700 cm volgens het bijgevoegde dwarsprofiel

'45535_Dwarsprofiel_steenbestorting'.

o Bij het plaatsen van de oeverversterking zorgt u voor het realiseren van :

- een bodembreedte tussen de palen min. 350 cm ;
- taluds onder een helling van 45° of minder steil.

o U plant de oeverversterking in parallel met de as van de waterloop zodat de bodembreedte gerespecteerd wordt.

o U zorgt voor een vloeiende aansluiting van het nieuwe talud op het bestaande talud. De bodem van de waterloop in de werkzone kent een vloeiend bodemverhang en sluit zowel opwaarts als afwaarts aan op de bodem van de waterloop buiten de werkzone.

o De verstevigde oever volgt zoveel mogelijk de bestaande loop van de waterloop.

o Eventuele schade veroorzaakt aan de wanden van de waterloop herstelt u volgens de regels van de kunst.

o U zorgt ervoor dat tijdens het uitvoeren van de werken de afwatering van de waterloop nooit in het gedrang komt en/of dat er geen wateroverlast ontstaat op aanpalende percelen.

101867 - overwelving - LOC11_koker 250 x 200_9 lm_met kopmuren - waterloop nr. OS216

Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de onderstaande bepalingen.

o U mag de waterloop nr. OS216 overwelden over een lengte van 900 cm zoals aangeduid op het bijgevoegde plan '45535_101867_Detailplan'. De BOK van de koker dient op 5,25 mTAW (i.p.v. 5,60 mTAW) te worden voorzien.

o U voert de overwelving uit met geprefabriceerde BENOR-gekeurde kokers in gewapend beton geplaatst op een betonfundering. De kokers hebben een inwendige breedte van 250 cm en een inwendige hoogte van 200 cm. Ze beschikken over uitwendige mofverbindingen. U voorziet de verbindingen van rubberen dichtingsringen.

o U legt de overwelving zo aan dat de bodem van de overwelving onder een eenvormige helling de normale bodem van de waterloop volgt. Zowel opwaarts als afwaarts van de overwelving zorgt u voor een vloeiende aansluiting op het oorspronkelijk tracé.

o U werkt de vrije uiteinden van de overwelving af met een kopmuur volgens bijgevoegd dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_koker'. Plaatselijk ter hoogte van de kopmuren voorziet u een oeverversterking over een lengte van 800 cm volgens het bijgevoegd dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_steenbestorting waterloop'. De verstevigde oever volgt zoveel mogelijk de bestaande loop en de aanwezige helling van het talud van de waterloop.

o Alvorens de constructie te plaatsen, zorgt u voor de verwijdering van al het slib en kruid op de bodem van de waterloop.

o U zorgt ervoor dat de as van de overwelving overeenstemt met de as van de waterloop. o U zorgt ervoor dat het sterktype van de constructie voldoet aan de gebruiksbestemming van de overwelving. Dit is eveneens geldig voor eventuele andere kunstwerken zoals inspectieputten en hun deksels.

o De machtiging tot overwelden van de waterloop houdt geen enkel recht in om het terrein boven de overwelving bij het privé-eigendom in te lijven. Indien u de oppervlakte boven de overwelving in gebruik wenst te nemen, dient u contact op te nemen met de eigenaar van de waterloop.

o Indien de in functie van toegankelijkheid te overwelden bedding van de waterloop niet volledig bereikbaar is via het openbaar domein en bijgevolg deels of volledig paalt aan het privé-domein van derden, zal u, vooraleer de werken uit te voeren, een akkoord hierover sluiten met bedoelde (mede)eigenaars.

101868 - overwelving - LOC11_koker 300 x 150_6 lm_met kopmuren - waterloop nr. OS216

Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de onderstaande bepalingen.

o U mag de waterloop nr. OS216 overwelden over een lengte van 600 cm zoals aangeduid op het ingediende plan.

o U voert de overwelving uit met geprefabriceerde BENOR-gekeurde kokers in gewapend beton geplaatst op een betonfundering. De kokers hebben een inwendige breedte van 300 cm en een inwendige hoogte van 150 cm. Ze beschikken over uitwendige mofverbindingen. U voorziet de verbindingen van rubberen dichtingsringen.

o U legt de overwelving zo aan dat de bodem van de overwelving onder een eenvormige helling de normale bodem van de waterloop volgt. Zowel opwaarts als afwaarts van de overwelving zorgt u voor een vloeiende aansluiting op het oorspronkelijk tracé.

o U werkt de vrije uiteinden van de overwelving af met een kopmuur volgens bijgevoegd dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_koker'. Plaatselijk ter hoogte van de kopmuren voorziet u een oeverversterking over een lengte van 800 cm volgens het bijgevoegd dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_steenbestorting waterloop'. De verstevigde oever volgt zoveel mogelijk de bestaande loop en de aanwezige helling van het talud van de waterloop.

o Alvorens de constructie te plaatsen, zorgt u voor de verwijdering van al het slib en kruid op de bodem van de waterloop.

o U zorgt ervoor dat de as van de overwelving overeenstemt met de as van de waterloop.

o U zorgt ervoor dat het sterktype van de constructie voldoet aan de gebruiksbestemming van de overwelving. Dit is eveneens geldig voor eventuele andere kunstwerken zoals inspectieputten en hun deksels.

o De machtiging tot overwelven van de waterloop houdt geen enkel recht in om het terrein boven de overwelving bij het privé-eigendom in te lijven. Indien u de oppervlakte boven de overwelving in gebruik wenst te nemen, dient u contact op te nemen met de eigenaar van de waterloop.

o Indien de in functie van toegankelijkheid te overwelven bedding van de waterloop niet volledig bereikbaar is via het openbaar domein en bijgevolg deels of volledig paalt aan het privé-domein van derden, zal u, vooraleer de werken uit te voeren, een akkoord hierover sluiten met bedoelde (mede)eigenaars.

OS217

101893 - overwelving - LOC11_inbuizing perceelsovergang Ø800 - waterloop nr. OS217

Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de onderstaande bepalingen.

o U mag de waterloop nr. OS217 overwelven over een lengte van 1650 cm zoals aangeduid op het bijgevoegde plan '45535_101893_Detailplan'. De BOK van de nieuwe buis met ø80 dient op 5,60 mTAW (i.p.v. 5,75 mTAW) te worden voorzien.

o U voert de overwelving uit met ronde BENOR-gekeurde betonbuizen met een binnendiameter van tenminste 80 cm gelegd op een bed van gestabiliseerd zand. De buizen beschikken over uitwendige mofverbindingen. U voorziet de verbindingen van rubberen dichtingsringen. o U legt de overwelving zo aan dat de bodem van de overwelving onder een eenvormige helling de normale bodem van de waterloop volgt. Zowel opwaarts als afwaarts van de overwelving zorgt u voor een vloeiende aansluiting op het oorspronkelijk tracé.

o U werkt de vrije uiteinden van de overwelving af met een kopmuur d.m.v. schanskorven volgens het bijgevoegde plan '45535_Typetekening_duiker met kopmuur uitgewerkt in schanskorven'. Plaatselijk ter hoogte van de kopmuur aan opwaartse zijde voorziet u een oeverversterking over een lengte van 500 cm volgens het bijgevoegd dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_steenbestorting waterloop'. Ter hoogte van de kopmuur aan afwaartse zijde (monding OS217 in OS216) voorziet u een oeverversterking over een lengte van 700 cm volgens kunstwerk nr. 101864 (zie hierboven). De verstevigde oever volgt zoveel mogelijk de bestaande loop en de aanwezige helling van het talud van de waterloop.

o Alvorens de constructie te plaatsen, zorgt u voor de verwijdering van al het slib en kruid op de bodem van de waterloop.

o U zorgt ervoor dat de as van de overwelving overeenstemt met de as van de waterloop.

o U zorgt ervoor dat het sterktype van de constructie voldoet aan de gebruiksbestemming van de overwelving. Dit is eveneens geldig voor eventuele andere kunstwerken zoals inspectieputten en hun deksels.

o De machtiging tot overwelven van de waterloop houdt geen enkel recht in om het terrein boven de overwelving bij het privé-eigendom in te lijven. Indien u de oppervlakte boven de overwelving in gebruik wenst te nemen, dient u contact op te nemen met de eigenaar van de waterloop.

o Indien de in functie van toegankelijkheid te overwelven bedding van de waterloop niet volledig bereikbaar is via het openbaar domein en bijgevolg deels of volledig paalt aan het privé-domein van derden, zal u, vooraleer de werken uit te voeren, een akkoord hierover sluiten met bedoelde (mede)eigenaars.

101894 - oeverversteving - LOC11_openleggen en herprofilen - waterloop nr. OS217

Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de onderstaande bepalingen.

o De werken worden uitgevoerd conform ingediende plan.

o U brengt een oeverversterking aan over een lengte van 1150 cm volgens het bijgevoegde dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_steenbestorting waterloop'.

o Bij het plaatsen van de oeverversterking zorgt u voor het realiseren van :

- een bodembreedte tussen de palen min. 310 cm ;
- taluds onder een helling van 45° of minder steil.

o U plant de oeverversterking in parallel met de as van de waterloop zodat de bodembreedte gerespecteerd wordt.

- o U zorgt voor een vloeiende aansluiting van het nieuwe talud op het bestaande talud. De bodem van de waterloop in de werkzone kent een vloeiend bodemverhang en sluit zowel opwaarts als afwaarts aan op de bodem van de waterloop buiten de werkzone.
 - o De verstevigde oever volgt zoveel mogelijk de bestaande loop van de waterloop.
 - o Eventuele schade veroorzaakt aan de wanden van de waterloop herstelt u volgens de regels van de kunst.
 - o U zorgt ervoor dat tijdens het uitvoeren van de werken de afwatering van de waterloop nooit in het gedrang komt en/of dat er geen wateroverlast ontstaat op aanpalende percelen.
- 101895 - verwijderen overwelling - LOC11_openleggen waterloop_1 - waterloop nr. OS217
- Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de onderstaande bepalingen.
- o De werken worden uitgevoerd conform het ingediende plan (45535_Overzichtsplan LOC11).
 - o Na het verwijderen van de overwelling brengt u de waterloop terug in zijn oorspronkelijke staat. De nieuwe open bedding realiseert u met:
 - een bodembreedte van 165 cm;
 - taluds onder een helling van 45 ° of minder steil.
 - o U brengt over de volledige lengte van de werkzone een oeerversterking aan volgens het bijgevoegd dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_steenbestorting waterloop'.
 - o U legt het nieuwe open gedeelte van de waterloop aan onder een vloeiend bodemverhang. U zorgt daarbij dat de bodem van het opgelegde deel zowel opwaarts als afwaarts aansluit op de bodem van de waterloop buiten de werkzone.
 - o U verwijdert zorgvuldig al het puin en eventuele andere restanten van de overwelling.
- 101896 - verwijderen overwelling - LOC11_openleggen waterloop_2 - waterloop nr. OS217
- Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de onderstaande bepalingen.
- o De werken worden uitgevoerd conform het ingediende plan (45535_Overzichtsplan LOC11).
 - o Na het verwijderen van de overwelling brengt u de waterloop terug in zijn oorspronkelijke staat. De nieuwe open bedding realiseert u met:
 - een bodembreedte van 200 cm;
 - taluds onder een helling van 45 ° of minder steil.
 - o U brengt over de volledige lengte van de werkzone een oeerversterking aan volgens het bijgevoegd dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_steenbestorting waterloop'.
 - o U legt het nieuwe open gedeelte van de waterloop aan onder een vloeiend bodemverhang. U zorgt daarbij dat de bodem van het opgelegde deel zowel opwaarts als afwaarts aansluit op de bodem van de waterloop buiten de werkzone.
 - o U verwijdert zorgvuldig al het puin en eventuele andere restanten van de overwelling.
- 101897 - verwijderen overwelling - LOC11_openleggen waterloop_3 - waterloop nr. OS217
- Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de onderstaande bepalingen.
- o De werken worden uitgevoerd conform het ingediende plan (45535_Overzichtsplan LOC11).
 - o Na het verwijderen van de overwelling brengt u de waterloop terug in zijn oorspronkelijke staat. De nieuwe open bedding realiseert u met:
 - een bodembreedte van 240 cm;
 - taluds onder een helling van 45 ° of minder steil.
 - o U brengt over de volledige lengte van de werkzone een oeerversterking aan volgens het bijgevoegd dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_steenbestorting waterloop'.
 - o U legt het nieuwe open gedeelte van de waterloop aan onder een vloeiend bodemverhang. U zorgt daarbij dat de bodem van het opgelegde deel zowel opwaarts als afwaarts aansluit op de bodem van de waterloop buiten de werkzone.
 - o U verwijdert zorgvuldig al het puin en eventuele andere restanten van de overwelling.
- LOCATIE 12
- OS216 101869 - aansluiting of lozingsconstructie - LOC12_inbuizing perceelsovergang Ø400_1 - waterloop nr. OS216
- 101870 - aansluiting of lozingsconstructie - LOC12_inbuizing perceelsovergang Ø400_2 - waterloop nr. OS216

101871 - aansluiting of lozingsconstructie - LOC12_inbuizing perceelsovergang Ø400_3 - waterloop nr. OS216

101872 - aansluiting of lozingsconstructie - LOC12_inbuizing perceelsoprit Ø400 - waterloop nr. OS216
Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de onderstaande bepalingen.

- o Het lozingspunt wordt gebouwd conform het ingediende plan (45535_Overzichtsplan LOC12/1 en 45535_Overzichtsplan LOC12/2).

- o De constructie is overrijdbaar met materieel (tot 30 ton) gebruikt voor het machinaal onderhoud van de waterloop. U kan schade aan deze constructie ten gevolge van normaal onderhoud niet ten laste leggen van de waterloopbeheerder of van wie in zijn opdracht de werken uitvoert.

- o U bouwt de lozingsconstructie zodanig dat zo weinig mogelijk sedimenten worden afgevoerd naar de waterloop.

- o U mag via de lozingsconstructie enkel oppervlaktewater lozen, u mag in geen geval water lozen dat niet voldoet aan de bepalingen van het Vlareem. o Na de uitvoering van de werken herstelt u de waterloop in zijn oorspronkelijke toestand. Bevond er zich reeds een bodem- en/of oeverversterking in de waterloop, dan plaatst u deze terug in dezelfde materialen.

- o M.b.t. de lozingsbuis: U werkt de lozingsbuis zo af dat de onderkant van de buis gelijk komt met het dagvlak van de bestaande oeverversterking. Op deze manier vermijdt u eventuele schade aan de lozingsbuis bij machinaal onderhoud van de waterloop. Indien er geen bestaande bodem- en/of oeverversterkingen zijn, brengt u rond de lozingsconstructie een versteviging aan over een breedte van minstens 500 cm. U bouwt deze versteviging volgens het bijgevoegde dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_steenbestorting'.

101873 - overwelving - LOC12_koker 300 x 150_6 lm_met kopmuren - waterloop nr. OS216

Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de onderstaande bepalingen.

- o U mag de waterloop nr. OS216 overwelven over een lengte van 600 cm zoals aangeduid op het bijgevoegde plan '45535_101873_Detailplan'. De BOK van de koker dient op 5,40 mTAW (i.p.v. 5,80 mTAW) te worden voorzien.

- o U voert de overwelving uit met geprefabriceerde BENOR-gekeurde kokers in gewapend beton geplaatst op een betonfundering. De kokers hebben een inwendige breedte van 300 cm en een inwendige hoogte van 150 cm. Ze beschikken over uitwendige mofverbindingen. U voorziet de verbindingen van rubberen dichtingsringen.

- o U legt de overwelving zo aan dat de bodem van de overwelving onder een eenvormige helling de normale bodem van de waterloop volgt. Zowel opwaarts als afwaarts van de overwelving zorgt u voor een vloeiende aansluiting op het oorspronkelijk tracé.

- o U werkt de vrije uiteinden van de overwelving af met een kopmuur volgens bijgevoegd dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_koker'. Plaatselijk ter hoogte van de kopmuren voorziet u een oeverversterking over een lengte van 800 cm volgens het bijgevoegd dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_steenbestorting waterloop'. De verstevigde oever volgt zoveel mogelijk de bestaande loop en de aanwezige helling van het talud van de waterloop.

- o Alvorens de constructie te plaatsen, zorgt u voor de verwijdering van al het slib en kruid op de bodem van de waterloop.

- o U zorgt ervoor dat de as van de overwelving overeenstemt met de as van de waterloop.

- o U zorgt ervoor dat het sterktype van de constructie voldoet aan de gebruiksbestemming van de overwelving. Dit is eveneens geldig voor eventuele andere kunstwerken zoals inspectieputten en hun deksels.

- o De machtiging tot overwelven van de waterloop houdt geen enkel recht in om het terrein boven de overwelving bij het privé-eigendom in te lijven. Indien u de oppervlakte boven de overwelving in gebruik wenst te nemen, dient u contact op te nemen met de eigenaar van de waterloop.

- o Indien de in functie van toegankelijkheid te overwelven bedding van de waterloop niet volledig bereikbaar is via het openbaar domein en bijgevolg deels of volledig paalt aan het privé-domein van derden, zal u, vooraleer de werken uit te voeren, een akkoord hierover sluiten met bedoelde (mede)eigenaars.

OS217

101905 - aansluiting of lozingsconstructie - LOC12_inbuizing perceelsoprit Ø400 - waterloop nr. OS217
Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de onderstaande bepalingen.

- o Het lozingspunt wordt gebouwd conform het ingediende plan (45535_Overzichtsplan LOC12/1).
- o De constructie is overrijdbaar met materieel (tot 30 ton) gebruikt voor het machinaal onderhoud van de waterloop. U kan schade aan deze constructie ten gevolge van normaal onderhoud niet ten laste leggen van de waterloopbeheerder of van wie in zijn opdracht de werken uitvoert.
- o U bouwt de lozingsconstructie zodanig dat zo weinig mogelijk sedimenten worden afgevoerd naar de waterloop.
- o U mag via de lozingsconstructie enkel oppervlaktewater lozen, u mag in geen geval water lozen dat niet voldoet aan de bepalingen van het Vlareem. o Na de uitvoering van de werken herstelt u de waterloop in zijn oorspronkelijke toestand. Bevond er zich reeds een bodem- en/of oeverversterking in de waterloop, dan plaatst u deze terug in dezelfde materialen.
- o M.b.t. de lozingsbuis: U werkt de lozingsbuis zo af dat de onderkant van de buis gelijk komt met het dagvlak van de bestaande oeverversterking. Op deze manier vermijdt u eventuele schade aan de lozingsbuis bij machinaal onderhoud van de waterloop. Indien er geen bestaande bodem- en/of oeverversterkingen zijn, brengt u rond de lozingsconstructie een versteviging aan over een breedte van minstens 500 cm. U bouwt deze versteviging volgens het bijgevoegde dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_steenbestorting'.

101901 - aansluiting of lozingsconstructie - LOC12_inbuizing perceelsovergang Ø400 - waterloop nr. OS217

Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de onderstaande bepalingen.

- o Het lozingspunt wordt gebouwd conform het ingediende plan.
- o De constructie is overrijdbaar met materieel (tot 30 ton) gebruikt voor het machinaal onderhoud van de waterloop. U kan schade aan deze constructie ten gevolge van normaal onderhoud niet ten laste leggen van de waterloopbeheerder of van wie in zijn opdracht de werken uitvoert.
- o U bouwt de lozingsconstructie zodanig dat zo weinig mogelijk sedimenten worden afgevoerd naar de waterloop.
- o U mag via de lozingsconstructie enkel oppervlaktewater lozen, u mag in geen geval water lozen dat niet voldoet aan de bepalingen van het Vlareem. o Na de uitvoering van de werken herstelt u de waterloop in zijn oorspronkelijke toestand. Bevond er zich reeds een bodem- en/of oeverversterking in de waterloop, dan plaatst u deze terug in dezelfde materialen.
- o M.b.t. de lozingsbuis: De lozingsbuis is voldoende lang zodat deze zichtbaar is bij onderhoudswerken aan de waterloop. Op deze manier zorgt u ervoor dat het geloosde water boven de beekbodem in de waterloop terecht komt, en niet op het talud.

101906 - aansluiting of lozingsconstructie - LOC12_inbuizing perceelsovergang Ø500 - waterloop nr. OS217

Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de onderstaande bepalingen.

- o Het lozingspunt wordt gebouwd conform het ingediende plan.
- o De constructie is overrijdbaar met materieel (tot 30 ton) gebruikt voor het machinaal onderhoud van de waterloop. U kan schade aan deze constructie ten gevolge van normaal onderhoud niet ten laste leggen van de waterloopbeheerder of van wie in zijn opdracht de werken uitvoert.
- o U bouwt de lozingsconstructie zodanig dat zo weinig mogelijk sedimenten worden afgevoerd naar de waterloop.
- o U mag via de lozingsconstructie enkel oppervlaktewater lozen, u mag in geen geval water lozen dat niet voldoet aan de bepalingen van het Vlareem. o Na de uitvoering van de werken herstelt u de waterloop in zijn oorspronkelijke toestand. Bevond er zich reeds een bodem- en/of oeverversterking in de waterloop, dan plaatst u deze terug in dezelfde materialen.
- o M.b.t. de lozingsbuis: U werkt de lozingsbuis zo af dat de onderkant van de buis gelijk komt met het dagvlak van de bestaande oeverversterking. Op deze manier vermijdt u eventuele schade aan de lozingsbuis bij machinaal onderhoud van de waterloop. Indien er geen bestaande bodem- en/of oeverversterkingen zijn, brengt u rond de lozingsconstructie een versteviging aan over een breedte van minstens 500 cm. U bouwt deze versteviging volgens het bijgevoegde dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_steenbestorting'.

101903 - oeverversteving - LOC12_openleggen waterloop - waterloop nr. OS217

Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de onderstaande bepalingen.

o De werken worden uitgevoerd conform het ingediende plan (45535_Overzichtsplan LOC12/1).

o U brengt een oeverversterking aan over een lengte van 500 cm volgens het bijgevoegde dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_steenbestorting waterloop'.

o Bij het plaatsen van de oeverversterking zorgt u voor het realiseren van :

- een bodembreedte tussen de palen min. 125 cm ;
- taluds onder een helling van 45° of minder steil.

o U plant de oeverversterking in parallel met de as van de waterloop zodat de bodembreedte gerespecteerd wordt.

o U zorgt voor een vloeiende aansluiting van het nieuwe talud op het bestaande talud. De bodem van de waterloop in de werkzone kent een vloeiend bodemverhang en sluit zowel opwaarts als afwaarts aan op de bodem van de waterloop buiten de werkzone.

o De verstevigde oever volgt zoveel mogelijk de bestaande loop van de waterloop.

o Eventuele schade veroorzaakt aan de wanden van de waterloop herstelt u volgens de regels van de kunst.

o U zorgt ervoor dat tijdens het uitvoeren van de werken de afwatering van de waterloop nooit in het gedrang komt en/of dat er geen wateroverlast ontstaat op aanpalende percelen.

101899 - oeverversteving - LOC12_voorzien oeverversterking_5 lm - waterloop nr. OS217

Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de onderstaande bepalingen.

o De werken worden uitgevoerd conform het ingediende plan (45535_Overzichtsplan LOC12/1).

o U brengt een oeverversterking aan over een lengte van 500 cm volgens het bijgevoegde dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_kopmuur met steenbestorting'.

o Bij het plaatsen van de oeverversterking zorgt u voor het realiseren van :

- een bodembreedte tussen de palen min. 200 cm ;
- taluds onder een helling van 45° of minder steil.

o U plant de oeverversterking in parallel met de as van de waterloop zodat de bodembreedte gerespecteerd wordt.

o U zorgt voor een vloeiende aansluiting van het nieuwe talud op het bestaande talud. De bodem van de waterloop in de werkzone kent een vloeiend bodemverhang en sluit zowel opwaarts als afwaarts aan op de bodem van de waterloop buiten de werkzone.

o De verstevigde oever volgt zoveel mogelijk de bestaande loop van de waterloop.

o Eventuele schade veroorzaakt aan de wanden van de waterloop herstelt u volgens de regels van de kunst.

o U zorgt ervoor dat tijdens het uitvoeren van de werken de afwatering van de waterloop nooit in het gedrang komt en/of dat er geen wateroverlast ontstaat op aanpalende percelen.

101902 - overwelving - LOC12_inbuizing perceelsoprit Ø1000_1 - waterloop nr. OS217

101904 - overwelving - LOC12_inbuizing perceelsoprit Ø1000_2 - waterloop nr. OS217

Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de onderstaande bepalingen.

o U mag de waterloop nr. OS217 overwelven over een lengte van 1600 cm zoals aangeduid op het

ingediende plan (45535_Overzichtsplan LOC12/1). o U voert de overwelving uit met ronde BENOR-gekeurde betonbuizen met een binnendiameter van tenminste 100 cm gelegd op een bed van gestabiliseerd zand. De buizen beschikken over uitwendige mofverbindingen. U voorziet de

verbindingen van rubberen dichtingsringen. o U legt de overwelving zo aan dat de bodem van de overwelving onder een eenvormige helling de normale bodem van de waterloop volgt. Zowel opwaarts als afwaarts van de overwelving zorgt u voor een vloeiende aansluiting op het oorspronkelijk tracé.

o U werkt de vrije uiteinden van de overwelving af met een kopmuur d.m.v. schanskorven volgens het bijgevoegde plan '45535_Typetekening_duiker met kopmuur uitgewerkt in schanskorven'. Plaatselijk ter hoogte van de kopmuren voorziet u een oeverversterking over een lengte van 500 cm volgens het bijgevoegd dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_steenbestorting waterloop'. De verstevigde oever volgt zoveel mogelijk de bestaande loop en de aanwezige helling van het talud van de waterloop.

o U bouwt een inspectieput volgens de regels der kunst zoals aangegeven op de ingediende plannen t.h.v. de aansluiting met resp. de overwelving 101901 - aansluiting of lozingsconstructie -

LOC12_inbuizing perceelsovergang Ø400 - waterloop nr. OS217 en de overwelling 99838 (reeds vergund in OMV_2023044370). De inspectieput moet toegankelijk zijn via een gemakkelijk afneembaar, zichtbaar deksel van voldoende sterkte en met een toegangsopening van minimum diameter 0,70 m.

- o Alvorens de constructie te plaatsen, zorgt u voor de verwijdering van al het slib en kruid op de bodem van de waterloop.

- o U zorgt ervoor dat de as van de overwelling overeenstemt met de as van de waterloop.

- o U zorgt ervoor dat het sterktype van de constructie voldoet aan de gebruiksbestemming van de overwelling. Dit is eveneens geldig voor eventuele andere kunstwerken zoals inspectieputten en hun deksels.

- o De machtiging tot overwelden van de waterloop houdt geen enkel recht in om het terrein boven de overwelling bij het privé-eigendom in te lijven. Indien u de oppervlakte boven de overwelling in gebruik wenst te nemen, dient u contact op te nemen met de eigenaar van de waterloop.

- o Indien de in functie van toegankelijkheid te overwelden bedding van de waterloop niet volledig bereikbaar is via het openbaar domein en bijgevolg deels of volledig paalt aan het privé-domein van derden, zal u, vooraleer de werken uit te voeren, een akkoord hierover sluiten met bedoelde (mede)eigenaars.

OS218

101908 - aansluiting of lozingsconstructie - LOC12_inbuizing perceelsovergang Ø400 - waterloop nr. OS218

101909 - aansluiting of lozingsconstructie - LOC12_inbuizing perceelsoprit Ø400 - waterloop nr. OS218
Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de onderstaande bepalingen.

- o Het lozingspunt wordt gebouwd conform het ingediende plan (45535_Overzichtsplan LOC12/2).

- o De constructie is overrijdbaar met materieel (tot 30 ton) gebruikt voor het machinaal onderhoud van de waterloop. U kan schade aan deze constructie ten gevolge van normaal onderhoud niet ten laste leggen van de waterloopbeheerder of van wie in zijn opdracht de werken uitvoert.

- o U bouwt de lozingsconstructie zodanig dat zo weinig mogelijk sedimenten worden afgevoerd naar de waterloop.

- o U mag via de lozingsconstructie enkel oppervlaktewater lozen, u mag in geen geval water lozen dat niet voldoet aan de bepalingen van het Vlare. o Na de uitvoering van de werken herstelt u de waterloop in zijn oorspronkelijke toestand. Bevond er zich reeds een bodem- en/of oeverversterking in de waterloop, dan plaatst u deze terug in dezelfde materialen.

- o M.b.t. de lozingsbuis: U werkt de lozingsbuis zo af dat de onderkant van de buis gelijk komt met het dagvlak van de bestaande oeverversterking. Op deze manier vermijdt u eventuele schade aan de lozingsbuis bij machinaal onderhoud van de waterloop. Indien er geen bestaande bodem- en/of oeverversterkingen zijn, brengt u rond de lozingsconstructie een versteviging aan over een breedte van minstens 500 cm. U bouwt deze versteviging volgens het bijgevoegde dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_steenbestorting'.

101898 - overwelling - LOC12_inbuizen perceelsoprit Ø800 met kopmuren - waterloop nr. OS218

Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de onderstaande bepalingen.

- o U mag de waterloop nr. OS218 overwelden over een lengte van 1600 cm zoals aangeduid op het bijgevoegde plan '45535_101898_Detailplan'. De BOK van de buis dient op 6,20 mTAW (i.p.v. 6,25 mTAW) te worden voorzien.

- o U voert de overwelling uit met ronde BENOR-gekeurde betonbuizen met een binnendiameter van tenminste 80 cm gelegd op een bed van gestabiliseerd zand. De buizen beschikken over uitwendige mofverbindingen. U voorziet de verbindingen van rubberen dichtingsringen. o U legt de overwelling zo aan dat de bodem van de overwelling onder een eenvormige helling de normale bodem van de waterloop volgt. Zowel opwaarts als afwaarts van de overwelling zorgt u voor een vloeiende aansluiting op het oorspronkelijk tracé.

- o U werkt de vrije uiteinden van de overwelling af met een kopmuur volgens bijgevoegd dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_kopmuur met steenbestorting'. Plaatselijk ter hoogte van de kopmuren voorziet u een oeverversterking over een lengte van 500 cm volgens het bijgevoegd dwarsprofiel

'45535_Dwarsprofiel_steenbestorting waterloop'. De verstevigde oever volgt zoveel mogelijk de

bestaande loop en de aanwezige helling van het talud van de waterloop.

- o Alvorens de constructie te plaatsen, zorgt u voor de verwijdering van al het slib en kruid op de bodem van de waterloop.

- o U zorgt ervoor dat de as van de overwelling overeenstemt met de as van de waterloop.

- o U zorgt ervoor dat het sterktype van de constructie voldoet aan de gebruiksbestemming van de overwelling. Dit is eveneens geldig voor eventuele andere kunstwerken zoals inspectieputten en hun deksels.

- o De machtiging tot overwelden van de waterloop houdt geen enkel recht in om het terrein boven de overwelling bij het privé-eigendom in te lijven. Indien u de oppervlakte boven de overwelling in gebruik wenst te nemen, dient u contact op te nemen met de eigenaar van de waterloop.

- o Indien de in functie van toegankelijkheid te overwelden bedding van de waterloop niet volledig bereikbaar is via het openbaar domein en bijgevolg deels of volledig paalt aan het privé-domein van derden, zal u, vooraleer de werken uit te voeren, een akkoord hierover sluiten met bedoelde (mede)eigenaars.

101907 - overwelling - LOC12_inbuizen perceelsoprit Ø800 - waterloop nr. OS218

Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de onderstaande bepalingen.

- o U mag de waterloop nr. OS218 overwelden over een lengte van 1200 cm zoals aangeduid op het bijgevoegde plan '45535_101907_Detailplan'. De diameter van de buis dient Ø800 te bedragen i.t.t. de ingediende plannen waar deze Ø600 is. De BOK van de buis dient op 6,20 mTAW (i.p.v. 6,40 mTAW) te worden voorzien.

- o U voert de overwelling uit met ronde BENOR-gekeurde betonbuizen met een binnendiameter van tenminste 60 cm gelegd op een bed van gestabiliseerd zand. De buizen beschikken over uitwendige mofverbindingen. U voorziet de verbindingen van rubberen dichtingsringen. o U legt de overwelling zo aan dat de bodem van de overwelling onder een eenvormige helling de normale bodem van de waterloop volgt. Zowel opwaarts als afwaarts van de overwelling zorgt u voor een vloeiende aansluiting op het oorspronkelijk tracé.

- o U werkt de vrije uiteinden van de overwelling af met een kopmuur d.m.v. schanskorven volgens het bijgevoegde plan '45535_Typetekening_duiker met kopmuur uitgewerkt in schanskorven'. Plaatselijk ter hoogte van de kopmuren voorziet u een oeverversterking over een lengte van 500 cm volgens het bijgevoegd dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_steenbestorting waterloop'. De verstevigde oever volgt zoveel mogelijk de bestaande loop en de aanwezige helling van het talud van de waterloop.

- o Alvorens de constructie te plaatsen, zorgt u voor de verwijdering van al het slib en kruid op de bodem van de waterloop.

- o U zorgt ervoor dat de as van de overwelling overeenstemt met de as van de waterloop.

- o U zorgt ervoor dat het sterktype van de constructie voldoet aan de gebruiksbestemming van de overwelling. Dit is eveneens geldig voor eventuele andere kunstwerken zoals inspectieputten en hun deksels.

- o De machtiging tot overwelden van de waterloop houdt geen enkel recht in om het terrein boven de overwelling bij het privé-eigendom in te lijven. Indien u de oppervlakte boven de overwelling in gebruik wenst te nemen, dient u contact op te nemen met de eigenaar van de waterloop.

- o Indien de in functie van toegankelijkheid te overwelden bedding van de waterloop niet volledig bereikbaar is via het openbaar domein en bijgevolg deels of volledig paalt aan het privé-domein van derden, zal u, vooraleer de werken uit te voeren, een akkoord hierover sluiten met bedoelde (mede)eigenaars.

LOCATIE 13

101874 - aansluiting of lozingsconstructie - LOC13_inbuizing perceelsoprit Ø400 - waterloop nr. OS216

Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de onderstaande bepalingen.

- o Het lozingspunt wordt gebouwd conform het ingediende plan (45535_Overzichtsplan LOC13).

- o De constructie is overrijdbaar met materieel (tot 30 ton) gebruikt voor het machinaal onderhoud van de waterloop. U kan schade aan deze constructie ten gevolge van normaal onderhoud niet ten laste leggen van de waterloopbeheerder of van wie in zijn opdracht de werken uitvoert.

- o U bouwt de lozingsconstructie zodanig dat zo weinig mogelijk sedimenten worden afgevoerd naar de waterloop.

o U mag via de lozingsconstructie enkel oppervlaktewater lozen, u mag in geen geval water lozen dat niet voldoet aan de bepalingen van het Vlareem. o Na de uitvoering van de werken herstelt u de waterloop in zijn oorspronkelijke toestand. Bevond er zich reeds een bodem- en/of oeverversterking in de waterloop, dan plaatst u deze terug in dezelfde materialen.

o M.b.t. de lozingsbuis: U werkt de lozingsbuis zo af dat de onderkant van de buis gelijk komt met het dagvlak van de bestaande oeverversterking. Op deze manier vermijdt u eventuele schade aan de lozingsbuis bij machinaal onderhoud van de waterloop. Indien er geen bestaande bodem- en/of oeverversterkingen zijn, brengt u rond de lozingsconstructie een versteviging aan over een breedte van minstens 300 cm. U bouwt deze versteviging volgens het bijgevoegde dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_steenbestorting'.

101875 - aansluiting of lozingsconstructie - LOC13_inbuizing perceelsovergang Ø400_1 - waterloop nr. OS216

101876 - aansluiting of lozingsconstructie - LOC13_inbuizing perceelsovergang Ø400_2 - waterloop nr. OS216

101877 - aansluiting of lozingsconstructie - LOC13_inbuizing perceelsovergang Ø400_3 - waterloop nr. OS216

Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de onderstaande bepalingen.

o Het lozingspunt wordt gebouwd conform het ingediende plan (45535_Overzichtsplan LOC13).

o De constructie is overrijdbaar met materieel (tot 30 ton) gebruikt voor het machinaal onderhoud van de waterloop. U kan schade aan deze constructie ten gevolge van normaal onderhoud niet ten laste leggen van de waterloopbeheerder of van wie in zijn opdracht de werken uitvoert.

o U bouwt de lozingsconstructie zodanig dat zo weinig mogelijk sedimenten worden afgevoerd naar de waterloop.

o U mag via de lozingsconstructie enkel oppervlaktewater lozen, u mag in geen geval water lozen dat niet voldoet aan de bepalingen van het Vlareem. o Na de uitvoering van de werken herstelt u de waterloop in zijn oorspronkelijke toestand. Bevond er zich reeds een bodem- en/of oeverversterking in de waterloop, dan plaatst u deze terug in dezelfde materialen.

o M.b.t. de lozingsbuis: U werkt de lozingsbuis zo af dat de onderkant van de buis gelijk komt met het dagvlak van de bestaande oeverversterking. Op deze manier vermijdt u eventuele schade aan de lozingsbuis bij machinaal onderhoud van de waterloop. Indien er geen bestaande bodem- en/of oeverversterkingen zijn, brengt u rond de lozingsconstructie een versteviging aan over een breedte van minstens 500 cm. U bouwt deze versteviging volgens het bijgevoegde dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_steenbestorting'.

LOCATIE 14

OS216 101881 - aansluiting of lozingsconstructie - LOC14_inbuizing perceelsoprit Ø400 - waterloop nr. OS216

Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de onderstaande bepalingen.

o Het lozingspunt wordt gebouwd conform het ingediende plan (45535_Overzichtsplan LOC14).

o De constructie is overrijdbaar met materieel (tot 30 ton) gebruikt voor het machinaal onderhoud van de waterloop. U kan schade aan deze constructie ten gevolge van normaal onderhoud niet ten laste leggen van de waterloopbeheerder of van wie in zijn opdracht de werken uitvoert.

o U bouwt de lozingsconstructie zodanig dat zo weinig mogelijk sedimenten worden afgevoerd naar de waterloop.

o U mag via de lozingsconstructie enkel oppervlaktewater lozen, u mag in geen geval water lozen dat niet voldoet aan de bepalingen van het Vlareem. o Na de uitvoering van de werken herstelt u de waterloop in zijn oorspronkelijke toestand. Bevond er zich reeds een bodem- en/of oeverversterking in de waterloop, dan plaatst u deze terug in dezelfde materialen.

o M.b.t. de lozingsbuis: U werkt de lozingsbuis zo af dat de onderkant van de buis gelijk komt met het dagvlak van de bestaande oeverversterking. Op deze manier vermijdt u eventuele schade aan de lozingsbuis bij machinaal onderhoud van de waterloop. Indien er geen bestaande bodem- en/of oeverversterkingen zijn, brengt u rond de lozingsconstructie een versteviging aan over een breedte van minstens 500 cm. U bouwt deze versteviging volgens het bijgevoegde dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_steenbestorting'.

101879 - aansluiting of lozingsconstructie - LOC14_inbuizing perceelsoprit Ø600 - waterloop nr. OS216
Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de onderstaande bepalingen.

- o Het lozingspunt wordt gebouwd conform het ingediende plan (45535_Overzichtsplan LOC14).
- o De constructie is overrijdbaar met materieel (tot 30 ton) gebruikt voor het machinaal onderhoud van de waterloop. U kan schade aan deze constructie ten gevolge van normaal onderhoud niet ten laste leggen van de waterloopbeheerder of van wie in zijn opdracht de werken uitvoert.
- o U bouwt de lozingsconstructie zodanig dat zo weinig mogelijk sedimenten worden afgevoerd naar de waterloop.
- o U mag via de lozingsconstructie enkel oppervlaktewater lozen, u mag in geen geval water lozen dat niet voldoet aan de bepalingen van het Vlareem. o Na de uitvoering van de werken herstelt u de waterloop in zijn oorspronkelijke toestand. Bevond er zich reeds een bodem- en/of oeverversterking in de waterloop, dan plaatst u deze terug in dezelfde materialen.
- o M.b.t. de lozingsbuis: U werkt de lozingsbuis zo af dat de onderkant van de buis gelijk komt met het dagvlak van de bestaande oeverversterking. Op deze manier vermijdt u eventuele schade aan de lozingsbuis bij machinaal onderhoud van de waterloop. Indien er geen bestaande bodem- en/of oeverversterkingen zijn, brengt u rond de lozingsconstructie een versteviging aan over een breedte van minstens 500 cm. U bouwt deze versteviging volgens het bijgevoegde dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_steenbestorting'.

101878 - aansluiting of lozingsconstructie - LOC14_inbuizing perceelsovergang Ø500 - waterloop nr. OS216

Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de onderstaande bepalingen.

- o Het lozingspunt wordt gebouwd conform het ingediende plan (45535_Overzichtsplan LOC14).
- o De constructie is overrijdbaar met materieel (tot 30 ton) gebruikt voor het machinaal onderhoud van de waterloop. U kan schade aan deze constructie ten gevolge van normaal onderhoud niet ten laste leggen van de waterloopbeheerder of van wie in zijn opdracht de werken uitvoert.
- o U bouwt de lozingsconstructie zodanig dat zo weinig mogelijk sedimenten worden afgevoerd naar de waterloop.
- o U mag via de lozingsconstructie enkel oppervlaktewater lozen, u mag in geen geval water lozen dat niet voldoet aan de bepalingen van het Vlareem. o Na de uitvoering van de werken herstelt u de waterloop in zijn oorspronkelijke toestand. Bevond er zich reeds een bodem- en/of oeverversterking in de waterloop, dan plaatst u deze terug in dezelfde materialen.
- o M.b.t. de lozingsbuis: U werkt de lozingsbuis zo af dat de onderkant van de buis gelijk komt met het dagvlak van de bestaande oeverversterking. Op deze manier vermijdt u eventuele schade aan de lozingsbuis bij machinaal onderhoud van de waterloop. Indien er geen bestaande bodem- en/of oeverversterkingen zijn, brengt u rond de lozingsconstructie een versteviging aan over een breedte van minstens 500 cm. U bouwt deze versteviging volgens het bijgevoegde dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_steenbestorting'.

101880 - overwelling - LOC14_koker 200 x 100_6 lm_met kopmuren en oeverversterking_1 - waterloop nr. OS216

Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de onderstaande bepalingen.

- o U mag de waterloop nr. OS216 overwelven over een lengte van 600 cm zoals aangeduid op het ingediende plan (45535_Overzichtsplan LOC14).
- o U voert de overwelling uit met geprefabriceerde BENOR-gekeurde kokers in gewapend beton geplaatst op een betonfundering. De kokers hebben een inwendige breedte van 200 cm en een inwendige hoogte van 100 cm. Ze beschikken over uitwendige mofverbindingen. U voorziet de verbindingen van rubberen dichtingsringen.
- o U legt de overwelling zo aan dat de bodem van de overwelling onder een eenvormige helling de normale bodem van de waterloop volgt. Zowel opwaarts als afwaarts van de overwelling zorgt u voor een vloeiende aansluiting op het oorspronkelijk tracé.
- o U werkt de vrije uiteinden van de overwelling af met een kopmuur volgens bijgevoegd dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_koker'. Plaatselijk ter hoogte van de kopmuren voorziet u een oeverversterking over een lengte van 500 cm volgens het bijgevoegd dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_steenbestorting waterloop'. De verstevigde oever volgt zoveel mogelijk de bestaande loop en de aanwezige helling van

het talud van de waterloop.

- o Alvorens de constructie te plaatsen, zorgt u voor de verwijdering van al het slib en kruid op de bodem van de waterloop.

- o U zorgt ervoor dat de as van de overwelling overeenstemt met de as van de waterloop.

- o U zorgt ervoor dat het sterktype van de constructie voldoet aan de gebruiksbestemming van de overwelling. Dit is eveneens geldig voor eventuele andere kunstwerken zoals inspectieputten en hun deksels.

- o De machtiging tot overwelden van de waterloop houdt geen enkel recht in om het terrein boven de overwelling bij het privé-eigendom in te lijven. Indien u de oppervlakte boven de overwelling in gebruik wenst te nemen, dient u contact op te nemen met de eigenaar van de waterloop.

- o Indien de in functie van toegankelijkheid te overwelden bedding van de waterloop niet volledig bereikbaar is via het openbaar domein en bijgevolg deels of volledig paalt aan het privé-domein van derden, zal u, vooraleer de werken uit te voeren, een akkoord hierover sluiten met bedoelde (mede)eigenaars.

101882 - overwelling - LOC14_koker 200 x 100_6 lm_met kopmuren en oeverversterking_2 - waterloop nr. OS216

Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de onderstaande bepalingen.

- o U mag de waterloop nr. OS216 overwelden over een lengte van 600 cm zoals aangeduid op het bijgevoegde plan '45535_101882_Detailplan'.

- o U voert de overwelling uit met geprefabriceerde BENOR-gekeurde kokers in gewapend beton geplaatst op een betonfundering. De kokers hebben een inwendige breedte van 200 cm en een inwendige hoogte van 100 cm. Ze beschikken over uitwendige mofverbindingen. U voorziet de verbindingen van rubberen dichtingsringen.

- o U legt de overwelling zo aan dat de bodem van de overwelling onder een eenvormige helling de normale bodem van de waterloop volgt. Zowel opwaarts als afwaarts van de overwelling zorgt u voor een vloeiende aansluiting op het oorspronkelijk tracé.

- o U werkt de vrije uiteinden van de overwelling af met een kopmuur volgens bijgevoegd dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_koker'. Plaatselijk ter hoogte van de kopmuren voorziet u een oeverversterking over een lengte van 500 cm volgens het bijgevoegd dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_steenbestorting waterloop'. De verstevigde oever volgt zoveel mogelijk de bestaande loop en de aanwezige helling van het talud van de waterloop.

- o Alvorens de constructie te plaatsen, zorgt u voor de verwijdering van al het slib en kruid op de bodem van de waterloop.

- o U zorgt ervoor dat de as van de overwelling overeenstemt met de as van de waterloop.

- o U zorgt ervoor dat het sterktype van de constructie voldoet aan de gebruiksbestemming van de overwelling. Dit is eveneens geldig voor eventuele andere kunstwerken zoals inspectieputten en hun deksels.

- o De machtiging tot overwelden van de waterloop houdt geen enkel recht in om het terrein boven de overwelling bij het privé-eigendom in te lijven. Indien u de oppervlakte boven de overwelling in gebruik wenst te nemen, dient u contact op te nemen met de eigenaar van de waterloop.

- o Indien de in functie van toegankelijkheid te overwelden bedding van de waterloop niet volledig bereikbaar is via het openbaar domein en bijgevolg deels of volledig paalt aan het privé-domein van derden, zal u, vooraleer de werken uit te voeren, een akkoord hierover sluiten met bedoelde (mede)eigenaars.

LOCATIE 16

OS216 101884 - aansluiting of lozingsconstructie - LOC16_inbuizing perceelsovergang Ø600 - waterloop nr. OS216

Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de onderstaande bepalingen.

- o Het lozingspunt wordt gebouwd conform het ingediende plan (45535_Overzichtsplan LOC16)

- o De constructie is overrijdbaar met materieel (tot 30 ton) gebruikt voor het machinaal onderhoud van de waterloop. U kan schade aan deze constructie ten gevolge van normaal onderhoud niet ten laste leggen van de waterloopbeheerder of van wie in zijn opdracht de werken uitvoert.

- o U bouwt de lozingsconstructie zodanig dat zo weinig mogelijk sedimenten worden afgevoerd naar

de waterloop.

o U mag via de lozingsconstructie enkel oppervlaktewater lozen, u mag in geen geval water lozen dat niet voldoet aan de bepalingen van het Vlareem. o Na de uitvoering van de werken herstelt u de waterloop in zijn oorspronkelijke toestand. Bevond er zich reeds een bodem- en/of oeverversterking in de waterloop, dan plaatst u deze terug in dezelfde materialen.

o M.b.t. de lozingsbuis: U werkt de lozingsbuis zo af dat de onderkant van de buis gelijk komt met het dagvlak van de bestaande oeverversterking. Op deze manier vermijdt u eventuele schade aan de lozingsbuis bij machinaal onderhoud van de waterloop. Indien er geen bestaande bodem- en/of oeverversterkingen zijn, brengt u rond de lozingsconstructie een versteviging aan over een breedte van minstens 500 cm. U bouwt deze versteviging volgens het bijgevoegde dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_steenbestorting'.

101883 - overwelling - LOC16_koker 150 x 100_7,5 lm_met kopmuren en oeverversterking - waterloop nr. OS216

Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de onderstaande bepalingen.

o U mag de waterloop nr. OS216 overwelven over een lengte van 750 cm zoals aangeduid op het ingediende plan (45535_Overzichtsplan LOC16).

o U voert de overwelling uit met geprefabriceerde BENOR-gekeurde kokers in gewapend beton geplaatst op een betonfundering. De kokers hebben een inwendige breedte van 150 cm en een inwendige hoogte van 100 cm. Ze beschikken over uitwendige mofverbindingen. U voorziet de verbindingen van rubberen dichtingsringen.

o U legt de overwelling zo aan dat de bodem van de overwelling onder een eenvormige helling de normale bodem van de waterloop volgt. Zowel opwaarts als afwaarts van de overwelling zorgt u voor een vloeiende aansluiting op het oorspronkelijk tracé.

o U werkt de vrije uiteinden van de overwelling af met een kopmuur volgens bijgevoegd dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_koker'. Plaatselijk ter hoogte van de kopmuren voorziet u een oeverversterking stroomopwaarts over een lengte van 700 cm en stroomafwaarts over een lengte van 500 cm volgens het bijgevoegd dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_steenbestorting waterloop'. De verstevigde oever volgt zoveel mogelijk de bestaande loop en de aanwezige helling van het talud van de waterloop.

o Alvorens de constructie te plaatsen, zorgt u voor de verwijdering van al het slib en kruid op de bodem van de waterloop.

o U zorgt ervoor dat de as van de overwelling overeenstemt met de as van de waterloop.

o U zorgt ervoor dat het sterktype van de constructie voldoet aan de gebruiksbestemming van de overwelling. Dit is eveneens geldig voor eventuele andere kunstwerken zoals inspectieputten en hun deksels.

o De machtiging tot overwelven van de waterloop houdt geen enkel recht in om het terrein boven de overwelling bij het privé-eigendom in te lijven. Indien u de oppervlakte boven de overwelling in gebruik wenst te nemen, dient u contact op te nemen met de eigenaar van de waterloop.

o Indien de in functie van toegankelijkheid te overwelven bedding van de waterloop niet volledig bereikbaar is via het openbaar domein en bijgevolg deels of volledig paalt aan het privé-domein van derden, zal u, vooraleer de werken uit te voeren, een akkoord hierover sluiten met bedoelde (mede)eigenaars.

101885 - overwelling - LOC16_koker 200 x 100_9 lm_met kopmuren en oeverversterking - waterloop nr. OS216

Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de onderstaande bepalingen.

o U mag de waterloop nr. OS216 overwelven over een lengte van 900 cm zoals aangeduid op het bijgevoegde plan '45535_101885_Detailplan'. De BOK van de koker dient op 6,40 mTAW (i.p.v. 6,20 mTAW) te worden voorzien.

o U voert de overwelling uit met geprefabriceerde BENOR-gekeurde kokers in gewapend beton geplaatst op een betonfundering. De kokers hebben een inwendige breedte van 200 cm en een inwendige hoogte van 100 cm. Ze beschikken over uitwendige mofverbindingen. U voorziet de verbindingen van rubberen dichtingsringen.

o U legt de overwelling zo aan dat de bodem van de overwelling onder een eenvormige helling de normale bodem van de waterloop volgt. Zowel opwaarts als afwaarts van de overwelling zorgt u voor

een vloeiende aansluiting op het oorspronkelijk tracé.

- o U werkt de vrije uiteinden van de overwelling af met een kopmuur volgens bijgevoegd dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_koker'. Plaatselijk ter hoogte van de kopmuren voorziet u een oeverversterking over een lengte van 500 cm volgens het bijgevoegd dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_steenbestorting waterloop'. De verstevigde oever volgt zoveel mogelijk de bestaande loop en de aanwezige helling van het talud van de waterloop.

- o Alvorens de constructie te plaatsen, zorgt u voor de verwijdering van al het slib en kruid op de bodem van de waterloop.

- o U zorgt ervoor dat de as van de overwelling overeenstemt met de as van de waterloop.

- o U zorgt ervoor dat het sterktype van de constructie voldoet aan de gebruiksbestemming van de overwelling. Dit is eveneens geldig voor eventuele andere kunstwerken zoals inspectieputten en hun deksels.

- o De machtiging tot overwelden van de waterloop houdt geen enkel recht in om het terrein boven de overwelling bij het privé-eigendom in te lijven. Indien u de oppervlakte boven de overwelling in gebruik wenst te nemen, dient u contact op te nemen met de eigenaar van de waterloop.

- o Indien de in functie van toegankelijkheid te overwelden bedding van de waterloop niet volledig bereikbaar is via het openbaar domein en bijgevolg deels of volledig paalt aan het privé-domein van derden, zal u, vooraleer de werken uit te voeren, een akkoord hierover sluiten met bedoelde (mede)eigenaars.

OS228

101776 - overwelling - LOC16_inbuizing perceelsoprit Ø1000_17,5 lm - waterloop nr. OS228

Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de onderstaande bepalingen.

- o U mag de waterloop nr. OS228 overwelden over een lengte van 1750 cm zoals aangeduid op het ingediende plan (45535_Overzichtsplan LOC16).

- o U voert de overwelling uit met ronde BENOR-gekeurde betonbuizen met een binnendiameter van tenminste 100 cm gelegd op een bed van gestabiliseerd zand. De buizen beschikken over uitwendige mofverbindingen. U voorziet de verbindingen van rubberen dichtingsringen. o U legt de overwelling zo aan dat de bodem van de overwelling onder een eenvormige helling de normale bodem van de waterloop volgt. Zowel opwaarts als afwaarts van de overwelling zorgt u voor een vloeiende aansluiting op het oorspronkelijk tracé.

- o Er wordt enkel aan afwaartse zijde een kopmuur voorzien. Aan opwaartse zijde werkt u de vrije uiteinden van de overwelling af met een kopmuur d.m.v. schanskorven volgens het bijgevoegde plan '45535_Typetekening_duiker met kopmuur uitgewerkt in schanskorven'. Plaatselijk ter hoogte van de kopmuren voorziet u een oeverversterking over een lengte van 500 cm volgens het bijgevoegd dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_steenbestorting waterloop'. De verstevigde oever volgt zoveel mogelijk de bestaande loop en de aanwezige helling van het talud van de waterloop.

- o Alvorens de constructie te plaatsen, zorgt u voor de verwijdering van al het slib en kruid op de bodem van de waterloop.

- o U zorgt ervoor dat de as van de overwelling overeenstemt met de as van de waterloop.

- o U zorgt ervoor dat het sterktype van de constructie voldoet aan de gebruiksbestemming van de overwelling. Dit is eveneens geldig voor eventuele andere kunstwerken zoals inspectieputten en hun deksels.

- o De machtiging tot overwelden van de waterloop houdt geen enkel recht in om het terrein boven de overwelling bij het privé-eigendom in te lijven. Indien u de oppervlakte boven de overwelling in gebruik wenst te nemen, dient u contact op te nemen met de eigenaar van de waterloop.

- o Indien de in functie van toegankelijkheid te overwelden bedding van de waterloop niet volledig bereikbaar is via het openbaar domein en bijgevolg deels of volledig paalt aan het privé-domein van derden, zal u, vooraleer de werken uit te voeren, een akkoord hierover sluiten met bedoelde (mede)eigenaars.

LOCATIE 18

OS221

101021 - aansluiting of lozingsconstructie - LOC18_inbuizing perceelsoprit Ø400_1 - waterloop nr.

OS221

101025 - aansluiting of lozingsconstructie - LOC18_inbuizing perceelsoprit Ø400_3 - waterloop nr. OS221

Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de onderstaande bepalingen.

- o Het lozingspunt wordt gebouwd conform het ingediende plan (45535_Overzichtsplan LOC18).
- o De constructie is overrijdbaar met materieel (tot 30 ton) gebruikt voor het machinaal onderhoud van de waterloop. U kan schade aan deze constructie ten gevolge van normaal onderhoud niet ten laste leggen van de waterloopbeheerder of van wie in zijn opdracht de werken uitvoert.
- o U bouwt de lozingsconstructie zodanig dat zo weinig mogelijk sedimenten worden afgevoerd naar de waterloop.
- o U mag via de lozingsconstructie enkel oppervlaktewater lozen, u mag in geen geval water lozen dat niet voldoet aan de bepalingen van het Vlareem. o Na de uitvoering van de werken herstelt u de waterloop in zijn oorspronkelijke toestand. Bevond er zich reeds een bodem- en/of oeverversterking in de waterloop, dan plaatst u deze terug in dezelfde materialen.
- o M.b.t. de lozingsbuis: U werkt de lozingsbuis zo af dat de onderkant van de buis gelijk komt met het dagvlak van de bestaande oeverversterking. Op deze manier vermijdt u eventuele schade aan de lozingsbuis bij machinaal onderhoud van de waterloop. Indien er geen bestaande bodem- en/of oeverversterkingen zijn, brengt u rond de lozingsconstructie een versteviging aan over een breedte van minstens 500 cm. U bouwt deze versteviging volgens het bijgevoegde dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_steenbestorting'.

101773 - aansluiting of lozingsconstructie - LOC18_inbuizing perceelsoprit Ø500_2 - waterloop nr. OS221

Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de onderstaande bepalingen.

- o Het lozingspunt wordt gebouwd conform het ingediende plan (45535_Overzichtsplan LOC18).
- o De constructie is overrijdbaar met materieel (tot 30 ton) gebruikt voor het machinaal onderhoud van de waterloop. U kan schade aan deze constructie ten gevolge van normaal onderhoud niet ten laste leggen van de waterloopbeheerder of van wie in zijn opdracht de werken uitvoert.
- o U bouwt de lozingsconstructie zodanig dat zo weinig mogelijk sedimenten worden afgevoerd naar de waterloop.
- o U mag via de lozingsconstructie enkel oppervlaktewater lozen, u mag in geen geval water lozen dat niet voldoet aan de bepalingen van het Vlareem. o Na de uitvoering van de werken herstelt u de waterloop in zijn oorspronkelijke toestand. Bevond er zich reeds een bodem- en/of oeverversterking in de waterloop, dan plaatst u deze terug in dezelfde materialen.
- o M.b.t. de lozingsbuis: U werkt de lozingsbuis zo af dat de onderkant van de buis gelijk komt met het dagvlak van de bestaande oeverversterking. Op deze manier vermijdt u eventuele schade aan de lozingsbuis bij machinaal onderhoud van de waterloop. Indien er geen bestaande bodem- en/of oeverversterkingen zijn, brengt u rond de lozingsconstructie een versteviging aan over een breedte van minstens 500 cm. U bouwt deze versteviging volgens het bijgevoegde dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_steenbestorting'.

101022 - overwelling - LOC18_koker 200 x 150_7,50 lm_met kopmuren en oeverversterking - waterloop nr. OS221

Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de onderstaande bepalingen.

- o U mag de waterloop nr. OS221 overwelden over een lengte van 750 cm zoals aangeduid op het ingediende plan (45535_Overzichtsplan LOC18).
- o U voert de overwelling uit met geprefabriceerde BENOR-gekeurde kokers in gewapend beton geplaatst op een betonfundering. De kokers hebben een inwendige breedte van 200 cm en een inwendige hoogte van 150 cm. Ze beschikken over uitwendige mofverbindingen. U voorziet de verbindingen van rubberen dichtingsringen.
- o U legt de overwelling zo aan dat de bodem van de overwelling onder een eenvormige helling de normale bodem van de waterloop volgt. Zowel opwaarts als afwaarts van de overwelling zorgt u voor een vloeiende aansluiting op het oorspronkelijk tracé.
- o U werkt de vrije uiteinden van de overwelling af met een kopmuur volgens bijgevoegd dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_koker'. Plaatselijk ter hoogte van de kopmuren voorziet u een oeverversterking over een lengte van 500 cm volgens het bijgevoegd dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_steenbestorting'.

waterloop'. De verstevigde oever volgt zoveel mogelijk de bestaande loop en de aanwezige helling van het talud van de waterloop.

- o Alvorens de constructie te plaatsen, zorgt u voor de verwijdering van al het slib en kruid op de bodem van de waterloop.

- o U zorgt ervoor dat de as van de overwelling overeenstemt met de as van de waterloop.

- o U zorgt ervoor dat het sterktype van de constructie voldoet aan de gebruiksbestemming van de overwelling. Dit is eveneens geldig voor eventuele andere kunstwerken zoals inspectieputten en hun deksels.

- o De machtiging tot overwelden van de waterloop houdt geen enkel recht in om het terrein boven de overwelling bij het privé-eigendom in te lijven. Indien u de oppervlakte boven de overwelling in gebruik wenst te nemen, dient u contact op te nemen met de eigenaar van de waterloop.

- o Indien de in functie van toegankelijkheid te overwelden bedding van de waterloop niet volledig bereikbaar is via het openbaar domein en bijgevolg deels of volledig paalt aan het privé-domein van derden, zal u, vooraleer de werken uit te voeren, een akkoord hierover sluiten met bedoelde (mede)eigenaars.

OS228

101775 - aansluiting of lozingsconstructie - LOC18_inbuizing perceelsovergang Ø600 - waterloop nr.

OS228

Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de onderstaande bepalingen.

- o Het lozingspunt wordt gebouwd conform het ingediende plan (45535_Overzichtsplan LOC18).

- o De constructie is overrijdbaar met materieel (tot 30 ton) gebruikt voor het machinaal onderhoud van de waterloop. U kan schade aan deze constructie ten gevolge van normaal onderhoud niet ten laste leggen van de waterloopbeheerder of van wie in zijn opdracht de werken uitvoert.

- o U bouwt de lozingsconstructie zodanig dat zo weinig mogelijk sedimenten worden afgevoerd naar de waterloop.

- o U mag via de lozingsconstructie enkel oppervlaktewater lozen, u mag in geen geval water lozen dat niet voldoet aan de bepalingen van het Vlare. o Na de uitvoering van de werken herstelt u de waterloop in zijn oorspronkelijke toestand. Bevond er zich reeds een bodem- en/of oeverversterking in de waterloop, dan plaatst u deze terug in dezelfde materialen.

- o M.b.t. de lozingsbuis: U werkt de lozingsbuis zo af dat de onderkant van de buis gelijk komt met het dagvlak van de bestaande oeverversterking. Op deze manier vermijdt u eventuele schade aan de lozingsbuis bij machinaal onderhoud van de waterloop. Indien er geen bestaande bodem- en/of oeverversterkingen zijn, brengt u rond de lozingsconstructie een versteviging aan over een breedte van minstens 500 cm. U bouwt deze versteviging volgens het bijgevoegde dwarsprofiel

'45535_Dwarsprofiel_steenbestorting'.

LOCATIE 19

OS221

101028 - aansluiting of lozingsconstructie - LOC19_inbuizing perceelsoprit Ø400 met oeverversterking - waterloop nr. OS221

Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de onderstaande bepalingen.

- o Het lozingspunt wordt gebouwd conform het ingediende plan (45535_Overzichtsplan LOC19).

- o De constructie is overrijdbaar met materieel (tot 30 ton) gebruikt voor het machinaal onderhoud van de waterloop. U kan schade aan deze constructie ten gevolge van normaal onderhoud niet ten laste leggen van de waterloopbeheerder of van wie in zijn opdracht de werken uitvoert.

- o U bouwt de lozingsconstructie zodanig dat zo weinig mogelijk sedimenten worden afgevoerd naar de waterloop.

- o U mag via de lozingsconstructie enkel oppervlaktewater lozen, u mag in geen geval water lozen dat niet voldoet aan de bepalingen van het Vlare. o Na de uitvoering van de werken herstelt u de waterloop in zijn oorspronkelijke toestand. Bevond er zich reeds een bodem- en/of oeverversterking in de waterloop, dan plaatst u deze terug in dezelfde materialen.

- o M.b.t. de lozingsbuis: U werkt de lozingsbuis zo af dat de onderkant van de buis gelijk komt met het dagvlak van de bestaande oeverversterking. Op deze manier vermijdt u eventuele schade aan de lozingsbuis bij machinaal onderhoud van de waterloop. Indien er geen bestaande bodem- en/of

oeverversterkingen zijn, brengt u rond de lozingsconstructie een versteviging aan over een breedte van minstens 400 cm. U bouwt deze versteviging volgens het bijgevoegde dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_steenbestorting'.

101029 - aansluiting of lozingsconstructie - LOC19_inbuizing perceelsovergang Ø400 met oeverversterking_1 - waterloop nr. OS221

101030 - aansluiting of lozingsconstructie - LOC19_inbuizing perceelsovergang Ø400 met oeverversterking_2 - waterloop nr. OS221

101032 - aansluiting of lozingsconstructie - LOC19_inbuizing perceelsovergang Ø400 met oeverversterking_3 - waterloop nr. OS221

Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de onderstaande bepalingen.

o Het lozingspunt wordt gebouwd conform het ingediende plan (45535_Overzichtsplan LOC19).

o De constructie is overrijdbaar met materieel (tot 30 ton) gebruikt voor het machinaal onderhoud van de waterloop. U kan schade aan deze constructie ten gevolge van normaal onderhoud niet ten laste leggen van de waterloopbeheerder of van wie in zijn opdracht de werken uitvoert.

o U bouwt de lozingsconstructie zodanig dat zo weinig mogelijk sedimenten worden afgevoerd naar de waterloop.

o U mag via de lozingsconstructie enkel oppervlaktewater lozen, u mag in geen geval water lozen dat niet voldoet aan de bepalingen van het Vlareem. o Na de uitvoering van de werken herstelt u de waterloop in zijn oorspronkelijke toestand. Bevond er zich reeds een bodem- en/of oeverversterking in de waterloop, dan plaatst u deze terug in dezelfde materialen.

o M.b.t. de lozingsbuis: U werkt de lozingsbuis zo af dat de onderkant van de buis gelijk komt met het dagvlak van de bestaande oeverversterking. Op deze manier vermijdt u eventuele schade aan de lozingsbuis bij machinaal onderhoud van de waterloop. Indien er geen bestaande bodem- en/of oeverversterkingen zijn, brengt u rond de lozingsconstructie een versteviging aan over een breedte van minstens 500 cm. U bouwt deze versteviging volgens het bijgevoegde dwarsprofiel '45535_Dwarsprofiel_steenbestorting'.

De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 2

Hou verder rekening met volgende wettelijke bepalingen, relevant na een beslissing van de deputatie: Omgevingsvergunningen zijn uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 (beslissingen in eerste aanleg) en 55 (beslissingen in beroep) van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Bekendmaking

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

De aan te plakken gele affiches (A2-formaat) moeten bij de gemeente opgevraagd worden!

De aanplakking van de beslissing moet in het omgevingsloket worden geregistreerd.

Verval omgevingsvergunningen stedenbouwkundige handelingen

Artikel 99 OVD (01/01/2024 -).

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen;

6° als de lasten die in de omgevingsvergunning zijn opgelegd, niet zijn uitgevoerd;

- a) binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen;
- b) binnen tien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen zonder wegeaanleg;
- c) binnen vijftien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen met wegeaanleg.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2/1, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de kleinhandelsactiviteiten, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100 OVD (29/06/2019 -).

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101 OVD (01/04/2019 -).

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg

Tegen een beslissing genomen in eerste aanleg kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij het Vlaamse Gewest, per adres

het Vlaams Gewest, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel
of via www.omgevingsloket.be

uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52 OVD (30/12/2017 -).

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53 OVD (01/08/2018 -).

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

[... vernietigd bij arrest Grondwettelijk Hof 46/2019 van 14 maart 2019].

Artikel 54 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56 OVD (01/09/2019 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepsschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld..

Artikel 57 OVD (01/08/2018 -).

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1 OVD (01/08/2018 -).

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74 OVB (23/10/2020 -).

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

...

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter