

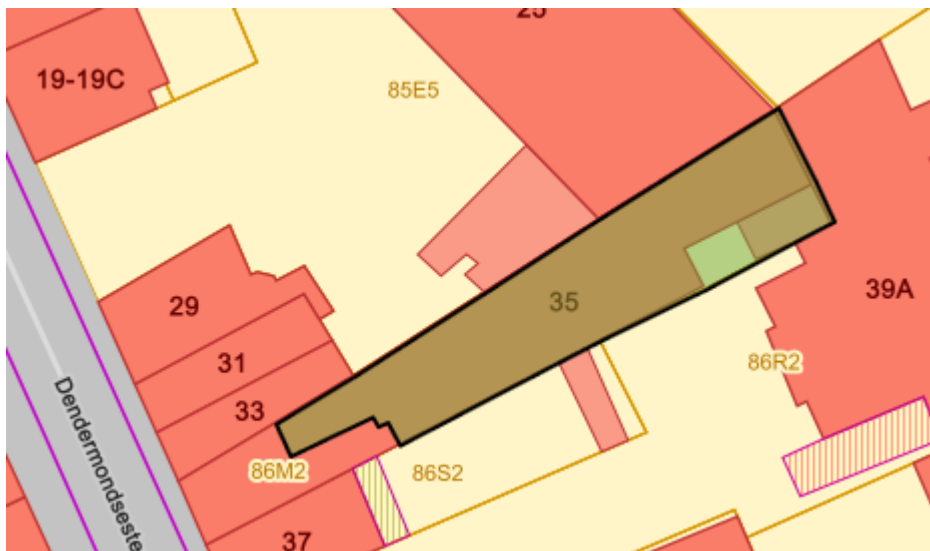
Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is **niet rechtsgeldig**.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Reden niet rechtsgeldig:

-De ingetekende locatie komt niet overeen met het plan van de inrichting.

Ook de toegang/sanitair/rookruimte (deel perceel 86M2) aan de straat dient opgenomen worden in de intekening.



-Het is niet duidelijk hoeveel het aangevraagde geluidsniveau is. In de rubriekentabel is 90 dB(A) LAeq, 15 min opgenomen als aangevraagde hoeveelheid. In het voorwerp staat opgenomen dat er tot 95 dB(A) LAeq,15 min wordt aangevraagd.

-Er zijn gemene muren met bewoonde vertrekken. Er dient een bijkomende aftoetsing van de geluidsnormen binnenshuis te gebeuren.

Artikel 4.5.2.2.

Ter beoordeling van het geluid van inrichtingen die een gemene muur en/of vloer hebben met bewoonde vertrekken gelden de in bijlage 2.2.2 bij dit besluit aangegeven waarden in dB(A) als richtwaarden waaraan het specifieke geluid binnenshuis van een inrichting wordt getoetst.

De inrichting is het geheel m.i.v. bergingen, rookruimtes, sanitair en sassen, omdat de geluidshinder ook via deze ruimtes tot bij de burens kan komen.

5. INDELING DENDERMONDSESTEENWEG 35 - GELIJKVLOERS



-De aanvraag heeft mogelijke effecten op biodiversiteit, het kader voor mobiliteit is van toepassing. De aanvraag dient afgetoetst worden aan het stikstofdecreet. De impact kan berekend worden via het online instrument impactscoretool of via een eigen berekening bv. Op basis van een applicatie 'IMPACT' of adhv tabellen uit de praktische wegwijzer dient u een motivatie te geven waarom er wel of geen impact zou zijn.

<https://pasberekening.omgeving.vlaanderen.be/>

TIP: de checklist op de webpagina: <https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/omgevingsvergunning/omgevingsvergunning-milieu-4-stappen> helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.

Graag wensen wij u er attent op te maken dat conform artikel 5 van het Omgevingsdecreet het project maar mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte .